

Pod Juliskou, a.s.

se sídlem: Na Florenci 2139/2, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 03668231, DIČ: CZ03668231

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 20281

zastoupená: Petrem Paličkou, předsedou představenstva a Davidem Musilem, členem představenstva

(dále též „**dárce**“)

a

Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 23, 160 52 Praha 6 – Bubeneč

IČO: 00063703, DIČ: CZ00063703

zastoupená: Mgr. Jakubem Stárkem, starostou

(dále jen „**obdarovaná**“ či „**městská část Praha 6**“)

(dárce a obdarovaná společně dále jen „**smluvní strany**“)

uzavírají podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto

D A R O V A C Í S M L O U V U

(dále jen „**smlouva**“)

ČI. I.

1. Tato smlouva je uzavírána v návaznosti na ustanovení čl. 3.7 Smlouvy o budoucí smlouvě darovací č. S 909/2019/PO ze dne 19.12.2019, uzavřené mezi smluvními stranami (dále jen „**SBDS**“), která byla zveřejněna v registru smluv dne 20.12.2019 pod ID 10407160, na základě usnesení ZMČ č. 188/19 a to k dořešení otázky případného doplatku dárce za vyčerpaný koeficient zastavitelnosti (koeficient podlažních ploch) a koeficient zeleně (dále jen „**vyčerpané koeficienty**“) u následujících pozemků:

- (i) pozemku parcelní číslo **2747/166**, který vznikne na základě geometrického plánu č. 4888-216/2019, vyhotoveného společností AZIMUT CZ s.r.o., IČO: 27140091, ověřeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu dne 11.1.2024 pod číslem PGP- 112/2024-101, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její **příloha č. 1** (dále jen „**GP**“), ostatní plocha, o výměře dle GP 59 m²,
- (ii) pozemku parcelní číslo **2719/1** vymezeného v GP, ostatní plocha, o nové výměře dle GP 815 m²,
- (iii) pozemku parcelní číslo **2720/2** vymezeného v GP, ostatní plocha, o nové výměře dle GP 5326 m², a
- (iv) pozemku parcelní číslo **2720/9** vymezeného v GP, ostatní plocha, o nové výměře dle GP 746 m²,

vše v katastrálním území **Dejvice**, obec Praha,

(dále jen „**Pozemky**“).

2. Výpočet výše daru za vyčerpané koeficienty na Pozemcích, k jejichž vyčerpání došlo v důsledku stavební činnosti dárce, je obsažen v **příloze č. 2**.

3. **Celková výše daru** za vyčerpané koeficienty činí po zaokrouhlení **934 613,- Kč** (slovy: devět set

třicet čtyři tisíc šest set třináct korun českých) (dále jen "dar").

4. Dárce se zavazuje uhradit dar na účet obdarované **č. 1222 - 2000866399/0800** s uvedením variabilního symbolu **419160143** a to nejpozději **do 30 dnů** ode dne, kdy dárce obdrží od příslušného katastru nemovitostí vyrozumění o tom, že byl povolen vklad vlastnického práva k Pozemkům ve prospěch obdarované do katastru nemovitostí (resp. do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správy městské části Praha 6).

ČI. II.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem.
3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; obdarovaná obdrží dva (2) stejnopisy a dárce obdrží jeden (1) stejnopis.
6. Případné spory budou řešeny před českými soudy podle českého práva.
7. Dárce bere na vědomí, že obdarovaná je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Obdarovaná se zavazuje tuto smlouvu zaslat správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – GP

Příloha č. 2 – výpočet výše daru
10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že smlouva je uzavírána po vzájemné dohodě smluvních stran, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
11. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením č. 1367/24 ze dne 22.02.2024, a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

V Praze dne _____

za dárce:

Pod Juliskou, a.s.

.....
Petr Palička, předseda představenstva

.....
David Musil, člen představenstva

V Praze dne _____

za obdarovanou:

městská část Praha 6

.....
Mgr. Jakub Stárek, starosta

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²		
2719/1	15	27	ostat. pl. dráha	2719/1	8	15	ostat. pl. jiná plocha		2						
2720/2	53	36	ostat. pl. jiná plocha	2720/2	53	26	ostat. pl. jiná plocha								
2720/9	7	79	ostat. pl. jiná plocha	2720/9	7	46	ostat. pl. jiná plocha		2						
2747/70	10	52	ostat. pl. jiná plocha	2747/70	30	72	zast. pl.	č.p. byt.dům	2						
2747/71	2	14	ostat. pl. jiná plocha	zaniká											
2747/148	27	92	ostat. pl. manipulační pl.	2747/148	16	80	ostat. pl. jiná plocha		2						
				2747/166		59	ostat. pl. jiná plocha		2						
					(1	16	98)			2719/1	2645	15	27	celá	
										2720/2	2645	53	36	celá	
										2720/9	2645	7	79	celá	
										2747/70	2645	10	52	celá	
										2747/71	2645	2	14	celá	
										2747/148	2645	27	92	celá	
												1	17	00	
*1)	1	17	00		1	16	98								

*1) Rozdíl -2 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení obvodu budovy, rozdělení a změnu hranice pozemku</p>		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení:
	Dne: 8.1.2024 Číslo: 8/2024	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Dne: Číslo:
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: AZIMUT CZ s.r.o. Hrdlořezská 21/31 190 00 Praha 9		
Číslo plánu: 4888-216/2019		
Okres:		
Obec: Praha		
Kat. území: Dejvice		
Mapový list: Praha 7-0/11		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: rohy budovy a zdi, hřeby, roxory, barvou		

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Bod	Y	X	kk	stabilizace
1873-7	744711.49	1040173.18	3	barva
1873-8	744715.10	1040164.34	3	barva
1873-25	744697.45	1040059.72	3	barva
2962-1063	744727.75	1040172.00	3	barva
3223-1608	744697.03	1040072.04	3	barva
3223-1609	744683.13	1040088.89	3	barva
3223-1610	744682.16	1040072.97	3	barva
1	744713.00	1040159.38	3	roh budovy
2	744691.69	1040161.04	3	roh budovy
3	744679.67	1040139.09	3	roh budovy
4	744669.93	1040162.52	3	roh zdi
5	744658.31	1040140.77	3	roh budovy
6	744668.16	1040140.00	3	roh zdi
7	744689.99	1040139.70	3	roh budovy
8	744713.78	1040161.63	3	roh zdi
9	744691.67	1040160.81	3	roh zdi
10	744711.32	1040138.02	3	roh budovy
11	744709.42	1040113.84	3	roh budovy
12	744707.77	1040092.53	3	roh budovy
13	744688.08	1040115.54	3	roh budovy
14	744686.41	1040094.19	3	roh budovy
15	744686.43	1040094.42	3	roh zdi
16	744669.76	1040095.73	3	roh zdi
17	744670.15	1040100.71	3	roh zdi
18	744665.12	1040101.11	3	roh zdi
19	744678.00	1040117.75	3	roh budovy
20	744666.49	1040118.66	3	roh zdi
21	744656.66	1040119.44	3	roh budovy
22	744714.51	1040172.96	3	hřeb
23	744708.37	1040092.48	3	roxor
24	744707.20	1040085.17	3	roxor
25	744683.01	1040086.89	3	roxor
26	744714.11	1040166.76	3	hřeb
27	744699.51	1040085.72	3	hřeb
28	744697.85	1040085.83	3	hřeb



2899/1

4176/3

2747/45

2720/2

2747/12

2747/18

2747/19

2747/10

2747/11

4799/1

2962-1063

13.25

22

3.01

1873-7

4799/10

2747/72

4799/2

2747/66

2719/1

1873-25

26.10

2747/66

13.86

3223-1608

2720/9

13.93

3223-1610

24

7.70

27

1.66

28

14.91

25

2.00

3223-1609

2747/148

23

0.62

12

21.41

14

0.22

15

16.69

16

17

5.04

18

17.61

11

21.43

13

21.18

15

16

5.00

69.39

24.24

21.40

21.41

21.43

21.18

13

19

11.55

20

9.85

21

21.40

21.40

10

21.40

7

21.19

21.40

21.19

21.19

3

11.52

6

9.89

5

22.63

1

21.34

2

0.24

21.81

4

1873-8

2.69

26

5.15

6.18

2715/78

2715/84

2715/93

2715/4

2715/85

2720/4

2747/83

2747/73

2720/7

2747/13

2720/8



Plochy pozemků předávaných na základě SoSBD

č.p	plocha ÚP		výměra dle GP
	původní	nový	
2720/2	ZMK	ZMK	2 832
2720/2	TV-E	OV-E	1 195
2720/2	SV-F	SV-F	275
2719/1	TV-E	OV-E	815
2747/166	TV-E	OV-E	59
2720/9	TV-E	OV-E	746
2720/2	OV-E	OV-E	835
2720/2	OV-E	OV-E	189
pozemky předávané MČP6			6 946

Pozemky ze kterých byl čerpán koeficient
Výměra nad rámec smluvního závazku SoSBD

Celkem plocha k předání dle SoSBD

3.4.2 Celková výměra Darovaných pozemků bude min. 6.757 m², tímto není dotčeno ustanovení čl. 3.8.

plochy zhodnocené změnou územního plánu 2 815 m²

Původní průměrná cena dle znaleckého posudku	4 774,00 Kč /m ²
Nová průměrná cena dle znaleckého posudku	6 767,00 Kč /m ²

zhodnocení pozemků změnou ÚP (6 767 - 4 774)*2 815 = 5 611 106 Kč

znehodnocení pozemků čerpáním koeficientů 835 * 6 767 = 5 650 445 Kč

znehodnocení pozemků předávaných nad rámec SoSBD čerpáním koeficientů (cena kalkulována jako 70% ceny jednotkové) 189 * (6767 * 70%) = 895 274 Kč

Kompensace ze strany Pod Juliskou a.s. vůči MČP6 934 613 Kč