

Číslo smlouvy objednatele: D/3325/2024/STR

Číslo smlouvy zhotovitele EUROVIA CZ a.s.: 1532.4100920OKO

Číslo smlouvy zhotovitele KKS, spol. s r.o.: 31-2024

Číslo smlouvy zhotovitele SMO, a.s.: -

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení stavby na akci

„Stavba 11 – Technická a dopravní infrastruktura uvnitř

SPZ Holešov – západ a střed“

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

1. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Objednatel

Zlínský kraj

Sídlo	:	třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín
Zástupce	:	Ing. Radim Holíš – hejtman
Osoby oprávněné jednat	:	
a) ve věcech smluvních	:	Ing. Radim Holíš – hejtman
b) ve věcech technických	:	Mgr. Milan Filip – vedoucí odboru strategického rozvoje kraje Ing. Radovan Macháček – zástupce zmocněné společnosti ZRIA, a.s. Ing. František Mikeščík – zástupce zmocněné společnosti ZRIA, a.s.
IČO	:	70891320
DIČ	:	CZ70891320
Bankovní ústav	:	Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu	:	2786182/0800
Telefon	:	577043870
E-mail	:	milan.filip@zlinskykraj.cz
ID DS	:	Scsbwku

Zhotovitel – společnost

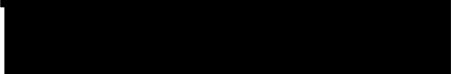
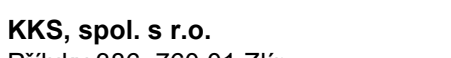
SPZ Holešov – stavba 11

Sídlo	:	Louky 330, 763 02 Zlín
Zastoupený:	:	EUROVIA CZ a.s. - správcem

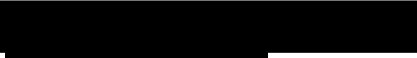
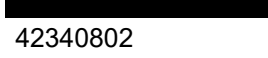
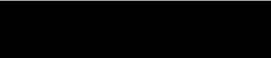
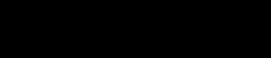
Správce:

EUROVIA CZ a.s.

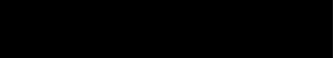
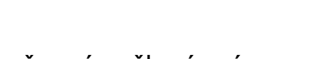
Sídlo	:	U Michelského lesa 1581/2, Michle, 140 00 Praha 4 závod Zlín se sídlem Louky 330, 763 02 Zlín
Statutární orgán	:	správní rada
Zapsán v obchodním rejstříku	:	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 1561
Osoby oprávněné jednat	:	
ve věcech smluvních	:	
ve věcech technických	:	
IČO	:	45274924

DIČ : CZ45274924
Bankovní ústav : 
Číslo účtu¹ : 
Telefon : 
E-mail : 
ID DS : bjpgdzta

Společník 2:

Sídlo : KKS, spol. s r.o.
Statutární orgán : Přiluky 386, 760 01 Zlín
Zapsán v obchodním rejstříku : Ing. Radomír Kocman, jednatel
Osoby oprávněné jednat : Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 3965
ve věcech smluvních : 
ve věcech technických : 
IČO : 42340802
DIČ : CZ 42340802
Bankovní ústav : 
Číslo účtu² : 
Telefon : 
E-mail : 
ID DS : v6xftbc

Společník 3:

Sídlo : SMO, a.s.
Statutární orgán : Zlínská 172, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice
Zapsán v obchodním rejstříku : správní rada
Osoby oprávněné jednat : Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 3624
ve věcech smluvních : 
ve věcech technických : 
IČO : 42339839
DIČ : CZ42339839
Bankovní ústav : 
Číslo účtu³ : 
Telefon : 
E-mail : 
ID DS : 2figci2

- 1.1. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
- 1.2. Zhotovitel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se

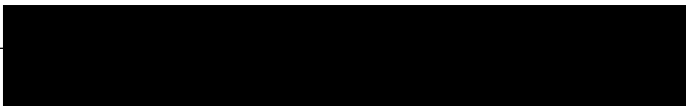
¹ Bankovní účet se musí shodovat s účtem používaným pro ekonomickou činnost registrovaným u správce daně.

² Bankovní účet se musí shodovat s účtem používaným pro ekonomickou činnost registrovaným u správce daně.

³ Bankovní účet se musí shodovat s účtem používaným pro ekonomickou činnost registrovaným u správce daně.

záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

1.3. Identifikační údaje akce

Název akce	Stavba 11 – Technická a dopravní infrastruktura uvnitř SPZ Holešov – západ a střed
Místo stavby	Katastrální území Holešov, Zahnašovice, Všetuly, Třebětice dle projektové dokumentace
Stavební povolení	- společné povolení, vydané MěÚ Holešov dne 23. 5. 2023, nabytí právní moci 27. 5. 2023 čj. HOL-11697/2023/SÚ/HH, - společné povolení vydané MěÚ Holešov dne 24. 5. 2023, nabytí právní moci 27. 5. 2023 čj. HOL-10092/2023/ŽP/Ve
Investor (objednatel)	Zlínský kraj, Zlín, třída Tomáše Bati 21, PSČ 761 90, IČO: 70891320
Projektová dokumentace	Investiční příprava území průmyslové zóny Holešov II. etapa – Technická infrastruktura uvnitř SPZ Holešov – západ a střed, zakázkové číslo 231113 z ledna 2024, ve stupni dokumentace pro provádění stavby
Projektant (GP)	CENTROPROJEKT GROUP a.s., Štefánikova 167, 760 01 Zlín, IČO: 01643541
Autorský dozor	CENTROPROJEKT GROUP a.s., Štefánikova 167, 760 01 Zlín, IČO: 01643541
Technický dozor stavebníka	HBH Projekt spol. s r.o. Kabátníkova 216/5, Ponava, 602 00 Brno, IČO 44961944
Koordinátor BOZP objednatele	HBH Projekt spol. s r.o. Kabátníkova 216/5, Ponava, 602 00 Brno, IČO 44961944
Zhotovitel stavby	Společnost „SPZ Holešov – stavba 11“
Realizační tým zhotovitele:	
Stavbyvedoucí zhotovitele (člen realizačního týmu)	

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo:

„Stavba 11 – Technická a dopravní infrastruktura uvnitř SPZ Holešov – západ a střed“

(dále jen „dílo“)

a objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo, tj. bez vad a nedodělků, převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

- 2.2. Předmětem díla je zhotovení stavby nebo provedení stavebních prací (dále také předmět plnění či dílo). Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a

montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

Část díla konkrétně:

- **SO 001.1.1.2** – příprava území – 1. etapa (Propojovací 1)
- **SO 001.2.1.2** – příprava území – 2. etapa (Propojovací 2)
- **SO 001.2.2.2** – příprava území – 2. etapa (Propojovací 3)
- **SO 001.3.1.2** – příprava území – 3. etapa (Všetulská 1)
- **SO 551.1** – Veřejné osvětlení I. etapa
- **SO 552.1** – Veřejné osvětlení II. etapa
- **SO 553.5** – Veřejné osvětlení III. etapa
- **SO 761** – Stezka pro cyklisty a chodce – 1. etapa (Propojovací 1)
- **SO 764** – Stezka pro cyklisty a chodce – 2. etapa (Propojovací 2)
- **SO 765** – Stezka pro cyklisty a chodce – 2. etapa (Propojovací 3)
- **SO 768.1** – Stezka pro cyklisty a chodce – 3. etapa (Všetulská)
- **SO 769** – Stezka pro cyklisty a chodce – 3. etapa (Holešovská)
- **SO 851.1.2** – Sadové úpravy – 1. etapa (Propojovací 1)
- **SO 852.1.2** – Sadové úpravy – 2. etapa (Propojovací 2)
- **SO 852.2.2** – Sadové úpravy – 2. etapa (Propojovací 3)
- **SO 853.1.2** – Sadové úpravy – 3. etapa (Všetulská 1)
- **SO 853.2.1** – Sadové úpravy – 3. etapa (Holešovská 1)

je **součástí** individuálního projektu objednatele s názvem „SPZ Holešov – Stavba Západ – cyklostezka“ (dále jen „**Projekt IROP**“), podaného do 35. Výzvy Integrovaného regionálního operačního programu 2021–2027 (dále jen „**IROP**“) – Infrastruktura pro cyklistickou dopravu – SC 6.1 (MRR), a který je spolufinancovaný z fondů Evropské unie.

Část díla konkrétně:

- **SO 001.1.1.1** – příprava území – 1. etapa (Propojovací 1)
- **SO 001.2.1.1** – příprava území – 2. etapa (Propojovací 2)
- **SO 001.2.2.1** – příprava území – 2. etapa (Propojovací 3)
- **SO 852.1.1** – Sadové úpravy – 2. etapa (Propojovací 2)
- **SO 852.2.1** – Sadové úpravy – 2. etapa (Propojovací 3)
- **SO 853.1.1** – Sadové úpravy – 3. etapa (Všetulská 1)

je **součástí** individuálního projektu objednatele s názvem „SPZ Holešov – Stavba Západ – zeleň“ (dále jen „**Projekt OPŽP**“), podaného do 32. Výzvy Operačního programu Životní prostředí 2021–2027 (dále jen „**OPŽP**“) – Veřejná zeleň a eliminace odvodňovacích zařízení v krajině – SC 1.3 opatření 1.3.1 (MŽP), a který je spolufinancovaný v rámci OPŽP Evropskou unií, když poskytovatelem dotace je Ministerstvo životního prostředí prostřednictvím Státního fondu životního prostředí. V případě, že příslušná žádost o poskytnutí dotace na Projekt OPŽP nebude schválena, bude tato část díla financována pouze z vlastních zdrojů objednatele.

Část díla, která **není součástí** Projektu IROP a Projektu OPŽP je tato:

- **SO 001.1.1.3** – příprava území – 1. etapa (Propojovací 1)
- **SO 001.1.2.1** – příprava území – 1. etapa (Spojovací 2)
- **SO 001.1.3.1** – příprava území – 1. etapa (Spojovací 4)
- **SO 001.2.1.3** – příprava území – 2. etapa (Propojovací 2)
- **SO 001.2.2.3** – příprava území – 2. etapa (Propojovací 3)

- **SO 251** – Vodovod – 1. etapa
- **SO 252.1** – Vodovod – 2. etapa
- **SO 351** – Kanalizace dešťová – 1. etapa
- **SO 352** – Kanalizace dešťová LK – 1. etapa
- **SO 353** – Kanalizace splašková – 1. etapa
- **SO 355.1** – Kanalizace dešťová – 2. etapa
- **SO 356.1** – Kanalizace dešťová LK – 2. etapa
- **SO 357.1** – Kanalizace splašková – 2. etapa
- **SO 411** – Sdělovací vedení – 1. etapa
- **SO 412.1** – Sdělovací vedení – 2. etapa
- **SO 451** – STL plynovod, ul. Propojovací 1
- **SO 452** – STL plynovod, ul. Spojovací 2
- **SO 453** – STL plynovod, ul. Spojovací 4
- **SO 454** – STL plynovod, ul. Propojovací 2
- **SO 456.1** – STL plynovod, ul. Spojovací 5
- **SO 457** – STL plynovod, ul. Propojovací 3
- **SO 551.2** – Veřejné osvětlení – 1. etapa
- **SO 551.3** – Veřejné osvětlení – 1. etapa
- **SO 751** – Účelová komunikace, Propojovací 1 a OK 1
- **SO 752** – Účelová komunikace, Spojovací 2
- **SO 753** – Účelová komunikace, Spojovací 4
- **SO 754** – Účelová komunikace, Propojovací 2 a OK 2
- **SO 755** – Účelová komunikace, Propojovací 3
- **SO 756.1** – Účelová komunikace, Spojovací 3
- **SO 757.1** – Účelová komunikace, Spojovací 5
- **SO 766.1** – Stezka pro cyklisty a chodce, Spojovací 3
- **SO 767.1** – Stezka pro cyklisty a chodce, Spojovací 5
- **SO 851.1.3** – Sadové úpravy – 1. etapa (Propojovací 1)
- **SO 851.2.1** – Sadové úpravy – 1. etapa (Spojovací 2)
- **SO 851.3.1** – Sadové úpravy – 1. etapa (Spojovací 4)
- **SO 852.1.3** – Sadové úpravy – 2. etapa (Propojovací 2)

2.3. Dílem se rozumí:

2.3.1. kompletní **zhotovení stavby** specifikované zejména:

- 2.3.1.1 investičním záměrem č.: 2036/140/08/23, včetně jeho dodatků,
- 2.3.1.2 projektovou dokumentací pro provádění stavby, zpracovanou společností CENTROPROJEKT GROUP a.s., Štefánikova 167, 760 01 Zlín, IČO: 01643541 s názvem „Investiční příprava území průmyslové zóny Holešov II. etapa – Technická infrastruktura uvnitř SPZ Holešov – západ a střed;
- 2.3.1.3 zadávacími podmínkami veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, které se týkaly a předcházely uzavření této smlouvy (dále jen „zadávací podmínky“),
- 2.3.1.4 podanou nabídkou (předcházející a týkající se této smlouvy) na práce, jež jsou předmětem plnění dle této smlouvy,
- 2.3.1.5 rozhodnutími,
 - a. společné povolení, vydané MěÚ Holešov dne 23. 5. 2023, nabytí právní moci 27. 5. 2023 čj. HOL-11697/2023/SÚ/HH,
 - b. o společném povolení vydané MěÚ Holešov dne 24. 5. 2023, nabytí právní moci 27. 5. 2023 čj. HOL-10092/2023/ŽP/Ve,

- 2.3.1.6 vyjádřením dotčených orgánů, které budou předloženy před podpisem smlouvy o dílo,
- 2.3.1.7 touto smlouvou o dílo,
- 2.3.1.8 podmínkami dotačního programu IROP – pro část díla spolufinancovanou z Projektu,
- 2.3.1.9 podmínkami dotačního programu OPŽP – pro část díla spolufinancovanou z Projektu, v případě že bude vydáno příslušné rozhodnutí o poskytnutí dotace,
- 2.3.2. dokumentace **skutečného** provedení stavby,
- 2.3.3. geodetické **zaměření skutečného provedení stavby** a dále soubor změnových údajů ve formátu JVF DTM pro potřeby digitální technické mapy v rozsahu, formě a za podmínek daných vyhláškou č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje, v aktuální verzi. Součástí tohoto zaměření jsou:
 - geodetické zaměření skutečného provedení díla,
 - geometrický plán pro vklad do katastru nemovitostí,
 - geometrický plán pro vyznačení rozsahu služebnosti ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem,
 - doklady o vytýčení stavby,
- 2.3.4. **napojení nového řádu STL plynovodu** na stávající potrubí,
- 2.3.5. **zajištění následné péče, údržby trávníku a výsadeb stromů** během záruční doby.
- 2.4. **Plnění**, které je předmětem této smlouvy, **nebude** používáno pro výkon **veřejnoprávní činnosti** a **bude** na něj **aplikován režim přenesení daňové povinnosti** podle § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“).
- 2.5. Z hlediska lhůt výstavby je stavba dále členěna na následující **stavební objekty a jejich části**:
 - 2.5.1. **Část 1:**
 - SO 001 – příprava území I. – III. etapa,
 - SO 251 – Vodovod – 1. etapa,
 - SO 252 – Vodovod – 2. etapa,
 - SO 351 – Kanalizace dešťová – 1. etapa,
 - SO 352 – Kanalizace dešťová LK – 1. etapa,
 - SO 353 – Kanalizace splašková – 1. etapa,
 - SO 355 – Kanalizace dešťová – 2. etapa,
 - SO 356 – Kanalizace dešťová LK – 2. etapa,
 - SO 357 – Kanalizace splašková – 2. etapa,
 - SO 411 – Sdělovací vedení – 1. etapa,
 - SO 412 – Sdělovací vedení – 2. etapa,
 - SO 451 – STL plynovod, ul. Propojovací 1,
 - SO 452 – STL plynovod, ul. Spojovací 2,
 - SO 453 – STL plynovod, ul. Spojovací 4,
 - SO 454 – STL plynovod, ul. Propojovací 2,
 - SO 456 – STL plynovod, ul. Spojovací 5,
 - SO 457 – STL plynovod, ul. Propojovací 3,
 - SO 551 – Veřejné osvětlení – 1. etapa,
 - SO 552 – Veřejné osvětlení – 2. etapa,
 - SO 553 – Veřejné osvětlení – 3. etapa,
 - SO 751 – Účelová komunikace, Propojovací 1 a OK 1 – 1. etapa,
 - SO 752 – Účelová komunikace, Spojovací 2 – 1. etapa,
 - SO 753 – Účelová komunikace, Spojovací 4 – 1. etapa,
 - SO 754 – Účelová komunikace, Propojovací 2 a OK 2 – 2. etapa,

- SO 755 – Účelová komunikace, Propojovací 3 – 2. etapa,
- SO 756 – Účelová komunikace, Spojovací 3 – 2. etapa,
- SO 756.1 – Účelová komunikace, Spojovací 3 – 2. etapa – 1. část,
- SO 757 – Účelová komunikace, Spojovací 5 – 2. etapa,
- SO 761 – Stezka pro cyklisty a chodce, Propojovací 1 a OK 1 – 1. etapa,
- SO 764 – Stezka pro cyklisty a chodce, Propojovací 2 a OK 2 – 2. etapa,
- SO 765 – Stezka pro cyklisty a chodce, Propojovací 3 – 2. etapa,
- SO 766 – Stezka pro cyklisty a chodce, Spojovací 3 – 2. etapa,
- SO 767 – Stezka pro cyklisty a chodce, Spojovací 5 – 2. etapa,
- SO 768 – Stezka pro cyklisty a chodce, Všetulská – 3. etapa,
- SO 769 – Stezka pro cyklisty a chodce, Holešovská – 3. etapa,

2.5.2. Část 2:

- SO 851 – Sadové úpravy – 1. etapa,
- SO 852 – Sadové úpravy – 2. etapa,
- SO 853 – Sadové úpravy – 3. etapa.

- 2.6. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v uvedeném členění, rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými příslušnou/ým: projektovou dokumentací, stavebním povolením, jeho nabídkou předcházející a týkající se této smlouvy, investičním záměrem akce a touto smlouvou. V rámci zhotovení díla objednatel předpokládá, že zhotovitel ověří a provede kontrolu všech vstupních údajů a podkladů předložených objednatelem, a to v rozsahu, který po něm lze spravedlivě s ohledem na jeho odbornost požadovat, a na zjištěné nedostatky neprodleně objednatele upozorní. Odpovědnost za předané podklady nese objednatel.
- 2.7. Vedle všech definovaných činností patří do zhotovení stavby i následující práce a činnosti:
- 2.7.1. geodetické **zaměření** staveniště před zahájením stavby a vytýčení základních výškových a směrových bodů stavby, případně jejích jednotlivých objektů, **vytýčení tras technické infrastruktury** a inženýrských sítí v místě jejich střetu se stavbou a přijetí takových opatření, aby nedošlo k jejich poškození, **zpracování výškopisu a polohopisu**, zpracování **plánu BOZP**,
 - 2.7.2. **zabezpečení podmínek stanovených správcí** dopravní a technické infrastruktury a účastníků správního řízení dle stavebních povolení a vyjádření jednotlivých účastníků správních řízení,
 - 2.7.3. **zachování dopravní obslužnosti** okolních objektů a pozemků při realizaci díla,
 - 2.7.4. projednání a provedení **dopravního značení** k potřebným dopravním omezením, jeho údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla,
 - 2.7.5. veškeré práce a dodávky související s **bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku** (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - 2.7.6. **ostraha stavby a staveniště**, zajištění bezpečnosti práce,
 - 2.7.7. projednání a zajištění případného **zvláštního užívání komunikací a ploch** včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - 2.7.8. **uvedení** všech povrchů a konstrukcí dotčených stavbou **do původního stavu** (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky atd.) před dokončením díla,
 - 2.7.9. **kompletační a koordinační činnost** při realizaci stavby, tj. např. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru (včetně zpracování postupových harmonogramů), koordinace se stavbami v okolí staveniště prováděnými v termínu realizace díla,
 - 2.7.10. provedení všech **doplňujících průzkumů a s tím spojených výpočtů** nutných pro řádné provedení a dokončení díla,

- 2.7.11. **zajištění** a provedení všech **nutných zkoušek dle ČSN** nebo předepsaných projektovou dokumentací (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- 2.7.12. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a **předepsaných technických parametrů díla**,
- 2.7.13. **průběžná likvidace odpadů a obalů** v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen zajistit, aby **nejméně 70 % (hmotnostních) stavebních a demoličních materiálů či odpadů** neklasifikovaných jako nebezpečné (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím Komise 2000/532/ES) vzniklých na staveništi **bylo připraveno k opětovnému použití**, recyklaci či jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem. Splnění této povinnosti je povinen zhotovitel prokázat příslušnými doklady. Dále je zhotovitel povinen poskytnout nezbytnou součinnost technickému dozoru stavebníka nutnou pro dokladování a prokázání naplnění v odstavci 2.15 uvedené zásady DNSH. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat vůči zhotoviteli náhradu škody, pokud zhotovitel poruší povinnosti uvedené v tomto odstavci shora ve druhé větě nebo pokud nepředloží požadované doklady nebo neposkytne součinnost vůči technickému dozoru stavebníka a objednateli bude v příčinné souvislosti s tímto jednáním, nejednáním či opomenutím zhotovitele zkrácena dotace na příslušný dotační projekt (Projekt IROP nebo Projekt OPŽP).
- 2.7.14. zajištění **ochrany životního prostředí a třídění odpadů na pracovišti** dle platných právních předpisů při provádění díla,
- 2.7.15. **umožnit provádění kontrolní prohlídky** rozestavěné stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“ v aktuálním znění nebo „**zákon č. 283/2021 Sb.**“) a zajistit účast stavbyvedoucího na této kontrolní prohlídce,
- 2.7.16. bezodkladné **odstranění případných závad** zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby,
- 2.7.17. **dokumentaci skutečného provedení a geodetické zaměření skutečného provedení díla**,
- 2.7.18. přípravu podkladů a součinnost **pro zajištění kolaudace** stavby a případné změny stavby před dokončením nebo zkušebního provozu,
- 2.7.19. dopravu, nakládku, vykládku a **skladování zboží** a materiálu v místě stavby ve vhodném balení a na vhodném místě,
- 2.7.20. **zachování a neomezení dopravní obslužnosti areálu a předložení návrhu dopravních tras a manipulačních ploch** SPZ Holešov, včetně projednávání všech možných kolizí dopravy nebo zhoršení podmínek dopravy v areálu SPZ Holešov v dostatečném předstihu s pověřeným správcem SPZ Holešov, ZRIA, a.s., IČO 63080303 (dále jen „správce“), zahrnutí všech případných připomínek správce k úpravám,
- 2.7.21. **parkování vozidel** účastníků výstavby a vozidel na dopravu materiálů výstavby pouze v prostorách zařízení staveniště,
- 2.7.22. **poskytnutí know-how**, licencí, programového vybavení (SW) a veškerých dalších práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví potřebných pro řádné, trvalé a bezporuchové provozování, údržbu, opravy a eventuelní rekonstrukce stavby,
- 2.7.23. **provedení veškerých právními předpisy předepsaných zkoušek** díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, dále provedení revizí a vypracování **revizních zpráv** dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění

- některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů; veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce a zhotovitel zajistí jejich předání objednateli,
- 2.7.24. předání **záručních listů a návodů k obsluze** ke strojům a zařízením objednateli; uvedené dokumenty budou zpracovány v českém jazyce,
- 2.7.25. aktivní **spolupráci s koordinátorem** bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a předávání informací bezprostředně souvisejících s výkonem funkce koordinátora,
- 2.7.26. mít po celou dobu stavby do doby protokolárního předání a převzetí díla **pojištění odpovědnosti za škodu** způsobenou třetí osobě činnostmi zhotovitele a stavebně-montážní pojištění rizik dle čl. 12 této smlouvy,
- 2.7.27. zpracování **provozního řádu pro zkušební provoz**, účast a spolupráci při zkušebním provozu stavby v souladu s projektovou dokumentací a touto smlouvou, bude-li vyžadována,
- 2.7.28. zpracování **návrhu nových provozních řádů** dokončené stavby zahrnující stávající, již dokončené stavební objekty
- 2.7.29. doložení dokumentu prokazujícího skutečné naplnění plánu přípravy nakládání s odpady, který je součástí PD, nejméně 70 % stavebních a demoličních materiálů nebo odpadu (nikoliv nebezpečného, mimo kategorii 17 05 04) vzniklého na staveništi k opětovnému použití, recyklaci, nebo jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem.
- 2.8. Zhotovitel prohlašuje, že mu v rámci veřejné zakázky na stavební práce, které jsou předmětem této smlouvy, byla zpřístupněna **projektová dokumentace** a zároveň prohlašuje, že se s ní jako odborně způsobilý seznámil. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky předcházející a týkající se uzavření této smlouvy. Na základě této skutečnosti zhotovitel **prohlašuje, že vynaložil veškerou odbornou péči, kterou na něm lze v rámci zpracování nabídky rozumně požadovat, aby potvrdil, že dílo lze podle poskytnuté dokumentace provést v souladu s touto smlouvou** tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané.
- 2.9. Projektová dokumentace věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla. **V případě rozporu** mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektové dokumentace a jeho technických specifikacích a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, bude platit **soupis prací**.
- 2.10. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat **záměny materiálů a technologií** oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technologiím v projektové dokumentaci, a zhotovitel je **povinen na tyto změny přistoupit**. Požadavek na záměnu materiálů a technologií musí být **písemný**. Toto právo náleží objednateli pouze do doby, než byl původně navržený a sjednaný materiál či technologie zhotovitelem pro realizaci díla dle této smlouvy pořízen.
- 2.11. **Dokumentace skutečného provedení stavby** bude objednateli předána ve **4** vyhotoveních v tištěné formě a 1x na CD/DVD či jiném certifikovaném digitálním archivačním médiu v digitální formě (ve formátu PDF a formátu zpracované PD (*.DWG, *.DGN, *.DOCx, *.EXE) v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. a jeho prováděcími právními předpisy.
- 2.11.1. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
- 2.11.2. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele.
- 2.11.3. U výkresu obsahujícího změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dozor a technickým dozorem stavebníka a jejich souhlasné stanovisko.
- 2.11.4. U těch částí projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno označení „beze změn“.

- 2.11.5. Součástí bude i celková situace skutečného provedení stavby vč. přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě).
- 2.11.6. Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravené k potvrzení stavebním úřadem ve třech vyhotoveních, která bude ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce Zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení Zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.
- 2.11.7. Takto zpracovanou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla.
- 2.12. **Geodetické zaměření skutečného provedení stavby** (inženýrských sítí) bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřickým inženýrem a bude předáno včetně oddělovacího geometrického plánu pro zápis stavby do katastru nemovitostí ve třech vyhotoveních v tištěné formě a 1x v digitální formě na CD/DVD ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a potvrzeného katastrálním úřadem. Zhotovitel odpovídá za přesné a správné vyměření a vytýčení stavby, poloh, úrovní, rozměrů a vzájemné uspořádání všech částí stavby, vč. souboru změnových údajů ve formátu JVF DTM pro potřeby digitální technické mapy v rozsahu, formě a za podmínek daných vyhláškou č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje, v aktuální verzi.
- 2.13. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, dodávek a služeb **poddodavatele**.
- 2.13.1. Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro zhotovitele.
- 2.13.2. Zhotovitel je povinen po podpisu této smlouvy písemně **informovat** objednatele o poddodavatelích, kteří budou zapojeni do realizace díla, a to předložením identifikačních údajů takových poddodavatelů.
- 2.13.3. Zhotovitel je **povinen** objednatele **o každé změně** v poddodavatelském systému neprodleně písemně **informovat**. Jestliže tak neučiní a na stavbě bude jiný než uvedený poddodavatel nebo budou poddodavatelsky prováděny stavební práce, dodávky a služby, u kterých si objednatel v zadávací dokumentaci [která předcházela a týkala se uzavření této smlouvy (dále jen „**zadávací dokumentace**“)] vyhradil, že nesmí být prováděny poddodavatelsky, je zhotovitel povinen objednateli uhradit za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti smluvní pokutu dle odst. 15.11. této smlouvy.
- 2.14. Pokud v průběhu provádění díla dojde k potřebě změny poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení [předcházejícím a týkajícím se uzavření této smlouvy (dále jen „**zadávací řízení**“)] kvalifikaci, je zhotovitel povinen tuto potřebu oznámit na nejbližším kontrolním dni (dále jen „**KD**“) objednateli s uvedením důvodu změny a s prokázáním splnění příslušné části kvalifikace tímto novým poddodavatelem. Důvod změny bude zaznamenán v zápise z KD a doklady předložené k prokázání splnění příslušné části kvalifikace budou tvořit přílohu tohoto zápisu.
- 2.14.1. Je-li potřeba změny poddodavatele, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci, vyvolána objektivními okolnostmi na straně poddodavatele, je zhotovitel povinen objednateli tyto skutečnosti prokázat. Pokud má objednatel tyto okolnosti za prokázané, uvede své stanovisko k této skutečnosti v zápise z KD. Pokud objednatel z vážných příčin se změnou v poddodavatelském systému zhotovitele nesouhlasí, není tato změna možná. Tyto příčiny budou uvedeny v zápise z KD. Objednatel nesmí bezdůvodně bránit změně v poddodavatelském systému zhotovitele, jsou-li splněny podmínky uvedené v této smlouvě.
- 2.14.2. Je-li potřeba změny poddodavatele, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci, vyvolána subjektivními okolnostmi na straně poddodavatele, je zhotovitel povinen požádat objednatele o souhlas se změnou. Bez udělení souhlasu není změna v poddodavatelském systému zhotovitele možná. Objednatel nesmí bezdůvodně bránit změně

v poddodavatelském systému zhotovitele, jsou-li splněny podmínky uvedené v této smlouvě.

- 2.15. V rámci plnění předmětu této smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat zásadu DNSH (Do No Significant Harm), tj. „významně nepoškodovat“ životní prostředí blíže specifikovanou zejména v dokumentech týkajících se „Implementace zásady „významně nepoškodovat“ životní prostředí (DNSH) v projektech IROP 2021-2027“, které jsou ke stažení zde: <https://irop.gov.cz/cs/irop-2021-2027/dokumenty>.

3. ZMĚNA SMLOUVY

3.1. Forma změny smlouvy

- 3.1.1. Každá změna této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za objednatele a zhotovitele, nebo osobami jimi zmocněnými.
- 3.1.2. Jakákoliv změna smlouvy musí být sjednána jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 3.1.3. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

- 3.2. Veškeré změny díla musí být provedeny zejména v souladu s ustanoveními této smlouvy a zákonem **č. 134/2016 Sb.**, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 134/2016 Sb.**“).

3.3. Změny závazku

3.3.1. Změna ceny plnění v případě změny sazby DPH

Cenu je možné měnit v případě změny sazby DPH. V takovém případě Zhotovitel fakturuje cenu bez DPH a objednatel dopočítá DPH dle sazby DPH platné v době uskutečnění zdanitelného plnění. Cenu je možné rovněž měnit v případě uvedeném v odst. 5.5 této smlouvy.

3.3.2. Změna termínu plnění

Zhotovitel je oprávněn podat návrh na prodloužení doby pro dokončení jednotlivých částí dle odst. 2.5.1. a 2.5.2 díla v případě, že nastala některá z níže uvedených skutečností:

- a) změna povahy či rozsahu díla,
- b) překážky způsobené nebo přičitatelné Objednateli, nebo třetím osobám,
- c) vyšší moc,
- d) výskyt klimatických jevů dlouhodobě se vymykajících obvyklým průměrným hodnotám.

Běžné klimatické podmínky odpovídající ročnímu období, v němž se stavební práce provádí, nejsou důvodem k prodloužení lhůty pro dokončení díla. V případě sporu o definici pojmu „běžné“ klimatické podmínky bude přednostně využita statistika ČHMÚ (Český hydrometeorologický ústav), popřípadě o tom rozhodne Objednatel.

Každé prodloužení doby dokončení díla musí být zohledněno v časovém harmonogramu.

3.3.3. Změna rozsahu nebo předmětu díla, případně také délky realizace a s tím související změnu ceny díla, a to zejména z důvodů:

- 3.3.3.1 neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (**méněpráce**),

- 3.3.3.2 provedení dodatečných nebo nepředvídaných stavebních prací, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách, a které jsou nezbytné pro realizaci díla a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (**vícepráce**),
- 3.3.3.3 požadavků správců technické infrastruktury na úpravu rozsahu a obsahu technické infrastruktury na základě nově zjištěných skutečností správců technické infrastruktury související s realizací akce např. jiných tras vedení apod. než bylo původně sděleno správci technické infrastruktury v rámci jejich vyjádření při povolování stavby,
- 3.3.3.4 zjištění jiných geologických a hydrogeologických podmínek, než je uvažováno v projektové dokumentaci,
- 3.3.3.5 vady projektové dokumentace, spočívá-li vada projektové dokumentace v nesprávném stanovení množství měrné jednotky položky soupisu prací,
- 3.3.3.6 dodatečných požadavků zástupců dotčených orgánů při kolaudaci stavby,
- 3.3.3.7 existence skrytých objektů a konstrukcí, které projektová dokumentace nepředpokládala.

3.3.4. Změna zhotovitele v průběhu plnění dle této smlouvy (vyhrazená změna dle § 100 odst. 2 Zákona č. 134/2016 Sb.):

Objednatel je oprávněn změnit (nahradit) zhotovitele v průběhu plnění dle smlouvy za podmínek dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., a to v případě, že smlouva bude ukončena:

- 3.3.4.1 předčasně dohodou smluvních stran z důvodu porušení povinností či nemožnosti plnění povinností na straně zhotovitele,
- 3.3.4.2 odstoupením zhotovitele nebo objednatele z důvodu porušení povinností či nemožnosti plnění povinností na straně zhotovitele,
- 3.3.4.3 odstoupením nebo výpovědí od smlouvy z důvodů dle § 223 zákona č. 134/2016 Sb.,
- 3.3.4.4 z důvodu zániku závazku pro následnou nemožnost plnění,
- 3.3.4.5 zánikem právnické osoby bez právního nástupce,
- 3.3.4.6 v důsledku právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou zhotovitele, jeho smrti nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu,
- 3.3.4.7 v případě vstupu zhotovitele do likvidace, vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele, nařízení nucené správy podle jiného právního předpisu na zhotovitele nebo nastane-li u zhotovitele obdobná situace podle právního řádu země jeho sídla,
- 3.3.4.8 v důsledku zániku právnické osoby nebo smrti fyzické osoby, která je jinou osobou, prostřednictvím níž prokazoval zhotovitel splnění kvalifikace dle ust. § 83 zákona č. 134/2016 Sb., nezvolil-li zhotovitel bez zbytečného odkladu postup dle odst. 2.13. smlouvy.
- 3.3.4.9 Nastane-li některý z případů popsaných v odst. 3.3.4. této smlouvy, je objednatel oprávněn uzavřít smlouvu na plnění veřejné zakázky s novým dodavatelem za podmínek uvedených níže v odst. 3.3.5 a 3.3.6 smlouvy za předpokladu, že s touto změnou bude nový dodavatel souhlasit a vstoupí do práv a povinností plynoucích ze smlouvy s původním dodavatelem. V případě změny dodavatele může dojít ke změně složení realizačního týmu v souladu s nabídkou nového dodavatele a údajů vztahujících se k osobě dodavatele (např. kontaktní osoby, kontaktních údajů, dále jen „povolené změny smlouvy“).

3.3.5. Změna zhotovitele v případě společné účasti dodavatelů (vyhrazená změna dle § 100 odst. 2 Zákona č. 134/2016 Sb.):

V případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 zákona č. 134/2016 Sb. je objednatel oprávněn uzavřít smlouvu se zbývajícím dodavateli. V případě, že zbývajcí dodavatelé nepřevzmou práva a povinnosti ze smlouvy o dílo v plném rozsahu s výjimkou povolených změn, může objednatel uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí dle hodnocení nabídek.

3.3.6. **Změna dodavatele v ostatních případech (vyhrazená změna dle § 100 odst. 2 Zákona č. 134/2016 Sb.):**

V případě ukončení smlouvy dle odstavců 3.3.4.1 až odst. 3.3.4.8. této smlouvy je objednatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka v pořadí dle hodnocení nabídek v tomto zadávacím řízení. Objednatel není povinen provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek v původním zadávacím řízení. Objednatel však provede posouzení splnění podmínek účasti, pokud tak neučinil v zadávacím řízení s ohledem na § 39 zákona č. 134/2016 Sb. a posoudí, zda u tohoto účastníka nejsou naplněny důvody pro vyloučení vybraného dodavatele dle § 48 zákona č. 134/2016 Sb., (dále jen „důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým v pořadí“). Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým v pořadí v původním zadávacím řízení, může objednatel oslovit dodavatele, který se umístil jako další v pořadí. Každý z takto vyzvaných účastníků je povinen splnit další podmínky uzavření smlouvy dle zadávací dokumentace. Smlouva musí odpovídat původní smlouvě předložené v nabídce nově vstupujícího dodavatele (zhotovitele) v původním zadávacím řízení, která bude zohledňovat pouze změny, které se přímo váží na změnu dodavatele a k rozsahu již provedených prací (např. úprava ceny, výše objednatelům požadovaných záruk apod. dle poměru již provedených prací). V případě, že původní účastník (zhotovitel) již předmět veřejné zakázky zčásti splnil a ukončení smlouvy nemá dopad na tuto část poskytnutého plnění, lze s druhým účastníkem v pořadí uzavřít smlouvu jen na zbylou část předmětu plnění veřejné zakázky, pokud je tato část oddělitelná a z nabídky tohoto účastníka lze stanovit její poměrnou cenu. O rozsahu rozpracovaných a nedokončených částí plnění, na které má dopad ukončení smlouvy a případná změna dodavatele, bude vyhotoven protokol s určením podílu dodaných materiálů a poskytnutých prací na takto nedokončených částech plnění dle položkového rozpočtu. Sporné položky lze určit znaleckým posudkem.

- 3.4. Postup podle odst. 3.3.2 až 3.3.6 této smlouvy je právem objednatele, nikoliv jeho povinností, a nelze se jej právně domáhat.
- 3.5. Původní zhotovitel díla je v případě, že nastane změna dodavatele za podmínek odst. 3.3.4. této smlouvy, povinen poskytnout objednateli a novému zhotoviteli nezbytnou součinnost při předávání již provedeného plnění.
- 3.6. **Každá změna** díla oproti projektové a zadávací dokumentaci bude řešena dle této smlouvy.
- 3.7. Pokud objednatel právo na změnu díla uplatní, je **zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit**.
- 3.8. Pokud objednatel uplatní své právo a zhotovitel zjistí, že realizace stavby vyžaduje provedení prací, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci a které jsou nezbytné k bezvadnému provedení díla dle čl. 2. této smlouvy (**vícepráce**), nebo že zadávací dokumentace obsahuje práce, které nesouvisí s předmětem díla, nebo je lze provést levněji a v menším rozsahu (**méněpráce**), předloží neprodleně návrh změnového listu nejpozději na nejbližším KD k projednání. Toto ujednání se nevztahuje na vyhrazené změny, uvedené v odst. 3.3. této smlouvy.
- 3.9. **Změnový list**
 - 3.9.1. Před vlastním provedením změny oproti projektové dokumentaci musí být každá změna technicky a cenově specifikována ve Změnovém listě a ten odsouhlasen technickým dozorem stavebníka a autorským dozorem (dále jen „**AD**“).
 - 3.9.2. Návrh změnového listu bude zpracován dle vzoru předaného zhotoviteli dle odst. 7.1.5. této smlouvy. Za úplnost a evidenci schválených a číslovaných změnových listů díla odpovídá zhotovitel.
 - 3.9.3. Změnové listy budou odsouhlaseny objednatelem formou schválení **dodatku ke smlouvě** orgány objednatele. Práce mohou být **zahájeny až po tomto odsouhlasení** objednatelem.
- 3.10. **Ocenění víceprací a méněprací**

- 3.10.1. Ocenění víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno s použitím položkových cen oceněného soupisu prací (příloha č. 1 této smlouvy).
- 3.10.2. Soupis prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu, případně provozního souboru, musí splňovat podmínky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, tzn. mj., může odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu pro období, ve kterém mají být vícepráce (méněpráce) realizovány, a to na takovou cenovou soustavu, která byla použita v zadávací dokumentaci. Výběr cenové soustavy pro ocenění soupisu prací musí být odsouhlasen objednatelem.
- 3.10.3. Pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS platného v době realizace víceprací.
- 3.10.4. Pro práce a dodávky neuvedené v cenových soustavách bude dohodnuta individuální kalkulace. Zhotovitel je povinen v případě požadavku doložit zhotoviteli podrobný výpočet individuální kalkulace zahrnující zejména cenu materiálů, strojů, prací, režii apod.
- 3.10.5. K celkovým nákladům pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

4. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště (**zahájení** doby plnění): **září 2024.**

Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou **zahájeny dnem protokolárního předání** a převzetí staveniště. Součástí protokolu o předání a převzetí staveniště bude potvrzení povinnosti ze strany zhotovitele o předložení originálu bankovní záruky dle odst.6.11.1. této smlouvy a originálu dokladu o pojištění dle odst. 12.3. a 12.4. této smlouvy, a to včetně termínu, kdy zhotovitel tyto dokumenty o bankovní záruce a pojištění předloží objednateli.

- 4.2. K protokolárnímu předání a převzetí staveniště dojde na základě **písemné výzvy ze strany objednatele**, a to nejpozději do 10 dnů od doručení této výzvy objednatel zhotoviteli k předání a převzetí staveniště. Výzvu zasílá zástupce objednatele ve věcech technických, výzva bude zaslána zhotoviteli do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Takto stanovený den předání a převzetí staveniště je současně oběma smluvními stranami pokládán za poslední den lhůty k předložení bankovní záruky dle předchozího odstavce a dokladů o uzavřeném pojištění dle odst. 12.3. a 12.4. této smlouvy.

- 4.3. **Dílo bude provedeno v následujících lhůtách:**

- | | |
|--|--|
| 4.3.1. Termín dokončení části díla dle čl 2.5.1.: | do 500 kalendářních dnů
ode dne předání a převzetí staveniště. |
| 4.3.2. Termín dokončení části díla dle čl 2.5.2.: | do 30. 4. 2026 |
| 4.3.3. Termín dokončení napojení na STL plynovod dle čl. 2.3.4: | do 30. 4. 2026 |
| 4.3.4. Termín dokončení pětileté následné péče výsadeb: | do 30. 11. 2031 |

Pětiletá následná péče v rozsahu dle soupisu prací bude provedena zhotovitelem a písemně odsouhlasena objednatelem a TDS v následujících lhůtách:

- 1. rok: do 30. 11. 2027
- 2. rok: do 30. 11. 2028
- 3. rok: do 30. 11. 2029
- 4. rok: do 30. 11. 2030
- 5. rok: do 30. 11. 2031

- 4.4. **Harmonogram stavby:**

- 4.4.1. Zhotovitel zpracuje a předá objednateli Harmonogram stavby v členění na týdny a měsíce. Harmonogram začíná termínem zahájení doby plnění (předání a převzetí staveniště) a končí termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště. Harmonogram bude členěn dle SO; v případě požadavku objednatele bude harmonogram dále rozpracován na dílčí části s vyznačením termínů montáží a zkoušek.
- V rozpracovaném harmonogramu budou také zohledněny nevyhnutelné úpravy dopravy na okolních komunikacích související se stavební činností zhotovitele.
- Harmonogram stavby bude respektovat skutečnost, že hlavní a rozsáhlé zemní práce (příprava území) budou prováděny zejména mimo období 1. 4. – 31. 7.
- Zhotovitel je povinen harmonogram stavby **průběžně aktualizovat** a o jeho plnění pravidelně informovat účastníky KD s tím, že termín dokončení a předání díla je pro zhotovitele závazný.
- 4.4.2. Termín dokončení a předání díla dle odst. 4.3 této smlouvy a dle schváleného harmonogramu stavby před uzavřením této smlouvy je pro zhotovitele závazný a lze ho **měnit jen dodatkem** ke smlouvě.
- 4.4.3. Platební kalendář bude členěn na kalendářní měsíce a stavební objekty.
- 4.5 Místem plnění je: Katastrální území Holešov, Všetuly, Zahnašovice a Třebětice dle projektové dokumentace.

5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
- 5.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2 této smlouvy, která činí:

159 660 990,00 Kč (bez DPH)

33 528 807,90 Kč DPH 21 %

193 189 797,90 Kč (včetně DPH)

Z toho:

Cena za zhotovení stavby dle čl. 2.3.1. – 2.3.3 vč:

bez DPH činí	157 266 883,52 Kč
DPH 21 % činí	33 026 045,55 Kč
Celková cena za zhotovení stavby vč. DPH činí	190 292 929,07 Kč

5.2.1. Cena za zajištění napojení na STL plynovod dle čl. 2.3.4:

bez DPH činí	396 806,20 Kč
DPH 21 % činí	83 329,30 Kč
Celková cena za zajištění napojení na STL plynovod vč. DPH činí	480 135,50 Kč

5.2.2. Cena za zajištění následné péče dle čl. 2.3.5:

bez DPH činí	1 997 300,28 Kč
DPH 21 % činí	419 433,05 Kč

Celková cena za zajištění následné péče vč. DPH činí 2 416 733,33 Kč

z toho

1. – 3. rok následné péče výsadeb:	Cena bez DPH	1 314 794,76 Kč
	DPH	276 106,89 Kč
	Cena včetně DPH	1 590 901,65 Kč
4. – 5. rok následné péče výsadeb:	Cena bez DPH	682 505,52 Kč
	DPH	143 326,16 Kč
	Cena včetně DPH	825 831,68 Kč

Cena bude uváděna na haléře, tj. na 2 desetinná místa.

- 5.3. **Cena díla je stanovena** zhotovitelem **na základě položkového rozpočtu**, který je součástí jeho nabídky. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu, přičitatelné zhotoviteli, nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.
- 5.3.1. Položkový rozpočet slouží k ohodnocení provedených částí díla, za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut.
- 5.3.2. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou **cenami pevnými po celou dobu realizace díla**.
- 5.4. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (**DPH**) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. V době uzavření smlouvy činí DPH 21 %.
- 5.5. **Cena díla podle odst. 5.2. této smlouvy může být změněna jen dodatkem** smlouvy z níže uvedených důvodů:
- před nebo v průběhu realizace díla dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
 - v případě změny v předmětu a rozsahu díla oproti **zadávací dokumentaci, požadované objednatelem, a to v souladu s čl. 3.3.3. této smlouvy**.
- 5.6. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou uzavření **dodatku ke smlouvě**. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.
- 5.7. **Důvodem pro změnu ceny díla není** plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto jeho chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Objednatel **neposkytuje** zhotoviteli **zálohy**.
- 6.2. Objednatel je oprávněn v rámci poskytnutí součinnosti ze strany zhotovitele požadovat a tento je povinen předložit před uzavřením smlouvy platební kalendář v členění na kalendářní měsíce a

stavební objekty a provozní soubory. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem o DPH na hrazení ceny za dílo postupně (dílčí plnění) na základě **dílčích daňových dokladů (faktur)**.

- 6.3. Faktury budou vystavovány měsíčně dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatelům schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 1) pro ocenění dokončených částí díla. Součástí faktury bude rovněž fotodokumentace provedených prací.
- 6.4. Datem zdanitelného plnění je den převzetí a předání díla nebo jeho dílčí části, tj. zpravidla 1. den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byly provedeny stavební práce, dodávky a služby, které jsou předmětem fakturace.
- 6.5. Faktura musí (není-li dále v této smlouvě uvedeno jinak) splňovat předepsané náležitosti účetního dokladu ve smyslu § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (s výjimkou odst. 1 písm. f)) nebo předepsané náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 29 až 30 zákona o DPH. Na faktuře nebo v jejích přílohách budou uvedeny jednotlivé položky (práce, dodávky, služby), za něž je fakturováno, a které současně odpovídají rozpisu prací dle této smlouvy (její přílohy č. 1). Faktura za práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanovením § 92a - § 92e zákona o DPH; faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že „daň odvede zákazník“ (objednatel), tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 6.6. Faktura týkající se části díla realizovaného z Projektu IROP, a která tak bude spolufinancována z IROP, musí obsahovat rovněž tento údaj: „Tento doklad je hrazen v rámci projektu „SPZ Holešov - Stavba Západ - cyklostezka“ registrační číslo CZ.06.06.01/00/22_035/0003341, spolufinancovaného **z Integrovaného regionálního operačního programu 2021 - 2027**.“ Zhotovitel je zároveň povinen fakturovat příslušné provedené stavební práce, dodávky a služby vždy odděleně zpravidla dílčími fakturami (tj. zvlášť faktura za provedené stavební práce, dodávky a služby týkající se části díla, která není součástí Projektu IROP a nebude tak spolufinancována z IROP, a zvlášť faktura za provedené stavební práce, dodávky a služby týkající se části díla, která bude součástí Projektu, a která tak bude spolufinancována z IROP).
- 6.7. V případě schválení příslušné žádosti o dotaci na Projekt OPŽP musí faktura týkající se části díla realizovaného z Projektu OPŽP, (která tak bude spolufinancována z OPŽP) obsahovat rovněž tento údaj: „Tento doklad je hrazen v rámci projektu „SPZ Holešov - Stavba Západ - zeleň“ identifikační číslo..... (bude sděleno po vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace), spolufinancovaného z **Operačního programu Životní prostředí 2021 – 2027**“. Zhotovitel je zároveň povinen fakturovat příslušné provedené stavební práce, dodávky a služby vždy odděleně zpravidla dílčími fakturami (tj. zvlášť faktura za provedené stavební práce, dodávky a služby týkající se části díla, která není součástí Projektu OPŽP a nebude tak spolufinancována z OPŽP, a zvlášť faktura za provedené stavební práce, dodávky a služby týkající se části díla, která bude součástí Projektu OPŽP, a která tak bude spolufinancována z OPŽP).
- 6.8. Soupisy provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly:
 - 6.8.1. Přílohou faktury musí být písemně odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb s **vyznačením aktuálního plnění v daném** období a zbývajících plnění do smluvního ocenění u jednotlivých provedených dodávek, prací a služeb jednotlivých stavebních objektů, podepsaný technickým dozorem stavebníka (dále také jen „TDS“) a zjišťovací protokol, u závěrečné faktury pak i protokol o předání a převzetí díla a seznam všech dosud vystavených faktur. Faktury budou před jejich úhradou písemně odsouhlaseny TDS (podpis TDS a jeho odsouhlasení není vyžadováno v případě nečinnosti TDS – viz první odstavec čl. 6.8.3. smlouvy).
 - 6.8.2. Zhotovitel bude předkládat oceněný položkový **soupis provedených prací**, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly k odsouhlasení objednateli prostřednictvím TDS a v tištěné

a elektronické formě (formát *xlsx), a to nejpozději **do 5 kalendářních dnů** po skončení měsíce za plnění provedené v příslušném fakturačním měsíci.

- 6.8.3. Objednatel prostřednictvím TDS provede kontrolu správnosti každého soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovacího protokolu do 5 kalendářních dnů od jejich předložení. Neučiní-li tak TDS ve stanovené lhůtě, provede kontrolu sám objednatel (osoba oprávněná jednat ve věcech technických) do 4 kalendářních dnů od doručení oznámení zhotovitele o nečinnosti TDS.

6.8.3.1 Pokud objednatel (TDS) nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je potvrzené zpět zhotoviteli neprodleně po provedení kontroly.

6.8.3.2 V opačném případě objednatel prostřednictvím TDS **vrátí** soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol **ve lhůtě 5 kalendářních dnů** od jejich předložení s uvedením výhrad k přepracování zhotoviteli.

6.8.3.3 Zhotovitel je povinen předložit opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli opět prostřednictvím TDS **do 3 kalendářních dnů** od jejich vrácení k přepracování.

6.8.3.4 **Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě** o odsouhlasení množství a druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním měsíci pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná část bude řešena postupem dle čl. 17 této smlouvy.

- 6.9. **Objednatel schválený soupis provedených prací je součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.**

6.10. **Fakturace:**

6.10.1. Odsouhlasené faktury vystavené v souladu se zákonem o DPH musí být předány zhotovitelem objednateli nejpozději **13. kalendářní den** ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu. Pokud bude faktura vrácena zhotoviteli technickým dozorem stavebníka k přepracování a tato opravená faktura nebude doručena objednateli nejpozději 13. den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nebude taková faktura objednatelům přijata a provedené práce budou vypořádány až v následné faktuře.

6.10.2. Splatnost faktur je **30 dnů** ode dne jejich prokazatelného doručení do sídla objednatele. Smluvní strany shodně konstatují, že v případě pochybností se smluvní strany shodly, že za den doručení faktury do sídla objednatele pokládají třetí den ode dne jejího prokazatelného odeslání.

6.10.3. Je-li **oprávněnost fakturované částky** nebo její části objednatel **zpochybněna**, je objednatel povinen tuto skutečnost do **4 kalendářních dnů** písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží **nová lhůta splatnosti** dle odst.6.10.2. této smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na příslušný smluvní úrok z prodlení dle čl. 15 této smlouvy.

6.10.4. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem připsání příslušné částky na účet poskytovatele platebních služeb zhotovitele.

6.10.5. Případné dosud nevyúčtované dílčí faktury a smluvní sankce budou vypořádány v konečné faktuře.

6.11. **Bankovní záruky:**

- 6.11.1. Objednatel požaduje a zhotovitel je povinen nejpozději **ke dni protokolárního předání a převzetí staveniště** (viz odst. 4.2. této smlouvy) předložit bankovní záruku ve smyslu § 2029 a n. občanského zákoníku – originál záruční listiny vystavený bankovním ústavem se sídlem nebo pobočkou v ČR – ve výši **20 000 000 Kč**. Bankovní záruka bude kryt finanční nároky objednatele za zhotovitelem, které vzniknou objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele týkajících se řádného provádění díla v předepsané kvalitě a smluvené době plnění, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě porušení povinností zhotovitele v průběhu provádění díla. Bankovní záruka musí být účinná do termínu dokončení (předání a převzetí) díla, a to i v případě prodloužení termínu plnění dodatkem ke smlouvě, a bude zhotoviteli vrácena (uvolněna) po podpisu protokolu o převzetí díla dle odst. 11.3.2. této smlouvy oběma smluvními stranami a současně po předložení bankovní záruky za splnění povinností zhotovitelem ze záruky za jakost. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požadavek objednatele bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. Pokud zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, bude to považováno za podstatné porušení smlouvy a objednatel má právo od této smlouvy o dílo odstoupit.
- 6.11.2. K zajištění splnění závazků zhotovitele vyplývajících **z poskytnuté záruky** za jakost zhotovitel předá objednateli bankovní záruku ve smyslu § 2029 a n. občanského zákoníku ve výši **10 000 000,- Kč** platnou po celou dobu běhu záruční doby. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční doby. Bankovní záruku **předloží zhotovitel objednateli v originále listiny nejpozději v den zahájení přejímacího a předávacího řízení**, o čemž bude učiněn zápis v protokole o převzetí včetně uvedení data předložení této záruky. Pokud zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, pak dílo není dokončeno a objednatel má právo odmítnout jeho převzetí. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požadavek objednatele bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.
- 6.11.3. Za naplnění doby platnosti bankovní záruky smluvní strany považují rovněž průběžné postupné předávání originálů záručních listin vystavených bankou ve prospěch objednatele na dobu kratší, než je doba realizace díla/záruční doba ve znění odsouhlaseném objednatel. V tom případě se zhotovitel zavazuje, že nejpozději 14 dní před uplynutím termínu platnosti záruční listiny předá objednateli další originál záruční listiny vystavený bankou na další období. Období platnosti těchto průběžně vystavovaných bankovních záruk nesmí být kratší než 360 kalendářních dnů. V případě nesplnění termínu předání (max. 14 dní před uplynutím doby platnosti) je objednatel oprávněn využít svého práva na finanční plnění v bance, která záruku vystavila. Zhotovitel je povinen návrh první záruční listiny předložit ke schválení objednateli do 14 dnů před zahájením přejímacího řízení (týká se bankovní záruky za jakost díla v záruční době). Objednatel je povinen se k návrhu záruční listiny vyjádřit do 3 pracovních dnů od jejího předložení, tj. přijmout ji nebo odmítnout.

7. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

- 7.1. **Objednatel je povinen** v rámci svého spolupůsobení bezplatně zhotoviteli předat a zhotovitel je povinen převzít do 10 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy o dílo:
- 7.1.1. projektovou dokumentací pro výběr dodavatele stavby v rozsahu projektu pro provádění stavby **1 x** tištěná forma, **1 x** digitální forma ve formátu pdf, zpracovanou společností CENTROPROJEKT GROUP a.s., Štefánikova 167, 760 01 Zlín, IČO: 01643541 s názvem „Investiční příprava území průmyslové zóny Holešov II. etapa – Technická infrastruktura uvnitř SPZ Holešov – západ a střed“;

- 7.1.2. kopie pravomocných povolení dle odst. 2.3.1.5. této smlouvy a štítek stavby „stavba povolena“,
 - 7.1.3. výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci společného řízení v digitální formě,
 - 7.1.4. jméno TDS a koordinátora BOZP – personální zastoupení a oprávnění,
 - 7.1.5. vzor změnového listu,
 - 7.1.6. vzor informační tabule označení staveniště pro identifikační údaje stavby anebo billboardu pro označení staveniště a pro identifikační údaje stavby a dotačního programu.
- 7.2. Objednatel odpovídá za to, že doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují práva třetích osob. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost projektových dokumentací.

8. STAVENIŠTĚ

- 8.1. Staveništěm se rozumí **prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště** vymezený projektovou dokumentací, touto smlouvou a pravomocným stavebním povolením. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v termínu dle této smlouvy o dílo, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany podrobný **písemný zápis – protokol**, jehož součástí musí být i záznam o termínu předání bankovní záruky dle odst. 6.11.1 této smlouvy (též viz odst. 4.2. této smlouvy). Předání a převzetí staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.
- 8.2. Zhotovitel je povinen užívat staveniště jen pro účely související s prováděním díla a při tomto užívání je povinen dodržovat veškeré platné právní předpisy na území České republiky, zejména pak zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 309/2006 Sb.**“) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**nařízení vlády č. 591/2006 Sb.**“).
- 8.3. Zhotovitel je povinen vybudovat, jako součást díla, provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště včetně staveništních rozvodů potřebných médií, jejich připojení a odběr z objednatelem určených míst. Zhotovitel uspořádá a bude udržovat staveniště v souladu s projektovou dokumentací, touto smlouvou a platnými právními předpisy. Prostor staveniště bude využíván výhradně pro účely související s realizací díla.
- 8.4. Vzhledem k tomu, že provádění předmětných prací bude probíhat v rámci areálu SPZ Holešov s nepřerušným provozem, bere zhotovitel na vědomí, že je nezbytné v maximálně možné míře dbát na bezpečnost při provádění prací a na bezpečnost osob pohybujících se v místech dotčených stavbou (zejména pracovníků či návštěvníků jednotlivých firem v areálu SPZ Holešov). Všechny náklady spojené s bezpečnostními opatřeními a s omezujícími podmínkami provádění jsou součástí sjednané ceny.
- 8.5. Zhotovitel je povinen zajistit staveniště a stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém území, zejména pak se zavazuje:
- 8.5.1. zřídit a následně pak odstranit zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu a dodržování „Zásad POV“ a souvisejících dokladů a předpisů,
 - 8.5.2. zajistit **okamžitý a pravidelný důsledný úklid** všech prostor stavby, staveniště, jeho okolí a **komunikací v SPZ Holešov** v průběhu i po dokončení stavby.

- 8.6. Zhotovitel je povinen na vhodném místě u vstupu na staveniště bezprostředně po zahájení realizace umístit štítek „Stavba povolena“ v souladu se stavebním zákonem a **informační tabulí/billboard/y**:
- 8.6.1. **Tabulí s identifikačními údaji stavby**, dle zákona č. 283/2021 Sb., a jeho prováděcího předpisu, obsahující informace o objednateli, zhotoviteli, technickém dozoru investora a koordinátorovi BOZP **dle vzoru předaného objednatelem**. Zhotovitel zajistí tabuli na své náklady.
 - 8.6.2. **Dočasný billboard/y** na dobře viditelném místě pro veřejnost obsahující informace, že předmět plnění této smlouvy je spolufinancován z IROP v rámci Projektu IROP (případně, že je rovněž spolufinancován z OPŽP v rámci Projektu OPŽP, bude-li schválena příslušná žádost o poskytnutí dotace na Projekt OPŽP). Dočasný billboard/y bude/ou obsahovat identifikační údaje dotačního programu, potažmo Projektu IROP (případně Projektu OPŽP) a další související informace, a to dle vzoru předaného objednatelem. Objednatel zajistí billboard/y na své náklady.
 - 8.6.3. Návrh tabule a billboardu/ů včetně jejich velikostí, obsahu a umístění musí být předem odsouhlasen objednatelem. V opačném případě má objednatel právo trvat na výměně tabule či billboardu/ů za tabuli, billboard/ odpovídající požadavkům této smlouvy.
 - 8.6.4. Zhotovitel se zavazuje informační tabuli a billboard/y po celou dobu realizace díla udržovat v aktuálním a dobrém (čitelném) stavu.
- 8.7. Zhotovitel je povinen na své náklady jako součást díla:
- 8.7.1. Zabezpečit řádnou ochranu všech prostor staveniště, kterého součástí jsou také:
 - 8.7.1.1 stávající komunikace, rozvody vodovodu splaškové a dešťové kanalizace a plynovodu,
 - 8.7.1.2 vlastní realizované práce po celou dobu jejich provádění,
 - 8.7.1.3 veškeré výrobky, nářadí a materiály, které dopravil na stavbu.
 - 8.7.2. Poskytnout vytápěné, osvětlené, vybavené kancelářským nábytkem, elektrickou přípojkou a sociálním zařízením:
 - 8.7.2.1 prostory pro pořádání KD,
 - 8.7.2.2 kanceláře pro TDS, AD a koordinátora BOZP.
 - 8.7.3. Zajistit odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště tak, aby nedošlo k podmáčení staveniště nebo sousedních pozemků.
- 8.8. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, příslušnou projektovou dokumentací předanou mu objednatelem a v souladu s požadavky objednatele.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje dbát pokynů objednatele, udržovat na převzatém staveništi, výjezdech z něj, přilehlých chodnících a přenechaných inženýrských sítích **pořádek a čistotu** a je povinen denně odstraňovat odpady, nečistoty a stavební suť vzniklé jeho pracemi, a to na své náklady a nebezpečí.
- 8.10. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou porušením inženýrských sítí v případě, kdy mu objednatel před zahájením stavebních prací předá dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích staveništem.
- 8.11. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vč. jeho platných prováděcích předpisů.
- 8.12. Zhotovitel nemá dovoleno **nechat své zaměstnance** nebo další pracovníky přebývat na žádné z částí staveniště **nad rámec pracovních činností**.
- 8.13. Zhotovitel vydá **staveništní předpisy** stanovující pravidla, která musí být zachovávána při provádění díla na staveništi. Tyto staveništní předpisy musí být objednateli předány nejpozději v **den předání a převzetí staveniště**.

- 8.14. Při odchodu pracovníků zhotovitele ze stavby musí být denně staveniště uklizeno. V případě neplnění této podmínky zajistí vyklizení a pořádek na staveništi objednatel a náklady s tím spojené vyúčtuje zhotovitel samostatnou fakturou zhotoviteli.
- 8.15. V případě, že nebude zařízení staveniště odstraněno a staveniště vyklizeno ke dni předání a převzetí díla objednatelem, bude do protokolu o předání a převzetí díla, konkrétně do **soupisu vad a nedodělků, uvedena tato skutečnost spolu s termínem odstranění.**

9. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 9.1. Objednatel po uzavření této smlouvy seznámí zhotovitele s osobou pověřenou výkonem funkce autorského dozoru, TDS a koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb. Pokud v průběhu stavby dojde ke změně této osoby, je objednatel povinen na toto zhotovitele písemně upozornit.
- 9.2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS, autorského dozoru a koordinátora BOZP.
- 9.3. Zhotovitel tímto prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že si je vědom, že není oprávněn sám ani prostřednictvím ovládané osoby ve smyslu § 74 a n. zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, vykonávat na stavbě funkci TDS.
- 9.4. Zhotovitel dále prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že není oprávněn sám, ani prostřednictvím svého zaměstnance nebo fyzické osoby, která odborně vede realizaci stavby, ve smyslu ust. § 14 zákona č. 309/2006 Sb., vykonávat na stavbě funkci koordinátora BOZP.
- 9.5. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace, a to nejpozději před zahájením prací na díle. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 dnů od zjištění vady projektové dokumentace, na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Zhotovitel předá objednateli ve lhůtě v tomto odstavci shora uvedené soupis zjištěných vad a nedodělků předané projektové dokumentace včetně návrhu na jejich odstranění. Případný vliv na předmět díla a cenu bude řešen obecným postupem pro změny díla dle této smlouvy. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané projektové dokumentace.
- 9.6. Zhotovitel musí zaplatit v takových mzdových tarifech a zabezpečit takové pracovní podmínky, které nejsou horší než ty obvyklé profesní a odvětvové v místě, kde jsou práce vykonávány.
- 9.7. Všechny archeologické nálezy nalezené na staveništi musí být umístěny do péče a odpovědnosti objednatele. Zhotovitel musí přijmout přiměřená preventivní opatření, aby zabránil svým zaměstnancům, nebo i jiným osobám v jejich odvezení, odnesení nebo poškození.
- 9.8. Stavbyvedoucí **musí mít trvalé pracoviště na staveništi a musí být přítomen na stavbě denně po celou dobu výstavby** až do odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení. V případě, že z objektivních ospravedlnitelných důvodů není možná přítomnost stavbyvedoucího na staveništi v rozsahu uvedeném v předchozí větě, musí být po dobu dané nepřítomnosti stavbyvedoucího přítomen na staveništi jeho zástupce.
- 9.9. Zhotovitel písemně předloží objednateli určení pracovní doby provádění díla, a to do 5 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy o dílo. V případě potřeby změny pracovní doby provede úpravu pracovní doby na daný den zápisem ve stavebním deníku před zahájením prací nad rámec určené pracovní doby. V případě potřeby dlouhodobé změny pracovní doby bude na KD předložena nová pracovní doba provádění díla. Zhotovitel nesmí provádět práci na staveništi mimo určenou pracovní dobu.
- 9.10. Při provádění a provozu stavby nesmí dojít k ohrožení nebo znečištění podzemních ani povrchových vod vzhledem k situování stavby v ochranném pásmu vodního zdroje Holešov. Mechanizace použité při realizaci stavebních prací musí být zabezpečena proti úniku provozních kapalin.
- 9.11. Výkopy budou ponechány otevřené po minimální dobu a po uložení podzemních inženýrských sítí budou bezodkladně zasypány zeminou z výkopů, případně inertní nezávadnou zeminou. Pokud při

výkopech budou zastíženy štěrkovité sedimenty a hladina podzemní vody, je třeba je při zpětném zásypu vytěžené štěrky nahradit jílovitými hlínami a utěsnit přehutněním.

- 9.12. Na staveništi bude trvale dostatek zásahových prostředků pro provedení okamžitého zásahu v případě havarijního stavu. Výkopy budou ponechány otevřené po minimální dobu. V případě úniku ropných nebo jiných závadných látek bude kontaminovaná zemina neprodleně odstraněna a bude předána osobě oprávněné k jejímu převzetí. V rámci prevence bude zhotovitel dbát zejména na vícestupňovou ochranu (dostatek absorpčního materiálu, výborný stav techniky, aj.).
- 9.13. Na staveništi budou minimalizovány terénní úpravy okolí stavby samotné a rozsah pojezdů stavební a dopravní techniky po lokalitě. Zhotovitel bude přednostně využívat již existující a zejména zpevněné cesty.
- 9.14. Zhotovitel zajistí, aby na ploše stavby a na odvozních trasách nevznikaly hlubší kaluže vody.
- 9.15. Zhotovitel bude provádět průběžný monitoring živých složek přírodního prostředí během výstavby.
- 9.16. Zhotovitel upraví harmonogram stavby tak, aby hlavní a rozsáhlé zemní práce (příprava území) byly prováděny zejména mimo hnízdní období (mimo 1.4. – 31.7.). V případě nezbytnosti provedení prací v tomto období lze toto realizovat při zajištění dozoru odborným pracovníkem, který stanoví podmínky, kdy a jakým způsobem lze zásahy realizovat na základě aktuálního výskytu druhů na lokalitě.
- 9.17. Zhotovitel zajistí **průběžnou interní kontrolu jakosti** díla dle projektové dokumentace a platných souvisejících ČSN EN norem. Plán a výstupy z těchto kontrol budou průběžně předávány TDS, případně budou zaznamenány v zápisu z KD. Objednatel je oprávněn v případě pochybností provést kontrolu kvality díla nezávislou třetí osobou a zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost.
- 9.18. Stavební deník (dále také jen „SD“):
 - 9.18.1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště SD. Tento deník je zhotovitel povinen vést ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., a jeho prováděcích předpisů.
 - 9.18.2. SD musí být vždy v pracovní době na stavbě trvale dostupný v kanceláři stavbyvedoucího zhotovitele oprávněným zástupcům účastníků výstavby.
 - 9.18.3. K zápisům TDS je zhotovitel povinen se písemně vyjádřit do 5 pracovních dnů, jinak berou smluvní strany na vědomí, že zhotovitel s uvedeným zápisem souhlasí.
 - 9.18.4. K zápisům zhotovitele je TDS povinen se písemně vyjádřit do 5 pracovních dnů, jinak berou smluvní strany na vědomí, že TDS s uvedeným zápisem souhlasí.
 - 9.18.5. Zápisy v SD se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných změnových listů a dodatků ke smlouvě.
 - 9.18.6. Zhotovitel je povinen vždy písemně vyzvat TDS stavby minimálně 3 dny předem (zápisem do SD, nebo na KD) k prověření všech prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Jestliže se technický dozor stavebníka k prověření prací nedostaví do **5 dnů**, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí. Zjistí-li se však, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel.
- 9.19. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat **fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací**. Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli v digitální formě při měsíční fakturaci a při předání stavby.
- 9.20. Zhotovitel odpovídá za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy **nepoužije žádný materiál**, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý**, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

9.21. Vzorky:

- 9.21.1. Objednatel je oprávněn požadovat vzorky zhotovitelem opatřovaných materiálů nebo zařízení souvisejících zejména s koncovými prvky zejména svítidel, stožárů a řídicího systému SMART veřejného osvětlení. V takovém případě zhotovitel bezodkladně zajistí a předá objednateli určený počet (výběr ze 2 vzorků) těchto vzorků. Vzorky jako předmět posouzení (materiály a zařízení, kterých se vzorky týkají) nemohou být vyrobeny, dodány nebo zabudovány do díla bez tohoto posouzení a odsouhlasení.
 - 9.21.2. Objednatel je oprávněn odmítnout předložené vzorky, nebo požadovat rozšíření okruhu vzorků, případně doplnit nebo upravit vzorky. Zhotovitel je povinen tento požadavek objednatele akceptovat, přičemž ani opakované odmítnutí předloženého vzorku nemá vliv na sjednané termíny plnění a cenu díla.
 - 9.21.3. Zhotovitel je povinen předkládat vzorky v takovém časovém předstihu, aby nemohlo dojít k časové prodávě při provádění prací z důvodu neodsouhlasení vzorku. Objednatel se do 14 dnů po předložení vzorku vyjádří, zda ho přijímá, odmítá, či zda požaduje změnu. Zhotovitel je povinen předložit nový nebo upravený vzorek a objednatel se k němu opětovně vyjádří do 14 dnů, pokud se strany nedohodly jinak. Tento postup se opakuje až do doby odsouhlasení vzorků zástupcem objednatele.
 - 9.21.4. Každý vzorek bude opatřen štítkem, na kterém bude vyznačeno jako minimum: jméno zhotovitele, jméno poddodavatele, název stavby, místo původu, název a číslo položky dle výkazu výměr, jméno výrobce, tovární název, číslo modelu, odkaz na číslo příslušného výkresu, číslo části a článku specifikace a datum předání (údaje se uvádějí, pokud jsou aplikovatelné).
 - 9.21.5. Materiály a zařízení zabudované do díla musí být shodné s odsouhlasenými vzorky.
 - 9.21.6. Smluvní strany se shodly, že vzorky nezabudované do stavby se stávají vlastnictvím objednatele.
- 9.22. Zhotovitel se tímto zavazuje, že jakékoli dílo, které bude součástí stavby a které bude naplňovat znaky autorského díla dle § 2 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel oprávněn užít jakýmkoli způsobem (včetně jeho poskytnutí nebo postoupení na 3. osobu) a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky vlastníků autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných 3. osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel tímto poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část poskytnout anebo postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí anebo postoupení tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je pro objednatele podle této smlouvy sjednána jako bezúplatná.
- 9.23. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo postoupení práv nebránilo žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoli právních úkonů omezujících užití díla objednatelům nebo zakládajících jakékoli jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny touto smlouvou.
- 9.24. Pokud zhotovitel při zhotovení díla použije bez projednání s objednatelům výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání vzniklých finančních a majetkových nároků.

10. PROVÁDĚNÍ DOZORU NAD PLNĚNÍM PŘEDMĚTU SMLOUVY A BEZPEČNOSTÍ A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI

- 10.1. Zhotovitel bude ve věcech plnění předmětu této smlouvy aktivně **spolupracovat** s objednatelem, technickým dozorem stavebníka, koordinátorem a autorským dozorem.
- 10.2. Smluvní strany se dohodly na organizování **kontrolních dnů (KD)** stavby dle průběhu a potřeb stavby, nejméně však **1x za čtrnáct dnů**, a to na staveništi. KD organizuje TDS, který vyhotoví zápis z KD a tento předá dle dohodnutého rozdělovníku. **KD se zaměří na kontrolu kvality, věcného, finančního a časového postupu provádění prací.**
- Náklady na účast na kontrolních dnech nese každý účastník samostatně ze svého. Požádá-li o to TDS, zúčastní se kontrolního dne statutární zástupce zhotovitele, případně hlavní poddodavatelé zhotovitele.
- 10.3. **TDS a koordinátor BOZP jsou** oprávněni vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním požadované kvality prací i bezpečností a ochranou zdraví při práci na staveništi a jsou oprávněni, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, **zastavit práce** v případech kdy zejména:
- hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
 - je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
 - je ohrožena bezpečnost stavby,
 - hrozí zhoršení požadované kvality celku i dílčích částí stavby.

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi:

Povinností zhotovitele je důsledné zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 309/2006 Sb. a jeho platnými prováděcími předpisy, dále pak platnými hygienickými předpisy a bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku, zejména pak:

- 10.3.1. Splnění povinnosti dle ust. § 16 písm. a) zákona č. 309/2006 Sb.
- 10.3.2. Zhotovitel je povinen poskytnout v souladu s ust. § 16 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. **Koordinátorovi BOZP součinnost** potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace stavby a působit v aktivní spolupráci s koordinátorem BOZP při práci na staveništi a neprodleně poskytnout jakoukoli informaci související s výkonem funkce koordinátora BOZP,
- 10.3.3. Vznikne-li koordinátorovi povinnost zpracovat plán v důsledku vykonávání prací a činností vystavujících fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, je zhotovitel povinen předávat mu včas informace a podklady potřebné pro zhotovení tohoto plánu a jeho případných změn.
- 10.3.4. Zhotovitel zajistí průběžně vlastní kontrolu dodržování bezpečnostních předpisů všech pracovníků při realizaci díla a pokynů koordinátora. Současně bere na vědomí povinnost všech osob nosit na staveništi ochrannou přilbu, reflexní vestu, pracovní obuv a ostatní nutné ochranné pomůcky. Výjimky může povolit pouze v odůvodněných případech stavbyvedoucí zhotovitele. O udělení výjimky musí být proveden záznam v SD.
- 10.3.5. Zhotovitel je povinen **umožnit v pracovní době provedení kontroly** všem osobám pověřeným objednatelem písemným zmocněním a osobám dle zákona č. 283/2021 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí v kanceláři osoby pověřené vedením stavby (stavbyvedoucí) zejména:
- 10.3.5.1 stavební deník,
 - 10.3.5.2 doklady dle zákona č. 309/2006 Sb. vztahující se ke stavbě,
 - 10.3.5.3 seznam dokladů a rozhodnutí státních orgánů ke stavbě,

- 10.3.5.4 seznam dokumentace stavby, změny, doplňky,
- 10.3.5.5 přehled a seznam provedených zkoušek.

11. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK

- 11.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a **včasným dokončením** a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení. Objednatel je oprávněn řádně (tj. bez vad a nedodělků) provedené dílo převzít jako celek nebo po jednotlivých dílčích plněních, není však povinen tak učinit před ve smlouvě sjednaným termínem plnění. Toto právo je splněno **podpisem protokolu** o předání a převzetí díla nebo dílčího plnění oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo, nebo jeho část i před termínem plnění.
- 11.2. Místem předání je místo, kde je stavba prováděna. Předání a převzetí se povinně účastní zástupci objednatele, TDS a AD. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání a převzetí díla své poddodavatele, zejména technologické části stavby.
- 11.3. **Přejímací řízení:**
 - 11.3.1. Zhotovitel zápisem v SD učiněném minimálně **10 pracovních dnů před koncem lhůty plnění** písemně oznámí datum dokončení díla a současně **vyzve objednatele k** převzetí díla nebo dílčího plnění. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do **3 pracovních dnů** od data určeného v učiněné výzvě, pokud objednatel nevyužije svého práva daného mu touto smlouvou dílo nepřevzít před sjednaným termínem plnění. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo nebo jeho dílčí část není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v **náhradní lhůtě** stanovené objednatelem a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla. Uložení smluvní sankce za prodlení s dokončením díla tímto ustanovením není dotčeno.
 - 11.3.2. Přejímací řízení je **ukončeno podpisem protokolu** o předání a převzetí díla jako celku objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně **soupisu vad a nedodělků s termíny odstranění**. Dílo, které není řádně (tj. bez vad a nedodělků) dokončeno, **není objednatel povinen převzít**. Za nedokončené dílo se považuje dílo i v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.
 - 11.3.3. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující **doklady ve 3 vyhotoveních**:
 - 11.3.3.1 projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby vč. geodetického zaměření stavby, vytýčení a geometrického plánu a protokolu o vložení dat do digitální mapy Zlínského kraje;
 - 11.3.3.2 osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách (revizních a provozních),
 - 11.3.3.3 doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů vč. doložení, že nejméně 70 % (hmotnostních) stavebních a demoličních materiálů či odpadů neklasifikovaných jako nebezpečné (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím Komise 2000/532/ES) vzniklého na staveništi bylo připraveno k opětovnému použití, recyklaci či jinému materiálovému využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem,
 - 11.3.3.4 návrh provozních řádů
 - 11.3.3.5 protokol o zaškolení obsluhy,
 - 11.3.3.6 stavební deník (deníky),
 - 11.3.3.7 osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb., o

- technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- 11.3.3.8 zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací včetně fotodokumentace, pokud již nebyla předána objednateli dříve,
 - 11.3.3.9 osvědčení a další doklady, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli k vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením stavebního zákona, a o které písemně požádá v SD nejméně 14 dnů před zahájením přejímacího řízení a další doklady potřebné pro kolaudaci a užívání díla,
 - 11.3.3.10 bankovní záruku dle odst. 6.10.2 této smlouvy (nehledě na ustanovení odst. 11.3.3 této smlouvy bude předána pouze v 1 vyhotovení).
- 11.3.4. **Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažují smluvní strany dílo za dokončené a schopné předání.**
- 11.3.5. Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, **vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.**
- 11.3.6. Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo **nedojde-li k dohodě o předání** a převzetí díla, sepíší strany o tom zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.

12. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

- 12.1. **Zlínský kraj**, se sídlem třída Tomáše Bati 21, 761 90, IČO 70891320 je v souladu s § 2599 odst. 1 občanského zákoníku **od počátku vlastníkem stavby**. Veškerá zařízení, stroje, materiál apod. jsou do doby, **než se stanou pevnou součástí díla**, ve **vlastnictví zhotovitele**.
- 12.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až **do doby protokolárního předání a převzetí díla** jako celku objednatel. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.
- 12.3. Zhotovitel předloží nejpozději ke dni protokolárního **převzetí staveniště objednateli originál** nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy (případně pojistný certifikát), z níž je zřejmé, že má sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě** s limitem pojistného plnění ve **výši minimálně 30.000.000 - Kč**. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v limitu pojistného plnění dle předchozí věty v platnosti a účinnosti **po celou dobu provádění díla** až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednatel.
- 12.4. Zhotovitel předloží nejpozději ke dni protokolárního převzetí staveniště objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy (případně pojistný certifikát), z níž je zřejmé, že má sjednáno **stavebně-montážní pojištění rizik**, která mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby, na pojistnou částku ve **výši minimálně 30.000.000,- Kč**. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, aby se vztahovala i na poddodavatele zhotovitele, případně na členy sdružení (tzv. „křížová odpovědnost“).
- 12.5. V případě, že zhotovitel nepředloží uzavřené pojistné smlouvy dle tohoto článku smlouvy ve stanovených lhůtách, nebo bude pojistná smlouva v průběhu provádění díla zrušena, vypovězena nebo ukončena dohodou, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro podstatné porušení smlouvy.

13. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 13.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že veškeré dodané zboží, zařízení a materiály, provedené stavební a montážní práce a poskytnuté služby **budou prosty jakýchkoliv vad** a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu tyto činnosti a dodá znovu ty části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.

- 13.2. Dílo má **vady**, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.
- 13.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které dílo má v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (**vady zjevné**).
- 13.4. Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projeví až po převzetí (**vady skryté**).
- 13.5. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má **v době jeho předání** objednateli a **po dobu záruční doby** bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, projektovou dokumentací, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. V případě výskytu jakýchkoli vad zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu ty činnosti, dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 13.6. Záruční doba na dílo jako celek začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla jako celku, a to v délce **60 měsíců**. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 13.7. **V případě opravy** nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části **prodlouží o dobu**, během které nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno. Na tyto lokální opravy nebo na nově dodané části díla poskytne zhotovitel **záruku ve stejné délce**, jaká by se na tyto části vztahovala v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
- 13.8. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návrhu provozního řádu, návodů k obsluze či nedodržením obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav zhotovitel nenese odpovědnost. Záruka zaniká provedením zásadních změn a úprav bez souhlasu zhotovitele, popř. i provedením oprav objednatelem či správcem, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž zhotovitel neodpovídá.
- 13.9. Ustanovení o právech z vadného plnění dle § 2106 odst. 2 a 3, § 2110, § 2111, § 2629 občanského zákoníku se ve vztahu založeném touto smlouvou neužijí.
- 13.10. Zhotovitel je povinen účastnit se na výzvu TDS nebo objednatele kontroly technického stavu stavby a jejích částí během záruční doby (minimálně 1 x za 6 měsíců). Kontrolní prohlídky se musí zúčastnit stavbyvedoucí, pokud je to z objektivních důvodů možné.

14. REKLAMACE

- 14.1. Jestliže objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady **bez zbytečného odkladu** písemně zhotoviteli (**reklamací**). V reklamaci budou shledané vady popsány. Reklamací **lze uplatnit do posledního dne záruční doby**, přičemž smluvní strany se dohodly, že i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby je reklamací včas uplatněnou.
- 14.2. Zhotovitel **potvrdí** objednateli formou e-mailu, datovou zprávou do datové schránky nebo písemně přijetí reklamacie a **do 3 pracovních dnů** od obdržení reklamacie začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu **v co možná nejkratší technicky obhajitelné lhůtě odstranit**, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za části nové. Odstranění vad bude provedeno na vlastní náklady zhotovitele. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, berou smluvní strany na vědomí, že vada musí být odstraněna **nejpozději do 14 dnů** ode dne uplatnění reklamacie.

- 14.3. Jestliže se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o **havarijní stav**. Po oznámení havarijního stavu objednatelem zhotovitel započne s pracemi na odstranění havarijního stavu nejpozději do 24 hodin a je povinen tento stav odstranit **bezodkladně**, nejpozději **však do 48 hodin od jeho oznámení**.
- 14.4. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany **protokol**, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 14.5. V případě, že zhotovitel **do 3 pracovních dnů nezahájí** odstraňování vad nebo tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to **na náklady zhotovitele**, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
- 14.6. **Zhotovitel neodpovídá za vady**, které byly způsobeny po převzetí díla objednatelem jeho nesprávným jednáním nebo nesprávným jednáním třetích osob, či neodvratitelnými událostmi bez zapříčinění zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.
- 14.7. **Smluvní strany se mohou dohodnout, že drobné odchylky od projektové dokumentace**, které byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem v SD, a které nemají vliv na provozuschopnost a kvalitu díla, **nejsou vadami**. Tyto odchylky je zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení díla.
- 14.8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že za reklamovanou vadu neodpovídá zhotovitel a že se na ni nevztahuje záruka, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla jeho provozovatel nebo jiná třetí osoba, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vad, vzniklé náklady.

15. SMLUVNÍ SANKCE

- 15.1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu:
- 15.1.1. **ve výši 0,1 %** z ceny díla dle odst. 5.2 bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla oproti termínu dokončení dle odst. 4.3.1 této smlouvy);
 - 15.1.2. **ve výši 0,05 %** z ceny díla dle odst. 5.2. bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla oproti termínu dokončení dle odst. 4.3.2 této smlouvy);
 - 15.1.3. **ve výši 0,2 %** z ceny díla dle 5.2.2 odst. bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla oproti termínu dokončení dle odst. 4.3.3 této smlouvy);
 - 15.1.4. **ve výši 0,1 %** z ceny díla dle odst. 5.2.3 bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla oproti termínu dokončení dle odst. 4.3.4 této smlouvy);
- 15.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraňováním vad** a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení **ve výši 0,01 % z ceny díla bez DPH dle odst. 5.2** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady;
- 15.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem **nastoupení k odstranění reklamovaných vad** v záruční době **ve výši 0,02 % z ceny díla bez DPH dle odst. 5.2** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení;
- 15.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s **odstraněním reklamované vady** v dohodnuté lhůtě či touto smlouvou stanovené lhůtě **ve výši 0,02 % z ceny díla bez DPH dle odst. 5.2** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení;

- 15.5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu v případě, že po dobu realizace stavby nebude po celou pracovní dobu **přítomna na staveništi osoba odpovědná za vedení stavby (stavbyvedoucí) případně jeho zástupce dle čl. 9.8**, a to za každý jednotlivý případ **ve výši 0,02 % z ceny díla bez DPH dle odst. 5.2**;
- 15.6. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **včas nevyklizené staveniště ve výši 0,02 % z ceny díla bez DPH dle odst. 5.2** za každý započatý kalendářní den prodlení;
- 15.7. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **porušení povinností v rámci BOZP na staveništi** uložených mu touto **smlouvou a zákonem č. 309/2006 Sb.** a prováděcími předpisy, a to za každý jednotlivý případ **ve výši 0,04 % z ceny díla bez DPH dle odst. 5.2**;
- 15.8. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k **odstranění havárie** v záruční době **ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH dle odst. 5.2** za každých započatých 24 hodin od nahlášení havárie;
- 15.9. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s **odstraněním havárie** v dohodnuté lhůtě **ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH dle odst. 5.2** za každých započatých 24 hodin prodlení s odstraněním havárie;
- 15.10. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,04 % z ceny díla bez DPH dle odst. 5.2** za každý započatý kalendářní den prodlení se splněním povinnosti předložit objednateli řádně bankovní záruku v originále listiny dle odst. 6.11.1 a dle odst. 6.11.2 této smlouvy;
- 15.11. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu, jestliže po podpisu smlouvy neinformuje objednatele o poddodavatelích předložením jejich identifikačních údajů objednateli nebo objednatele neprodleně neinformuje o změně v poddodavatelském systému a na stavbě bude jiný než uvedený poddodavatel nebo budou poddodavatelsky prováděny stavební práce, dodávky a služby, u kterých si objednatel v zadávací dokumentaci vyhradil, že nesmí být prováděny poddodavatelsky, za každý jednotlivý případ porušení **ve výši 0,02% z ceny díla bez DPH dle odst. 5.2**;
- 15.12. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu, pokud na staveništi neumístí štítek stavby nebo informační tabuli s identifikačními údaji stavby či billboard/y v souladu s odst. 8.6.1 nebo 8.6.2 této smlouvy, a to ve výši **0,02 % z ceny díla bez DPH dle odst. 5.2** za každý jednotlivý případ;
- 15.13. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení režimu stavebního deníku dle odst. 9.18.18. této smlouvy, a to ve výši **0,03 % z ceny díla bez DPH dle odst. 5.2** za každý jednotlivý případ;
- 15.14. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu, pokud nebude průběžně pořizovat fotodokumentaci stavebních a zejména zakrývaných prací dle odst. 9.19. této smlouvy, a to ve výši **0,005 % z ceny díla bez DPH dle odst. 5.2** za každý jednotlivý případ;
- 15.15. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním pojistné smlouvy na odpovědnost za škodu způsobenou třetí osobě dle odst. 12.3. této smlouvy, a to ve výši **0,04 % z ceny díla bez DPH dle odst. 5.2** za každý započatý den prodlení;
- 15.16. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním pojistné smlouvy na stavebně montážní pojištění rizik dle odst. 12.4. této smlouvy, a to ve výši **0,04 % z ceny díla bez DPH dle odst. 5.2** za každý započatý den prodlení;
- 15.17. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli **zákonný úrok z prodlení** ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů;

- 15.18. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z ceny díla bez DPH dle odst. 5.2** za každý započatý den prodlení s předáním a převzetím staveniště oproti termínu uvedenému v odst. 4.2. této smlouvy z důvodů zavinění (nesoučinnosti) na straně zhotovitele;
- 15.19. Nebude-li smluvní pokuta započtena, sjednávají smluvní strany **splatnost smluvních pokut na 14 kalendářních dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování;
- 15.20. Smluvní strany se dohodly na možnosti zápočtu pohledávky objednatele na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody na splatné i nesplatné pohledávky zhotovitele za objednatelem.
- 15.21. **Zaplacením** jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, **není dotčeno právo** oprávněné strany na **náhradu škody** způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.

16. UKONČENÍ SMLOUVY

- 16.1. Tato smlouva zanikne **splněním závazku** dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran – jednostranným právním úkonem, tj. písemným **odstoupením od smlouvy**, případně **výpovědí** dle odst. 22.12 této smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran se současným vypořádáním věcných a finančních pohledávek a závazků, s vědomím toho, že ukončením smlouvy dohodou v průběhu jejího trvání může dojít ke vzniku nároku na náhradu škody a ušlého zisku zejména na straně objednatele. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 16.2. Kterákoliv smluvní strana je **povinna písemně oznámit druhé straně, že nedodrží své závazky** plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucích z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a jejich důsledcích. Oznámení musí být učiněno **písemně** bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět, přičemž se smluvní strany dohodly, že za lhůtu bez zbytečného odkladu pokládají lhůtu v délce **10 kalendářních dnů** ode dne vzniku nebo předpokládaného vzniku překážky. Oznámením se oznamující strana nezbujuje svých závazků ze smlouvy nebo povinností plynoucích z obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na náhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.
- 16.3. **Odstoupení** od smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně **písemně bez zbytečného odkladu** poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **30 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
- 16.4. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, což u podstatného porušení smlouvy dle občanského zákoníku učinit nemusí, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po uplynutí této dodatečně stanovené lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 16.5. **Za podstatné porušení smlouvy** opravňující **objednatele** odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných článcích této smlouvy je považováno:
- 16.5.1. prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla delší než 15 kalendářních dnů,
- 16.5.2. prodlení zhotovitele s ukončením realizace díla delší než 30 kalendářních dnů,

- 16.5.3. případy, kdy zhotovitel provádí dílo **v rozporu se zadáním** objednatele, projektovou dokumentací, nebo pravomocným stavebním povolením a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní,
- 16.5.4. **neposkytnutí náležité součinnosti** zhotovitele technickému dozoru objednatele, autorskému dozoru, nebo koordinátorovi bezpečnosti práce i přes písemné upozornění objednatele,
- 16.5.5. **neumožnění kontroly** provádění díla a postupu prací na něm,
- 16.5.6. **byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči zhotoviteli, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele,**
- 16.5.7. **nedodržení povinností uvedených v bodě 22.3 této smlouvy, souvisejících se společensky odpovědným veřejným zadáváním.**
- Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je:**
- 16.5.8. **prodlení objednatele s předáním staveniště** a zařízení staveniště delší jak 15 kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu,
- 16.5.9. **prodlení objednatele s platbami** dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak **30 dní** (počítáno ode dne jejich splatnosti),
- 16.5.10. trvá-li **přerušování prací** ze strany objednatele déle jak **6 měsíců**.
- 16.6. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud při provádění díla zhotovitel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů.
- 16.7. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy též v případě, že zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, že se lze oprávněně domnívat, že jsou porušovány dané či zavedené technologické postupy, což může mít za následek, že dílo nebude zhotoveno v jakosti obvyklé nebo očekávané.
- 16.8. Objednatel si před odstoupením od smlouvy může vyžádat vyjádření TDS, v takovém případě bude toto vyjádření součástí oznámení o odstoupení od smlouvy, kterým objednatel oznamuje odstoupení zhotoviteli.
- 16.9. Důsledky odstoupení od smlouvy:
- 16.9.1. Smlouva zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však **nedotýká nároku na náhradu škody**, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
- 16.9.2. **Zhotovitelovy závazky**, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy, **platí i po takovém odstoupení**, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 16.9.3. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy takto:
- 16.9.3.1 zhotovitel provede **soupis všech provedených prací** a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla;
- 16.9.3.2 zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje **"dílčí" konečnou fakturu;**
- 16.9.3.3 zhotovitel vyzve objednatele k **"dílčímu předání díla"** a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit **"dílčí přejímací řízení";**

16.9.3.4 objednatel uhradí zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.

16.9.4. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. 17 této smlouvy.

17. SPORY

17.1. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným **soudem** dle příslušných ustanovení zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

18. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

18.1. Tuto smlouvu, není-li v ní výslovně uvedeno jinak, lze měnit, doplnit nebo zrušit **pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky**, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

19. DŮVĚRNÁ POVAHA INFORMACÍ, DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

19.1. Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, budou považovány za **informace důvěrného charakteru** a zhotovitel s nimi bude zacházet v souladu s § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.

19.2. Výjimku z důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné.

19.3. Pokud zhotovitel při zhotovení díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání vzniklých finančních nároků.

19.4. Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 340/2015 Sb.**“) a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

19.5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku.

20. VYŠŠÍ MOC

20.1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které **nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvíhány nebo odvráceny**. Za případ vyšší moci nejsou považovány klimatické podmínky, jsou-li příznačné pro roční období, ve kterém je dílo nebo jeho příslušná část zhotovována. V případě sporu, zda se jedná o klimatické podmínky pro příslušné období příznačné, mohou si strany vyžádat stanovisko odborníka v příslušné oblasti, případně odborného institutu. Náklady na odborné posouzení uhradí ta ze smluvních stran, která nepříznivé klimatické podmínky tvrdí.

20.2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí vhodné doklady příp. informace o tom, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění smluvních povinností.

- 20.3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle **než 30 dní**, vyjasní si obě smluvní strany další postup provádění díla, resp. změnu smluvních povinností, a uzavřou příslušný dodatek k této smlouvě.

21. ROZHODNÉ PRÁVO

- 21.1. Smluvní vztah upravený touto smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů účinných v České republice.
- 21.2. V souladu s § 1801 občanského zákoníku se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.

22. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 22.1. Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci spojenou s předmětem této smlouvy (zejm. účetní doklady) od účinnosti této smlouvy do 31. 12. 2035 včetně umožnění přístupu k ní. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí se jí zhotovitel řídit.
- 22.2. Zhotovitel je povinen minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci vztahující se k realizaci plnění této smlouvy zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů ať už Projektu IROP nebo případně Projektu OPŽP [tj. Centra pro regionální rozvoj ČR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu (dále jen "AO"), Platebního a certifikačního orgánu (dále jen "PCO"), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy, případně rovněž Státního fondu životního prostředí] a je povinen informovat objednatele, případně poskytovatele dotace o skutečnostech majících vliv na realizaci plnění této smlouvy, především je povinen informovat o jakýchkoli kontrolách a auditech provedených v souvislosti s realizací plnění této smlouvy. Zhotovitel je rovněž minimálně do 31. 12. 2035 povinen vytvářet podmínky k provádění kontrol (auditů) vztahujících se k realizaci plnění této smlouvy, podrobit se jejich provedení a poskytnout součinnost pro jejich výkon, a dále je povinen na žádost objednatele, poskytovatele dotace, řídicího orgánu IROP, Centra pro regionální rozvoj ČR, Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, PCO nebo AO, případně rovněž Státního fondu životního prostředí, poskytnout veškeré informace o výsledcích těchto kontrol a auditů včetně protokolů z těchto kontrol a zpráv o auditech. V souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů je tak zhotovitel povinen poskytnout kontrolním orgánům a objednateli veškerou potřebnou součinnost při výkonu finanční kontroly a obdobně zavázat i své případné poddodavatele.
- 22.3. **Zhotovitel prohlašuje**, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci veřejné zakázky realizované prostřednictvím této smlouvy o dílo v souladu **se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek**. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 262/2006 Sb.**“), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky (plnění předmětu této smlouvy) podílejí a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděné v rámci realizace plnění předmětu smlouvy prováděny zhotovitelem či jeho poddodavatelem. Zhotovitel tak prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírá žádné plnění smlouvy od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatele ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil. Zhotovitel se dále zavazuje, že při plnění této smlouvy bude v míře, kterou připouští řádné plnění předmětu této smlouvy, využívat pro komunikaci a korespondenci prostředky elektronické komunikace, bude minimalizovat spotřebu kancelářského materiálu, a pokud není uvedené v této smlouvě či jejích přílohách jinak se, snažit minimalizovat

dopad na životní prostředí, respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy; tento závazek bude požadovat i od svých poddodavatelů.

- 22.4. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností zhotovitele dle věty druhé předchozího odstavce 22.3 této smlouvy, a to i přímo u pracovníků vykonávajících montážní činnosti, přičemž zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.
- 22.5. Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu této smlouvy poskytnout objednateli či poskytovateli dotace k Projektu IROP, případně k Projektu OPŽP, informaci o všech skutečných majitelích zhotovitele a případně o všech skutečných majitelích poddodavatelů, pokud zhotovitel prokazoval kvalifikaci v rámci zadávacího/výběrového/poptávkového řízení předcházejícího a týkajícího se uzavření této smlouvy, to vše ve smyslu čl. 3 bodu 6 směrnice (EU) 2015/849, resp. § 2 písm. e) zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, ve znění pozdějších předpisů, a sice jméno (jména) a příjmení, datum narození a identifikační číslo (čísla) pro účely DPH nebo daňové identifikační číslo (čísla) těchto skutečných majitelů. Dále je povinen zhotovitel poskytnout objednateli či příslušnému poskytovateli dotace bez zbytečného odkladu informace o změnách v osobách skutečných majitelů zhotovitele a poddodavatelů uvedených ve větě první tohoto odstavce.
- 22.6. Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému **uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR**. O uveřejnění této smlouvy objednatel bezodkladně informuje zhotovitele (postačí e-mailem prostřednictvím osob oprávněných jednat ve věcech technických nebo smluvních).
- 22.7. Zhotovitel **nesmí převádět** plně ani zčásti své **závazky ani práva a povinnosti**, které má plnit podle této smlouvy, aniž by předem obdržel od objednatele písemný souhlas s převodem. To se netýká práv a povinností vyplývajících ze Smluv o dílo uzavřených mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli díla.
- 22.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb.
- 22.9. Zhotovitel bere na vědomí, že osobní údaje uvedené v této smlouvě objednatel zpracovává jako správce za účelem uzavření, plnění a zveřejnění smlouvy v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Právní základ pro zpracování osobních údajů vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) uvedeného obecného nařízení. Osobní údaje budou správcem uloženy po dobu stanovenou jeho spisovým a skartačním plánem. Kontaktní údaje objednatele jakožto správce, pověřence pro ochranu osobních údajů, informace o právech subjektu údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách Zlínského kraje www.zlinskykraj.cz v sekci Úřad, Ochrana osobních údajů (GDPR).
- 22.10. Zhotovitel tímto ve vztahu k předmětu plnění této smlouvy prohlašuje, že ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, (dále jen „**nařízení Rady (EU) č. 2022/576**“):
- a) on ani (i) kterýkoli z jeho poddodavatelů či jiných osob dle § 83 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, který se bude podílet na plnění předmětu této smlouvy nebo (ii) kterákoli z osob, jejichž kapacity bude zhotovitel využívat, a to v rozsahu více než 10 % celkové ceny za plnění uvedené v článku 5. odst. 5.2 této smlouvy:
 - aa) není ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,

- ab) není z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni aa), ani
 - ac) nejedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni aa) nebo ab);
 - b) není osobou uvedenou v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) (dále jen „**nařízení Rady (EU) č. 269/2014**“) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací)⁴ (dále jen „**nařízení Rady (ES) č. 765/2006**“) nebo nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014, o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině (ve znění pozdějších aktualizací) (dále jen „**nařízení Rady (EU) č. 208/2014**“);
 - c) žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění předmětu této smlouvy, přímo ani nepřímo nezpřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným nebo v jejich prospěch uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581 ze dne 8. dubna 2022, kterým se provádí nařízení (EU) č. 269/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (dále jen „**prováděcí nařízení Rady (EU) č. 2022/581**“), nařízení Rady (EU) č. 208/2014 nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006.
 - d) že neobchodují se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku či z Ruska nebo Běloruska pochází a nenabízím takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek (potažmo plnění předmětu této smlouvy);
 - e) s ohledem na výše uvedené se zavazují dodržovat mezinárodní sankce Evropské unie, přijaté v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku, zejména nařízení Rady EU č. 2022/576, nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006.
- 22.11. V případě změny skutečností uvedených v odstavci 22.10 tohoto článku se zhotovitel zavazuje o těchto změnách objednatele neprodleně informovat. Zhotovitel se rovněž zavazuje nevyužít pro plnění předmětu této smlouvy osoby nebo poddodavatele, na které se vztahují mezinárodní sankce uvedené pod písmenem e) odstavce 22.10 tohoto článku.
- 22.12. V případě poskytnutí dotace na příslušnou část předmětu plnění této smlouvy z OPŽP bude objednatel povinen se řídit příslušným Rozhodnutím o poskytnutí dotace (podpory), případně příslušnou Smlouvou o poskytnutí dotace (finanční podpory), ze které bude spolufinancováno plnění příslušné části předmětu této smlouvy, a příslušnými pravidly (pro žadatele a příjemce), pokyny a metodickými dokumenty OPŽP, včetně následných aktualizací, vyhrazuje si objednatel právo doplnit, případně změnit tuto smlouvu, zejména povinnosti plynoucí ze smlouvy pro zhotovitele, v případě, že z aktuálních pokynů, pravidel nebo metodických dokumentů OPŽP nebo z příslušného Rozhodnutí o poskytnutí dotace (podpory) či Smlouvy o poskytnutí dotace (finanční podpory), vyplýne nějaká povinnost, kterou bude objednatel muset zavázat rovněž zhotovitele. V takovém případě se zhotovitel zavazuje na změnu či doplnění smlouvy přistoupit, pakliže takové zajištění nové povinnosti mu nezpůsobí nepřiměřené vícenáklady (za nepřiměřené vícenáklady

⁴Aktualizovaný seznam sankcionovaných osob je uveden například na internetových stránkách Finančního analytického úřadu zde <https://www.financnianalytickyrud.cz/blog/zarazeni-dalsich-osob-na-sankcni-seznam-proti-rusku>.

nejsou považovány vícenáklady do výše 4.000,- Kč ročně ve vztahu ke každé, nové a zajišťované povinnosti). V opačném případě je to důvodem pro výpověď této smlouvy (s výpovědní lhůtou 3 pracovních dnů, která plyne dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně).

- 22.13. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy, přičemž si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ní, a na důkaz toho ji podepisují na základě své vlastní, vážné a svobodné vůle prosté omylu, a nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 22.14. Dnem podpisu této smlouvy pozbývají platnosti všechna předchozí písemná i ústní ujednání smluvních stran vztahující se k dílu.
- 22.15. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 22.16. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů (vztahujících se k identifikaci smluvních stran, jejich sídla, oprávněných osob, kontaktních údajů, čísel bankovních účtů a banky), které jsou uvedeny v čl. 1. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se strany oznámit písemně druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů (postačí e-mailem prostřednictvím osob oprávněných jednat ve věcech technických nebo smluvních) bez nutnosti uzavírat dodatek k této smlouvě.
- 22.17. Přílohou č. 1 této smlouvy je oceněný soupis prací (položkový rozpočet).
- 22.18. Přílohou č. 2 této smlouvy je harmonogram stavby v členění SO a měsíce.
- 22.19. V případě, že tato smlouva bude vyhotovena a podepsána v tištěné formě, bude vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení. V případě, že tato smlouva bude vyhotovena v elektronické/digitální podobě, každá smluvní strana ji bude mít k dispozici, a to po jejím podepsání příslušnými elektronickými podpisy oběma smluvními stranami.

Doložka ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích

Schváleno orgánem kraje: Rada Zlínského kraje
Datum a číslo jednací: 21.10.2024, usnesení č. **1 0 1 6 / R 2 9 / 2 4**

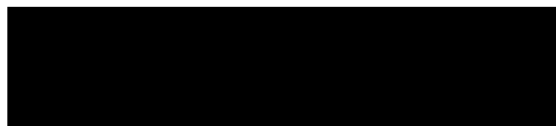
Za objednatele:

Ve Zlíně dne

Za zhotovitele:

Ve Zlíně dne

Ing. Radim Holíš
hejtman



Ing. Radomír Kocman, jednatel
KKS, spol. s r.o.

Ing. Michal Dlabač, člen správní rady
SMO, a.s.