

Smlouva o zajištění údržby parkové zeleně

Smluvní strany:

Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví

se sídlem: Roškotova 1225/1, 140 00 Praha 4
zástupce: XXX
IČO: 47114321
DIČ: CZ47114321
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 7232
Kontaktní osoba: XXX
Email: XXX
Telefonní číslo: XXX
(dále jen „**Objednatel**“)

a

Pavel Linhart	
se sídlem:	5. května 34, 289 21 Kostomlátky
IČO:	883 10 043
zapsaný v živnostenském rejstříku vedeném Městským úřadem Nymburk	
Číslo účtu:	XXX
Kontaktní osoba:	XXX
E-mail:	XXX
Tel.:	XXX
není plátcem DPH	
(dále jen „ Poskytovatel “)	

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto **Smlouvu o zajištění údržby parkové zeleně** (dále jen „Smlouva“).

Článek I.

Předmět Smlouvy

- Účelem této Smlouvy je zajištění komplexní údržby parkové zeleně a parkoviště v okolí budovy Objednatele na adrese Roškotova 1225/1, 140 00 Praha 4, a dále zajištění mimořádných služeb v oblasti zahradnictví a květinářství na adrese Roškotova 1225/1, 140 00 Praha 4 (dále jen společně „Služby“).
- Předmětem této Smlouvy je závazek:
 - Poskytovatele na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas poskytovat Objednateli Služby, a to za podmínek stanovených touto Smlouvou, včetně jejích příloh.
 - Objednatele za řádně a včas poskytnuté Služby a zaplatit Poskytovateli cenu dle této Smlouvy.
- Komplexní údržba parkové zeleně je poskytována v období od března do listopadu (včetně) na pozemcích parc. č. 310/94 a parc. č. 310/152 oba k.ú. Braník, obec Praha, ve vlastnictví Objednatele (viz situační plánec, který tvoří Přílohu č. 3 Smlouvy). Parková zeleň se nachází na ploše o rozměru cca 1.788 m², parkoviště se nachází na celkové ploše cca 422 m² (5 parkovacích ploch).
- Komplexní údržbou parkové zeleně a parkoviště se rozumí činnosti uvedené v Příloze č. 2 Smlouvy – Specifikace zahradnických prací.
- Mimořádné služby v oblasti zahradnictví a květinářství budou poskytovány Poskytovatelem dle aktuálních požadavků Objednatele, a to na základě objednávky zaslané kontaktní osobě Poskytovatele. Mimořádnými službami v oblasti zahradnictví a květinářství se rozumí např. výsadba rostlin, prořezání stromů, odstranění náletů apod. Tyto služby budou poskytovány na adrese Roškotova 1225/1, 140 00 Praha 4. Předpokládaný počet hodin připadající na objednané

mimořádné služby musí být písemně odsouhlasen ze strany Objednatele před jejich poskytnutím Poskytovatelem. Poskytovatel se zavazuje zajistit pro Objednatele materiál (např. zeminu, hnojiva atd.) nezbytný pro provedení mimořádných služeb v ceně, která je v místě a čase obvyklá.

Článek II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel je povinen při provádění Služeb postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy a pokyny Objednatele, respektive jeho kontaktní osoby.
2. Všechny služby spadající do komplexní údržby parkové zeleně a parkoviště se Poskytovatel zavazuje vykonávat v termínech uvedených v Příloze č. 2 Smlouvy – Specifikace zahradnických prací.
3. V případě, že bude Objednatel požadovat zajištění mimořádných služeb v oblasti zahradnictví a květinářství, se Poskytovatel zavazuje, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak, nastoupit k provedení těchto prací nejpozději do 7 dnů od vzájemného odsouhlasení předpokládaného počtu hodin připadající na tyto služby.
4. Poskytovatel prohlašuje, že je pojištěn na škody způsobené při své podnikatelské činnosti třetí osobě ve výši min. 500.000,- Kč a zavazuje se udržívat po celou dobu účinnosti této Smlouvy toto nebo srovnatelné pojištění v platnosti. Toto pojištění musí kryt provozní činnost vykonávanou v souvislosti s touto Smlouvou.
5. Objednatel se zavazuje zajistit Poskytovateli přístup na pozemky a do všech prostor, ve kterých mají být Služby poskytovány.
6. Objednatel je povinen poskytnout Poskytovateli nezbytnou součinnost při poskytování Služeb a veškeré informace o okolnostech, které mohou mít vliv na poskytování Služeb dle této Smlouvy.
7. Případnou reklamaci vad plnění je Objednatel povinen uplatnit bezodkladně písemnou formou po jejím zjištění na emailovou adresu kontaktní osoby Poskytovatele. Poskytovatel se zavazuje odstranit zjištěnou vadu bezúplatně a bezodkladně nejpozději do 3 pracovních dnů od jejího nahlášení, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

Článek III.

Cena a platební podmínky

1. Cena za provedení Služeb byla sjednána v souladu s cenovou nabídkou Poskytovatele stanovenou v Příloze č. 1 této Smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v této příloze jsou nejvýše přípustné a smluvní strany je považují za pevně sjednané a závazné po celou dobu účinnosti této Smlouvy. K ceně za poskytnutí Služeb bude účtována DPH v zákonné výši podle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
2. Cena za provedení Služeb obsahuje veškeré náklady Poskytovatele nutné pro řádné plnění povinností Poskytovatele ze Smlouvy, tj. zejména náklady na dopravu, zahradnické práce, zajištění prostředků nezbytných k poskytnutí Služeb, potřebné zahradnické náčiní a nástroje, apod.
3. Objednatel nebude poskytovat Poskytovateli zálohy.
4. Ceny za plnění budou Objednatelem zaplacený na základě daňových dokladů/faktur (dále jen „Faktura“ či „Faktury“), které musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle platného a účinného zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v den zdanitelného plnění nebo faktury dle platného a účinného zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, dále musí obsahovat odkaz na tuto Smlouvu a její přílohy. Nebude-li příslušná Faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené údaje s výjimkou splatnosti Faktury, je Objednatel oprávněn vrátit ji Poskytovateli ve lhůtě třiceti (30) dnů od jejího doručení s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se doba splatnosti nepočítá a nová doba splatnosti počne běžet doručením bezvadné Faktury Objednateli.
5. Poskytovatel se zavazuje vystavovat Faktury zvlášť za komplexní údržbu parkové zeleně a parkoviště (čl. I. odst. 3 a 4 Smlouvy) a zvlášť za mimořádné služby v oblasti zahradnictví a květinářství (čl. I. odst. 5 Smlouvy).
6. Poskytovatel je oprávněn vystavit Fakturu vždy do 15. dne následujícího kalendářního měsíce za komplexní údržbu parkové zeleně a parkoviště (čl. I. odst. 3 a 4 Smlouvy) poskytnuté v předchozím kalendářním měsíci nebo do 15 dnů od poskytnutí mimořádných služeb v oblasti zahradnictví a květinářství (čl. I. odst. 5 Smlouvy).
7. Objednatel se zavazuje platit za poskytnuté Služby bankovním převodem na účet Poskytovatele uvedený v této Smlouvě, a to na základě Faktury se splatností 15 kalendářních dnů od jejího doručení Objednateli. Bude-li na faktuře uvedena kratší doba splatnosti, použije se doba splatnosti

uvedená ve Smlouvě. Lhůta splatnosti podle tohoto odstavce je dodržena, jestliže nejpozději posledního dne lhůty je splatná částka odeslána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Poskytovatele.

8. V případě, že by hrozilo, že Objednatel může ručit za Poskytovatelem nezaplacenou daň z přidané hodnoty dle ust. § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je Objednatel oprávněn uhradit část odměny Poskytovatele ve výši vyúčtované daně z přidané hodnoty na bankovní účet místně příslušného správce daně Poskytovatele. Takový postup Objednatele se v rozsahu částky poukázané na účet správce daně považuje za řádné a včasné uhrazení ceny plnění Poskytovateli.
9. Poskytovatel může postoupit pohledávku za Objednatelem jen s výslovným předchozím písemným souhlasem Objednatele. Postoupení pohledávky v rozporu se Smlouvou je neplatné.

Článek IV. Sankční ujednání

1. V případě nedodržení sjednaných lhůt splatnosti u dohodnuté ceny je Objednatel povinen zaplatit Poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení až do jejího zaplacení.
2. V případě prodlení Poskytovatele se splněním závazku poskytnout Služby, tzn. provést komplexní údržbu parkové zeleně ve stanoveném termínu (viz. čl. II. odst. 2 Smlouvy) nebo poskytnout mimořádné služby v oblasti zahradnictví a květinářství (viz čl. II. odst. 3 Smlouvy), je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to až do úplného poskytnutí Služeb.
3. V ostatních případech, kdy Poskytovatel nesplní povinnost uloženou mu touto Smlouvou je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení a za každý jednotlivý případ porušení jakékoli povinnosti.
4. Smluvní pokuta či úrok z prodlení jsou splatné do 15 dnů od písemného doručení oznámení o uplatnění smluvní pokuty či úroku z prodlení druhé smluvní straně. Oznámení o uplatnění smluvní pokuty či úroku z prodlení musí obsahovat popis a časové určení události, které zakládá právo smluvní strany na smluvní pokutu či úrok z prodlení. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti ceně za provedení Služeb dle čl. III. odst. 1 této Smlouvy.
5. Uplatněním nároku na zaplacení jakékoliv smluvní pokuty či případné jiné sankce dle této Smlouvy není dotčeno právo Objednatele na náhradu újmy v plné výši, a to samostatně vedle nároku na zaplacení smluvní pokuty. Strany se výslovně dohodly, že celková výše náhrady této újmy není omezena.

Článek V. Doba trvání Smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 3. 2025**.
2. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu **48 měsíců** ode dne účinnosti Smlouvy, a končí automaticky před uplynutím této doby v případě, že na jejím základě bude Objednatelem Poskytovateli uhrazena souhrnná částka ve výši 400.000,- Kč bez DPH. Ostatní práva a povinnosti, jejichž smyslu by to odporovalo, skončením této Smlouvy nezanikají.
3. Tato Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.
4. Objednatel je oprávněn písemně vypovědět tuto Smlouvu, a to i bez udání důvodu, s výpovědní dobou jeden (1) měsíc. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
5. Poskytovatel je oprávněn písemně vypovědět tuto Smlouvu, a to i bez udání důvodu, s výpovědní dobou tři (3) měsíce. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
6. Strany jsou oprávněny od Smlouvy odstoupit podle pravidel občanského zákoníku. Za porušení Smlouvy podstatným způsobem se považuje zejména:
 - a) opakované (alespoň 3x) prodlení Poskytovatele se splněním povinností podle této Smlouvy, zejména nedodržení lhůty k poskytnutí Služeb,
 - b) nesjednání náležitého pojištění Poskytovatele.

Odstoupení je v takovém případě účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

7. V případě, že bylo proti Poskytovateli zahájeno řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), může Objednatel bez omezení jakéhokoliv jiného svého práva odstoupit kdykoliv od Smlouvy písemným sdělením Poskytovateli, popřípadě insolvenčnímu správci.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. S ohledem na povinnost zajištění rovných podmínek v rámci veřejné zakázky se Poskytovatel výslovně a při plném vědomí vzdává práva dovolat se jakýchkoli zvyklostí z předchozí spolupráce s Objednatel.
3. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě ve formátu PDF a je podepsána zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží elektronický originál Smlouvy opatřený uznávanými elektronickými podpisy.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude na základě zákonem uložené povinnosti zveřejněna v Registru smluv MV ČR a s tímto uveřejněním souhlasí.
5. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými, oboustranně dohodnutými a vzestupně číslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí.
6. Bude-li některé ustanovení této Smlouvy shledáno neplatným či neúčinným, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která jsou na něm nezávislá a umožňují rozumné plnění Smlouvy v souladu s jejím účelem. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které odpovídá zamýšlenému účelu ustanovení. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů ČR.
7. Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že obsah této Smlouvy řádně zvážily, její celý text přečetly, rozumí mu a neobsahuje pro ně překvapivá ustanovení, a tudíž Smlouvu uzavírají o své svobodné vůli. Rovněž tak prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly tuto jimi uzavíranou Smlouvu jakkoliv zneplatnit, učinit neúčinnou anebo zmařit její účel tak, jak jej v této Smlouvě vážně deklarují.
8. Nedílnou součástí Smlouvy je Příloha č. 1 – Cenová nabídka, Příloha č. 2 - Specifikace zahradnických prací a Příloha č. 3 – Situační plán.

V Praze dne:

V Kostomlátkách dne:

.....
XXX

XXX

**Oborová zdravotní pojišťovna
zaměstnanců bank, pojišťoven
a stavebnictví**

.....
Pavel Linhart