

Statutární město Kladno
Odbor správy majetku
Vyřizuje: Hönigerová

Č.j.: 2017/1215/OSM_OSM
Schváleno RM: 17.7.2017 kem

**SMLOUVA
O PRONÁJMU POZEMKU**

Statutární město Kladno, se sídlem v Kladně, nám. Starosty Pavla 44, IČ: 00234516,
zast. statutární náměstkyní primátora MUDr. Marcelou Malcovou
dále jen pronajímatel

a

DonArt production, s.r.o., IČ: 05479789,
se sídlem Korunní 2569/108, 101 00 Praha 10 - Vinohrady
zast. jednatelem p. Jiřím Tučkem,
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku
u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 264021
dále jen nájemce

uzavírají dnešního dne tuto smlouvu o pronájmu pozemku

I.

Předmět smlouvy

1. Účelem této smlouvy je využití nemovité věci ve vlastnictví pronajímatele jako prostoru k podnikání způsobem a v rozsahu dále uvedeném.
2. Předmětem smlouvy je úplatné přenechání částí pozemků, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno na LV č. 10001:
 - a) parcelní číslo: 5831, 5829, k.ú. Kročehlavy, výměra: 264 m²
poloha: ul. Ostravská, termín: 3.8.2017;
 - b) parcelní číslo: 322/1, 1009, 802/1, 284, k.ú. Kročehlavy, výměra: 4.350 m²
poloha: ul. Dlouhá, Veleslavínova, R. Novotného, termín: 4.8.2017;
 - c) parcelní číslo: 4432, 4439/2, 4407, 4408/1, k.ú. Kladno, výměra: 590 m²
poloha: ul. Na Vyhaslém, termín: 4.8.2017;
 - d) parcelní číslo: 4432, 4439/2, 4407, 4408/1, k.ú. Kladno, výměra: 305 m²
poloha: ul. Na Vyhaslém, termín: 6.8.2017;
 - e) parcelní číslo: 5511, k.ú. Kročehlavy, výměra: 860 m²
poloha: ul. Lacinova/M. Horákové, termín: 6.8.2017;
 - f) parcelní číslo: 1621, k.ú. Kladno, výměra: 760 m²
poloha: ul. Petrohradská, termín: 15.8. – 16.8.2017;
 - g) parcelní číslo: 191, 194, k.ú. Kladno, výměra: 530 m²,
poloha: ul. Purkyňova, termín: 19.8. – 20.8.2017;

do užívání nájemci.

Statutární město Kladno
Odbor správy majetku
212/22 Kladno
47

II.

Účel a vymezení nájmu *dieno právnikem*

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci k užívání části pozemků uvedených v čl. I odst. 2 písm. této smlouvy a zakreslených v příloze č. 1 této smlouvy o celkové výměře 7.659 m² v termínech specifikovaných v čl. I odst. 2 této smlouvy.
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu výhradně za účelem: natáčení filmu.
3. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář k ujednanému účelu dle ustanovení předchozího odstavce smlouvy, a platit nájemné.

III.

Nájemné

1. Smluvní strany sjednaly nájemné za užívání pronajatých pozemků uvedených v čl. 1, odst. 2 této smlouvy ve výši 10.000,- Kč/natáčecí den, tj. 70.000,- Kč za dobu nájmu.
2. Nájemné uhradí nájemce do 5 dnů od podpisu smlouvy na účet pronajímatele: číslo účtu: XXXXXXXXXX Komerční banka, a.s., variabilní symbol: 1420009658.
3. V případě prodlení s úhradou nájemného má pronajímatel právo požadovat od nájemce úrok z prodlení v souladu s nařízením vlády ČR č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.
4. Daně z nemovitosti a odvody související s předmětem nájmu hradí pronajímatel.

IV.

Práva a povinnosti

1. K veškerým úpravám, které hodlá nájemce na pozemcích provádět, a nejsou uvedeny v této smlouvě, je nutný předchozí souhlas pronajímatele. Úpravy provádí nájemce vlastními náklady bez nároku na úhradu nákladů i při skončení užívání.
2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět smlouvy do užívání třetím osobám.
3. Nájemce je povinen užívat pronajaté pozemky tak, aby nedocházelo k jejich poškozování a snižování jejich hodnoty. Bezprostředně po skončení akce je nájemce povinen pronajaté pozemky uklidit.
4. Pokud během natáčení dojde k poškození pozemků, budou nájemcem upraveny do původního stavu.
5. Nájemce je povinen dodržovat veškeré předpisy související s účelem pronájmu, zejména pak v oblasti protipožární prevence, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, likvidace odpadů a ochrany životního prostředí. Za veškeré škody, které by vznikly nesplněním těchto podmínek, nese plnou odpovědnost nájemce.

6. Nájemce nesmí po dobu nájmu nikterak ohrozit bezpečnost silničního provozu a chodců.
7. Nájemce je povinen projednat dopravní řešení s Odborem dopravy a služeb Magistrátu města Kladna a opatřit pronajaté komunikace dopravními značkami.
8. Nájemce odpovídá za škody způsobené porušením této smlouvy a rovněž i za nemajetkovou újmu, která v důsledku toho vznikne.

V.

Časové určení

1. Tato smlouva se uzavírá na dny specifikované v čl. 1 odst. 2 této smlouvy, tj. celkem 7 dní v termínu od 3.8.2017 do 20.8.2017.
2. Nájemce do skončení nájemního vztahu pronajaté pozemky vyklidí a uvede do původního stavu. Pokud takto neučiní, je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení za každý den prodlení s vyklizením pozemků smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Kladna dne 17.7.2017.
2. Písemná forma podle této smlouvy je zachována, byla-li listina zaslána elektronickou poštou a podepsána zaručeným elektronickým podpisem.
3. Písemnosti se doručují na adresy uvedené v této smlouvě, případně do podatelny či elektronické podatelny pronajímatele. Nájemce je povinen do 3 dnů od změny poštovní adresy pro doručování písemností tuto změnu oznámit pronajímateli. Pokud se písemnost adresovaná nájemci vrátí jako nedoručitelná, má se za to, že byla doručena třetí pracovní den po odeslání zásilky prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
4. Práva a povinnosti z této smlouvy jako celek nelze převést na třetí osobu, a to ani cestou kupní smlouvy závodů nájemce nebo jeho části, a ani jinak nepřecházejí na právního nástupce nájemce.
5. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy.
6. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, které uzavřou obě smluvní strany.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s tím, že jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

9. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že je pro ně v celém rozsahu plně srozumitelný, naprosto určitý a vyjadřuje jejich svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

města

10. Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.

V Kladně dne: 31-07-2017

v Praze..... dne: 27-07-2017

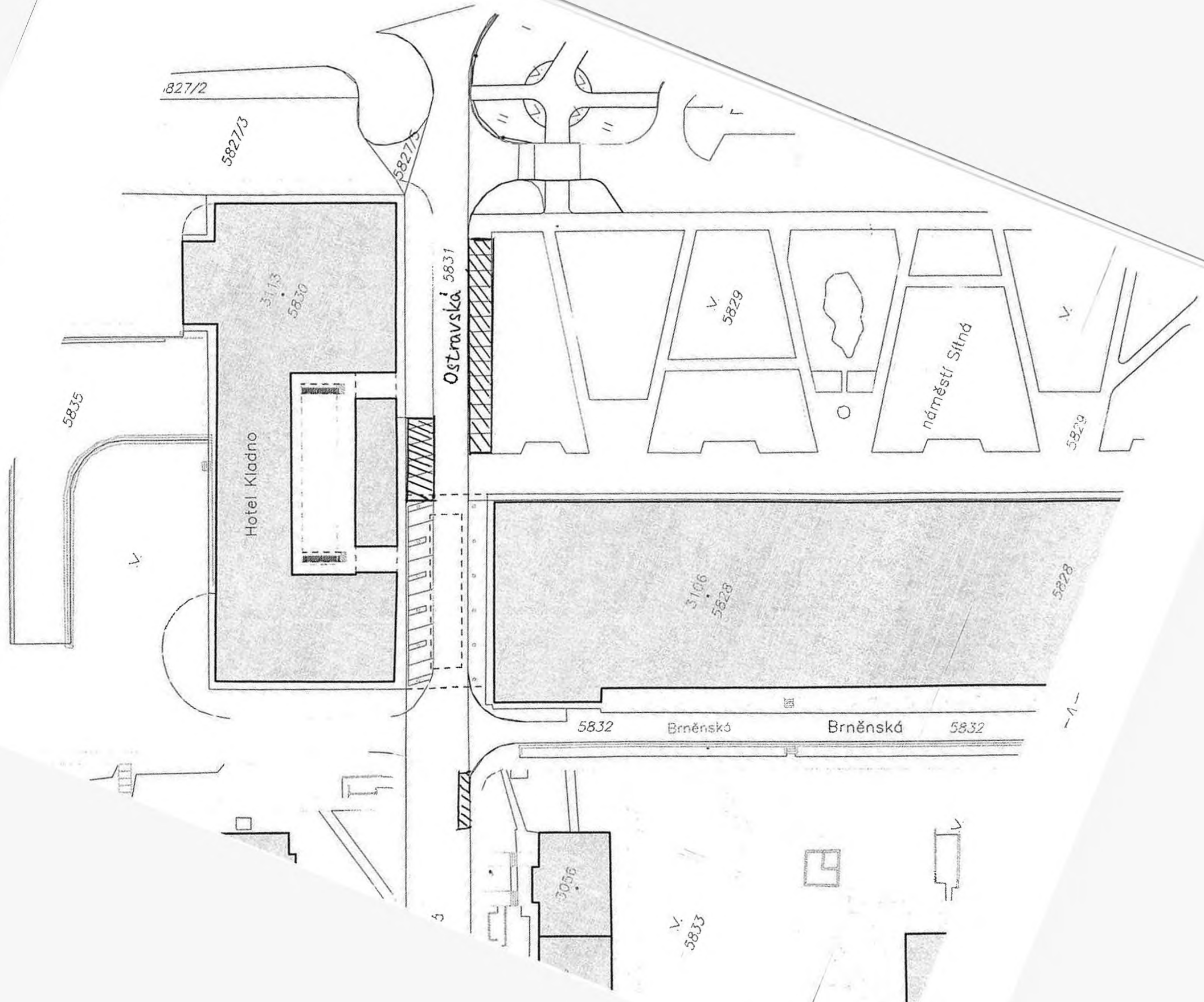
Pronajímatel
Statutární město Kladno

Nájemce
DonArt production, s.r.o.

MUDr. Marcela Malcová
statutární náměstkyně primátora

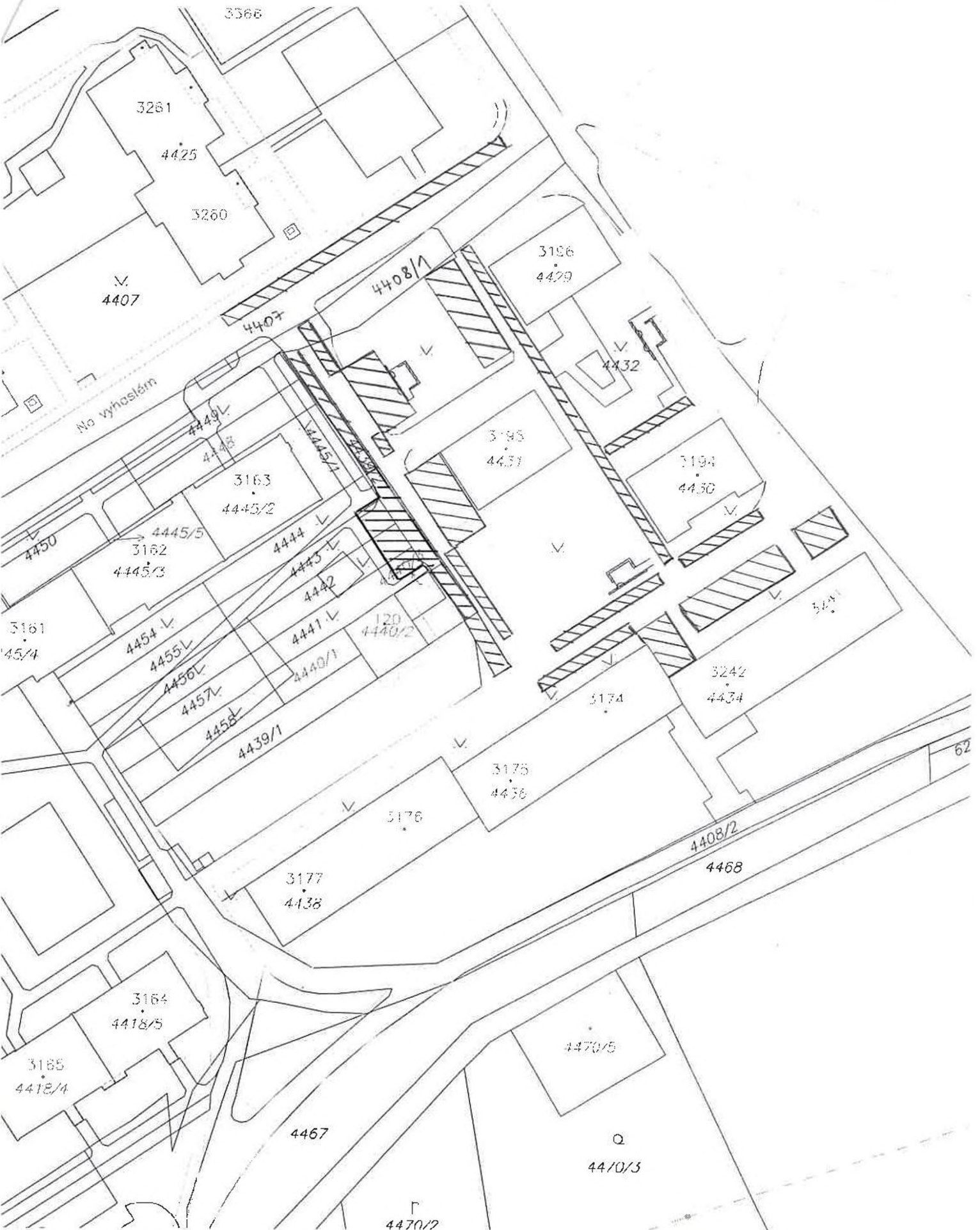
Jiří Tuček
jednatel společnosti

Příloha č. 1

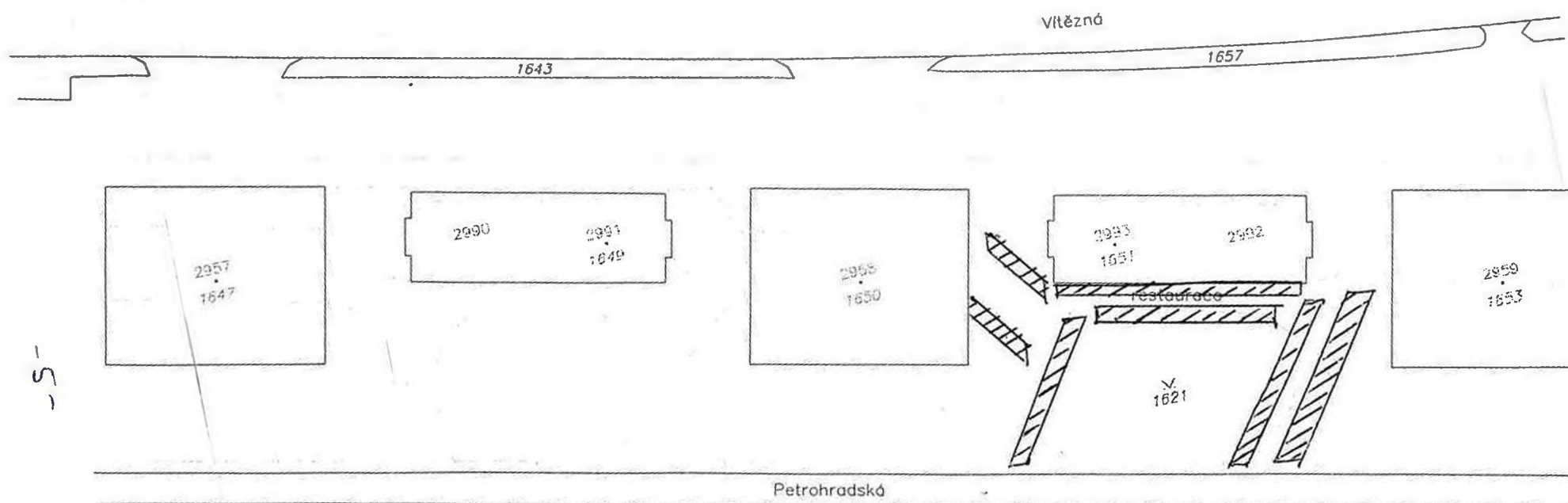
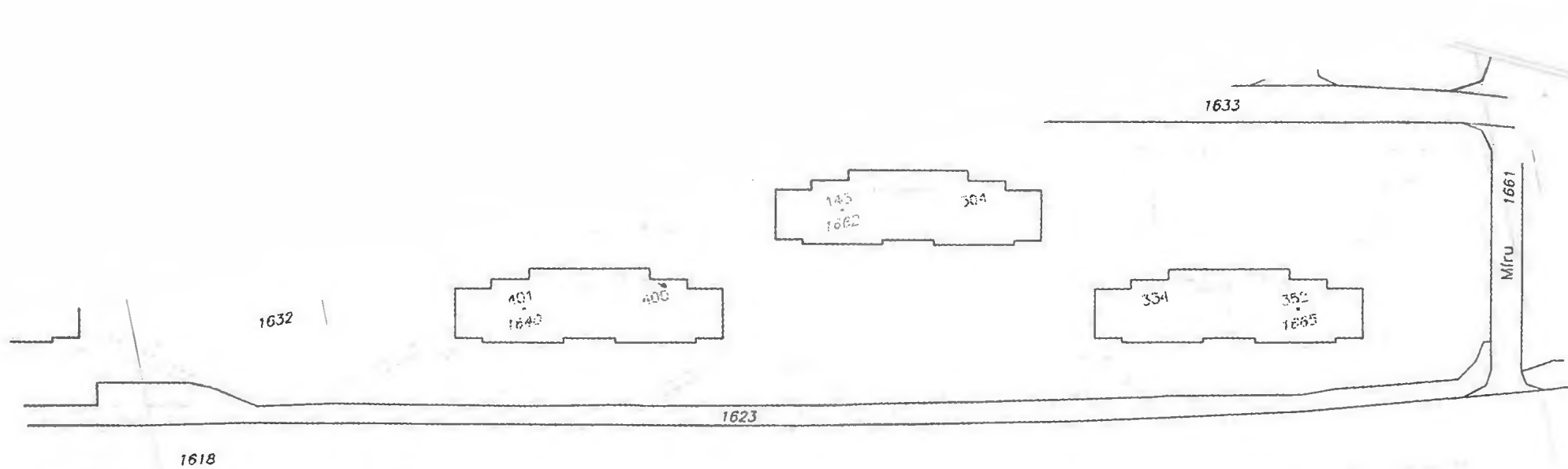




c) d)







-5-

