

## Smlouva o dílo č. 2024348

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), kterou uzavřely tyto smluvní strany:

### Česká republika – Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje

se sídlem: Horova 1340/10, 400 01 Ústí nad Labem  
IČO: 70886300  
DIČ: CZ70886300 (není plátcem DPH)  
Zastoupená: plk. Mgr. Martinem Laníčkem, ředitelem HZS Ústeckého kraje  
Bankovní spojení: ČNB Ústí nad Labem  
Číslo účtu: 76548881/0710  
ID Datové schránky: **auyaa6n**

(dále jen „objednatel“)

a

### JKNstavby s.r.o.

se sídlem: Petrovická 208, 403 40 Ústí nad Labem  
IČO: 28745400  
DIČ: CZ28745400  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS Ústí nad Labem, spisová značka oddíl C, vložka 30331  
Zastoupená: Jakub Němec – jednatel společnosti  
Bankovní spojení: ČSOB  
Číslo účtu: 265748006/0300  
ID Datové schránky: **phc4b9**

(dále jen „zhotovitel“)

(společně jen jako „smluvní strany“)

## I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně, včas a s veškerou odbornou péčí, na svůj náklad a nebezpečí, **rekonstrukci a stavební úpravy části prostor a budovy chemicko-technologické služby v areálu stanice Ústí nad Labem Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje, Územního odboru Ústí nad Labem, na adrese Masarykova 342/380, 400 10 Ústí nad Labem, spočívající zejména v rozvodech elektroinstalace, rozvodech vysokotlakého vzduchu, povrchových úprav stěn a výměny dveří** (dále jen „dílo“), a to včetně provedení všech souvisejících dodávek, stavebních či montážních prací podle projektové dokumentace, včetně soupisu prací a výkazu výměr (dále jen „PD“), za podmínek touto smlouvou dále sjednaných a závazek objednatele řádně dokončené dílo prostě vad a nedodělků od zhotovitele převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle čl. III. této smlouvy.
2. Stavební akce je u objednatele vedena pod názvem: **„CHS Ústí nad Labem - Rekonstrukce chemicko-technologické služby“**. Zhotovitel před uzavřením této smlouvy vyplnil soupis prací včetně výkazu výměr. Na základě soupisu prací, výkazu výměr a PD byla zhotovitelem zpracována cenová nabídka ze dne **07.11.2024**, kterou je zhotovitel vázán.
3. Dílo se zavazuje zhotovitel provést z nových a nepoužitých stavebních a jiných materiálů v rozsahu a způsobem v souladu s platnou legislativou, platnými normami ČSN a dalšími právními předpisy tím dotčenými, s požadavky objednatele na rozsah a povahu prací, dílčími specifikacemi použitého materiálu, harmonogramem prací a ostatními smluvními ujednáními, které jsou obsaženy v této smlouvě, přílohách tvořících její nedílnou součást, dokumentaci tvořící zadávací podmínky a nabídkou zhotovitele, to vše v rozsahu výkazu výměr a v souladu s veškerou projektovou dokumentací k provedení stavby.
4. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět, mimo jiné, také v souladu se všemi případnými mimořádnými opatřeními vlády ČR a ústředních orgánů státní správy pro omezení možného

**šíření viru SARS-CoV-2, stejně jako dodržovat všechna pravidla a opatření určená zhotovitelem v rámci objektu stanice Ústí nad Labem, Územního odboru Ústí nad Labem, HZS Ústeckého kraje.**

5. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména, nikoli výlučně, opatření všech materiálů a věcí, potřebných pro řádné a včasné provedení díla a které jsou nutné pro poskytování plnění a součinnosti v rozsahu dle této smlouvy, provedení samotných montážních, stavebních a bouracích prací, provedení a zabezpečení veškerých dodávek, služeb, výkonů a médií, kterých je třeba k zahájení, provedení a dokončení díla, včetně označení stavby, vytyčení podzemních inženýrských sítí, nákladů na zařízení staveniště a skládky, včetně jejich obstarání, úhrady provozu zařízení staveniště a jeho vyklizení a uvedení ploch staveniště do původního stavu, případného dočasného dopravního značení, zaměření stavby, apod.
6. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje taktéž poskytnutí veškeré nezbytné součinnosti pro účely vydání kolaudačního souhlasu s užíváním díla a jeho předáním objednateli, jakož i úhradu všech případných nákladů s tím spojených a zajištění a úhradu všech potřebných činností souvisejících s vydáním kolaudačního souhlasu jakož i provedení případných prací, dodávek a činností dle závěrů místních šetření ve věci kolaudačního řízení.

## II.

### Místo plnění, doba plnění, předání a převzetí díla

1. Místem plnění je **Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní odbor Ústí nad Labem, stanice Ústí nad Labem, na adrese Masarykova 342/380, 400 10 Ústí nad Labem** (dále jen „místo plnění“).
2. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla v místě plnění ve smyslu této smlouvy a Všeobecných obchodních podmínek objednatele pro stavební práce, které jsou obsaženy v příloze č. 1 této smlouvy a jsou její nedílnou součástí (dále jen „VOP“) dnem předání a převzetí staveniště.
3. Zhotovitel je povinen provádět jednotlivé části díla v místě plnění v termínech podle objednatelům odsouhlaseného časového harmonogramu prací a následně dokončit a předat objednateli dílo jako celek, včetně veškeré dokumentace dle této smlouvy, bez vad a nedodělků, ve lhůtě do **30.04.2025**. Pro vyloučení pochybností platí, že v termínu uvedeném v předchozí větě musí být splněn závazek provést dílo dle této smlouvy, jak je uvedeno v bodu 6 tohoto článku této smlouvy.
4. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho dokončením a předáním objednateli. Dokončeným dílem se pro účely této smlouvy rozumí dílo, které odpovídá této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, příslušným technickým normám či případným změnám sjednaným smluvními stranami v souladu s touto smlouvou a nemá žádné vady či nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání provozu, resp. užívání díla k jeho obvyklému účelu. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán písemný protokol, ve kterém bude specifikován seznam vad „nebránících“ užívání s dohodnutým termínem pro jejich odstranění a současně bude obsahovat podrobný seznam předávané dokladové části.
5. O řádném dokončení díla zhotovitel neprodleně vyrozumí objednatele a vyzve jej k převzetí dokončeného a plně funkčního díla nejpozději pět pracovních dnů před koncem lhůty uvedené v ustanovení čl. II odst. 1 této smlouvy. Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu zahájit přejímání díla, nejpozději však do pěti pracovních dnů ode dne doručení výzvy zhotovitele k převzetí díla. Objednatel je povinen dílo bez zbytečného odkladu převzít, splnil-li zhotovitel svoji povinnost dokončit dílo, tedy dokončil dílo řádně a v rozsahu podle smlouvy o dílo a předložil v dostatečném rozsahu dokladovou část, prokazující kvalitu díla a projektovou dokumentaci skutečného provedení. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo, pakliže vykazuje při přejímacím řízení vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání provozu, resp. užívání díla k jeho obvyklému účelu. Seznam těchto vad a nedodělků bránících užívání díla bude uveden v protokolu o přejímacím řízení díla. Nejistí-li objednatel v rámci přejímacího řízení vady či nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání provozu, resp. užívání díla k jeho obvyklému účelu, a převezme dílo od zhotovitele, považuje se za den převzetí díla den, kdy objednatel zahájil přejímací řízení.

6. Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady, které objednateli předá spolu s dílem. Jedná se zejména o tyto doklady, jejichž rozsah požadovaný objednatelem může být rozšířen s ohledem na rozsah a charakter prováděných prací a dodávek:
  - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a měřeních, revizní zprávy výchozí atd.
  - atesty použitých materiálů
  - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
  - stavební deník
  - zkušební, záruční a dodací listy
  - 2 x dokumentaci skutečného provedení potvrzenou oprávněnou osobou + 1 x na CD
  - doklady o uložení, likvidaci či recyklaci odpadů
  - prohlášení o shodě na použité stavební výrobky podle § 13 zák. č. 22/1997 Sb., a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky ve znění pozdějších předpisů
7. Nepředá-li zhotovitel objednateli všechny podklady uvedené v odstavci 6 tohoto článku smlouvy, není možné dílo převzít. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nepředání těchto podkladů je překážkou v řádném užívání díla k jeho obvyklému účelu.

### III. Cena za dílo

1. Cena za dílo specifikované byla stanovena dohodou smluvních stran takto:

|                         |              |    |
|-------------------------|--------------|----|
| Cena bez DPH:           | 2 388 215,07 | Kč |
| DPH 21 %:               | 501 525,16   | Kč |
| Cena celkem včetně DPH: | 2 889 740,23 | Kč |

slovy: dva miliony osm set osmdesát devět tisíc sedm set čtyřicet korun českých dvacet tři haléřů

2. Tato cena je cenou konečnou a nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady, které mohou zhotoviteli vzniknout při provádění díla.
3. V případě změny obecně závazného právního předpisu stanovujícího výši DPH v době vystavení faktury bude k základní ceně díla bez DPH připočteno DPH ve výši dle tohoto předpisu.
4. Cena za dílo zahrnuje zejména, nikoli však výlučně, veškeré práce, dodávky a služby potřebné a nezbytné k jeho provedení zhotovitelem, zejména, nikoli výlučně, náklady na dopravu, přesuny hmot, zařízení staveniště, stavební mechanismy, stavební materiály, pomocné materiály, média, kterých je trvale či dočasně třeba k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu díla, zajištění případných zkoušek a certifikátů, statických průkazů, vzorků materiálů, ochranu již vybudovaných konstrukcí po dobu jeho realizace do jeho předání objednateli, případných dopravně inženýrských opatření a rozhodnutí, případná veškerá zimní opatření, poplatků za zajištění energií, uložení, likvidaci či recyklaci odpadů a veškeré další náklady s realizací spojené a nezbytné, a to včetně pojištění, bankovní záruky apod. Cena za dílo rovněž zahrnuje náklady na spotřebovanou elektrickou energii v průběhu jeho realizace, vodné, stočné, telefonní a internetové připojení apod.

### IV. Platební podmínky

1. Zhotovitel je povinen vypracovat za každý měsíc soupis všech provedených prací a poskytnutých plnění v tomto měsíci (dále jen „měsíční soupis“), včetně jejich ocenění provedeného poměrně podle výkazu výměr a rozsahu provedených prací. Tento soupis zhotovitel předloží ke schválení TDS a objednateli. TDS a objednatel předložený měsíční soupis schválí nebo proti němu vnesou námítky. Jestliže TDS a objednatel měsíční soupis schválí, zhotoviteli vzniká právo vystavit

příslušný dílčí daňový doklad a povinnost jej doručit objednateli. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední den měsíce, za nějž byl dílčí daňový doklad objednateli vystaven.

2. Po splnění celého závazku zhotovitele ve smyslu článku II. odst. 3 této smlouvy, je zhotovitel povinen vypracovat závěrečný soupis provedených prací a plnění poskytnutých objednateli při provádění díla. Tento soupis bude obsahovat ocenění prací a plnění podle výkazu výměr a bude odpovídat všem měsíčním soupisům v souhrnu. Tento soupis zhotovitel předloží ke schválení TDS. TDS předložený soupis schválí nebo proti němu vznese námitky. Jestliže TDS a objednatel závěrečný soupis schválí, zhotoviteli vzniká právo vystavit příslušný daňový doklad a povinnost jej doručit objednateli. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední den měsíce, za nějž byl daňový doklad objednateli vystaven.
3. Objednatel nebude u dílčích faktur, oprávněně fakturovaných, prokázaných a objednatelem odsouhlasených ve smyslu rozsahu a povahy plnění, uplatňovat pozastávky, s výjimkou dvou posledních faktur, a to tak, aby cena díla jako celku byla zhotoviteli uhrazena maximálně do výše 90 % ceny díla včetně DPH. Zbývajících 10 % ceny díla včetně DPH odpovídající zádržnému si objednatel vyhrazuje uhradit zhotoviteli do 15 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla jako celku, případně v téže lhůtě po odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Zádržné lze nahradit bankovní zárukou.
4. Cena za dílo bude objednatelem hrazena výhradně v českých korunách na účet zhotovitele měsíčně zpětně vždy po uplynutí příslušného kalendářního měsíce na základě měsíčního soupisu odsouhlaseného TDS a objednavatelem a příslušného daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem, a to dle skutečně provedených prací a poskytnutých plnění v příslušném měsíci. Pokud má zhotovitel zřízený účet v zahraničí, jdou veškeré poplatky spojené s převodem plateb a úhradou ceny díla k jeho tíži.
5. Po dokončení a předání díla, prostého vad a nedodělků, objednateli, vystaví zhotovitel konečnou vyúčtovací fakturu (upravenou o výši plnění ve smyslu případných dodatků ke smlouvě, poskytnutých slev nebo jiných práv z vadného plnění apod.), přičemž objednatel je povinen zaplatit cenu díla zmenšenou o již zaplacené platby.
6. Daňový doklad vystavený zhotovitelem bude splňovat náležitosti daňového dokladu podle § 435 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), a podle zákona č. 563/1991, o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a bude, mimo jiné, obsahovat:
  - a) identifikační údaje objednatele a zhotovitele podle dokladu potvrzujícího oprávnění zhotovitele k podnikání;
  - b) cenu plnění vyúčtovaného daňovým dokladem bez DPH, výši DPH a sazbu DPH a celkovou cenu vyúčtovaného plnění s DPH;
  - c) výslednou částku včetně DPH k úhradě ze strany objednatele;
  - d) datum vystavení daňového dokladu;
  - e) datum splatnosti daňového dokladu;
  - f) v příloze měsíční soupis provedených prací a poskytnutých plnění, které jsou daňovým dokladem vyúčtovány, podepsaný objednatelem, a dále i aktualizovaný orientační platební kalendář.

**V záhlaví každého daňového dokladu bude výrazně uveden text „CHS Ústí nad Labem - Rekonstrukce chemicko-technologické služby“.**

7. Veškeré daňové doklady (faktury) vystavené zhotovitelem podle této smlouvy bude zhotovitel ve dvou (2) vyhotoveních zasílat objednateli a jejich splatnost bude činit třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Za den úhrady dané faktury bude považován den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.

**Elektronické faktury musí být doručeny prostřednictvím datové schránky, nebo na e-podatelnu: [epodatelna@ulk.izscr.cz](mailto:epodatelna@ulk.izscr.cz)**



8. Smluvní strany výslovně sjednaly, že neuhrazení faktur z důvodu opožděného uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu ČR se nepovažuje za prodlení splatnosti faktur a nebude předmětem jakýchkoli sankcí ze strany zhotovitele.
9. Faktury vystavené v prosinci příslušného kalendářního roku je povinen zhotovitel předložit objednateli k proplacení nejpozději v termínu do 15. 12. daného kalendářního roku. Pro případ pozdějšího data, pakliže se smluvní strany nedohodnou jinak, se stanoví splatnost faktur šedesát (60) dnů ode dne jejich doručení objednateli.
10. Zhotovitel nese vůči objednateli odpovědnost za klasifikaci provedených prací a věcí určených k provedení díla (zabudovaných i nezabudovaných) pro účely určení sazby DPH.
11. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly plnění provádění plateb zhotovitele za práce provedené případnými poddodavateli.
12. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit zhotoviteli daňový doklad (fakturu) do data jeho splatnosti, pokud nebude obsahovat veškeré údaje vyžadované závaznými právními předpisy ČR nebo touto smlouvou, nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje (s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů). V takovém případě začne běžet doba splatnosti daňového dokladu (faktury) až doručení takto řádně opraveného daňového dokladu (faktury) objednateli.
13. V případě dodatečně sjednaných změn díla podle článku IV. této smlouvy je zhotovitel povinen vystavit na tato plnění samostatný daňový doklad doložený soupisem provedených prací a poskytnutých plnění písemně odsouhlaseným objednatelem. Postup popsáný v odst. 1 až 12 tohoto článku smlouvy se v takovém případě uplatní obdobně.
14. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele provádět jakékoli zápočty svých pohledávek vůči objednateli proti jakýmkoli pohledávkám objednatele za zhotovitelem, ani postupovat jakákoli svoje práva a pohledávky vůči objednateli na jakoukoli třetí osobu.
15. Smluvní strany sjednaly, že se vylučuje použití ustanovení § 2611 občanského zákoníku, poskytování záloh byť i jen na část díla je vyloučeno.
16. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe v souladu s § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností. Ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku se tedy ve vztahu ke zhotoviteli nepoužije. Zhotovitel touto smlouvou také přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 občanského zákoníku.
17. Zhotovitel, je povinen bezprostředně, nejpozději do dvou pracovních dnů od zjištění insolvence nebo hrozby jejího vzniku, popř. od vydání rozhodnutí správce daně, že je zhotovitel nespolehlivým plátcem dle § 106a ZDPH oznámit takovou skutečnost prokazatelně objednateli. Porušení těchto povinností je smluvními stranami považováno za podstatné porušení této smlouvy a je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele.
18. Zhotovitel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku na základě této smlouvy bude od data uzavření této smlouvy do ukončení její účinnosti zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 ZDPH, v opačném případě je zhotovitel povinen sdělit objednateli jiný bankovní účet řádně zveřejněný ve smyslu § 96 ZDPH.
19. Smluvní strany se dohodly a činí nesporným, že objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, jestliže se zhotovitel stane ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem daně ve smyslu § 106a ZDPH. Úhradou DPH na účet příslušného finančního úřadu se pohledávka zhotovitele vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další smluvní ujednání za uhrazenou.

## **V.**

### **Odpovědnost za vady, záruka**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno řádně, bez nedodělků, v souladu s touto smlouvou, právními a technickými předpisy a bude prosté jakýchkoliv vad, způsobilých pro použití

pro obvyklý účel a zachová si své obvyklé vlastnosti ve smyslu § 2113 občanského zákoníku. Záruční doba počíná běžet ve smyslu VOP, část XVI., článek 2, odst. 3.

2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce trvání **minimálně 36 měsíců** ode dne převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem. Po dobu trvání záruční lhůty bude dílo způsobilé k užití k jeho obvyklému účelu a bude mít obvyklé vlastnosti.
3. Zhotovitel dále zaručuje, že dílo nebude zatíženo žádnými nároky, požadavky, zástavním právem, břemeny nebo jinými právy třetích osob, které by překážely klidnému užívání díla objednatelem, a že bude prosté všech právních vad.
4. Na vyzvání objednatele je zhotovitel povinen během záruční doby na své náklady a na svou odpovědnost odstranit všechny vady a nedostatky díla, ať již vznikly chybou konstrukce, vadným provedením, dopravou, montáží, použitím nevhodného materiálu nebo z jiného důvodu. Záruka za jakost na celé dílo a všechny jeho součásti se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování záručních vad.
5. Případné vady a nedodělky, které byly zjištěny při převzetí díla a které svou podstatou brání řádnému provozu, resp. užití díla k jeho obvyklému účelu, budou zhotovitelem odstraněny nejpozději ve lhůtě 1 měsíc ode dne, kdy se o nich zhotovitel od objednatele dozvěděl.
6. Případné vady a nedodělky, které byly zjištěny při převzetí díla a které svou podstatou nebrání řádnému provozu, resp. užití díla k jeho obvyklému účelu, budou zhotovitelem odstraněny v termínu, který smluvní strany sjednají v předávacím protokole, nejpozději však 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
7. Vadu díla, na níž se vztahuje záruka za jakost díla, oznámí objednatel písemně zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. Zhotovitel je povinen nastoupit v místě plnění k odstranění vady nejpozději do 5 pracovních dnů a odstranit řádně uplatněné vady bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů ode dne doručení reklamace, nedohodne-li se s objednatelem jinak s ohledem na povahu a rozsah reklamované vady.
8. Jestliže objednatel v reklamaci vad výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 12 hodin po obdržení reklamace a havarijní závadu odstranit nejpozději do 48 hodin ode dne oznámení vady, pakliže tomu nebrání dodržení řádného technologického postupu, nebo se smluvní strany nedohodnou jinak.
9. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady ve sjednané lhůtě nebo neodstraní-li vadu ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady u třetí osoby na náklady zhotovitele.
10. Uplatněním nároků z vad díla nejsou nijak dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

## VI.

### Smluvní podmínky

1. Pro kontrolu provádění díla bude objednatelem ustanoven technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“). TDS je oprávněn dávat pracovníkům zhotovitele pokyn k přerušení práce je-li to nutné z důvodu ohrožení bezpečnosti prováděného díla, života nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské či finanční škody. TDS není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
2. Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby (subdodavatele). Jeho výlučná zodpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech subdodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena. Zhotovitel zcela bez výjimky odpovídá za řádné a včasné dokončení díla, jako by jej prováděl sám.
3. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy a nabytí její účinnosti umožnit zhotoviteli převzetí staveniště za účelem realizace díla. Zhotovitel je povinen staveniště řádně a včas převzít. O předání staveniště bude pořízen zápis. Ode dne předání staveniště vzniká zhotoviteli povinnost vést stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti důležité pro plnění smlouvy, zejména předání a převzetí staveniště, dále údaje o časovém postupu prací, jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek prováděných prací od dokumentace, údaje pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Stavební deník bude uložen na stavbě a kdykoli přístupný TDS.

4. Zhotovitel má povinnost zjistit před započatím provádění díla případné překážky, které by mohly znemožnit provedení díla dle projektu. Po obdržení dokumentace je povinen bez zbytečného odkladu prověřit, zda dokumentace nemá zřejmé nedostatky. Zjistí-li zhotovitel vady dokumentace, je povinen na ně objednatele upozornit.
5. Zhotovitel se zavazuje min. 1 x za 14 dnů konzultovat s objednatelem postup prací, např. při kontrolních dnech stavby, pakliže se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy, včas a řádně, v souladu s platnou legislativou, normami ČSN a dalšími předpisy činností zhotovitele dotčenými a s nejnovějšími poznatky v daném oboru, které lze za dodržení zákonných podmínek aplikovat v souvislosti s prováděním díla. Pokud by toto zhotovitel nedodržoval a nerespektoval, i přes upozornění objednatele, je takové jednání zhotovitele oprávněným důvodem pro jednostranné odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
7. Zhotovitel oznámí termín dokončení stavby, a to minimálně 10 dnů předem. Po dokončení stavby bude provedena kontrolní prohlídka dotčenými subjekty.
8. Zhotovitel zajistí účast stavbyvedoucího při kontrolních prohlídkách prováděných dotčenými subjekty a případně i nadřízeným orgánem objednatele. Termíny konání sdělí objednatel min. tři dny před jejich konáním.
9. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zajišťovat na stavbě TDS a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané zadávací dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s vydanými stanovisky a rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má přístup na staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní neprodleně zápisem do stavebního deníku a požádá o odstranění vad. Jestliže zhotovitel díla takového vady neodstraní v určené době a vadný postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn práce na stavbě přerušit, popřípadě od smlouvy odstoupit.
10. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací TDS a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad ze strany TDS či objednatele.
11. Zhotovitel je povinen přizvat objednatele k prováděným zkouškám a prověrkám prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva k prověření těchto prací bude zapsána ve stavebním deníku nejméně čtyři pracovní dny předem konání. Neučiní-li tak, je zhotovitel povinen na žádost objednatele tyto práce odkrýt na svůj náklad. Objednatel je povinen se prováděných zkoušek a prověrek zakrývaných prací v požadovaném termínu zúčastnit. Neúčast TDS při splnění sjednaných podmínek nebrání zhotoviteli v provedení zkoušky a pokračování v realizaci díla.
12. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Odpady vzniklé při zhotovení díla jsou majetkem zhotovitele a zhotovitel je povinen bezodkladně průběžně provádět odvoz a likvidaci, uložení či recyklaci těchto odpadů v souladu s platnou legislativou. Zhotovitel je povinen vyklidit a uklidit staveniště ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne dokončení díla. V souladu s podmínkou stavebního povolení bude staveniště bezpečně a viditelně oddělené od ostatních částí areálu stanice, prováděním díla nedotčených.
13. Zhotovitel nenabývá vlastnické právo k dílu ani ke stavbám, jejichž stavební úpravy jsou předmětem díla.
14. Jestliže se při realizaci a provádění díla z odborných znalostí zhotovitele ukáže nutnost jakýchkoliv změn v podobě rozšíření či zúžení díla, dodání dodatečných věcí, prací či služeb apod. pro dosažení kompletnosti a provozuschopnosti díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn a předat jej v písemné podobě bezodkladně objednateli ke schválení prostřednictvím TDS. Ocenění těchto změn bude stanoveno dle jednotkových cen obsažených v nabídce podané zhotovitelem v zadávacím řízení, přičemž ceny tam neobsažené budou stanoveny smluvně dle cen v místě a čase obvyklých, nebo dle směrných cen vydaných ÚRS Praha, a.s., IČO 47115645, platných v době provádění prací.

## VII.

### Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

1. Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít práce, které nejsou prováděny dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobu, ve znění pozdějších předpisů, neodpovídají normám, platným předpisům a kvalitě v současné době běžně požadované. Zhotovitel provede opravu nekvalitních prací na svůj náklad.
2. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a respektuje přitom zejména:
  - zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,
  - vyhlášku č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů,
  - zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášku č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, ve znění pozdějších předpisů,
  - zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
  - nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů,
  - ostatní požadavky stanovené právními a jinými předpisy, zejména pak ve vztahu k ekologii provádění díla a souvisejících činnostech.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost při vynaložení odborné péče zjistit.
4. Jestliže zhotovitel nesplnil povinnosti uvedené v bodě 3. tohoto článku, přebírá odpovědnost za vady díla způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo plněním nevhodných pokynů daných objednatelem.

## VIII.

### Pojištění

1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností a že výše pojistné částky, jakož i pojistného plnění v případě pojistné události, odpovídá nejméně částce **2 mil. Kč**. Uvedené pojištění musí pokrývat veškerou činnost zhotovitele potřebnou pro plnění této smlouvy a musí odpovídat možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí. V případě, že zhotovitel je sdružením osob, musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kterýmkoliv členem v rámci sdružení v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění, nebo musí každý z členů sdružení disponovat vlastní pojistnou smlouvou v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění. Doklad o tomto pojištění zhotovitele je nedílnou součástí přílohy této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění dle bodu 1 tohoto článku této smlouvy v platnosti po celou dobu provádění díla a trvání záručních dob podle této smlouvy, tj. od uzavření této smlouvy do uplynutí poslední ze záručních dob.
3. Zhotovitel je povinen udržovat platné pojištění i tehdy, pokud dojde ke změně v rozsahu či povaze prováděného díla; v případě změn prováděného díla je povinen informovat pojistitele řádně a včas, a případně změnit rozsah pojištění tak, aby pojistná smlouva poskytovala po celou dobu provádění díla pojistné krytí požadované touto smlouvou. Pro případ takové změny pojistné smlouvy je zhotovitel povinen předložit objednateli doklad o změně pojistné smlouvy a o zaplacení pojistného.
4. Povinnost pojištění podle předchozích odstavců se v plné míře také vztahuje na poddodavatele zhotovitele, přičemž zhotovitel je povinen smluvně splnění těchto povinností zajistit.
5. Náklady na všechna pojištění nese výhradně zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně díla.
6. Při vzniku jakékoli pojistné události realizuje veškerá jednání vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je v souvislosti s tím povinen bezodkladně informovat objednatele o všech skutečnostech spojených s pojistnou událostí a jejím řešením.



## **IX. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení se splněním závazku provést dílo v termínu dle čl. 2 odst. 3 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za dílo, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení lhůty pro odstranění vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý, byť i jen započatý, kalendářní den prodlení, přičemž je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad zjištěných v rámci přejímacího řízení či v důsledku havárie ve smyslu čl. V. odst. 5 této smlouvy, činí sazba smluvní pokuty podle tohoto odstavce 4.000,-Kč (slovy: čtyři tisíce korun českých).
3. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
4. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé porušení v případě, že zhotovitel poruší jakoukoli z podmínek stanovených mezinárodními smlouvami o lidských právech, sociálních či pracovních právech, zejména úmluv Mezinárodní organizace práce uvedených v příloze X směrnice č. 2014/24/EU, zákoníku práce, právních předpisů v oblasti zaměstnanosti a BOZP.
5. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení za nedodržení termínu splatnosti faktury ve výši stanovené právním předpisem, ve smyslu § 1970 občanského zákoníku. Smluvní strany sjednaly, že pozdní úhrada fakturované částky z důvodu opožděného uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu nebude považováno za prodlení objednatele a zhotovitel v tomto případě nebude oprávněn účtovat jakýkoli úrok z prodlení, smluvní pokutu či jakoukoli jinou sankci.
6. Objednatel je oprávněn vedle smluvní pokuty požadovat náhradu škody způsobené porušením příslušné povinnosti v plné výši. Objednatel je oprávněn započíst veškeré své splatné pohledávky vůči zhotoviteli vyplývající z nároku objednatele na uhrazení smluvních pokut či náhrad škod proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli vyplývajícím z nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla. Není-li započtení podle předchozí věty možné, jsou smluvní pokuty splatné do 15 kalendářních dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty objednatelem zhotoviteli.
7. Smluvní strany odchýlně od ustanovení § 2050 občanského zákoníku sjednaly, že zaplacením jakékoli smluvní pokuty podle této smlouvy není dotčena povinnost zhotovitele nahradit objednateli v plné výši též škodu či jinou újmu vzniklou porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, po jejím zaplacení nezaniká.

## **X. Odstoupení od smlouvy**

1. Odstoupení od této smlouvy je možné v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností kteroukoliv ze smluvních stran. Odstoupení musí být písemné a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
2. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména a nikoli výlučně:
  - a) pokud zhotovitel nezahájí práce na díle ani v přiměřené lhůtě dodatečně určené objednatelem,
  - b) pokud zhotovitel ani přiměřené lhůtě dodatečně určené objednatelem neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na to objednatelem upozorněn,
  - c) prodlení zhotovitele s dokončením díla a jeho předáním objednateli oproti termínu sjednanému v čl. II odst. 3 této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů,
  - d) opakované (tj. alespoň ve dvou případech) porušení ustanovení stavebního zákona nebo zákonů týkajících se ochrany životního prostředí zhotovitelem, přestože byl zhotovitel na

možnost odstoupení objednatele od této smlouvy z důvodu opakovaného porušení těchto povinností písemně upozorněn, a ze strany zhotovitele nebyla v objektivně odůvodněné lhůtě provedena náprava, případně učiněna písemná dohoda v této věci mezi objednatelem a zhotovitelem

- e) provádění díla ze strany zhotovitele v rozporu s jeho dalšími povinnostmi sjednanými v této smlouvě za předpokladu, že zhotovitel nezjedná nápravu ani ve lhůtě 15 dnů od písemné výzvy objednatele, přičemž zhotovitel musí být v této výzvě na možnost objednatele odstoupit od této smlouvy upozorněn,
  - f) opakované (tj. alespoň ve dvou případech) porušení povinnosti zhotovitele poskytnout součinnost TDS, AD či KBOZP, a to i přes písemné upozornění objednatele;
  - g) neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě:
- a) bylo-li se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení,
  - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
  - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje výlučně:
- a) prodlení objednatele s úhradou faktury po dobu delší než 30 kalendářních dnů,
  - b) pozastavení prací objednatelem bez udání důvodu po dobu delší než 30 kalendářních dnů,
  - c) pokud objednatel nezajistí podmínky pro řádné předání díla nebo pro výkon činnosti zhotovitele spojený s odborným provedením díla v místě plnění a tuto skutečnost nenapraví ani po písemném upozornění v dodatečně přiměřené lhůtě.
5. V případě platného odstoupení se tato smlouva ruší dnem doručení oznámení o odstoupení.
6. V případě odstoupení od této smlouvy nemá zhotovitel v přímé souvislosti s odstoupením od této smlouvy vůči objednateli jakékoli nároky na náhradu škody nebo ušlý zisk. Zhotovitel má po odstoupení od této smlouvy pouze nárok na úhrady ceny provedené a objednatelem převzaté části díla, prosté vad a nedodělků, za předpokladu, že splnil své povinnosti dle této smlouvy a VOP.
7. Při ukončení této smlouvy odstoupením pro porušení povinnosti zhotovitele si objednatel vyhrazuje právo rozhodnout, které části díla si ponechá anebo je vrátí zhotoviteli, popřípadě, které části díla je zhotovitel povinen odstranit. Rozhodne-li se objednatel ponechat si některé části díla, byť vadné, avšak nelze je např. od stavby bez dalšího oddělit, má objednatel proti zhotoviteli nárok na kompenzaci veškerých nákladů souvisejících s odstraněním vady příslušné části díla anebo s nahrazením vadné části díla.
8. Smluvní strany pro případ odstoupení od smlouvy a určení rozsahu závazků sjednaly, že pokud se na finanční hodnotě provedené části díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem vybraným objednatelem. Náklady na vypracování znaleckého posudku ponese obě smluvní strany rovným dílem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla.
9. V případě odstoupení objednatele od této smlouvy z důvodů na straně zhotovitele má objednatel nárok na úhradu veškerých nákladů, které mu vzniknou v souvislosti s dokončením díla jinou osobou či osobami, a to v rozsahu, ve kterém součet takových nákladů na dokončení díla a části ceny za dílo, která by v souladu s tímto odstavcem měla být uhrazena zhotoviteli za část díla provedenou ke dni odstoupení, přesáhne cenu za dílo dle této smlouvy.
10. Odstoupením od této smlouvy nejsou nijak dotčena ustanovení týkající se náhrad škod, smluvních pokut, zápočtu a postupování pohledávek a ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení účinnosti této smlouvy.
11. Odstoupením od této smlouvy nejsou nijak dotčena ustanovení týkající se odpovědnosti za vady díla a záruky podle této smlouvy v rozsahu těch částí díla, které se objednatel rozhodne si ponechat.

## XI. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy.
2. Kontaktní osobou zhotovitele ve věcech technických je:  

3. Kontaktní osobou objednatele ve věcech technických je:  

4. Zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne či vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
6. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě, včetně sjednané ceny. Žádné skutečnosti v této smlouvě uvedené se nepovažují za obchodní tajemství.
7. Objednatel se zaručuje, že po celou dobu provádění díla odpovídá za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob a vytvoří zhotoviteli odpovídající podmínky pro realizaci díla.
8. Vznikne-li zhotoviteli nárok na náhradu škody, uhradí se škoda skutečná bez ušlého zisku.
9. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení jakékoliv škody či újmy objednateli nebo jiným subjektům práva z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek této smlouvy, právních předpisů, ČSN či jiných norem, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu či újmu nahradit uvedením v předešlý stav, pakliže je to možné, v opačném případě potom v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese výhradně zhotovitel.
10. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli v souvislosti s uvedením předmětu díla do provozu a správnými řízeními ohledně díla veškerou potřebnou součinnost.
11. Veškeré uplatňování nároků, sdělování, žádosti, předávání informací apod., podstatných pro plnění z této smlouvy, musí být vždy příslušnou smluvní stranou provedeno v písemné formě, výhradně v českém jazyce a doručeno druhé smluvní straně přednostně prostřednictvím elektronické komunikace do datové schránky, případně doporučenou poštou prostřednictvím držitele poštovní licence či osobně proti podpisu. Listinná komunikace se považuje za doručenu dnem převzetí adresátem a nepodaří-li se doručit, pak posledním den úložní lhůty odeslané listovní zásilky stanovené držitelem poštovní licence.
12. Smluvní strany činí nesporným, že tuto smlouvu uzavírají v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Smluvní strany činí nesporným, že mimo jiné také v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, souhlasí se zpřístupněním této smlouvy či jejím zveřejnění v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.

## **XII. Opční právo**

1. Objednatel si vyhrazuje právo v případě potřeby rozšíření předmětu díla nebo v případě nutnosti provedení víceprací, které nebyly původně zahrnuty v projektové dokumentaci (dále jen „dodatečné práce“), uzavřít se zhotovitelem dodatek k této smlouvě, na jehož základě od zhotovitele odebere sjednané vícepráce nebo nové práce související s původním předmětem díla a to až do celkového objemu 15 % ze sjednané ceny díla, maximálně však do celkového objemu 30 % celkové ceny díla po odečtení případných méněprací.
2. Na základě požadavku objednatele je zhotovitel povinen provést ocenění požadované dodatečné práce před realizací formou „Změnového listu“. Při ocenění dodatečných prací je zhotovitel povinen vycházet z nabídkové ceny za provedení díla dle této smlouvy, tzn., že při použití stejné rozpočtové položky jejich cena nepřekročí cenu, kterou uvedl v nabídce před uzavřením této smlouvy. Pokud se bude jednat o plnění, která nejsou uvedena ve výkazu výměr PD, budou pro jejich ocenění použity směrné ceny vydané ÚRS Praha, a.s., které budou platné ke dni akceptace dodatku této smlouvy na základě vzájemně odsouhlasených a schválených změnových listů, snížené o 10 %.
3. Zhotovitel je povinen s objednatelem uzavřít dodatek k této smlouvě a provést objednatelem požadované dodatečné nebo nové stavební práce, pakliže je objednatel u zhotovitele výslovně objedná. Objednatel dodatečné stavební práce uhradí odděleně nebo na základě rozšíření díla sjednaného touto smlouvou. Zhotovitel není oprávněn realizovat jakékoliv dodatečné práce bez výslovného písemného pokynu objednatele, a pakliže tyto práce pro objednatele svévolně zrealizuje, nemá právo na jejich úhradu. Práce a dodávky obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny, budou posuzovány jako méněpráce.

## **XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření oběma smluvními stranami a účinnosti potom okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze po dosažení úplného konsenzu na obsahu změny či doplňku, a to písemným dodatkem uzavřeným oběma smluvními stranami a zveřejněným ve smyslu zákona o registru smluv. Smluvní strany tedy vylučují možnost uzavření dodatku bez ujednání veškerých náležitostí dle § 1726 občanského zákoníku. Smluvní strany rovněž vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 a ustanovení § 1757 odst. 2 občanského zákoníku.
3. V zájmu zachování právní jistoty smluvních stran povinnost zveřejnit smlouvu či její písemné dodatky ve smyslu zákona o registru smluv splní bez zbytečného odkladu vždy po uzavření objednatel.
4. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. V otázkách a vztazích touto smlouvou výslovně neřešených se smluvní vztah řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zejména VOP.
5. Práva a závazky vyplývající z této smlouvy nemůže zhotovitel postoupit jinému subjektu práva bez souhlasu objednatele, přičemž smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran. Oznámení o změně smluvní strany oznámí právní nástupce této smluvní strany písemně druhé smluvní straně do 15 dnů ode dne přechodu práv na základě rozhodné události.
6. Spor, který vznikne na základě této smlouvy nebo který s ní jakkoliv souvisí, se smluvní strany zavazují řešit vždy přednostně smírnou cestou pokud možno do 30 dnů ode dne, kdy o sporu jedna ze smluvních stran uvědomí druhou. Jinak jsou pro řešení takových sporů příslušné obecné soudy České republiky.

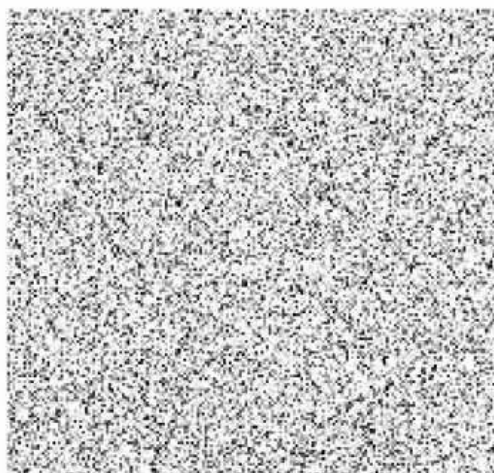
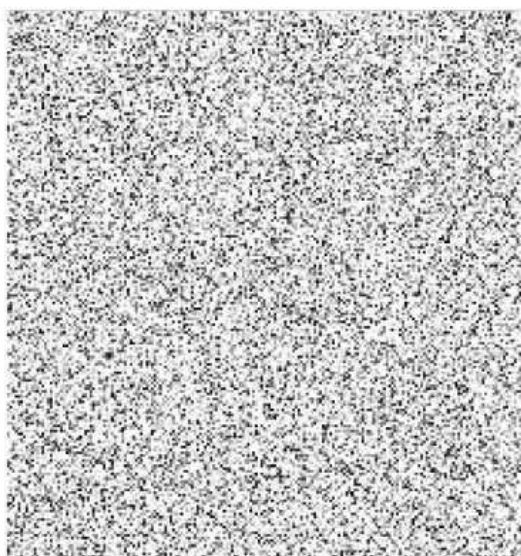
7. V případě, že některé ujednání této smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li jako takové příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ujednání této smlouvy v platnosti a účinnosti pokud z povahy takového ujednání nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této smlouvě jako celku, a jež je podle právního řádu České republiky platné a možné.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce, po jednom (1) pro každou ze smluvních stran, pakliže není vyhotovena pouze v elektronické podobě.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že považují obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, s jejím obsahem souhlasí a že jsou jím známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční či elektronické podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
- a) Příloha č. 1 – Všeobecné obchodní podmínky HZS Ústeckého kraje pro stavební práce,
  - b) Příloha č. 2 – Cenová nabídka
  - c) Příloha č. 3 - Kopie pojistné smlouvy

V Ústí nad Labem, dne 16. 12. 2024

V Ústí nad Labem, dne 12. 12. 2024

Objednatel:

Zhotovitel:





## **Všeobecné obchodní podmínky HZS Ústeckého kraje pro stavební práce**

Obsah:

- ČÁST I. Obecná ustanovení
- ČÁST II. Povinnosti objednatele
- ČÁST III. Povinnosti zhotovitele
- ČÁST IV. Podzhotovitelé
- ČÁST V. Předmět a rozsah díla
- ČÁST VI. Cena díla
- ČÁST VII. Změna ceny
- ČÁST VIII. Platební podmínky
- ČÁST IX. Vlastnictví díla a nebezpečí škody
- ČÁST X. Staveniště
- ČÁST XI. Provádění díla
- ČÁST XII. Technologické zařízení
- ČÁST XIII. Bezpečnost práce
- ČÁST XIV. Kontroly, zkoušky a revize
- ČÁST XV. Předání a převzetí díla
- ČÁST XVI. Odpovědnost za vady díla
- ČÁST XVII. Vyšší moc
- ČÁST XVIII. Změna smlouvy
- ČÁST XIX. Smluvní pokuty
- ČÁST XX. Důvěrné informace a duševní vlastnictví
- ČÁST XXI. Odstoupení od smlouvy
- ČÁST XXII. Další ujednání

### **ČÁST I. OBECNÁ USTANOVENÍ**

#### **Článek 1: Úvodní ustanovení**

- (1) Ustanovení § 1751, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, umožňuje nahradit určitou část smlouvy odkazem na všeobecné nebo jiné obchodní podmínky.
- (2) Tyto všeobecné obchodní podmínky (dále jen „VOP“) se stávají součástí smlouvy o dílo uzavírané Českou republikou - Hasičským záchranným sborem Ústeckého kraje, je-li na ně v textu smlouvy výslovně odkázáno.
- (3) Je-li některé ustanovení smlouvy v rozporu s ustanovením VOP, přednost má ustanovení obsažené ve smlouvě. Upravuje-li ustanovení smlouvy stejnou problematiku, přednost má ustanovení smlouvy a ustanovení VOP se použije podpůrně.

#### **Článek 2: Definice pojmů**

- (1) Smlouva o dílo - smlouva, podepsaná oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele, včetně všech příloh, jakož i veškeré její změny a dodatky, které budou stranami uzavřeny v souladu s ustanoveními smlouvy.
- (2) Objednatel - osoba označená v záhlaví smlouvy o dílo jako objednatel.  
Zhotovitel - osoba označená v záhlaví smlouvy o dílo jako zhotovitel.



Objednatel a zhotovitel se souhrnně označují jako smluvní strany konkrétní smlouvy o dílo. Zástupce objednatele či zástupce zhotovitele jsou osoby jmenované ve smlouvě o dílo jako osoby oprávněné jednat za objednatele či zhotovitele v plném či vymezeném rozsahu.

- (3) Datum zahájení prací - datum, stanovené jako datum, kdy zhotovitel po převzetí staveniště zahájí na tomto staveništi práce.
- (4) Datum provedení díla - datum, uvedené ve smlouvě o dílo, k němuž má zhotovitel práce na díle ukončit a dílo předat objednateli.
- (5) Staveniště - prostory (plochy) určené ve schválené projektové dokumentaci a v pravomocném územním rozhodnutí nebo stavebním povolení pro provádění díla, které zhotovitel použije pro realizaci díla a pro umístění zařízení staveniště.
- (6) Zařízení staveniště – dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění díla slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů. Pro tyto účely mohou být využívány též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití, pokud se tak strany dohodnou.
- (7) Vícepráce (dodatečné stavební práce) - práce, dodávky a/nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení.
- (8) Méněpráce - práce, dodávky a/nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a strany se na podmínkách jejich vyjmutí dohodly.
- (9) Soupis prací, dodávek a služeb a technické podmínky - objednatelem definovaný předmět plnění zhotovitele s vymezeným rozsahem druhu, kvality a kvantity požadovaných prací, dodávek a služeb, který je součástí zadávací dokumentace díla.
- (10) Soupis provedených prací – definuje rozsah prací, dodávek a služeb provedených za příslušné časové období.
- (11) Výkaz výměr – vymezení množství požadovaných prací, konstrukcí, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení díla s uvedením postupu výpočtu a s odkazem na příslušnou část výkresové dokumentace.
- (12) Položkový rozpočet - zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb v rozsahu výkazu výměr se specifikací jednotkových cen prací, dodávek a služeb. Je podkladem pro sjednání ceny díla.
- (13) Vady – odchylky v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části oproti podmínkám stanoveným projektovou dokumentací, smlouvou o dílo, technickými normami a obecně závaznými předpisy.
- (14) Nedodělky – nedokončené nebo neprovedené práce, dodávky nebo služby oproti rozsahu stanovenému projektovou dokumentací a smlouvou o dílo definovanému předmětu plnění.
- (15) Havárie – stav díla, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (např. závažné poruchy ve stavebních konstrukcích, zřícení stavby nebo její části, poruchy provozu, rozvodů medií, atd.) nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek.
- (16) Technický dozor - odborná činnost zajišťovaná objednatelem, která prověřuje a kontroluje realizaci stavby v jejím průběhu.
- (17) Elektronická forma soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – struktura a obsah je definován formou XML souboru, který umožňuje přenositelnost informací.
- (18) Podzhotovitel (subdodavatel) - právnická nebo fyzická osoba provádějící dílčí podnikatelskou činnost pro zhotovitele na základě samostatné mezi nimi uzavřené smlouvy o dílo.

### **Článek 3: Komunikace a doručování**

- (1) Kdekoliv tyto VOP předpokládají schválení nebo vydání souhlasu, potvrzení, určení, vyjádření, oznámení a žádosti, budou tato sdělení:
  - a) písemná a předávána osobně (proti potvrzení), poslána doporučenou poštou prostřednictvím držitele poštovní licence nebo kurýrem (proti potvrzení), případně elektronickou poštou nebo prostřednictvím datové schránky,

- b) doručena, zaslána nebo přenesena na adresu příjemce uvedenou ve smlouvě o dílo, pokud příjemce oznámí změnu adresy, budou sdělení od obdržení této změny doručována podle tohoto oznámení,
  - c) pro komunikaci a sdělení týkající se technických záležitostí stavby lze použít i stavební deník.
- (2) Schválení, potvrzení a souhlas nebudou bez rozumného důvodu zdržována nebo zpoždována.
  - (3) Osoby oprávněné jednat jménem zhotovitele a objednatele ve věcech technických a ve věcech plnění této smlouvy jsou oprávněny sepsat a podepsat jménem zhotovitele a objednatele zápis o předání a převzetí staveniště, zápis o předání a převzetí díla a v rámci toho mimo jiné uznat či neuznat oprávněnost vytčených vad, stanovit jejich odstranitelnost či neodstranitelnost.

## **ČÁST II. POVINNOSTI OBJEDNATELE**

- (1) Objednatel podpisem smlouvy o dílo potvrzuje, že má zajištěny dostatečné finanční prostředky na financování díla dle smluvně dohodnutého harmonogramu a platebních podmínek.
- (2) Objednatel je povinen předat zhotoviteli před podpisem smlouvy:
  - a) projektovou dokumentaci pro provedení díla 2x v tištěné formě včetně soupisu prací, dodávek a služeb,
  - b) pravomocné územní rozhodnutí nebo územní souhlas,
  - c) pravomocné stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášeného díla,
  - d) výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci územního a stavebního řízení a podmínky stanovené stavebním úřadem pro provádění díla,
  - e) doklady o provedených průzkumech (např. stavebně technický průzkum, geotechnický průzkum, archeologický průzkum, radonový průzkum apod.).
- (3) Objednatel je povinen včas poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění podle smlouvy o dílo a těchto VOP, zejména mu včas a řádně předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, či vyplývající z potřeby konkrétní stavby, zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění díla.
- (4) Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění smlouvy o dílo, za podmínek v ní uvedených a za podmínek uvedených v VOP.

## **ČÁST III. POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

- (1) Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek nebo ve smluvených částech, v souladu:
  - a) se smlouvou o dílo, projektovou dokumentací a technickými podmínkami,
  - b) s podmínkami pravomocného územního rozhodnutí nebo územního souhlasu,
  - c) s podmínkami pravomocného stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného díla,
  - d) se stanovisky dotčených orgánů státní správy a samosprávy,
  - e) s požadavky kolaudačního řízení.
- (2) Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického a autorského dozoru v souladu s těmito obchodními podmínkami a smlouvou o dílo.
- (3) Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a znalostí s ohledem na jeho předmět, způsob, dobu a rozsah, v souladu s touto smlouvou a veškerými obecně závaznými právními a technickými předpisy, standardy, směrnici a normami užívanými v ČR a EU v době uzavření smlouvy a provádění díla.

- (4) Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“) spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- (5) Zhotovitel se zavazuje v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 o obecných ustanoveních týkajících se Evropského fondu pro regionální rozvoj, Evropského sociálního fondu a Fondu soudržnosti a o zrušení nařízení (ES) č. 1260/1999 nařízení Komise (ES) č. 1828/2006, kterým se stanoví prováděcí pravidla nařízení Rady č. 1083/2006 o obecných ustanoveních týkajících se Evropského fondu pro regionální rozvoj, Evropského sociálního fondu a Fondu soudržnosti a k nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1080/2006 o Evropském fondu pro regionální rozvoj a v souladu s právními předpisy ČR a právem ES vytvořit podmínky k provedení kontroly všech dokladů vztahujících se k dodávce stavebních prací, umožnit průběžné ověřování souladu údajů uváděných v účetních dokladech se skutečným stavem v místě realizace díla a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly, příp. jejich zmocněncům.
- (6) Zhotovitel se zavazuje, že stavební práce bude provádět v souladu s platným zněním zákona o odpadech, vodách, ochraně ovzduší, ochraně přírody a krajiny a jejich prováděcími předpisy.

#### **ČÁST IV. PODZHOTOVITELÉ**

- (1) Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele), kromě částí díla, u nichž si objednatel vyhradil, že nesmí být plněna podzhotovitelem. Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.
- (2) Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli seznam jeho podzhotovitelů s uvedením druhu prací a rozsahu jejich subdodávky. Může si vyhradit jejich schválení, rozhodnutí o tom však nesmí zdržovat ani souhlas bezdůvodně odpírat.
- (3) Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.

#### **ČÁST V. PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA**

##### ***Článek 1: Rozsah díla jako předmětu smlouvy***

Dílem se rozumí:

- a) zhotovení díla specifikovaného smlouvou o dílo a projektovou dokumentací předanou objednatelům zhotoviteli,
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení díla,
- c) geodetické zaměření díla, pokud to povaha předmětu díla vyžaduje.

##### ***Článek 2: Zhotovení díla***

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:

- a) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
- b) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelům,
- c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- d) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- e) provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,

- f) zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení díla,
- g) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- h) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- i) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- j) zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
- k) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
- l) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- m) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
- n) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- o) oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.,
- p) zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
- q) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- r) zajištění zimních opatření, osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné,
- s) koordinační a kompletační činnost celého díla,
- t) provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich.

### **Článek 3: Dokumentace skutečného provedení díla**

- (1) Dokumentace skutečného provedení díla bude provedena podle následujících zásad:
  - a) do projektové dokumentace schválené stavebním úřadem budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
  - b) ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
  - c) každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení díla bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení díla, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,
  - d) u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci schválené stavebním úřadem bude umístěn odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko případně na doklad, jímž byla změna povolena příslušným stavebním úřadem či jinou jej nahrazující autoritou.
- (2) Dokumentaci skutečného provedení díla zhotovitel předá objednateli 2x v tištěné formě a v elektronické formě, byla-li tato forma (umožňující zpracování změn) použita při předání projektové dokumentace objednatelem zhotoviteli.

### **Článek 4: Geodetické zaměření skutečného provedení díla**

- (1) Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno objednateli 3x v tištěné a v elektronické formě.
- (2) Zhotovitel je povinen zajistit geodetické zaměření skutečného provedení díla v uvedeném rozsahu ve všech případech, kdy dokončené dílo znamená nutnost provedení zápisu v Katastru nemovitostí.

## **ČÁST VI. CENA DÍLA**

- (1) Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu se zákonem o cenách. K této ceně je dopočtena DPH ve výši platné sazby.
- (2) Cena díla je stanovena na základě projektové dokumentace předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah ceny díla je rozhodující soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr.
- (3) Cena díla byla stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele a položkového rozpočtu zhotovitele jako cena pevná a maximální v rozsahu zadání díla dle smlouvy.
- (4) Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
- (5) Cena díla obsahuje mimo vlastní provedení díla také náklady zejména na:
  - a) vybudování, provoz, udržování a odstranění zařízení staveniště,
  - b) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
  - c) opatření k ochraně životního prostředí,
  - d) náklady na sjednaná pojištění,
  - e) zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru,
  - f) koordinační a kompletační činnost,
  - g) poplatky spojené se záborem veřejného prostranství, odvozem a uložením odpadu,
  - h) zajištění nezbytných dopravních opatření,
  - i) zajištění všech nutných zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu stavby,
  - j) součinnost v řízení se stavebním úřadem o užívání dokončeného díla, případně o vydání kolaudačního souhlasu.
- (6) Součástí sjednané ceny díla mohou být i provizorní položky či účelové rezervy, jež se čerpají v případech, kdy je nutno příslušné práce provést či náklady vynaložit ve výši podle skutečných potřeb stavby.
- (7) Součástí ceny, v souvislosti s dodávkou technologického zařízení, je kromě ceny samotného technologického zařízení a jeho montáže také zejména:
  - a) vypracování návodu k obsluze a zaškolení obsluhy technologického zařízení,
  - b) náklady individuálního vyzkoušení technologického zařízení,
  - c) náklady řízení komplexního vyzkoušení technologického zařízení,
  - d) náklady na účast a spolupráci při zkušebním provozu technologického zařízení.
- (8) Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek.
- (9) Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě.
- (10) Zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb tvoří položkový rozpočet. Položkové rozpočty stavebních objektů a provozních souborů slouží k vykazování finančních objemů měsíčních soupisů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací či změn.
- (11) Cenu díla lze měnit pouze za podmínek uvedených v části Změna ceny, případně za podmínek sjednaných ve smlouvě o dílo.

## **ČÁST VII. ZMĚNA CENY**

- (1) Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, zpracovat změnový list, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy.
- (2) Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:

- a) víceprací – zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení (vyžádané vícepráce),
  - b) méněprací – zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla požaduje, aniž by byl ohrožen výsledek sjednaných zkoušek a kompletnost díla,
  - c) z důvodu na straně objednatele dojde k prodloužení termínu dokončení díla,
  - d) z důvodu hyperinflace,
  - e) při realizaci díla se vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla (vynucené vícepráce),
  - f) při kontrole projektové dokumentace zjistí zhotovitel vady nebo její nevhodnost či neúplnost (dále jen „vady projektové dokumentace“), které mají vliv na cenu díla.
- (3) Změna ceny díla z důvodu víceprací :
- a) zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc, s odpočtem těch prací, jež mají být vypuštěny či nahrazeny, jednotkovými cenami položkových rozpočtů,
  - b) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v obecně známých sbornících doporučených cen (např. označení sborníků RTS, a.s. nebo ÚRS Praha, a.s) pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, přičemž účastníci ve smlouvě dohodnou, který z těchto sborníků budou pro dané případy aplikovat,
  - c) na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem, především v případech, kdy se dané položky stavebních prací, dodávek a služeb v obecně známých sbornících doporučených cen nenacházejí, mohou být jednotkové ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele,
  - d) v ceně víceprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech,
  - e) nelze-li změnu ceny vymezit podle jednotkových cen sborníků, lze použít dohodnutých hodinových sazeb,
  - f) při fakturaci víceprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši sazby platné v době zdanitelného plnění.
- (4) Zhotovitel není oprávněn nárokovat zaplacení víceprací, které měl při řádném odborném posouzení rozsahu díla zjistit při převzetí zakázky díla dle smlouvy.
- (5) Změna ceny díla z důvodu méněprací:
- a) zhotovitel zpracuje písemný seznam méněprací formou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, který odsouhlasí s objednatelem,
  - b) zhotovitel provede ocenění soupisu, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, ve výši jednotkových cen položkových rozpočtů,
  - c) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech.
- (6) Změna ceny díla z důvodu prodloužení termínu dokončení díla z důvodu na straně objednatele:
- a) změna ceny se týká pouze prací, neprovedených v původních termínech dle harmonogramu,
  - b) zhotovitel může uplatnit nárok na změnu ceny z důvodů nevyužití kapacit pracovníků, strojů a podzhotovitelů a z důvodů vývoje cen ve stavebnictví,



- c) změna ceny může být uplatněna až do výše součtu meziročních nárůstů cen od data podpisu smlouvy o dílo do data jejich provádění,
  - d) jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu se pro tyto práce přepočtou koeficientem odpovídajícím meziročním nárůstům a s takto navýšenými jednotkovými cenami vypracuje zhotovitel nový položkový rozpočet pro práce prováděné v prodlouženém termínu.
- (8) Změna ceny díla z důvodu nových skutečností:
- a) pokud se vyskytly nové skutečnosti, které mají vliv na cenu díla, pak zhotovitel zpracuje písemný soupis těchto skutečností formou soupisu prací, dodávek a služeb nebo změn obchodních podmínek,
  - b) tento odsouhlasený soupis ocení způsobem sjednaným pro ocenění víceprací či změn.
- (9) Změna ceny díla z důvodu vad v projektové dokumentaci, pokud se vyskytly v projektové dokumentaci vady, které zhotovitel zjistil při kontrole dokumentace před zahájením prací či v průběhu jejich realizace a mají vliv na cenu díla, pak zhotovitel postupuje podle postupu při ocenění příslušných víceprací nebo méněprací.
- (10) Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr zhotovitelem.
- (11) Zhotoviteli zaniká jakýkoli nárok na zvýšení ceny díla, jestliže písemně objednateli neoznámí nutnost překročení ceny díla nebo její částí a vyšší požadovaného zvýšení bez zbytečného prodlení poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny, to je možné pouze na základě dodatku smlouvy.

## **ČÁST VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

### ***Článek 1: Placení***

- (1) Úhrada ceny za dílo se děje způsobem popsaným ve smlouvě. Není-li způsob uhrazování popsán ve smlouvě, děje se tak výhradně bezhotovostně na účet zhotovitele a to v českých korunách. Jakékoliv transakční poplatky hradí zhotovitel. Úhrada je možná pouze na základě faktury (daňového dokladu), případně faktur, vystavené zhotovitelem.
- (2) Uhrazování ceny díla na základě dílčích faktur musí být ve smlouvě výslovně připuštěno.
- (3) Splatnost faktury je vždy minimálně 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení s požadovanými náležitostmi. Za den zaplacení faktury smluvní strany považuje odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele.
- (4) Požádá-li objednatel písemně zhotovitele o prodloužení splatnosti faktury, je zhotovitel povinen této žádosti vyhovět za podmínky, že požadované prodloužení nepřevyšuje 30 dnů.
- (5) Nepřipouští se elektronické zasílání faktur. Nepřipouští se přenesení daňové povinnosti, objednatel není plátcem DPH.
- (6) V případě, že faktura obsahuje nesprávné náležitosti, nebo v ní některé náležitosti chybí, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zpět zhotoviteli do data splatnosti. Ve vrácené faktuře musí objednatel vyznačit důvod vrácení faktury. V takovém případě je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu s novým datem splatnosti.
- (7) V případě, že faktura bude uhrazena opožděně prokazatelně z důvodů na straně banky, není objednatel po tuto dobu v prodlení s placením faktury.
- (8) Zálohové platby objednatel neposkytuje a zhotovitel není oprávněn zálohy žádat.

### ***Článek 2: Postup fakturace***

- (1) Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem maximálně 1x za měsíc, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

- (2) Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě o dílo. U dodávek technologických zařízení vzniká zhotoviteli právo fakturace po dodání zařízení na stavenišť.
- (3) Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení.
- (4) Po odsouhlasení soupisu objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací.
- (5) Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- (6) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná částka bude řešena postupem podle části Řešení sporů.
- (7) Za konečnou fakturu označí zhotovitel poslední fakturu za práce provedené v měsíci dokončení stavby.

### **Článek 3: Zádržné**

- (1) Objednatel hradí měsíční faktury vystavené zhotovitelem v souladu s článkem 2 této části až do dosažení 90 % celkové ceny díla bez DPH a DPH v platné výši.
- (2) Částka rovnající se 10% z ceny díla sloužící jako zádržné, bude uhrazena objednatelem zhotoviteli bez zbytečného odkladu po úspěšném protokolárním předání a převzetí řádně provedeného díla.
- (3) Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude tato část zádržného uhrazena až po jejich odstranění (splatnost do 30ti dnů ode dne odstranění vad a nedodělků).

### **Článek 4: Platby za vícepráce**

- (1) V případě, že by vznikla potřeba víceprací, vzniká zhotoviteli právo na zaplacení víceprací teprve podpisem dodatku smlouvy o schválení víceprací.
- (2) Veškeré vícepráce se zhotovitel zavazuje účtovat samostatnými fakturami, označenými přehledně jako vyúčtování víceprací dle příslušného dodatku smlouvy.

### **Článek 5: Náležitosti faktury – daňového dokladu**

- (1) Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle ustanovení § 435 Občanského zákoníku a náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí obsahovat:
  - a) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
  - b) identifikační údaje objednatele,
  - c) identifikační údaje zhotovitele,
  - d) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
  - e) popis plnění,
  - f) datum vystavení a odeslání faktury,
  - g) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - h) datum splatnosti,
  - i) výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,
  - j) sazby DPH,
  - k) výši DPH celkem a podle základů, zaokrouhlené dle příslušných předpisů,
  - l) cenu celkem včetně DPH,
  - m) podpis, v případě elektronického odeslání jméno osoby, která fakturu vystavila.

- (2) Přílohou faktury musí být originál protokolu o předání a převzetí díla nebo jeho části a položkový rozpis fakturované dodávky (resp. soupis fakturovaných prací).

## **ČÁST IX. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY**

### ***Článek 1: Vlastnictví díla***

Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.

### ***Článek 2: Nebezpečí škody na díle***

- (1) Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení díla bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- (2) Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do okamžiku předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem a dále až do okamžiku odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení, a to i pokud ke škodě nebo zničení díla dojde i jinak.

### ***Článek 3: Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost škodu nahradit***

- (1) Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- (2) Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- (3) Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

## **ČÁST X. STAVENIŠTĚ**

### ***Článek 1: Předání a převzetí staveniště***

Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté faktických vad a práv třetích osob v termínu do 10 dnů od podpisu smlouvy, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak.

### ***Článek 2: Organizace předání a převzetí staveniště***

- (1) O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
- (2) Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- (3) Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů objednatelem zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště, pokud nebyly tyto doklady předány dříve, a to zejména doklady o vytyčení stávajících inženýrských sítí nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny, včetně podmínek správců nebo vlastníků těchto sítí.

### ***Článek 3: Ochrana stávajících podzemních inženýrských sítí***

- (1) Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- (2) Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
- (3) Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatele.
- (4) Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytyčeny a předány, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu zhotovitel včetně případných škod, pokud apod.

- (5) Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které nebyly řádně vytýčeny a předány, je zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu a veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu hradí objednatel včetně případných škod, pokut apod.

#### **Článek 4: Vybudování zařízení staveniště**

- (1) Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele pro výkon technického a autorského dozoru uvedenými v zadávací dokumentaci a respektováním projektové dokumentace předané objednatelem.
- (2) Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.
- (3) Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
- (4) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a osobám vykonávajícím funkci technického a autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, předpokládá se prostor minimálně 1 kanceláře o ploše 9 m<sup>2</sup> napojené na zdroje elektřiny a topení. Náklady s tímto spojené jsou v ceně díla včetně energií.

#### **Článek 5: Užívání staveniště**

- (1) Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- (2) Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmaččení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
- (3) Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
- (4) Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování osob, pokud k tomu není určeno.
- (5) Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji, který mu předal objednatel, případně informační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě a údajů o zhotoviteli, objednateli a o osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat, na základě údajů předaných objednatelem, v aktuálním stavu.
- (6) Jiné informační tabule či reklamy lze na staveništi umístit pouze se souhlasem objednatele.
- (7) Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení tak, aby se zamezilo přístupu nepovolaných třetích osob na staveniště. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

#### **Článek 6 : Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací**

- (1) Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- (2) Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel.
- (3) Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.
- (4) Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.
- (5) Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu.

- (6) Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.

#### **Článek 7: Vyklizení staveniště**

- (1) Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).
- (2) Nevyklídí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.
- (3) Smluvní strany sepiší a podepíší na závěr protokol o vyklizení staveniště.

### **ČÁST XI. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

#### **Článek 1: Kontrola projektové dokumentace**

- (1) Zhotovitel je povinen přezkoumat předanou projektovou dokumentaci a bez zbytečného odkladu od jejího předání, nejpozději však před zahájením prací na příslušné části díla, předat objednateli případný soupis zřejmých vad a nedostatků předané projektové dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění s dopadem na cenu díla.
- (2) Postup při odstranění zjištěných vad projektové dokumentace se řídí ustanoveními uvedenými v části Změna smlouvy.

#### **Článek 2: Zahájení prací**

- (1) Zhotovitel zahájí činnosti vedoucí k dokončení stavby dnem předání a převzetí staveniště.
- (2) Pokud zhotovitel nezahájí činnosti vedoucí ke zdárnému dokončení stavby do 15 dnů ode dne předání a převzetí staveniště ani v dodatečně přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

#### **Článek 3: Harmonogram postupu výstavby**

- (1) Nebude-li dohodnuto jinak je zhotovitel povinen předložit objednateli do 14 dnů po podpisu smlouvy harmonogram provádění díla, respektující zadávací požadavky objednatele.
- (2) Harmonogram začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště.
- (3) V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v rámci jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací v jednotlivých měsících provádění díla.
- (4) V harmonogramu musí být uvedeny také termíny stavební připravenosti pro zahájení prací podzhotovitelů.
- (5) Pokud jsou při provádění stavby poskytovány dodávky či práce jinými osobami přímo pro objednatele, je objednatel povinen do předloženého harmonogramu vyznačit termíny stavební připravenosti a provádění těchto přímých dodávek.
- (6) Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram postupu výstavby v aktuálním stavu a v případě změny vždy předat objednateli aktualizovaný harmonogram postupu výstavby v podrobnostech odpovídajících původnímu harmonogramu.

#### **Článek 4: Pokyny objednatele**

- (1) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškeré upozornění a pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- (2) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče (především se může jednat o zjištěnou vadu v projektové dokumentaci).

- (3) Zhotovitel do doby obdržení nových pokynů od objednatele, je oprávněn přerušit provádění prací, pokud je to nezbytně nutné. O tuto dobu přerušeni má zhotovitel nárok na prodloužení termínu dokončení díla, případně náhradu vzniklých vícenákladů.
- (4) Objednatel je povinen upozornit zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti, týkající se předmětného díla, které zjistil v průběhu výstavby.

#### **Článek 5: Kontrola provádění prací**

- (1) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy, těchto VOP nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- (2) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- (3) Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

#### **Článek 6: Dodržování podmínek stanovisek příslušných orgánů a organizací**

- (1) Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky vyplývající z rozhodnutí a stanovisek příslušných orgánů a organizací.
- (2) Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

#### **Článek 7: Dodržování zásad ochrany životního prostředí**

- (1) Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům díla na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu díla na životní prostředí.
- (2) Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona o odpadech v platném znění.

#### **Článek 8: Kvalifikace pracovníků zhotovitele**

- (1) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů mající příslušnou kvalifikaci.
- (2) Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- (3) Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze staveniště) jakoukoliv osobu zaměstnanou zhotovitelem na staveništi, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na staveništi (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu).

#### **Článek 9: Použité materiály a výrobky**

- (1) Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- (2) Pro dílo mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti díla pro navržený účel zaručují, že dílo při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně

užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

- (3) Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- (4) Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- (5) Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

#### **Článek 10: Stavební deník**

- (1) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou. Tato povinnost se týká i staveb podléhajících souhlasu s provedením ohlášené stavby.
- (2) Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení nebo vydáním kolaudačního souhlasu (rozhodující je okolnost, která nastane později).
- (3) Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje.
- (4) Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli po dokončení díla. První kopii obdrží zhotovitel a druhou kopii objednatel případně jím pověřená osoba.
- (5) Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- (6) Objednatel, nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- (7) Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- (8) Ve stavebním deníku musí být uvedeny identifikační údaje:
  - a) název díla (nebo jeho části) podle stavebního povolení,
  - b) místo provádění díla,
  - c) název, sídlo, IČ zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
  - d) název, sídlo, IČ objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
  - e) název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace,
  - f) název, sídlo, IČ podzhotovitelů,
  - g) jména a příjmení osob zabezpečujících odborné provádění díla s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti,
  - h) jména a příjmení osob vykonávajících technický dozor,
  - i) jména a příjmení osob vykonávajících autorský dozor,
  - j) jména, příjmení a funkce dalších osob oprávněných k provádění záznamů do stavebního deníku,



- k) seznam projektové a ostatní technické dokumentace stavby včetně případných jejích změn,
  - l) seznam nebo odvolávky na dokumenty a doklady k dílu,
  - m) změny dodavatelů nebo odpovědných osob během provádění díla.
- (9) Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel pravidelné denní záznamy, které obsahují tyto údaje:
- a) jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi,
  - b) klimatické podmínky na staveništi a jeho stav,
  - c) popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup,
  - d) dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení, jejich uskladnění a zabudování,
  - e) nasazení mechanizačních prostředků.
- (10) Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel další údaje dokumentující veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla:
- a) předání a převzetí staveniště,
  - b) zahájení prací, případně termíny a důvody přerušení včetně technologických přestávek,
  - c) nástupy a provádění a ukončení prací podzhotovitelů,
  - d) seznámení a proškolení pracovníků s podmínkami bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
  - e) údaje o opatřeních týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
  - f) zvláštní opatření při bouracích a demoličních pracích, pracích ve výškách, za provozu, v ochranných pásmech apod.,
  - g) manipulace se zeminami, stavební sutí a nakládání s odpady,
  - h) geodetická měření,
  - i) montáže a demontáže dočasných stavebních konstrukcí, jejich předání a převzetí,
  - j) provoz a užívání mechanizačních prostředků,
  - k) výsledky kvantitativních a kvalitativních přejímk dodávek pro zhotovení díla,
  - l) opatření k zajištění díla, zabudovaných nebo skladovaných výrobků a zařízení proti poškození, odcizení apod.,
  - m) provádění a výsledky kontrol všech druhů,
  - n) souhlas se zakrýváním prací,
  - o) odůvodnění a schvalování změn materiálů, technického řešení a odchylek od ověřené projektové dokumentace,
  - p) skutečnosti důležité pro věcné, časové a finanční plnění smluv,
  - q) dílčí přejímky ukončených prací,
  - r) provedení a výsledky zkoušek a měření,
  - s) škody způsobené stavební činností včetně přijatých opatření,
  - t) předávání a přejímky díla nebo jeho ucelených částí,
  - u) odstranění vad a nedodělků,
  - v) výsledky kontrolních prohlídek díla (§ 133, 134 Stavebního zákona),
  - w) výsledky činnosti autorizovaného inspektora,
  - x) zřízení, provozování a odstranění dočasných objektů zařízení staveniště,

- y) nepředvídaný nález kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologický nález.
- (11) Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:
- a) oprávnění zástupci objednatele,
  - b) oprávnění zástupci zhotovitele,
  - c) osoba vykonávající stavební dozor,
  - d) osoba pověřená výkonem technického dozoru,
  - e) osoba pověřená výkonem autorského dozoru,
  - f) osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby,
  - g) osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických prací,
  - h) koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
  - i) autorizovaný inspektor,
  - j) další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů.
- (12) Stavební deník musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa.
- (13) Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu a funkci podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
- (14) V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup díla, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- (15) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků smlouvy.
- (16) Objednatel má povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu, případně ode dne dokončení díla, pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje.
- (17) Stavební deník může být veden elektronickou formou v případě, že všechny zúčastněné osoby jsou vlastníky elektronického podpisu.

### **Článek 11: Kontrolní dny**

- (1) Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x měsíčně.
- (2) Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nejméně 5 dnů před jeho konáním.
- (3) Kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatele případně osob vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru.
- (4) Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své podzhotovitele.
- (5) Kontrolní dny vede objednatel, který může jejich vedením pověřit osobu vykonávající funkci technického dozoru.
- (6) Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- (7) Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
- (8) Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne do stavebního deníku.

### **Článek 12: Archeologické nálezy**

- (1) Všechny fosilie, mince, cenné nebo starožitné předměty a stavby a další zbytky nebo předměty geologického nebo archeologického zájmu nalezené na staveništi budou předány do péče a pravomoci objednatele.
- (2) Zhotovitel podnikne odpovídající opatření k tomu, aby se zaměstnancům zhotovitele nebo jiným osobám zabránilo ve zcizení nebo poškození těchto nálezů.
- (3) Pokud zhotovitel při provádění prací zjistí nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález objednateli a jeho jménem též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a v nezbytném rozsahu přerušit práce. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez zbytečného odkladu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené stavebním úřadem.
- (4) Jestliže zhotoviteli vznikne zpoždění a/nebo náklady v důsledku plnění těchto pokynů, předá zhotovitel objednateli další upozornění a vznikne mu nárok na prodloužení lhůty v důsledku tohoto zpoždění, pokud je nebo bude dokončení opožděno a uhrazení veškerých vzniklých nákladů, které budou zahrnuty do ceny díla.

## **ČÁST XII. TECHNOLOGICKÉ ZAŘÍZENÍ**

### **Článek 1: Definice technologického zařízení**

Technologickým zařízením se pro účely těchto VOP rozumí soubor strojních zařízení, zabezpečujících ucelený dílčí technologický proces, který může být výrobní (výsledkem procesu je určitý výrobek), pomocný výrobní (výsledek procesu nevchází hmotně do výrobku, např. výroba energií) nebo obslužný výrobní (z hlediska vlastního výrobního procesu nevýrobní, např. doprava, kontrola jakosti). Dále jsou to zařízení zajišťující speciální nevýrobní procesy (např. zařízení pro zdravotnictví, školství, laboratoře, opravy) a doplňkové procesy (např. rozvod kapalin a plynů, rozvod elektrické energie).

### **Článek 2: Individuální vyzkoušení**

- (1) Individuálním vyzkoušením se rozumí provedení vyzkoušení jednotlivých elementů (např. ventilátory, klapky, spínače apod.) v rozsahu nutném k prověření úplnosti a správnosti montáže. Jestliže podle smlouvy má být řádné provedení díla prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny.
- (2) Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zahájení individuálních zkoušek. Objednatel má právo se individuálních zkoušek zúčastnit.
- (3) Náklady individuálního vyzkoušení hradí zhotovitel a jsou součástí ceny díla.
- (4) O provedení a výsledku individuálního vyzkoušení provede zhotovitel zápis ve stavebním deníku.

### **Článek 3: Komplexní vyzkoušení**

Problematika komplexního vyzkoušení bude řešena ve smlouvě v závislosti na charakteru předmětu díla.

### **Článek 4: Zkušební provoz**

Problematika zkušebního provozu bude řešena ve smlouvě v závislosti na charakteru předmětu díla.

## **ČÁST XIII. BEZPEČNOST PRÁCE**

### **Článek 1: Povinnosti objednatele**

- (1) Objednatel je povinen upozornit zhotovitele na všechny okolnosti, které mají vliv na provoz a bezpečnost na staveništi.
- (2) Objednatel je povinen zajistit, aby osoby vykonávající technický a autorský dozor dodržovaly bezpečnost při pohybu a práci na staveništi.

## **Článek 2: Bezpečnost práce na staveništi**

- (1) Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- (2) Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
- (3) Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.

## **Článek 3: Dodržování bezpečnosti a hygieny práce**

- (1) Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- (2) Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
- (3) Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní i provádět průběžná školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
- (4) Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých podzhotovitelů.
- (5) Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- (6) Pracovníci objednatele, autorského dozoru a technického dozoru musejí být zhotovitelem proškoleni o bezpečnosti pohybu na staveništi.
- (7) Zástupci objednatele se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy.
- (8) Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- (9) Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
- (10) Zhotovitel je povinen v přiměřeném rozsahu pravidelně kontrolovat, zda sousedící objekty netrpí vlivy prováděných stavebních prací.
- (11) Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

## **ČÁST XIV. KONTROLY, ZKOUŠKY A REVIZE**

- (1) Zhotovitel je povinen, pokud je to dohodnuto, před zahájením prací předložit objednateli nebo technickému dozoru objednatele kontrolní a zkušební plán, který bude pro zhotovitele závazný a bude se jím řídit po celou dobu realizace.
- (2) Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele oproti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

## **ČÁST XV. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

### **Článek 1: Provedení díla**

- (1) Zhotovitel je povinen ukončit dílo a předat předmět díla objednateli v termínu sjednaném ve smlouvě.

- (2) Zhotovitel písemně oznámí datum ukončení díla objednateli nejméně 14 dní před jeho dokončením a nejméně 2 dny před dokončením jej vyzve k předání a převzetí díla.
- (3) Zhotovitel je oprávněn ukončit práce na díle i před sjednaným termínem ukončení díla a objednatel je povinen dříve řádně dokončené dílo převzít a zaplatit. V případě, že zhotovitel hodlá ukončit dílo před termínem sjednaným ve smlouvě, je povinen nové datum ukončení díla objednateli písemně oznámit nejméně 14 dnů předem a současně jej vyzvat k předání a převzetí díla.
- (4) Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení bez zbytečného odkladu, nejpozději do 2 dnů ode dne, kdy byl k převzetí díla vyzván.
- (5) Pokud se při předání a převzetí díla prokáže, že dílo není ukončeno, je zhotovitel povinen dílo ukončit v náhradní lhůtě a nese veškeré náklady vzniklé objednateli s opakovaným předáním a převzetím díla.
- (6) Poskytnutí náhradního termínu neznamena, že objednatel nemůže uplatnit smluvní sankce za nesplnění termínu ukončení díla.
- (7) Prodlení zhotovitele s ukončením díla delším než 30 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy.
- (8) Součástí závazku zhotovitele k provedení díla je vyklizení staveniště nejpozději poslední den sjednaného termínu.

#### **Článek 2: Předání a převzetí díla**

Obě smluvní strany mohou smlouvou nebo dodatkem sjednat předávání a přejímání díla po částech nebo mohou sjednat předčasné předání.

#### **Článek 3: Organizace předání díla**

- (1) Pokud není dohodnuto jinak, je místem předání místo, kde je dílo prováděno.
- (2) Před zahájením předávacího a přejímacího řízení obě strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí díla.
- (3) Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru.
- (4) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
- (5) Zhotovitel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat své podzhotovitele.

#### **Článek 4: Doklady nezbytné k předání a převzetí díla**

- (1) Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, jako:
  - a) dokumentace skutečného provedení díla ve dvojím vyhotovení,
  - b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě,
  - c) zápisy a výsledky předepsaných měření (radon, CO, apod.),
  - d) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.),
  - e) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
  - f) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
  - g) originál stavebního deníku(ů) a kopie změnových listů,
  - h) provozní řád pro zkušební provoz,
  - i) provozní řád pro trvalý provoz,
  - j) protokol o zaškolení obsluhy.

- k) doklady o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech v platném znění,
  - l) montážní deník, deník více a méně prací (budou-li vedeny).
- (2) Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
  - (3) Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména příslušné doklady podle stavebního zákona opravňující dílo umístit a realizovat. Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.
  - (4) Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Pokud nutnost takových zkoušek nevyplyvá z povahy díla, provádí je zhotovitel za úhradu. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
  - (5) Náklady na dodatečné objednatelům požadované zkoušky nese objednatel. Pokud zkouška prokáže vadu na straně zhotovitele, nese tyto náklady zhotovitel.

#### **Článek 5: Protokol o předání a převzetí díla**

- (1) O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol).
- (2) Povinným obsahem protokolu jsou
  - a) údaje o zhotoviteli, podzhotovitelích a objednateli,
  - b) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
  - c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
  - d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
  - e) seznam předaných dokladů,
  - f) prohlášení objednatele, zda dílo převjíká nebo nepřevjíká.
- (3) Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:
  - a) soupis zjištěných vad a nedodělků,
  - b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
  - c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- (4) V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- (5) V případě, že se převjímacího řízení zúčastnili i podzhotovitelé, může protokol obsahovat prohlášení, že příslušnou část díla předává podzhotovitel zhotoviteli a zhotovitel dále objednateli.

#### **Článek 6: Vady a nedodělky**

- (1) Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné a ojedinělé vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
- (2) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- (3) Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá.
- (4) Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu zhotovitel.

#### **Článek 7: Neúspěšné předání a převzetí**

- (1) V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a převjímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo není ve stavu

schopném předání a převzetí, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

- (2) V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a předání díla, nebo předávací a přejímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení s tím, že zhotovitel není, v případě včasného vyzvání, po dobu od sjednaného termínu dokončení díla v prodlení.

#### **Článek 8: Předávání a přejímání díla po částech**

- (1) Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla.
- (2) Předávání a přejímání po částech musí být dohodnuto ve smlouvě, případně v dodatku smlouvy.
- (3) Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna předchozí ustanovení obdobně.

#### **Článek 9: Užívání dokončeného díla**

- (1) Dokončené dílo, případně jeho část schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě oznámení záměru o užívání dokončeného díla nebo kolaudačního souhlasu. Oznámení, případně žádost o kolaudační souhlas je povinen podat na stavební úřad objednatel.
- (2) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely podání oznámení nebo žádosti o kolaudační souhlas nezbytnou součinnost.
- (3) Zhotovitel je povinen splnit své povinnosti, vyplývající ze smlouvy o dílo, v souvislosti s odstraněním nedostatků uvedených v zákazu užívání dokončeného díla stavebním úřadem na základě závěrečné kontrolní prohlídky, ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do 30 dnů ode dne doručení kopie zákazu užívání. Přitom platí podpůrně ustanovení o reklamaci záručních vad nebo o vícepracích.

#### **Článek 10: Předčasné užívání**

- (1) Časově omezené povolení k předčasnému užívání díla před jeho úplným dokončením může na žádost objednatele vydat stavební úřad.
- (2) Objednatel k žádosti na stavební úřad přikládá dohodu o předčasném užívání díla se zhotovitelem obsahující souhlas zhotovitele a sjednané podmínky předčasného užívání díla, jako:
  - a) popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání a podmínky předčasného užívání,
  - b) závazek(y) objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání,
  - c) závazek(y) objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na řádné dokončení zbývajících částí díla.
- (3) Objednatel nesmí předčasně užívat dílo nebo jeho část bez příslušného povolení stavebního úřadu.
- (4) Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.
- (5) Objednatel ani třetí osoby, jednající na základě smluvního vztahu s objednatelem nebo na pokyn objednatele, nesmí bez dohody se zhotovitelem cokoliv z díla demontovat nebo odvážet, případně dělat na něm jakékoliv úpravy. Nedodržení tohoto postupu objednatelem se považuje za neoprávněné užívání.

## **ČÁST XVI. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA**

### ***Článek 1: Odpovědnost za vady díla***

- (1) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
- (2) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením.
- (3) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval.
- (4) Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- (5) Objednatel není oprávněn po dobu záruky do předaného díla či jeho části zasahovat, kromě běžné údržby a případů havárie. Pokud k zásahu dojde, nemůže se objednatel odvolávat na záruku za jakost takového díla či dotčené části.

### ***Článek 2: Délka záruční lhůty***

- (1) Záruční lhůta se sjednává v délce 60 měsíců.
- (2) Záruční lhůta na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců. Soupis výrobků a komponentů se zkrácenou záruční dobou společně s uvedením délky záruční doby tvoří přílohu smlouvy o dílo.
- (3) Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí řádně provedeného díla po odstranění poslední vady nebo nedodělku zapsaného v protokolu o předání a převzetí díla.
- (4) Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla zcela nebo zčásti užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- (5) Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny nebo vyměněny, běží nová záruční lhůta opětovně ode dne uzavření protokolu o odstranění reklamované vady.

### ***Článek 3: Způsob uplatnění reklamace***

- (1) Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele.
- (2) V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují.
- (3) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- (4) Objednatel je oprávněn vady díla reklamovat kdykoli v průběhu záruční doby. Proti reklamaci objednatele není zhotovitel oprávněn uplatnit námitku, že objednatel nesplnil včas svou povinnost oznámit vady díla.
- (5) Jestliže zhotovitel vady neodstraní ani po opakované výzvě objednatele k odstranění vad nebo po uplynutí náhradního termínu stanoveného objednatelem, má objednatel právo zajistit opravu vad jinou odbornou firmou, a to na náklady zhotovitele. Ostatní povinnosti zhotovitele a práva objednatele tím nejsou dotčena. Veškeré takto vzniklé náklady se zavazuje objednateli uhradit zhotovitel.
- (6) Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- (7) Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí dle části Řešení sporů.
- (8) Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka



resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady podle kapitoly Změna ceny, oceňování víceprací. Objednatel tyto náklady uhradí na základě faktury vystavené zhotovitelem ve lhůtě splatnosti podle části Platební podmínky.

#### **Článek 4: Lhůty pro odstranění reklamovaných vad**

- (1) Nedojde-li k jiné dohodě, odstraní zhotovitel záruční vady
  - a) nebránící užívání díla v termínu do 30 dnů ode dne jejich oznámení,
  - b) vady bránící užívání díla se zhotovitel zavazuje odstranit v termínu do 3 pracovních dnů ode dne jejich oznámení.
- (2) Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 12 hodin po obdržení reklamace a havarijní závadu odstranit nejpozději do 48 hodin ode dne oznámení vady.

#### **Článek 5: Dokumentace odstranění reklamované vady**

- (1) O odstranění vady sepíše zhotovitel protokol, jehož podepsáním stvrdí obě smluvní strany převzetí prací, případně dodávku náhradních dílů při odstraňování reklamované vady. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno:
  - jména zástupců obou smluvních stran,
  - číslo smlouvy o dílo,
  - datum uplatnění a č. j. reklamace,
  - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění,
  - datum zahájení a ukončení odstranění vady,
  - celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady),
  - vyjádření, zda vada bránila užívání díla k účelu, ke kterému bylo určeno.
- (2) Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování díla.

### **ČÁST XVII. VYŠŠÍ MOC**

- (1) Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.
- (2) Za vyšší moc nejsou považovány změny ekonomického, finančního a měnového rázu, běžné obchodní riziko, poplašné zprávy, nemoci, úrazy.
- (3) Pokud se provedení předmětu díla nebo jeho částí za sjednaných podmínek stane nemožným z důsledků vzniku vyšší moci, strana, která se důvodů vyšší moci dovolává, vyzve druhou stranu o změnu smlouvy nebo má, za podmínek níže uvedených, právo od smlouvy odstoupit.
- (4) Pokud nedojde k dohodě o změně smlouvy, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- (5) Zhotovitel se nemůže odvolávat na vyšší moc, pokud její účinky nastaly v době, ve které je zhotovitel v prodlení.
- (6) Důsledky z vyšší moci může každá strana uplatnit nejpozději do 30 dnů po zjištění vzniku vyšší moci.

### **ČÁST XVIII. ZMĚNA SMLOUVY**

#### **Článek 1: Obecná ustanovení pro změnu smlouvy**

- (1) Změnu může navrhnout každá ze stran kdykoliv před termínem předání a převzetí díla.

- (2) Každá změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat.
- (3) Změna smlouvy se sjednává jako dodatek ke smlouvě s označením pořadovým číslem příslušného dodatku smlouvy.
- (4) Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu příslušného dodatku.
- (5) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale jsou podkladem pro vypracování dodatků ke smlouvě.

#### **Článek 2: Postup v případě změny v množství nebo kvalitě**

- (1) Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě zapsané a oběma stranami potvrzené ve stavebním deníku vypracovat změnový list.
- (2) Zhotovitel zpracuje na základě odsouhlaseného změnového listu písemný seznam prací formou soupisu prací, dodávek a služeb včetně jejich ocenění podle ustanovení uvedených v části Změna ceny.
- (3) Zhotovitel je povinen předložit změnový list s oceněným seznam prací a vyzve objednatele k jeho odsouhlasení.
- (4) Objednatel se k těmto zápisům vyjádří nejpozději do 7 dnů od vyzvání zhotovitelem.
- (5) Změny v množství nebo kvalitě mohou být důvodem ke změně termínu dokončení díla, který bude upraven přiměřeně rozsahu změny formou dodatku smlouvy.
- (6) Na základě odsouhlasených změnových listů v rámci jednoho měsíce provádění díla, připraví zhotovitel návrh dodatku smlouvy zahrnující všechny změny uplynulého měsíce.
- (7) Návrh dodatku předkládá zhotovitel k odsouhlasení objednateli včetně všech změnových listů, které jsou v dodatku smlouvy zahrnuty.
- (8) Zhotovitel má právo uplatnit u objednatele nároky na náhradu nákladů či škod způsobených zrušením objednávek atd. v souvislosti s neprovedením prací při změně v množství nebo kvalitě (již nakoupený materiál, který nelze uplatnit jinde, výrobky atd.).

#### **Článek 3: Postup v případě změny hmot nebo výrobků**

- (1) Jestliže v době potřebné pro plynulý průběh provádění díla nemůže zhotovitel některé výrobky nebo hmoty dohodnuté ve smlouvě o dílo prokazatelně obstarat ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze na něm požadovat, učiní o tom zápis do stavebního deníku.
- (2) Zhotovitel je povinen doložit, že použitím náhradních hmot a výrobků nedojde ke snížení jakosti dodávaných prací.
- (3) Objednatel je v tomto případě povinen odsouhlasit následné použití náhradních hmot nebo výrobků a úpravu ceny.

#### **Článek 4: Změnové listy**

- (1) Zhotovitel je povinen vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence změn samostatné změnové listy.
- (2) Do změnových listů zapisuje zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré změny v množství nebo kvalitě, které v průběhu realizace díla vzniknou.
- (3) Zhotovitel je povinen vypracovat a do změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny.
- (4) Změnové listy s uvedením změn nebo úprav díla, které se odchyľují od projektové dokumentace, jsou podkladem pro zpracování dodatku ke smlouvě či ke změně smlouvy.

### **ČÁST XIX. SMLUVNÍ POKUTY**

- (1) Pakliže smlouva upravuje smluvní pokuty, tato část VOP podmínek se nepoužije.

- (2) Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti předat řádně dokončené dílo objednateli.
- (2) Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti odstranit vady a nedodělky díla z předávacího řízení nebo záruční vady, a to za každou neodstraněnou vadu, nedodělek či záruční vadu.
- (3) Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- (4) Označil-li objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu - havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.
- (5) Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou.
- (6) Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
- (7) Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
- (8) Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle těchto VOP není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti povinné strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení této smluvní pokuty.

## **ČÁST XX. DŮVĚRNÉ INFORMACE A DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ**

### ***Článek 1: Důvěrné informace***

- (1) Veškeré informace a dokumenty týkající se předmětu smlouvy o dílo, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu provádění díla do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě objednatele a podle dohody s ním, dalším povolaným osobám, např. podzhotovitelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění díla podle smlouvy o dílo a projektové dokumentace.
- (2) Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které:
  - a) jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo
  - b) jsou poskytnuty smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na zhotovení díla, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.

### ***Článek 2: Duševní vlastnictví***

Pokud zhotovitel při zhotovování díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.

## **ČÁST XXI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

### ***Článek 1: Základní ustanovení***

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.

### ***Článek 2: Důvody odstoupení od smlouvy***

- (1) Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit zejména v těchto případech:

- a) prodlení objednatele s úhradou dlužné (oprávněně v souladu se smlouvou a VOP účtované) částky delší než 30 dnů,
  - b) nedodržení závazku zhotovitele být pojištěn v souladu se smlouvou a VOP po celou dobu provádění díla
  - c) nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
  - d) pokud zhotovitel nezahájí práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
  - e) pokud zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na toto objednatelem upozorněn,
  - f) prodlení zhotovitele s ukončením díla delší než 30 dnů,
  - g) prodlení zhotovitele s ukončením uzlových – kontrolních termínů delší než 30 dnů (pokud budou uzlové – kontrolní termíny ve smlouvě o dílo sjednány).
- (2) Od smlouvy lze odstoupit i v případě porušení dalších nepodstatných smluvních povinností, jestliže strana, která je v prodlení, nesplní svoji povinnost ani dodatečné lhůtě, která nesmí být kratší než 30 dní.
- (3) Za důvod odstoupení od smlouvy jsou považovány také okolnosti plynoucí z důsledků vyšší moci.

### ***Článek 3: Způsob odstoupení od smlouvy***

- (1) Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících. Svoje odstoupení je povinna písemně oznámit druhé straně.
- (2) V oznámení odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- (3) Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

### ***Článek 4: Důsledky odstoupení od smlouvy***

- (1) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
  - a) objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště,
  - b) objednatel umožní přístup zhotoviteli na staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné náležitosti v souvislosti s ukončením stavby,
  - c) zhotovitel do 7 dnů od data odstoupení od smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena díla,
  - d) zhotovitel oceněný soupis provedených prací předá objednateli k odsouhlasení,
  - e) objednatel se vyjádří k soupisu prací nejpozději do 7 dnů,
  - f) zhotovitel vyzve objednatele k převzetí stavby,
  - g) objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit přebírání nedokončeného díla a sepsat zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou stran,
  - h) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí nedokončeného díla,
  - i) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje konečnou fakturu,
  - j) objednatel uhradí konečnou fakturu ve lhůtě splatnosti podle části VII. Platební podmínky.
- (2) Strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla.

- (3) V případě odstoupení od smlouvy se vypořádání mezi účastníky provede v obvyklé ceně snížené o 30 % vzhledem k nedokončenosti díla a ztrátě záručních oprávnění objednatele, nedohodnou-li se účastníci jinak.

#### **ČÁST XXII. Další ujednání**

- (1) Zhotovitel potvrzuje, že byl seznámen s pravomocným stavebním povolením a respektuje veškeré v něm stanovené požadavky stavebního úřadu.
- (2) Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, místem realizace stavby a veškerými podmínkami realizace stavby dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné.
- (3) Zhotovitel bere na vědomí upozornění objednatele, že v případě nedodržení závazků, jež na sebe touto smlouvou převzal, může dojít ke škodě na straně objednatele, spočívající v povinnosti vrátit dotaci nebo její část včetně dodatečných sankcí. Zhotovitel se zavazuje případnou škodu objednateli uhradit.
- (4) Tam, kde nejsou právní vztahy smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- (5) Případné spory a nesrovnalosti budou obě smluvní strany řešit dohodou, v opačném případě bude spor projednán podle českého právního řádu, před českým soudem příslušným podle místa sídla objednatele.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2023/030  
Stavba: Udržovací práce objektu v areálu HZS

KSO:  
Místo: Masarykova 342/380, 400 01, Ústí nad Labem-Všeboří

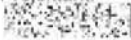
CC-CZ:  
Datum: 07.11.2024

Zadavatel:  
Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje

IČ: 70886300  
DIČ: CZ70886300

Uchazeč:  
JKNstavby s.r.o. Petrovická 208, 403 40 Ústí nad Labem

IČ: 28745400  
DIČ: CZ28745400

Projektant:  


IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

|                         |                      |                             |                         |
|-------------------------|----------------------|-----------------------------|-------------------------|
| Cena bez DPH            |                      |                             | 2 388 215,07            |
| DPH základní<br>snížená | Sazba daně<br>21,00% | Základ daně<br>2 388 215,07 | Výše daně<br>501 525,16 |
|                         | 12,00%               | 0,00                        | 0,00                    |
|                         | Cena s DPH v CZK     |                             | 2 889 740,23            |

|            |             |
|------------|-------------|
| Projektant | Zpracovatel |
|------------|-------------|

|                 |         |                 |         |
|-----------------|---------|-----------------|---------|
| Datum a podpis: | Razítko | Datum a podpis: | Razítko |
|-----------------|---------|-----------------|---------|

|              |         |
|--------------|---------|
| Objednavatel | Uchazeč |
|--------------|---------|



|                 |         |                 |         |
|-----------------|---------|-----------------|---------|
| Datum a podpis: | Razítko | Datum a podpis: | Razítko |
|-----------------|---------|-----------------|---------|

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

2023/030

Stavba:

Udržovací práce objektu v areálu HZS

Místo:

Masarykova 342/380, 400 01, Ústí nad Labem-Všeboři

Datum:

07.11.2024

Zadavatel:

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje

Projektant:



Uchazeč:

JKNstavby s.r.o. Petrovická 208, 403 40 Ústí nad Labem

Zpracovatel:

| Kód                | Popis                  | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK] |
|--------------------|------------------------|--------------------|------------------|
| Náklady z rozpočtů |                        | 2 388 215,07       | 2 889 740,23     |
| SO 01              | Stavební část          | 1 176 229,47       | 1 423 237,66     |
| SO 02              | Elektro                | 405 246,30         | 490 348,02       |
| SO 03              | EZS                    | 46 017,50          | 55 681,18        |
| SO 04              | UT                     | 247 276,00         | 299 203,96       |
| SO 05              | ZTI                    | 7 979,80           | 9 655,56         |
| SO 06              | Přesun bojlerů         | 30 124,00          | 36 450,04        |
| SO 07              | Tlakový rozvod vzduchu | 475 342,00         | 575 163,82       |

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
    Údržovací práce objektu v areálu HZS  
Objekt:  
    SO 01 - Stavební část

KSO:  
Místo:               Masarykova 342/380, 400 01, Ústí nad Labem-Všeboři

CC-CZ:  
Datum:             07.11.2024

Zadavatel:  
    Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje

IČ:                 70886300  
DIČ:               CZ70886300

Uchazeč:  
    JKNstavby s.r.o. Petrovická 208, 403 40 Ústí nad Labem

IČ:                 28745400  
DIČ:               CZ28745400

Projektant:  


IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

|                         |              |              |              |
|-------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Cena bez DPH            |              | 1 176 229,47 |              |
| DPH základní<br>snížená | Základ daně  | Sazba daně   | Výše daně    |
|                         | 1 176 229,47 | 21,00%       | 247 008,19   |
|                         | 0,00         | 12,00%       | 0,00         |
| Cena s DPH              |              | v    CZK     | 1 423 237,66 |

|            |             |
|------------|-------------|
| Projektant | Zpracovatel |
|------------|-------------|

|                 |         |                 |         |
|-----------------|---------|-----------------|---------|
| Datum a podpis: | Razítko | Datum a podpis: | Razítko |
|-----------------|---------|-----------------|---------|

|              |                                                                                      |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Objednavatel | Uchazeč                                                                              |
|              |  |

|                 |         |                 |         |
|-----------------|---------|-----------------|---------|
| Datum a podpis: | Razítko | Datum a podpis: | Razítko |
|-----------------|---------|-----------------|---------|



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Údržbové práce objektu v areálu HZS

Objekt:

SO 01 - Stavební část

Místo:

Masarykova 342/380, 400 01, Ústí nad Labem-Všeboři

Datum:

07.11.2024

Zadavatel:

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje

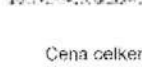
Projektant:



Uchazeč:

JKNstavby s.r.o. Petrovická 208, 403 40 Ústí nad Labem

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

1 176 229,47

### HSV - Práce a dodávky HSV

397 593,56

8 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

345 856,16

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

16 015,10

997 - Přesun sutě

17 179,30

998 - Přesun hmot

18 543,00

### PSV - Práce a dodávky PSV

778 635,91

713 - Izolace tepelné

49 353,47

763 - Konstrukce suché výstavby

132 240,35

766 - Konstrukce truhlářské

174 005,75

771 - Podlahy z dlaždic

146 497,48

776 - Podlahy povlakové

156 862,81

781 - Dokončovací práce - obklady

45 689,68

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

73 985,37

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Udržovací práce objektu v areálu HZS

Objekt:

SO 01 - Stavební část

Místo:

Masarykova 342/380, 400 01, Ústí nad Labem-Všeboří

Datum:

07.11.2024

Zadavatel:

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje

Projektant:



Uchazeč:

JKNstavby s.r.o. Petrovická 208, 403 40 Ústí nad Labem

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

## Náklady soupisu celkem

1 176 229,47

|    |   |           |                                                                                                                |     |         |          |            |                |
|----|---|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|----------|------------|----------------|
| D  |   | HSV       | Práce a dodávky HSV                                                                                            |     |         |          | 397 593,56 |                |
| D  |   | 6         | Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní                                                                     |     |         |          | 345 856,16 |                |
| 1  | K | 611131121 | Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně                                                     | m2  | 19,750  | 41,20    | 813,70     | CS ÚRS 2023 02 |
| 2  | K | 611142001 | Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty                                 | m2  | 19,750  | 235,10   | 4 643,23   | CS ÚRS 2023 02 |
| 3  | K | 611311131 | Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm                                             | m2  | 19,750  | 175,20   | 3 460,20   | CS ÚRS 2023 02 |
| 4  | K | 612131121 | Penetrační vnitřních stěn                                                                                      | m2  | 398,040 | 34,50    | 13 732,38  | CS ÚRS 2023 02 |
| 5  | K | 612142001 | Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty                                   | m2  | 398,040 | 224,00   | 89 160,96  | CS ÚRS 2023 02 |
| 6  | K | 612311131 | Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm                                                       | m2  | 398,040 | 163,00   | 64 880,52  | CS ÚRS 2023 02 |
| 7  | K | 612325302 | Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží                                                            | m2  | 20,500  | 521,00   | 10 680,50  | CS ÚRS 2023 02 |
| 8  | K | 612325417 | Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 % s celoplošným přestukováním | m2  | 398,000 | 292,00   | 116 216,00 | CS ÚRS 2023 02 |
| 9  | K | 619995001 | Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů                                                        | m   | 102,630 | 236,00   | 24 220,68  | CS ÚRS 2023 02 |
| 10 | K | 622252002 | Montáž profilů lepených                                                                                        | m   | 233,360 | 52,00    | 12 134,72  | CS ÚRS 2023 02 |
| VV |   |           | 116,68*2 Přepočtená koeficientem množství                                                                      |     | 233,360 |          |            |                |
| 11 | M | 59051486  | profil rohový PVC 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS                                               | m   | 122,514 | 12,00    | 1 470,17   | CS ÚRS 2023 02 |
| VV |   |           | 116,68*1,05 Přepočtené koeficientem množství                                                                   |     | 122,514 |          |            |                |
| 12 | M | 59051516  | profil začišťovací PVC pro ostění vnitřních omítek                                                             | m   | 122,514 | 18,00    | 2 205,25   | CS ÚRS 2023 02 |
| VV |   |           | 116,68*1,05 Přepočtené koeficientem množství                                                                   |     | 122,514 |          |            |                |
| 13 | K | 629991011 | Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou                                          | m2  | 49,730  | 45,00    | 2 237,85   | CS ÚRS 2023 02 |
| D  |   | 9         | Ostatní konstrukce a práce, bourání                                                                            |     |         |          | 16 015,10  |                |
| 14 | K | 962031133 | Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm                                                            | m2  | 8,910   | 310,00   | 2 762,10   | CS ÚRS 2023 02 |
| VV |   |           | 1,5*2,5                                                                                                        |     | 3,750   |          |            |                |
| VV |   |           | 4,3*1,2                                                                                                        |     | 5,160   |          |            |                |
| VV |   |           | Součet                                                                                                         |     | 8,910   |          |            |                |
| 15 | K | 968062455 | Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2                                                                | m2  | 9,800   | 415,00   | 4 067,00   | CS ÚRS 2023 02 |
| VV |   |           | 1*2,2                                                                                                          |     | 2,200   |          |            |                |
| VV |   |           | 2*2                                                                                                            |     | 4,000   |          |            |                |
| VV |   |           | 2*1,8                                                                                                          |     | 3,600   |          |            |                |
| VV |   |           | Součet                                                                                                         |     | 9,800   |          |            |                |
| 16 | K | 968072455 | Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2                                                                 | m2  | 3,300   | 620,00   | 2 046,00   | CS ÚRS 2023 02 |
| VV |   |           | 1,5*1,8                                                                                                        |     | 3,300   |          |            |                |
| VV |   |           | Součet                                                                                                         |     | 3,300   |          |            |                |
| 17 | K | 9773121R1 | Výšková úprava vstupu - nájezdová rampa                                                                        | kpl | 1,000   | 7 140,00 | 7 140,00   |                |
| D  |   | 997       | Přesun sutě                                                                                                    |     |         |          | 17 179,30  |                |
| 18 | K | 997013211 | Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně                                    | t   | 5,761   | 852,00   | 4 908,37   | CS ÚRS 2023 02 |
| 19 | K | 997013501 | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením                                  | t   | 5,761   | 840,00   | 4 839,24   | CS ÚRS 2023 02 |
| 20 | K | 997013509 | Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km                                       | t   | 57,610  | 14,00    | 806,54     | CS ÚRS 2023 02 |
| VV |   |           | 5,761*10 Přepočtené koeficientem množství                                                                      |     | 57,610  |          |            |                |
| 21 | K | 997013631 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04                     | t   | 5,761   | 1 150,00 | 6 625,15   | CS ÚRS 2023 02 |
| D  |   | 998       | Přesun hmot                                                                                                    |     |         |          | 18 543,00  |                |
| 22 | K | 998011001 | Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m                                                                          | t   | 12,362  | 1 500,00 | 18 543,00  | CS ÚRS 2023 02 |
| D  |   | PSV       | Práce a dodávky PSV                                                                                            |     |         |          | 778 635,91 |                |
| D  |   | 713       | Izolace tepelné                                                                                                |     |         |          | 49 353,47  |                |
| 23 | K | 713111121 | Montáž izolace tepelné spodem stropů s uchycením drátem rohoží, pásů, dílců, desek                             | m2  | 45,420  | 95,20    | 4 323,98   | CS ÚRS 2024 02 |
| VV |   |           | 14,5*30,92                                                                                                     |     | 45,420  |          |            |                |
| 24 | K | 713151111 | Montáž izolace tepelné střech šikmých kladené volně mezi krokve rohoží, pásů, desek                            | m2  | 27,830  | 98,00    | 2 727,34   | CS ÚRS 2024 02 |
| 25 | M | 63152099  | pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 100mm                                                | m2  | 76,913  | 254,00   | 19 535,90  | CS ÚRS 2024 02 |
| VV |   |           | 45,42*27,83                                                                                                    |     | 73,250  |          |            |                |
| VV |   |           | Součet                                                                                                         |     | 73,250  |          |            |                |

| PČ    | Typ | Kód              | Popis                                                                                                               | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-------|-----|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| VV    |     |                  | 73,25*1,05 *Přepočtené koeficientem množství                                                                        |     | 76,913   |              |                   |                 |
| 26    | M   | 63152100         | pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 120mm                                                     | m2  | 76,913   | 296,00       | 22 766,25         | CS ÚRS 2024 02  |
| VV    |     |                  | 73,25*1,05 *Přepočtené koeficientem množství                                                                        |     | 76,913   |              |                   |                 |
| D 763 |     |                  | Konstrukce suché výstavby                                                                                           |     |          |              | 132 240,35        |                 |
| 27    | K   | 763131411        | SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD                                           | m2  | 52,200   | 856,00       | 44 683,20         | CS ÚRS 2023 02  |
| 28    | K   | 763131451        | SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD                                          | m2  | 14,050   | 914,00       | 12 841,70         | CS ÚRS 2023 02  |
| VV    |     |                  | 7,03+5,46+1,56                                                                                                      |     | 14,050   |              |                   |                 |
| VV    |     |                  | Součet                                                                                                              |     | 14,050   |              |                   |                 |
| 29    | K   | 763131751        | Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu                                                                            | m2  | 125,000  | 60,00        | 7 500,00          | CS ÚRS 2023 02  |
| VV    |     |                  | 52,2+14,05+58,75                                                                                                    |     | 125,000  |              |                   |                 |
| VV    |     |                  | Součet                                                                                                              |     | 125,000  |              |                   |                 |
| 30    | M   | 28329012         | folie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída F) 140g/m2                                         | m2  | 140,438  | 41,20        | 5 786,05          | CS ÚRS 2023 02  |
| VV    |     |                  | 125*1,1235 *Přepočtené koeficientem množství                                                                        |     | 140,438  |              |                   |                 |
| 31    | K   | 763181721        | SDK podkrovní deska 1xDF 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil C1+UD na krokových závěsech                       | m2  | 58,750   | 980,00       | 57 575,00         | CS ÚRS 2023 02  |
| 32    | K   | 998763302        | Přesun hmot tonážní pro sádkarlonové konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m                                        | t   | 1,606    | 2 400,00     | 3 854,40          | CS ÚRS 2023 02  |
| D 766 |     |                  | Konstrukce truhlářské                                                                                               |     |          |              | 174 005,75        |                 |
| 33    | K   | 766231113        | Montáž sklápěcích púdních schodů                                                                                    | kus | 1,000    | 2 400,00     | 2 400,00          | CS ÚRS 2023 02  |
| 34    | M   | 61233172         | schody stahovací kovové a plechovým vlíkem s vnitřní protipožární, protihlukovou a zateplovací vložkou - 10x50cm    | kus | 1,000    | 15 920,00    | 15 920,00         | CS ÚRS 2024 02  |
| 35    | K   | 766411821        | Demontáž truhlářského obložení stěn                                                                                 | m2  | 15,870   | 125,00       | 1 983,75          | CS ÚRS 2023 02  |
| VV    |     |                  | 1,8*3,7                                                                                                             |     | 6,660    |              |                   |                 |
| VV    |     |                  | 1,5*3,5+3,3*1,2                                                                                                     |     | 9,210    |              |                   |                 |
| VV    |     |                  | Součet                                                                                                              |     | 15,870   |              |                   |                 |
| 36    | K   | 766491851        | Demontáž prahů dveří jednokřídlových                                                                                | kus | 8,000    | 56,00        | 448,00            | CS ÚRS 2023 02  |
| 37    | K   | 766660171        | Montáž dveřních křídel otlivavých jednokřídlových s do 0,8 m do obložkové zárubně                                   | kus | 4,000    | 354,00       | 1 416,00          | CS ÚRS 2023 02  |
| 38    | M   | SPL.0028810.UR S | dveře Elegant falcové, plná DTD, Hrana ABS, bílé 80/200                                                             | kus | 4,000    | 8 950,00     | 35 800,00         |                 |
| 39    | K   | 766660172        | Montáž dveřních křídel otlivavých jednokřídlových s přes 0,8 m do obložkové zárubně                                 | kus | 2,000    | 354,00       | 708,00            | CS ÚRS 2023 02  |
| 40    | M   | SPL.0028811.UR S | dveře Elegant falcové, plná DTD, Hrana ABS, bílé 90/200                                                             | kus | 2,000    | 8 980,00     | 17 960,00         |                 |
| 41    | K   | 766660713        | Montáž okopového plechu dveřních křídel                                                                             | kus | 6,000    | 240,00       | 1 440,00          | CS ÚRS 2023 02  |
| 42    | M   | 54915212         | plech okopový nerez 815x250x0,6mm                                                                                   | kus | 12,000   | 710,00       | 8 520,00          | CS ÚRS 2023 02  |
| VV    |     |                  | 6*2 *Přepočtené koeficientem množství                                                                               |     | 12,000   |              |                   |                 |
| 43    | K   | 766660729        | Montáž dveřního interiérového kování - štítiku s klikou                                                             | kus | 5,000    | 154,00       | 770,00            | CS ÚRS 2023 02  |
| 44    | M   | 54914123         | kování rozetové klika/klika                                                                                         | kus | 5,000    | 890,00       | 4 450,00          | CS ÚRS 2023 02  |
| 45    | K   | 766660730        | Montáž dveřního interiérového kování - WC kliky se zámkem                                                           | kus | 1,000    | 180,00       | 180,00            | CS ÚRS 2023 02  |
| 46    | M   | 54914128         | kování rozetové spodní pro WC                                                                                       | kus | 1,000    | 680,00       | 680,00            | CS ÚRS 2023 02  |
| 47    | K   | 766661912.1      | Oprava dveřních křídel - obroušení, nátěr, kování                                                                   | m2  | 1,000    | 5 400,00     | 5 400,00          |                 |
| 48    | K   | 766664957        | Montáž zámku interiérových dveří                                                                                    | kus | 6,000    | 180,00       | 1 080,00          | CS ÚRS 2023 02  |
| 49    | M   | 2150200180       | Vložka cylindrická FAB 100RSD 29x35 mm                                                                              | kus | 6,000    | 365,00       | 2 190,00          |                 |
| 50    | K   | 766682211        | Montáž zárubní obložkových protipožárních pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm                                | kus | 3,000    | 1 650,00     | 4 950,00          | CS ÚRS 2023 02  |
| 51    | M   | SPL.0028866.UR S | zárubeň Normal ostrá, obložková zárubeň, bílá do 150 mm                                                             | kus | 3,000    | 7 820,00     | 23 460,00         |                 |
| 52    | K   | 766682212        | Montáž zárubní obložkových protipožárních pro dveře jednokřídlové tl stěny přes 170 do 350 mm                       | kus | 3,000    | 1 650,00     | 4 950,00          | CS ÚRS 2023 02  |
| 53    | M   | SPL.0028867.UR S | zárubeň Normal ostrá, obložková zárubeň, bílá do 300 mm                                                             | kus | 3,000    | 9 740,00     | 29 220,00         |                 |
| 54    | K   | 766691914        | Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2                                                            | kus | 7,000    | 80,00        | 560,00            | CS ÚRS 2023 02  |
| 55    | K   | 998766201        | Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m                                                       | %   | 1,000    | 9 520,00     | 9 520,00          | CS ÚRS 2023 02  |
| D 771 |     |                  | Podlahy z dlaždic                                                                                                   |     |          |              | 146 497,48        |                 |
| 56    | K   | 771111011        | Vysátí podkladu před pokládkou dlažby                                                                               | m2  | 70,540   | 20,00        | 1 410,80          | CS ÚRS 2023 02  |
| 57    | K   | 771111012        | Vysátí schodiště před pokládkou dlažby                                                                              | m   | 9,900    | 20,00        | 198,00            | CS ÚRS 2023 02  |
| 58    | K   | 771121015        | Nátěr kontaktní pro nesavé podklady na podlahu                                                                      | m2  | 13,020   | 42,00        | 546,84            | CS ÚRS 2023 02  |
| VV    |     |                  | 9,9*stupně a podesta                                                                                                |     | 9,900    |              |                   |                 |
| VV    |     |                  | 13*0,2*1,2*podstupnice                                                                                              |     | 3,120    |              |                   |                 |
| VV    |     |                  | Součet                                                                                                              |     | 13,020   |              |                   |                 |
| 59    | K   | 771151012        | Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm                                                       | m2  | 41,770   | 365,00       | 15 246,05         | CS ÚRS 2023 02  |
| 60    | K   | 771473810        | Demontáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných                                                             | m   | 70,540   | 35,00        | 2 468,90          | CS ÚRS 2023 02  |
| 61    | K   | 771573810        | Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených                                                                      | m2  | 41,770   | 174,00       | 7 267,98          | CS ÚRS 2023 02  |
| 62    | K   | 771161021        | Montáž profilu ukončujícího pro plynulý přechod (dlažby s kobercem apod.)                                           | m   | 3,600    | 65,00        | 234,00            | CS ÚRS 2023 02  |
| 63    | M   | 55343116         | profil přechodový Al narážecí 40mm stříbro, zlato, champagne                                                        | m   | 4,320    | 201,00       | 868,32            | CS ÚRS 2023 02  |
| VV    |     |                  | 3,6*1,2 *Přepočtené koeficientem množství                                                                           |     | 4,320    |              |                   |                 |
| 64    | K   | 771274113        | Montáž obkladů stupnic z dlaždic keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem š přes 250 do 300 mm | m   | 15,800   | 658,00       | 10 264,80         | CS ÚRS 2023 02  |

| PČ    | Typ | Kód        | Popis                                                                                                                         | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-------|-----|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| VV    |     |            | 13*1,2                                                                                                                        |     | 15,600   |              |                   |                 |
| 65    | M   | 59761085   | schodovka keramická mrazuvzdorná do interiéru i exteriéru R9/A povrch hladký/malný tl do 10mm š přes 250 do 300mm dl do 300mm | m   | 18,720   | 440,00       | 8 236,80          | CS ÚRS 2023 02  |
| VV    |     |            | 15,6*1,2 *Přepočtené koeficientem množství                                                                                    |     | 18,720   |              |                   |                 |
| 66    | K   | 771274232  | Montáž obkladů podstupnic z dlaždic keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 150 do 200 mm        | m   | 15,600   | 510,00       | 7 956,00          | CS ÚRS 2023 02  |
| 67    | K   | 771474111  | Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v do 65 mm                                | m   | 70,540   | 136,00       | 9 593,44          | CS ÚRS 2023 02  |
| 68    | K   | 771474131  | Montáž soklů z dlaždic keramických schodišťových stupňovitých lepených cementovým flexibilním lepidlem v do 65 mm             | m   | 18,800   | 169,40       | 3 184,72          | CS ÚRS 2023 02  |
| VV    |     |            | 2,1*4                                                                                                                         |     | 8,400    |              |                   |                 |
| VV    |     |            | 13*0,2*4                                                                                                                      |     | 10,400   |              |                   |                 |
| VV    |     |            | Součet                                                                                                                        |     | 18,800   |              |                   |                 |
| 69    | K   | 771574416  | Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2                                | m2  | 45,770   | 620,00       | 28 377,40         | CS ÚRS 2023 02  |
| 70    | M   | 59761160   | dlažba keramická slínutá mrazuvzdorná do interiéru i exteriéru povrch hladký/malný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2               | m2  | 75,224   | 440,00       | 33 098,56         | CS ÚRS 2023 02  |
| VV    |     |            | 45,77*1,1                                                                                                                     |     | 50,347   |              |                   |                 |
| VV    |     |            | 18,8*0,16                                                                                                                     |     | 3,008    |              |                   |                 |
| VV    |     |            | 70,54*0,16                                                                                                                    |     | 11,286   |              |                   |                 |
| VV    |     |            | 15,6*0,2*1,2                                                                                                                  |     | 3,744    |              |                   |                 |
| VV    |     |            | Součet                                                                                                                        |     | 68,385   |              |                   |                 |
| VV    |     |            | 68,385*1,1 *Přepočtené koeficientem množství                                                                                  |     | 75,224   |              |                   |                 |
| 71    | K   | 771591112  | Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách                                                                      | m2  | 7,030    | 487,00       | 3 423,61          | CS ÚRS 2023 02  |
| 72    | K   | 771591184  | Pracnější řezání podlah z dlaždic keramických rovných                                                                         | m   | 70,500   | 85,00        | 5 992,50          | CS ÚRS 2023 02  |
| 73    | K   | 771591241  | Izolace těsnícími pásy vnitřní kout                                                                                           | kus | 4,000    | 128,00       | 512,00            | CS ÚRS 2023 02  |
| 74    | K   | 771591264  | Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou                                                                                 | m   | 10,600   | 147,10       | 1 559,26          | CS ÚRS 2023 02  |
| 75    | K   | 998771101  | Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m                                                                | t   | 2,423    | 2 500,00     | 6 057,50          | CS ÚRS 2023 02  |
| D 776 |     |            | Podlahy povlakové                                                                                                             |     |          |              | 156 862,81        |                 |
| 76    | K   | 776131111  | Vyztužení podkladu povlakových podlah armovací mletivem ze skelných vláken                                                    | m2  | 44,890   | 256,00       | 11 491,84         | CS ÚRS 2023 02  |
| 77    | K   | 776201812  | Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně                                                                        | m2  | 89,120   | 98,00        | 8 733,76          | CS ÚRS 2023 02  |
| 78    | K   | 776221111  | Lepení pásů z PVC standardním lepidlem                                                                                        | m2  | 89,120   | 241,00       | 21 477,92         | CS ÚRS 2023 02  |
| 79    | M   | 28412285.1 | krytina podlahová PVC, nášlap 0,6 mm                                                                                          | m2  | 100,000  | 420,00       | 42 000,00         |                 |
| VV    |     |            | 86,9565217391304*1,15 *Přepočtené koeficientem množství                                                                       |     | 100,000  |              |                   |                 |
| 80    | K   | 776411111  | Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm                                                                                      | m   | 83,000   | 67,10        | 5 569,30          | CS ÚRS 2023 02  |
| 81    | M   | 28411007   | lišta soklová PVC 15x50mm                                                                                                     | m   | 91,300   | 50,00        | 4 565,00          | CS ÚRS 2023 02  |
| VV    |     |            | 83*1,1 *Přepočtené koeficientem množství                                                                                      |     | 91,300   |              |                   |                 |
| 82    | K   | 776501812  | Demontáž povlakových podlahovin ze stěn výšky přes 2 do 3,8 m                                                                 | m2  | 30,510   | 98,40        | 3 002,18          | CS ÚRS 2023 02  |
| VV    |     |            | 2,7*(3,9+3,9+3,5)                                                                                                             |     | 30,510   |              |                   |                 |
| VV    |     |            | Součet                                                                                                                        |     | 30,510   |              |                   |                 |
| 83    | K   | 776111311  | Vysátí podkladu povlakových podlah                                                                                            | m2  | 89,120   | 20,00        | 1 782,40          | CS ÚRS 2023 02  |
| 84    | K   | 776111112  | Broušení betonového podkladu povlakových podlah                                                                               | m2  | 44,230   | 63,00        | 2 786,49          | CS ÚRS 2023 02  |
| 85    | K   | 776121112  | Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah                                                                  | m2  | 44,230   | 35,00        | 1 548,05          | CS ÚRS 2023 02  |
| 86    | K   | 776121411  | Dvousložková penetrace dřevěného podkladu povlakových podlah                                                                  | m2  | 44,890   | 165,20       | 7 415,83          | CS ÚRS 2023 02  |
| 87    | K   | 776141112  | Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm                        | m2  | 89,120   | 365,00       | 32 528,80         | CS ÚRS 2023 02  |
| 88    | K   | 776111115  | Přebroušení stěrky, vysátí                                                                                                    | m2  | 89,120   | 62,00        | 5 525,44          | CS ÚRS 2023 02  |
| 89    | K   | 776R001    | Doplnění prken, přitažení                                                                                                     | m2  | 11,600   | 458,00       | 5 312,80          |                 |
| 90    | K   | 998776101  | Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m                                                                | t   | 1,041    | 3 000,00     | 3 123,00          | CS ÚRS 2023 02  |
| D 781 |     |            | Dokončovací práce - obklady                                                                                                   |     |          |              | 45 689,68         |                 |
| 91    | K   | 781111011  | Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu                                                                                | m2  | 15,870   | 5,40         | 85,70             | CS ÚRS 2023 02  |
| 92    | K   | 781121011  | Nátěr penetrační na stěnu                                                                                                     | m2  | 21,360   | 34,50        | 736,92            | CS ÚRS 2023 02  |
| 93    | K   | 781131112  | Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách                                                                      | m2  | 21,360   | 502,00       | 10 722,72         | CS ÚRS 2023 02  |
| 94    | K   | 781151031  | Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm                                                                                 | m2  | 21,360   | 189,00       | 4 037,04          | CS ÚRS 2023 02  |
| 95    | K   | 781151041  | Příplatek k cenám celoplošné vyrovnání stěrkou za každý další 1 mm přes tl 3 mm                                               | m2  | 42,720   | 54,30        | 2 319,70          | CS ÚRS 2023 02  |
| VV    |     |            | 21,36*2 *Přepočtené koeficientem množství                                                                                     |     | 42,720   |              |                   |                 |
| 96    | K   | 781474112  | Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 9 do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem                                | m2  | 21,360   | 720,00       | 15 379,20         | CS ÚRS 2023 02  |
| 97    | M   | 59761026   | obklad keramický hladký do 12ks/m2                                                                                            | m2  | 23,496   | 400,00       | 9 398,40          | CS ÚRS 2023 02  |
| VV    |     |            | 21,36*1,1 *Přepočtené koeficientem množství                                                                                   |     | 23,496   |              |                   |                 |
| 98    | K   | 998781101  | Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m                                                                | t   | 0,602    | 5 000,00     | 3 010,00          | CS ÚRS 2023 02  |
| D 784 |     |            | Dokončovací práce - malby a tapety                                                                                            |     |          |              | 73 986,37         |                 |
| 99    | K   | 784171101  | Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí                                                                            | m2  | 144,750  | 51,00        | 7 382,25          | CS ÚRS 2023 02  |
| 100   | M   | 28323157   | folie pro malířské potřeby zakrývající tl 14μ 4x5m                                                                            | m2  | 151,988  | 22,00        | 3 343,74          | CS ÚRS 2023 02  |
| VV    |     |            | 144,75*1,05 *Přepočtené koeficientem množství                                                                                 |     | 151,988  |              |                   |                 |

| PČ  | Typ | Kód       | Popis                                                                                     | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-----|-----|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 101 | K   | 784181121 | Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m              | m2 | 563,316  | 34,00        | 19 152,74         | CS ÚRS 2023 02  |
|     | W   |           | 398,04+20,526                                                                             |    | 418,566  |              |                   |                 |
|     | W   |           | 144,75                                                                                    |    | 144,750  |              |                   |                 |
|     | W   |           | Součet                                                                                    |    | 563,316  |              |                   |                 |
| 102 | K   | 784211101 | Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m | m2 | 563,316  | 78,30        | 44 107,64         | CS ÚRS 2023 02  |

Stavba:  
Udržovací práce objektu v areálu HZS  
Objekt:  
**SO 02 - Elektro**

Poznámka:

IC:  
DIC:

|              |             |            |           |            |
|--------------|-------------|------------|-----------|------------|
| Cena bez DPH |             |            |           | 405 246,30 |
| DPH základní | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |            |
| snížená      | 405 246,30  | 21,00%     | 85 101,72 |            |
|              | 0,00        | 12,00%     | 0,00      |            |
| Cena s DPH   | v           | CZK        |           | 490 348,02 |

Zpracovatel

Razítko

Uchazeč



Razitko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Udržovací práce objektu v areálu HZS  
Objekt: SO 02 - Elektro  
Místo: Masarykova 342/380, 400 01, Ústí nad Labem-Všeboří  
Zadavatel: Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje  
Uchazeč: JKNstavby s.r.o. Petrovická 208, 403 40 Ústí nad Labem

Datum: 07.11.2024  
Projektant:   
Zpracovatel: 

| Kód dílu - Popis         | Cena celkem [CZK] |
|--------------------------|-------------------|
| Náklady ze soupisu prací | 405 246,30        |
| M21 - Elektromontáže     | 405 246,30        |

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Udržovací práce objektu v areálu HZS

Objekt:

SO 02 - Elektro

Místo:

Masarykova 342/380, 400 01, Ústí nad Labem-Všeboři

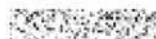
Datum:

07.11.2024

Zadavatel:

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje

Projektant:



Uchazeč:

JKNstavby s.r.o. Petrovická 208, 403 40 Ústí nad Labem

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

## Náklady soupisu celkem

405 246,30

| D  | M21 | Elektromontáže |                                                            |     |         |           | 405 246,30 |  |
|----|-----|----------------|------------------------------------------------------------|-----|---------|-----------|------------|--|
| 1  | K   | Pol1           | rozvaděč dodávka                                           | kus | 1,000   | 6 200,00  | 6 200,00   |  |
| 2  | K   | Pol10          | 25B/3                                                      | kus | 2,000   | 630,00    | 1 260,00   |  |
| 3  | K   | Pol11          | podružný materiál do rozvaděče                             | kpl | 1,000   | 500,00    | 500,00     |  |
| 4  | K   | Pol12          | spínač trojpólový dodávka montáž                           | kus | 2,000   | 625,00    | 1 250,00   |  |
| 5  | K   | Pol13          | kabel CYKY 3x1,5 dodávka montáž                            | m   | 785,000 | 42,70     | 33 519,50  |  |
| 6  | K   | Pol14          | kabel CYKY 3x2,5 dodávka montáž                            | m   | 665,000 | 52,00     | 34 580,00  |  |
| 7  | K   | Pol15          | kabel CYKY 5x2,5 dodávka montáž                            | m   | 25,000  | 68,00     | 1 700,00   |  |
| 8  | K   | Pol16          | kabel CYKY 5x1,5 dodávka montáž                            | m   | 61,000  | 54,10     | 3 300,10   |  |
| 9  | K   | Pol17          | kabel CYKY 5x4 dodávka montáž                              | m   | 28,000  | 88,40     | 2 475,20   |  |
| 10 | K   | Pol18          | kabel CYKY 4x35 dodávka montáž                             | m   | 20,000  | 489,00    | 9 780,00   |  |
| 11 | K   | Pol19          | kabel JYSTY dodávka montáž                                 | m   | 194,000 | 35,70     | 6 925,80   |  |
| 12 | K   | Pol2           | hlavní vypínač 80A                                         | kus | 1,000   | 1 450,00  | 1 450,00   |  |
| 13 | K   | Pol20          | kabel UTP cat 5 dodávka montáž                             | m   | 121,000 | 34,00     | 4 114,00   |  |
| 14 | K   | Pol21          | kabel UTP cat 6 dodávka montáž                             | m   | 115,000 | 37,00     | 4 255,00   |  |
| 15 | K   | Pol22          | vodič CY 6 dodávka montáž                                  | m   | 64,000  | 40,40     | 2 585,60   |  |
| 16 | K   | Pol23          | lišta PVC s příslušenstvím dodávka montáž                  | kpl | 1,000   | 11 000,00 | 11 000,00  |  |
| 17 | K   | Pol24          | trubky PVC s příslušenstvím dodávka montáž                 | kpl | 1,000   | 11 000,00 | 11 000,00  |  |
| 18 | K   | Pol25          | vypínač č.1 Tango bílá dodávka montáž                      | kus | 10,000  | 256,40    | 2 564,00   |  |
| 19 | K   | Pol26          | vypínač č. 5 Tango bílá dodávka montáž                     | kus | 3,000   | 314,00    | 942,00     |  |
| 20 | K   | Pol27          | vypínač č. 6 Tango bílá dodávka montáž                     | kus | 4,000   | 275,00    | 1 100,00   |  |
| 21 | K   | Pol28          | vypínač č. 1 IP44 bílá dodávka montáž                      | kus | 5,000   | 185,00    | 925,00     |  |
| 22 | K   | Pol29          | zásuvka jednoduchá Tango bílá dodávka montáž               | kus | 48,000  | 269,00    | 12 912,00  |  |
| 23 | K   | Pol3           | 6B/1                                                       | kus | 1,000   | 204,10    | 204,10     |  |
| 24 | K   | Pol30          | zásuvka dvojitá Tango bílá dodávka montáž                  | kus | 6,000   | 312,50    | 1 875,00   |  |
| 25 | K   | Pol31          | zásuvka PC Tango bílá dodávka montáž                       | kus | 3,000   | 371,00    | 1 113,00   |  |
| 26 | K   | Pol32          | zásuvka IP44 bílá dodávka montáž                           | kus | 3,000   | 220,00    | 660,00     |  |
| 27 | K   | Pol33          | zásuvka 400V dodávka montáž                                | kus | 1,000   | 368,00    | 368,00     |  |
| 28 | K   | Pol34          | krabice instalační dodávka montáž                          | kus | 83,000  | 145,00    | 12 035,00  |  |
| 29 | K   | Pol35          | RACK komplet dodávka, zapojení, montáž                     | kus | 1,000   | 7 500,00  | 7 500,00   |  |
| 30 | K   | Pol36          | ventilátor 885 m3/hod 55W pr. 230 mm dodávka montáž        | kus | 2,000   | 3 210,00  | 6 420,00   |  |
| 31 | K   | Pol37          | pohybové čidlo dodávka montáž                              | kus | 2,000   | 1 180,00  | 2 360,00   |  |
| 32 | K   | Pol38          | podružný a spojovací materiál                              | kpl | 1,000   | 8 500,00  | 8 500,00   |  |
| 33 | K   | Pol39          | zvonek (tlačítko, transformátor, zvonek...) dodávka montáž | kpl | 1,000   | 2 100,00  | 2 100,00   |  |
| 34 | K   | Pol4           | 10B/1                                                      | kus | 3,000   | 158,00    | 474,00     |  |
| 35 | K   | Pol40          | rozhlas vnitřní dodávka montáž                             | kus | 3,000   | 1 100,00  | 3 300,00   |  |
| 36 | K   | Pol41          | rozhlas venkovní dodávka montáž                            | kus | 1,000   | 1 400,00  | 1 400,00   |  |
| 37 | K   | Pol42          | vestavné LED svítidlo kruh 24W dodávka montáž              | kus | 27,000  | 980,00    | 26 460,00  |  |
| 38 | K   | Pol43          | přisazené LED svítidlo kruh 18W IP44 dodávka montáž        | kus | 8,000   | 1 140,00  | 9 120,00   |  |
| 39 | K   | Pol44          | LED PRIMA IP 66 dodávka montáž                             | kus | 5,000   | 1 285,00  | 6 425,00   |  |
| 40 | K   | Pol45          | výroba, montáž a zapojení rozvaděče                        | kpl | 1,000   | 7 860,00  | 7 860,00   |  |
| 41 | K   | Pol46          | proměření stávajících rozvodů                              | kpl | 1,000   | 1 580,00  | 1 580,00   |  |
| 42 | K   | Pol47          | odpojení a demontáže                                       | kpl | 1,000   | 15 800,00 | 15 800,00  |  |
| 43 | K   | Pol48          | drážky a průrazy                                           | kpl | 1,000   | 28 000,00 | 28 000,00  |  |
| 44 | K   | Pol49          | úprava a vyřezání SDK pro svítidla                         | kpl | 1,000   | 14 800,00 | 14 800,00  |  |
| 45 | K   | Pol5           | PFL 10B/1N/0,03                                            | kus | 3,000   | 1 740,00  | 5 220,00   |  |
| 46 | K   | Pol50          | elektroinstalace, zapojení, kompletace                     | kpl | 1,000   | 30 000,00 | 30 000,00  |  |
| 47 | K   | Pol51          | odzkoušení elektroinstalace a příprava pro revizi          | kpl | 1,000   | 5 400,00  | 5 400,00   |  |
| 48 | K   | Pol52          | montáž, zapojení a odzkoušení rozhlasu                     | kpl | 1,000   | 4 250,00  | 4 250,00   |  |
| 49 | K   | Pol53          | přesun hmot                                                | kpl | 1,000   | 5 700,00  | 5 700,00   |  |
| 50 | K   | Pol54          | odvoz a likvidace                                          | kpl | 1,000   | 3 950,00  | 3 950,00   |  |
| 51 | K   | Pol55          | revize elektro                                             | ks  | 1,000   | 5 700,00  | 5 700,00   |  |
| 52 | K   | Pol56          | doprava a rozebrání firmy                                  | kpl | 1,000   | 4 000,00  | 4 000,00   |  |
| 53 | K   | Pol6           | jistič 16B/1                                               | kus | 3,000   | 138,00    | 414,00     |  |
| 54 | K   | Pol7           | PFL 16B/1N/0,03                                            | kus | 14,000  | 1 900,00  | 26 600,00  |  |



| PČ | Typ | Kód  | Popis | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|------|-------|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 55 | K   | Pol8 | 16B/3 | kus | 1,000    | 620,00       | 620,00            |                 |
| 56 | K   | Pol9 | 20B/3 | kus | 1,000    | 700,00       | 700,00            |                 |

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
    Udržovací práce objektu v areálu HZS  
Objekt:  
    SO 03 - EZS

KSO:  
Místo:                   Masarykova 342/380, 400 01, Ústí nad Labem-Všeboří

Zadavatel:  
    Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje

Uchazeč:  
    JKNstavby s.r.o. Petrovická 208, 403 40 Ústí nad Labem

Projektant:  


Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:  
Datum:               07.11.2024  
  
IČ:                   70886300  
DIČ:                CZ70886300  
  
IČ:                   28745400  
DIČ:                CZ28745400  
  
IČ:  
DIČ:

|                         |             |            |           |
|-------------------------|-------------|------------|-----------|
| Cena bez DPH            |             | 46 017,50  |           |
| DPH základní<br>snižená | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|                         | 46 017,50   | 21,00%     | 9 663,68  |
|                         | 0,00        | 12,00%     | 0,00      |
| Cena s DPH              |             | v   CZK    | 55 681,18 |

|            |             |
|------------|-------------|
| Projektant | Zpracovatel |
|------------|-------------|

|                 |         |                 |         |
|-----------------|---------|-----------------|---------|
| Datum a podpis: | Razítko | Datum a podpis: | Razítko |
|-----------------|---------|-----------------|---------|

|              |         |
|--------------|---------|
| Objednavatel | Uchazeč |
|--------------|---------|



|                 |         |                 |         |
|-----------------|---------|-----------------|---------|
| Datum a podpis: | Razítko | Datum a podpis: | Razítko |
|-----------------|---------|-----------------|---------|

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Udržovací práce objektu v areálu HZS

Objekt:

**SO 03 - EZS**

Místo:

Mašarykova 342/380, 400 01, Ústí nad Labem-Všeboří

Zadavatel:

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje

Uchazeč:

JKNstavby s.r.o. Petrovická 208, 403 40 Ústí nad Labem

Datum:

07.11.2024

Projektant:



Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**46 017,50**

M21 - EZS

**46 017,50**

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Udržovací práce objektu v areálu HZS

Objekt:

SO 03 - EZS

Místo:

Masarykova 342/380, 400 01, Ústí nad Labem-Všeboň

Datum:

07.11.2024

Zadavatel:

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje

Projektant:

Uchazeč:

JKNstavby s.r.o. Petrovická 208, 403 40 Ústí nad Labem

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

## Náklady soupisu celkem

46 017,50

| D  |   | M21   | EZS                             |     |         |           |           |  | 46 017,50 |
|----|---|-------|---------------------------------|-----|---------|-----------|-----------|--|-----------|
| 1  | K | Pol14 | kabel CYKY 3x2,5 dodávka montáž | m   | 15,000  | 52,00     | 780,00    |  |           |
| 2  | K | Pol20 | kabel UTP cat 5 dodávka montáž  | m   | 133,000 | 34,00     | 4 522,00  |  |           |
| 3  | K | Pol4  | 10B/1                           | kus | 1,000   | 158,00    | 158,00    |  |           |
| 4  | K | Pol57 | drážky a průrazy                | kpl | 1,000   | 2 000,00  | 2 000,00  |  |           |
| 5  | K | Pol58 | Ústředna s GSM komunikátorem    | ks  | 1,000   | 10 450,00 | 10 450,00 |  |           |
| 6  | K | Pol59 | Pohybový detektor               | ks  | 9,000   | 712,50    | 6 412,50  |  |           |
| 7  | K | Pol60 | Klávesnice LCD                  | ks  | 1,000   | 2 000,00  | 2 000,00  |  |           |
| 8  | K | Pol61 | Záložní akumulátor              | ks  | 1,000   | 650,00    | 650,00    |  |           |
| 9  | K | Pol62 | Požární detektor                | ks  | 1,000   | 1 425,00  | 1 425,00  |  |           |
| 10 | K | Pol63 | Venkovní sířena                 | ks  | 1,000   | 2 870,00  | 2 870,00  |  |           |
| 11 | K | Pol64 | Bezdotykový přívěšek            | ks  | 10,000  | 65,00     | 650,00    |  |           |
| 12 | K | Pol65 | Ovládací segment klávesnic      | ks  | 1,000   | 200,00    | 200,00    |  |           |
| 13 | K | Pol66 | Montáž, zapojení a programování | kpl | 1,000   | 10 000,00 | 10 000,00 |  |           |
| 14 | K | Pol67 | Podružný a spojovací materiál   | kpl | 1,000   | 1 200,00  | 1 200,00  |  |           |
| 15 | K | Pol68 | Doprava a přesun hmot           | kpl | 1,000   | 2 700,00  | 2 700,00  |  |           |

Stavba:  
Udržovací práce objektu v areálu HZS  
Objekt:  
**SO 04 - UT**

Poznámka:

IC:  
DIC:

|              |             |            |           |            |
|--------------|-------------|------------|-----------|------------|
| Cena bez DPH |             |            |           | 247 276,00 |
| DPH základní | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |            |
| snížená      | 247 276,00  | 21,00%     | 51 927,96 |            |
|              | 0,00        | 12,00%     | 0,00      |            |
| Cena s DPH   |             | v CZK      |           | 299 203,96 |

Zpracovatel

Razítko

Uchazeč



Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Udržovací práce objektu v areálu HZS

Objekt:

SO 04 - UT

Místo:

Masarykova 342/380, 400 01, Ústí nad Labem-Všeboň

Datum:

07.11.2024

Zadavatel:

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje

Projektant:



Uchazeč:

JKNstavby s.r.o. Petrovická 208, 403 40 Ústí nad Labem

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

|                                         |                   |
|-----------------------------------------|-------------------|
| <b>Náklady ze soupisu prací</b>         | <b>247 276,00</b> |
| 731 - Ústřední vytápění - kotelny       | 5 860,00          |
| 733 - Ústřední vytápění - potrubí       | 125 232,00        |
| 734 - Ústřední vytápění - armatury      | 29 895,00         |
| 735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa | 86 289,00         |

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Udržovací práce objektu v areálu HZS

Objekt:

SO 04 - UT

Místo: Masarykova 342/380, 400 01, Ústí nad Labem-Všeboří

Datum: 07.11.2024

Zadavatel: Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje

Projektant: 

Uchazeč: JKNstavby s.r.o. Petrovická 208, 403 40 Ústí nad Labem

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

## Náklady soupisu celkem

247 276,00

|   |   |              |                                               |        |       |          |          |  |
|---|---|--------------|-----------------------------------------------|--------|-------|----------|----------|--|
| D |   | 731          | Ústřední vytápění - kotelny                   |        |       |          | 5 860,00 |  |
| 1 | K | 731200823.1  | Odpojení kotle elektrického                   | kus    | 1,000 | 390,00   | 390,00   |  |
| 2 | K | 731241123.1  | Připojení a zprovoznění stávajícího el. kotle | soubor | 1,000 | 1 850,00 | 1 850,00 |  |
| 3 | K | 731241123R02 | Topná zkouška systému , zaregulování          | soubor | 1,000 | 3 620,00 | 3 620,00 |  |

|    |   |           |                                                                                               |        |         |          |            |  |
|----|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|----------|------------|--|
| D  |   | 733       | Ústřední vytápění - potrubí                                                                   |        |         |          | 125 232,00 |  |
| 4  | K | 733113113 | Příplatek k porubí z trubek ocelových závitových za zholovení závitové ocelové přípojky DN 15 | kus    | 26,000  | 158,00   | 4 108,00   |  |
| 5  | K | 733120819 | Demontáž potrubí ocelového hladkého do D 60,3                                                 | soubor | 1,000   | 4 250,00 | 4 250,00   |  |
| 6  | K | 733122222 | Potrubí z pozinkované oceli hladké spojované lisováním DN 12                                  | m      | 131,000 | 378,00   | 49 518,00  |  |
| 7  | K | 733122223 | Potrubí z pozinkované oceli hladké spojované lisováním DN 15                                  | m      | 48,000  | 421,50   | 20 232,00  |  |
| 8  | K | 733122224 | Potrubí z pozinkované oceli hladké spojované lisováním DN 20                                  | m      | 41,000  | 502,00   | 20 582,00  |  |
| 9  | K | 733122225 | Potrubí z pozinkované oceli hladké spojované lisováním DN 25                                  | m      | 27,000  | 631,00   | 17 037,00  |  |
| 10 | K | 733190217 | Zkouška těsnosti potrubí ocelové hladké do D 51x2,6                                           | m      | 247,000 | 15,00    | 3 705,00   |  |
| 11 | K | 998733201 | Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m                                          | %      | 1,000   | 5 800,00 | 5 800,00   |  |

|    |   |              |                                                                                   |        |        |          |           |  |
|----|---|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|----------|-----------|--|
| D  |   | 734          | Ústřední vytápění - armatury                                                      |        |        |          | 29 895,00 |  |
| 12 | K | 734221681    | Hlavice termostatická kapalinová k ovládání termostatických ventilů               | soubor | 13,000 | 741,00   | 9 633,00  |  |
| 13 | K | 734261225    | Šroubení přímé Ve 4300 G 1                                                        | kus    | 2,000  | 396,00   | 792,00    |  |
| 14 | K | 734261225R02 | Šroubení svěrné pro ocel potrubí DN 15                                            | kus    | 26,000 | 82,00    | 2 132,00  |  |
| 15 | K | 734261457    | Šroubení regulační radiátorové rohové pro tělesa VK                               | kus    | 13,000 | 687,00   | 8 931,00  |  |
| 16 | K | 734291113    | Kohout závitový plnicí a vypouštěcí ČSN 137061 PN 10/100°C G 1/2                  | kus    | 5,000  | 254,00   | 1 270,00  |  |
| 17 | K | 734291244    | Filtr závitový přímý s vnitřními závity a magnetem PN 16 do 130°C G 1             | kus    | 1,000  | 2 952,00 | 2 952,00  |  |
| 18 | K | 734292774    | Kohout závitový kulový přímý R 910 GIACOMINI plnopřítokový niklovaný s páčkou G 1 | kus    | 1,000  | 785,00   | 785,00    |  |
| 19 | K | 998734201    | Přesun hmot pro armatury v objektech v do 6 m                                     | %      | 1,000  | 3 400,00 | 3 400,00  |  |

|    |   |           |                                                                                      |        |        |          |           |  |
|----|---|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|----------|-----------|--|
| D  |   | 735       | Ústřední vytápění - otopná tělesa                                                    |        |        |          | 86 289,00 |  |
| 20 | K | 735121810 | Demontáž otopného tělesa ocelového článkového - stávající otopné plochy              | soubor | 1,000  | 2 280,00 | 2 280,00  |  |
| 21 | K | 735152252 | Otopné těleso panelové Korado Radik Ventil Kompakt typ 11 VK výška/délka 500/500 mm  | kus    | 1,000  | 2 854,00 | 2 854,00  |  |
| 22 | K | 735152552 | Otopné těleso panelové Korado Radik Ventil Kompakt typ 22 VK výška/délka 500/500 mm  | kus    | 2,000  | 3 814,00 | 7 628,00  |  |
| 23 | K | 735152553 | Otopné těleso panelové Korado Radik Ventil Kompakt typ 22 VK výška/délka 500/600 mm  | kus    | 1,000  | 4 120,00 | 4 120,00  |  |
| 24 | K | 735152554 | Otopné těleso panelové Korado Radik Ventil Kompakt typ 22 VK výška/délka 500/700 mm  | kus    | 2,000  | 4 356,00 | 8 712,00  |  |
| 25 | K | 735152555 | Otopné těleso panelové Korado Radik Ventil Kompakt typ 22 VK výška/délka 500/800 mm  | kus    | 1,000  | 4 650,00 | 4 650,00  |  |
| 26 | K | 735152556 | Otopné těleso panelové Korado Radik Ventil Kompakt typ 22 VK výška/délka 500/900 mm  | kus    | 1,000  | 4 870,00 | 4 870,00  |  |
| 27 | K | 735152557 | Otopné těleso panelové Korado Radik Ventil Kompakt typ 22 VK výška/délka 500/1000 mm | kus    | 2,000  | 5 120,00 | 10 240,00 |  |
| 28 | K | 735152560 | Otopné těleso panelové Korado Radik Ventil Kompakt typ 22 VK výška/délka 500/1400 mm | kus    | 1,000  | 5 980,00 | 5 980,00  |  |
| 29 | K | 735152561 | Otopné těleso panelové Korado Radik Ventil Kompakt typ 22 VK výška/délka 500/1600 mm | kus    | 1,000  | 6 420,00 | 6 420,00  |  |
| 30 | K | 735152661 | Otopné těleso panelové Korado Radik Ventil Kompakt typ 33 VK výška/délka 500/1600 mm | kus    | 1,000  | 8 741,00 | 8 741,00  |  |
| 31 | K | 735159220 | Montáž otopných těles panelových dvouřadých těles Korado Radik délky do 1500 mm      | kus    | 12,000 | 652,00   | 7 824,00  |  |
| 32 | K | 735159330 | Montáž otopných těles panelových třířadých těles Korado Radik délky do 1980 mm       | kus    | 1,000  | 780,00   | 780,00    |  |
| 33 | K | 735191910 | Napuštění vody do otopných těles, odvzdušnění                                        | soubor | 1,000  | 2 690,00 | 2 690,00  |  |
| 34 | K | 998735201 | Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 6 m                                   | %      | 1,000  | 8 500,00 | 8 500,00  |  |

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
    Udržovací práce objektu v areálu HZS  
Objekt:  
    SO 05 - ZTI

KSO:  
Místo:               Masarykova 342/380, 400 01, Ústí nad Labem-Všeboři

CC-CZ:  
Datum:             07.11.2024

Zadavatel:  
    Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje

IČ:                 70886300  
DIČ:               CZ70886300

Uchazeč:  
    JKNstavby s.r.o. Petrovická 208, 403 40 Ústí nad Labem

IČ:                 28745400  
DIČ:               CZ28745400

Projektant:  


IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

|                         |             |            |           |
|-------------------------|-------------|------------|-----------|
| Cena bez DPH            |             |            | 7 979,80  |
| DPH základní<br>snižená | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|                         | 7 979,80    | 21,00%     | 1 675,76  |
|                         | 0,00        | 12,00%     | 0,00      |
| Cena s DPH              |             |            | 9 655,56  |
| v CZK                   |             |            |           |

|            |             |
|------------|-------------|
| Projektant | Zpracovatel |
|------------|-------------|

|                 |         |                 |         |
|-----------------|---------|-----------------|---------|
| Datum a podpis: | Razítko | Datum a podpis: | Razítko |
|-----------------|---------|-----------------|---------|

|              |         |
|--------------|---------|
| Objednavatel | Uchazeč |
|--------------|---------|



|                 |         |                 |         |
|-----------------|---------|-----------------|---------|
| Datum a podpis: | Razítko | Datum a podpis: | Razítko |
|-----------------|---------|-----------------|---------|



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Udržovací práce objektu v areálu HZS  
Objekt: SO 05 - ZTI  
Místo: Masarykova 342/380, 400 01, Ústí nad Labem-Všeboří  
Zadavatel: Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje  
Uchazeč: JKNstavby s.r.o. Petrovická 208, 403 40 Ústí nad Labem

Datum: 07.11.2024  
Projektant:   
Zpracovatel: 

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

|                                            |          |
|--------------------------------------------|----------|
| Náklady ze soupisu prací                   | 7 979,80 |
| PSV - Práce a dodávky PSV                  | 7 979,80 |
| 721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace  | 980,20   |
| 722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod     | 1 980,60 |
| 725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty | 5 019,00 |

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Udržovací práce objektu v areálu HZS

Objekt:

SO 05 - ZTI

Místo:

Mašarykova 342/380, 400 01, Ústí nad Labem-Všeboří

Datum:

07.11.2024

Zadavatel:

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje

Projektant:



Uchazeč:

JKNstavby s.r.o. Petrovická 208, 403 40 Ústí nad Labem

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

## Náklady soupisu celkem

7 979,80

D PSV

Práce a dodávky PSV

7 979,80

D 721

Zdravotnicka - vnitřní kanalizace

980,20

|   |   |               |                                                           |     |       |        |        |  |
|---|---|---------------|-----------------------------------------------------------|-----|-------|--------|--------|--|
| 1 | K | 721174045.PPL | Potrubí kanalizační přípojovací PIPELIFE HT-Systém DN 110 | m   | 1,300 | 650,00 | 845,00 |  |
| 2 | K | 721194109     | Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110             | kus | 1,000 | 135,20 | 135,20 |  |

D 722

Zdravotnicka - vnitřní vodovod

1 980,60

|   |   |               |                                                                                                     |     |       |        |        |  |
|---|---|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|--------|--------|--|
| 3 | K | 722174002.WVN | Potrubí vodovodní plastové PPR EKOPLASTIK S3.2 svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm                      | m   | 1,500 | 435,00 | 652,50 |  |
| 4 | K | 722181221     | Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl přes 8 do 9 mm DN do 22 mm | m   | 1,500 | 70,00  | 105,00 |  |
| 5 | K | 722190401     | Vyvedení a upevnění výpustku DN do 25                                                               | kus | 1,000 | 238,10 | 238,10 |  |
| 6 | K | 722220132     | Nástěnka pro pevné trubky s plastovou vsuvkou k nalepení D 20xR 1/2 s jedním závitem                | kus | 1,000 | 785,00 | 785,00 |  |
| 7 | K | 998722201     | Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m                                      | %   | 1,000 | 200,00 | 200,00 |  |

D 725

Zdravotnicka - zařizovací předměty

5 019,00

|    |   |           |                                                                                        |        |       |          |          |  |
|----|---|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|----------|----------|--|
| 8  | K | 725110814 | Demontáž klozetu Kombi                                                                 | soubor | 1,000 | 290,00   | 290,00   |  |
| 9  | K | 725112001 | Klozet keramický standardní samostatně stojící s hlubokým splachováním odpad vodorovný | soubor | 1,000 | 3 410,00 | 3 410,00 |  |
| 10 | K | 725119122 | Montáž klozetových mís kombi                                                           | kus    | 1,000 | 850,00   | 850,00   |  |
| 11 | K | 725813111 | Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"                       | soubor | 1,000 | 269,00   | 269,00   |  |
| 12 | K | 998725201 | Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m                     | %      | 1,000 | 200,00   | 200,00   |  |

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
    Údržovací práce objektu v areálu HZS  
Objekt:  
    SO 06 - Přesun bojlerů

KSO:  
Místo:               Masarykova 342/380, 400 01, Ústí nad Labem-Všeboři

CC-CZ:  
Datum:             07.11.2024

Zadavatel:  
    Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje

IČ:                 70886300  
DIČ:               CZ70886300

Uchazeč:  
    JKNstavby s.r.o. Petrovická 208, 403 40 Ústí nad Labem

IČ:                 28745400  
DIČ:               CZ28745400

Projektant:  


IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

|              |             |            |           |
|--------------|-------------|------------|-----------|
| Cena bez DPH |             |            | 30 124,00 |
|              | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
| DPH základní | 30 124,00   | 21,00%     | 6 326,04  |
| snížená      | 0,00        | 12,00%     | 0,00      |
| Cena s DPH   |             |            | 36 450,04 |
| v CZK        |             |            |           |

|            |             |
|------------|-------------|
| Projektant | Zpracovatel |
|------------|-------------|

|                 |         |                 |         |
|-----------------|---------|-----------------|---------|
| Datum a podpis: | Razítko | Datum a podpis: | Razítko |
|-----------------|---------|-----------------|---------|

|              |                                                                                      |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Objednavatel | Uchazeč                                                                              |
|              |  |

|                 |         |                 |         |
|-----------------|---------|-----------------|---------|
| Datum a podpis: | Razítko | Datum a podpis: | Razítko |
|-----------------|---------|-----------------|---------|

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Udržovací práce objektu v areálu HZS

Objekt:

**SO 06 - Přesun bojlerů**

Místo:

Masarykova 342/380, 400 01, Ústí nad Labem-Všeboři

Datum:

07.11.2024

Zadavatel:

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje

Projektant:



Uchazeč:

JKNstavby s.r.o. Petrovická 208, 403 40 Ústí nad Labem

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**30 124,00**

PSV - Práce a dodávky PSV

**30 124,00**

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

16 016,00

724 - Zdravotechnika - strojní vybavení

6 560,00

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

7 548,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Udržovací práce objektu v areálu HZS

Objekt:

SO 06 - Přesun bojlerů

Místo:

Masarykova 342/380, 400 01, Ústí nad Labem-Všeboří

Datum:

07.11.2024

Zadavatel:

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje

Projektant:

Uchazeč:

JKNstavby s.r.o. Petrovická 208, 403 40 Ústí nad Labem

Zpracovatel:



| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

## Náklady soupisu celkem

30 124,00

D PSV

Práce a dodávky PSV

30 124,00

D 722

Zdravotechnika - vnitřní vodovod

16 016,00

|   |   |               |                                                                                                              |   |        |        |           |  |
|---|---|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|--------|-----------|--|
| 1 | K | 722174023.WVN | Potrubí vodovodní plastové PPR EKOPLASTIK S2.5 svar polyfúze PN 20 D 25x4,2 mm                               | m | 28,000 | 490,00 | 13 720,00 |  |
| 2 | K | 722181232     | Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl přes 9 do 13 mm DN přes 22 do 45 mm | m | 28,000 | 82,00  | 2 296,00  |  |

D 724

Zdravotechnika - strojní vybavení

6 560,00

|   |   |           |                                                                                                   |        |       |          |          |  |
|---|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|----------|----------|--|
| 3 | K | 724233002 | Nádoba expanzní tlaková pro akumulaci ohřev TV s membránou závitové připojení PN 0,8 o objemu 8 l | soubor | 2,000 | 3 280,00 | 6 560,00 |  |
|---|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|----------|----------|--|

D 725

Zdravotechnika - zařizovací předměty

7 548,00

|   |   |           |                                                                   |        |       |          |          |  |
|---|---|-----------|-------------------------------------------------------------------|--------|-------|----------|----------|--|
| 4 | K | 725530823 | Demontáž ohřivač elektrický tlakový přes 50 do 200 l              | soubor | 2,000 | 274,00   | 548,00   |  |
| 5 | K | 725539203 | Montáž ohřivačů zásobníkových závěsných tlakových přes 50 do 80 l | soubor | 2,000 | 3 500,00 | 7 000,00 |  |

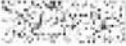
KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Udržovací práce objektu v areálu HZS  
Objekt: SO 07 - Tlakový rozvod vzduchu

KSO: Masarykova 342/380, 400 01, Ústí nad Labem-Všeboří  
Místo:

Zadavatel: Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje

Uchazeč: JKNstavby s.r.o. Petrovická 208, 403 40 Ústí nad Labem

Projektant: 

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ: 07.11.2024  
Datum:

IC: 70886300  
DIČ: CZ70886300

IC: 28745400  
DIČ: CZ28745400

IC:  
DIČ:

IC:  
DIČ:

|                         |             |            |            |  |
|-------------------------|-------------|------------|------------|--|
| Cena bez DPH            |             | 475 342,00 |            |  |
| DPH základní<br>snížená | Základ daně | Sazba daně | Výše daně  |  |
|                         | 475 342,00  | 21,00%     | 99 821,82  |  |
|                         | 0,00        | 12,00%     | 0,00       |  |
| Cena s DPH              |             | v CZK      | 575 163,82 |  |

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

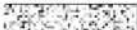
Objednavatel Uchazeč



Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Udržovací práce objektu v areálu HZS  
Objekt: SO 07 - Tlakový rozvod vzduchu  
Místo: Masarykova 342/380, 400 01, Ústí nad Labem-Všeboří  
Zadavatel: Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje  
Uchazeč: JKNstavby s.r.o. Petrovická 208, 403 40 Ústí nad Labem

Datum: 07.11.2024  
Projektant:   
Zpracovatel: 

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Náklady ze soupisu prací  | 475 342,00 |
| PSV - Práce a dodávky PSV | 475 342,00 |
| 751 - Vzduchotechnika     | 475 342,00 |

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Udržovací práce objektu v areálu HZS

Objekt: SO 07 - Tlakový rozvod vzduchu

Místo: Masarykova 342/380, 400 01, Ústí nad Labem-Všeboř  
Zadavatel: Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje  
Uchazeč: JKNstavby s.r.o. Petrovická 208, 403 40 Ústí nad Labem

Datum: 07.11.2024  
Projektant:   
Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenná soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|----------------|

Náklady soupisu celkem 475 342,00

D PSV Práce a dodávky PSV 475 342,00

D 751 Vzduchotechnika 475 342,00

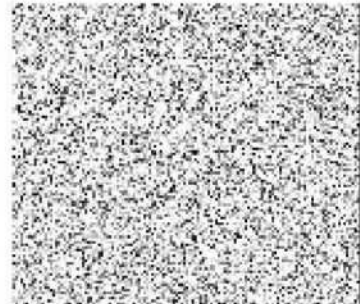
|    |   |         |                                                                                                                         |    |        |           |           |  |
|----|---|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-----------|-----------|--|
| 1  | K | tech 01 | Plnicí panel pro přímé plnění tlakových lahví 4x 300 bar                                                                | ks | 1,000  | 38 504,00 | 38 504,00 |  |
| 2  | K | tech 02 | Plnicí panel pro plnění tlakových lahví 4x 300 bar vybavený plnicími hadicemi a rychloupínacími ventily Clickmate TW154 | ks | 1,000  | 99 100,00 | 99 100,00 |  |
| 3  | K | tech 03 | Plnicí hadice 200 bar s pojistným ventilem, 301100000                                                                   | ks | 1,000  | 10 153,00 | 10 153,00 |  |
| 4  | K | tech 04 | Vstupní panel kompresoru a vstupní panel měřícího zařízení, 201000000                                                   | ks | 2,000  | 6 249,00  | 12 498,00 |  |
| 5  | K | tech 05 | Vysokotlaká propojovací hadice k MZ                                                                                     | ks | 1,000  | 1 350,00  | 1 350,00  |  |
| 6  | K | tech 06 | Zásobní stanice 3x 50 l / 300 bar pro plnění + 1x 50 l / 300 bar pro měření, 212006000, bez tlakových lahví             | ks | 1,000  | 21 407,00 | 21 407,00 |  |
| 7  | K | tech 07 | Vysokotlaký rozvod vzduchu 300 bar                                                                                      | ks | 70,000 | 515,00    | 36 050,00 |  |
| 8  | K | tech 08 | Elektrická výbava: 2x snímač tlaku s dálkovým přenosem, elektromagnetický oddělovací ventil, ovládací skříň, kabeláž    | ks | 1,000  | 97 480,00 | 97 480,00 |  |
| 9  | K | tech 09 | Demontáž stávajících rozvodů, montáž a instalace nových rozvodů vzduchu a elektroinstalace                              | ks | 1,000  | 84 800,00 | 84 800,00 |  |
| 10 | K | tech 10 | Výchozí zkoušky, revize a dozor TIČR                                                                                    | ks | 1,000  | 25 000,00 | 25 000,00 |  |
| 11 | K | tech 11 | Ostatní náklady (doprava, čas na cestě, režie)                                                                          | ks | 1,000  | 15 000,00 | 15 000,00 |  |
| 12 | K | tech 12 | Dokumentace skutečného stavu                                                                                            | ks | 1,000  | 9 000,00  | 9 000,00  |  |
| 13 | K | tech 13 | Rezerva (meziroční nárůst, inflace)                                                                                     | %  | 1,000  | 25 000,00 | 25 000,00 |  |





## Pojistná smlouva

**č. 8603333176**



pro pojištění podnikatelských rizik - TREND 14

### **Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group**

se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika

IČ: 47116617, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897

(dále jen "**pojistitel**")

**a**

### **JKN stavby s.r.o**

Zastoupená:

Jakub Němec, jednatel

IČO: 28745400

se sídlem / bydlištěm: Petrovická 134, 403 40 Ústí nad Labem, Česká republika

Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla pojistníka.

(dále jen "**pojistník**")

### **uzavírají**

prostřednictvím pojišťovacího makléře

**RENOMIA, a.s.**

Korespondenční adresa: RENOMIA, a.s., Masarykova 3488, č. or. 1, 40001 Ústí nad Labem, Česká republika

(dále jen "**pojišťovací makléř**")

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto pojistnou smlouvu (dále jen "smlouva"), která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele uvedenými v článku 1. této smlouvy a přílohami této smlouvy tvoří nedílný celek.

## **ČLÁNEK 1**

### **Úvodní ustanovení**

1. Pojistník je zároveň pojištěným.
2. **Předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření této smlouvy je vymezen v následujících dokumentech:**  
výpis ze živnostenského rejstříku ze dne 21.9.2016
3. **Pro pojištění sjednané touto smlouvou platí občanský zákoník a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení pojistné smlouvy a následující pojistné podmínky:**

**P-100/14** - Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti

**ZSU - 500/15** - Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za újmu a dále:

**P-205/14** - Dodatkové pojistné podmínky upravující způsoby zabezpečení

**P-600/14** - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za újmu

4. **Doba trvání pojištění**  
**Počátek pojištění: 30.9.2016**

Pojištění se sjednává **na dobu jednoho pojistného roku**. Pojištění se prodlužuje o další pojistný rok, pokud některá ze smluvních stran nesdělí písemně druhé smluvní straně nejpozději šest týdnů před uplynutím příslušného pojistného roku, že na dalším trvání pojištění nemá zájem. V případě nedodržení lhůty pro doručení sdělení uvedené v předchozí větě pojištění zaniká až ke konci následujícího pojistného roku, pro který je tato lhůta dodržena.

**Pojištění však zanikne nejpozději k 29.9.2026** po tomto dni již k prodloužení pojištění nedochází.

## **ČLÁNEK 2.**

### **Další druhy pojištění**

#### **1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU**

##### **1.1 Základní pojištění**

Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu **včetně** újmy způsobené **vadou výrobku a vadou práce po předání**.

Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s předmětem činnosti pojištěného vymezeného v čl. 1. odst. 2.

Limit pojistného plnění: 10 000 000 Kč

Pokud činnost (některá z činností), na niž se vztahuje pojištění sjednané touto smlouvou, zahrnuje více oborů či podskupin (dále jen „obory činnosti“) – jako např. obory činnosti živnosti volné, vztahuje se pojištění pouze na ty obory činnosti, které jsou výslovně uvedeny ve smlouvě, resp. jejích přílohách. Nejsou-li obory činnosti ve smlouvě výslovně uvedeny, vztahuje se pojištění na ty obory činnosti, které má pojištěný uvedeny v příslušném rejstříku, registru nebo jiné veřejné evidenci ke dni sjednání pojištění.

##### **Hlavní činnosti pojištěného.**

Za hlavní činnosti se považují činnosti s nejvyšším podílem na ročních příjmech pojištěného:

- nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
- výroba, instalace a opravy elektrických, elektronických a telekomunikačních zařízení
- provádění staveb a jejich změn, přípravné práce pro stavby



Předpokladem plnění pojistitele je současné splnění následujících podmínek:

- a) újma byla způsobena v souvislosti s činností, která spadá do předmětu činnosti pojištěného vymezeného v čl. 1. odst. 2,
- b) pojištěný je v době vzniku škodné události oprávněn k provozování příslušné činnosti na základě obecně závazných právních předpisů,
- c) odpovědnost za újmu způsobenou v souvislosti s příslušnou činností není z pojištění vyloučena touto pojistnou smlouvou, pojistnými podmínkami nebo zvláštními ujednáními vztahujícími se k pojištění.

Výše obrátu za předcházející rok: 

Pojištěný je povinen oznámit pojistiteli bez zbytečného odkladu zvýšení ročního obrátu o **více než 20%**

## 1.2 Připojištění

Sjednává se:

**Připojištění "Z", které se vztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou na movité věci, kterou pojištěný převzal za účelem provedení objednané činnosti (dále jen "převzatá věc"), nebo na movité věci nebo zvířeti, které pojištěný oprávněně užívá nebo požívá (dále jen "užívaná věc").**

Pojištění se nevztahuje na povinnost nahradit újmu na:

- a) užívaných motorových vozidlech,
- b) převzatém zvířeti.

Pojištění se nevztahuje na povinnost nahradit újmu na převzatých motorových vozidlech.

Pojištěný je povinen uložit a zabezpečit převzaté a užívané věci podle jejich charakteru a hodnoty tak, aby toto zabezpečení minimálně odpovídalo předepsanému způsobu zabezpečení vyplývajícímu z pojistných podmínek upravujících způsoby zabezpečení. Je-li požadovaný způsob zabezpečení stanoven ve vazbě na horní hranici pojistného plnění, pojištěný porušil povinnost vyplývající z předchozí věty a porušení této povinnosti mělo podstatný vliv na vznik pojistné události, její průběh nebo na zvětšení rozsahu jejích následků, neposkytne pojistitel z takové pojistné události plnění v rozsahu větším, než jaký podle Dodatkových pojistných podmínek upravujících způsoby zabezpečení odpovídá skutečnému způsobu zabezpečení věcí v době vzniku pojistné události.



## 1.3 Územní platnost

Pojištění se sjednává s územní platností: území České republiky.

## ČLÁNEK 3.

### Zvláštní údaje a ujednání

Pokud je věc umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty současně cenným předmětem, musí být uložena a zabezpečena tak, aby toto zabezpečení minimálně odpovídalo předepsanému způsobu zabezpečení cenných předmětů vyplývajícímu z pojistných podmínek upravujících způsoby zabezpečení.

## ČLÁNEK 4.

### Údaje o makléři

Pojistník prohlašuje, že uzavřel s pojišťovacím makléřem **RENOMIA, a.s.** smlouvu, na jejímž základě pojišťovací makléř vykonává zprostředkovatelskou činnost v pojišťovníctví pro pojistníka, a to v rozsahu této smlouvy.

Pojistník podpisem této pojistné smlouvy prohlašuje, že zplnomocnil pojišťovacího makléře k přijímání písemností majících vztah k pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou zasílaných pojistitelem pojistníkovi **s výjimkou písemností směřujících k ukončení pojištění ze strany pojistitele**. Pro případ uvedený v předchozí větě se "adresátem" ve smyslu příslušných ustanovení pojistných podmínek rozumí pojišťovací makléř a tyto písemnosti se považují za doručené pojistníkovi doručením pojišťovacímu makléři.

**ČLÁNEK 5.**  
**Údaje o pojistném**

**1. Pojistné:**

**Pojištění odpovědnosti za újmu - základní**

Roční pojistné .....

**Pojištění odpovědnosti za újmu - připojištění**

Roční pojistné .....

**Celkové roční pojistné před úpravou** .....

**Sjednává se běžné pojistné s pojistným obdobím 12 měsíců.**

**Sleva za délku pojistného období** .....

**Jiná sleva / přírážka** .....

**Celkem sleva / přírážka** .....

**Celkové roční pojistné po úpravě** .....

**Pojistné za pojistné období** .....

**2. Pojistné za pojistné období je splatné vždy:**

k 30.09.

každého roku převodním příkazem s připomenutím platby na účet zplnomocněného makléře.

Peněžní ústav:



**ČLÁNEK 6.**  
**Hlášení škodných událostí**

Vznik škodné události hlásí pojistník bez zbytečného odkladu na níže uvedené kontaktní údaje:

RENOMIA, a.s., Masarykova 3488/1, 40001 Ústí nad Labem

nebo

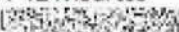
Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY

Centrální podatelna

Brněnská 634

664 42 Modřice

Tel. 

www.koop.cz



## **ČLÁNEK 7.**

### **Prohlášení pojistníka**

1. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) **Informace pro zájemce o pojištění** a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že se jedná o důležité informace, které mu napomohou porozumět podmínkám sjednávaného pojištění, obsahují upozornění na důležité aspekty pojištění i významná ustanovení pojistných podmínek.
2. Pojistník dále potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) **dokumenty uvedené v čl. 1 odst. 3)** smlouvy a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.
3. Pojistník prohlašuje, že má pojistný zájem na pojištění pojištěného, pokud je osobou od něj odlišnou.
4. Pojistník potvrzuje, že adresa jeho trvalého pobytu/bydliště či sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě jsou aktuální, a souhlasí, aby tyto údaje byly v případě jejich rozporu s jinými údaji uvedenými v dříve uzavřených pojistných smlouvách, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným, využívány i pro účely takových pojistných smluv. S tímto postupem pojistník souhlasí i pro případ, kdy pojistitel oznámí změnu adresy trvalého pobytu/bydliště či sídla nebo kontaktů elektronické komunikace v době trvání této pojistné smlouvy.
5. Pojistník souhlasí, aby pojistitel předával jeho osobní údaje členům pojišťovací skupiny Vienna Insurance Group a Finanční skupiny České spořitelny, a.s. (dále jen "spřízněné osoby"). Pojistník dále souhlasí, aby pojistitel i spřízněné osoby používali jeho osobní údaje, včetně kontaktů pro elektronickou komunikaci, za účelem zasílání svých obchodních a reklamních sdělení a nabídky služeb.
6. Pojistník prohlašuje, že věci nebo jiné hodnoty pojistného zájmu pojištěné touto pojistnou smlouvou nejsou k datu uzavření smlouvy pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, pokud není v článku "Zvláštní údaje a ujednání" této smlouvy výslovně uvedeno jinak.

## **ČLÁNEK 8.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Návrh pojistitele na uzavření pojistné smlouvy (dále jen "nabídka") musí být pojistníkem přijat ve lhůtě stanovené pojistitelem, a není-li taková lhůta stanovena, pak do jednoho měsíce ode dne doručení nabídky pojistníkovi. Odpověď s dodatkem nebo odchylkou od nabídky se nepovažuje za její přijetí, a to ani v případě, že se takovou odchylkou podstatně nemění podmínky nabídky.
2. Subjektem věcně příslušným k mimosoudnímu řešení spotřebitelských sporů z tohoto pojištění je Česká obchodní inspekce, Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2, [www.coi.cz](http://www.coi.cz).
3. Pojistná smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech. Pojistník obdrží 1 stejnopis, pojistitel si ponechá 2 stejnopisy a pojišťovací makléř obdrží 1 stejnopis.
4. Tato smlouva obsahuje přílohy: 1 - výpis ze ŽR, 2 - Smluvní ujednání RENOMIA SUR-505/15.

Pojistná smlouva uzavřena dne: 29.9.2016

Jméno, příjmení/název zástupce pojistitele (získatele):

Zaměstnanec pojistitele

Získatelské číslo:

Email:



(získatele) JOHANA, A.S.  
VIENNA INSURANCE GROUP  
NITRA SEVERNÍ ČECHY  
SKČLNÍ 3800/50



**JKNstavby s.r.o.**

Petrovická 134, 403 40 Ústí nad Labem  
IČO: 28745400, DIČ: CZ28745400

Tato zvláštní smluvní ujednání (dále jen "ZSU") jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy.

V případě, že je jakékoli ustanovení těchto ZSU v rozporu s ustanovením pojistné smlouvy, má přednost příslušné ustanovení pojistné smlouvy. Nejsou-li ustanovení pojistné smlouvy a těchto ZSU v rozporu, platí ustanovení pojistné smlouvy i ZSU zároveň.

V případě, že je jakékoli ustanovení pojistných podmínek vztahujících se k pojištění odpovědnosti za újmu v rozporu s ustanovením těchto ZSU, má přednost příslušné ustanovení ZSU. Nejsou-li ustanovení pojistných podmínek a ZSU v rozporu, platí ustanovení pojistných podmínek a ZSU zároveň.

### **Článek 1**

#### **Další výluky z pojištění**

Vedle výluk vyplývajících z příslušných ustanovení pojistných podmínek a pojistné smlouvy se pojištění nevztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s:

- a) provozováním tržnic a stánkovým prodejem v tržnicích,
- b) provozováním zastaváren, heren, non-stop pohostinských zařízení (restaurací, barů apod.),
- c) provozováním a pořádáním akcí motoristického sportu, paintballových střelnic, bobových a motokárových drah, vozítek segway, lanových parků, bungee jumpingu, zorbingu, potápění, parasailingu, swoopingu, surfingu, raftingu, canyoningu a obdobných aktivit,
- d) provozováním a pořádáním cirkusových představení, poutí a pouťových atrakcí, zábavních parků,
- e) pořádáním tanečních zábav a diskoték pro více než 500 návštěvníků,
- f) činností kaskadérů,
- g) provozováním činnosti, při které je porušována integrita lidské kůže,
- h) ochranou majetku a osob a službami soukromých detektivů,
- i) činností agentury práce,
- j) směnářskou činností,
- k) hornickou činností a činností prováděnou hornickým způsobem, ražbou tunelů a štol,
- l) výrobou, opravami, úpravami, přepravou, nákupem, prodejem, půjčováním, uschováváním a znehodnocováním zbraní a bezpečnostního materiálu.

### **Článek 2**

#### **Další výluky z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání**

Vedle výluk vyplývajících z příslušných ustanovení pojistné smlouvy a pojistných podmínek se pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání nevztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s:

- a) výsledky projektové, konstrukční, analytické, testovací, poradenské, konzultační, účetní, plánovací, výzkumné, překladatelské a jakékoli duševní tvůrčí činnosti,
- b) výsledky zkušební, kontrolní a revizní činnosti, s výjimkou zkoušek, kontrol a revizí elektrických, plynových, hasicích, tlakových nebo zdvihacích zařízení a zařízení sloužících k vytápění nebo chlazení,
- c) zastupováním, zprostředkovatelskou činností, správou majetku a jiných finančních hodnot,
- d) poskytováním software, zpracováním a poskytováním dat a informací,
- e) poskytováním technických služeb k ochraně majetku a osob (např. montáž EZS, EPS),
- f) obchodem s léčivy, s výjimkou obchodu s volně prodejnými léčivými přípravky mimo lékárny,
- g) poskytováním zdravotní a veterinární péče,
- h) provozováním fit center a solárií, poskytováním kosmetických, masérských, rekondičních a regeneračních služeb a služeb trenérů,
- i) prováděním geologických prací,
- j) úpravou a rozvodem vody, výrobou, rozvodem, distribucí a prodejem elektrické energie, plynu, tepla apod.,
- k) obchodem s erotickým zbožím.

### **Článek 3**

#### **Pojištění odpovědnosti z provozu pracovních strojů**

- 1) Pojištění se vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit újmu způsobenou v souvislosti s vlastnictvím nebo provozem motorového vozidla sloužícího jako pracovní stroj, včetně újmy způsobené výkonem činnosti pracovního stroje (odchylně od čl. 2 odst. 1) písm. b) ZPP P-600/14).
- 2) Pojištění se však nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit újmu, pokud:
  - a) v souvislosti se škodnou událostí bylo nebo mohlo být uplatněno právo na plnění z pojištění odpovědnosti za újmu (škodu) sjednaného ve prospěch pojištěného jinou pojistnou smlouvou (zejména z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla), nebo



- b) jde o újmu, jejíž náhrada je předmětem povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla, ale právo na plnění z takového pojištění nemohlo být uplatněno z důvodu, že:
    - i) byla porušena povinnost takové pojištění uzavřít,
    - ii) jde o vozidlo, pro které právní předpis stanoví výjimku z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla, nebo
    - iii) k újmě došlo při provozu vozidla na pozemní komunikaci, na které bylo toto vozidlo provozováno v rozporu s právními předpisy,
  - c) jde o újmu, jejíž náhrada je právním předpisem vyloučena z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla,
  - d) ke vzniku újmy došlo při účasti na motoristickém závodě nebo soutěži nebo v průběhu přípravy na ně.
- 3) Pojistitel poskytne z pojištění dle tohoto článku pojistné plnění:
- a) v případě újmy způsobené výkonem činnosti pracovního stroje, která nemá původ v jeho jízdě, nejvýše do částky odpovídající sjednanému limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu a v jeho rámci (sublimit),
  - b) v případech neuvedených pod písm. a) nejvýše do částky odpovídající sjednanému limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu, maximálně však do výše **500.000,- Kč** ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za újmu (sublimit).

#### Článek 4

##### Rozsah pojištění ve vztahu k vyjmenovaným případům odpovědnosti za újmu

- 1) Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti s:
  - a) nakládáním s nebezpečnými chemickými látkami a přípravky, stlačenými nebo zkapalněnými plyny (odchylně od čl. 2 odst. 1) písm. s) ZPP P-600/14),
  - b) provozováním vodovodů a kanalizací, úpravou a rozvodem vody; výluka vyplývající z čl. 2 odst. 1 písm. r) ZPP P-600/14 není dotčena,
  - c) pořádáním kulturních, prodejních a obdobných akcí, pořádáním sportovních akcí, organizováním sportovní činnosti,
  - d) stavbou, opravami a likvidací lodí,
  - e) výstavbou a údržbou přehrad, pracemi pod vodou,
 poskytne pojistitel pojistné plnění do výše sjednaného limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu, maximálně však do výše **5 000 000 Kč** ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za újmu (sublimit).
- 2) Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání v souvislosti s:
  - a) výrobou a obchodem s motorovými vozidly a dalšími motorovými dopravními prostředky, včetně jejich součástí a příslušenství,
  - b) výrobou a prodejem pohonných hmot,
  - c) prováděním revizí elektrických, plynových, hasících, tlakových nebo zdvihacích zařízení a zařízení sloužících k vytápění nebo chlazení,
  - d) poskytováním technických služeb,
  - e) provozováním útulků a jiných obdobných zařízení pečujících o zvířata,
 poskytne pojistitel pojistné plnění do výše sjednaného limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu, maximálně však do výše **5 000 000 Kč** ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za újmu (sublimit).
- 3) Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku vzniklou **spojením nebo smísením vadného výrobku s jinou věcí a újmu vzniklou dalším zpracováním nebo opracováním vadného výrobku** poskytne pojistitel pojistné plnění (odchylně od čl. 3 odst. 2) písm. d) ZPP P-600/14) do výše sjednaného limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu, maximálně však do výše **5 000 000 Kč** ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za újmu (sublimit).
- 4) Je-li sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti s **realitní činností nebo pronájmem nemovitosti** nebo je-li pojištění sjednáno výslovně **v rozsahu odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti s vlastnictvím nebo držbou nemovitosti**, vztahuje se takové pojištění na odpovědnost za újmu vyplývající z vlastnictví nebo držby pouze těch nemovitostí, které jsou v době vzniku škodné události z pojištění odpovědnosti za újmu **majetkově pojištěny u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě** proti živelním pojistným nebezpečím, a pozemků k takovým nemovitostem příslušejícím.