



SMLOUVA O DÍLO ČÍSLO

S180/2024/0134

S982/2024/0019/OM-OSEM

Objednatel

městská část Praha 2

Sídlo: náměstí Míru 20/600, 120 39 Praha 2
Zastoupený: Janem Korseskou, starostou MČ Praha 2
IČO: 00063461
DIČ: CZ00063461
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha
číslo účtu: [REDACTED]

(na straně jedné jako „Objednatel“, dále také „Zmocnitel“), za níž na základě udělené plné moci Zmocnitelem ze dne 24. 8. 2024 (Příloha č. IV) jedná

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
Zastoupený: Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 15. 8. 2022 (Příloha č. V)
IČO: 049 58 268
DIČ: CZ049 58 268
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 2, číslo účtu: [REDACTED]

na straně jedné jako „Objednatel“

a

Zhotovitel

Decorum spol. s r.o.

Sídlo: V tůních 1357/11, Nové Město, 120 00 Praha 2
Zastoupený: Oldřichem Mrázkem, jednatelem společnosti
IČO: 26421259
DIČ: CZ 26421259
Bankovní spojení: Oberbank, číslo účtu: [REDACTED]

Zapsaný v: Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze
oddíl C, vložka 80912.

na straně druhé jako „Zhotovitel“

uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, smlouvu o dílo tohoto znění:

Článek I. Předmět smlouvy

1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele stavbu s názvem: „Belgická 2 – rekonstrukce a oprava domu pro potřeby PCR“.



Předmětem stavby je pouze provedení opravy vybrané části stávajícího objektu a provedení sanačního zásahu, celkové řešení objektu bude v rámci navržených prací zachováno a nebude měněno.

Budova je tvořena jedním podzemní a šesti nadzemními podlažími, zastřešena je sedlovou střechou. Konstruktivní systém je zděný stěnový. Objekt je tvořen převážně bytovými prostory, v části prvního nadzemního podlaží je pak umístěna PČR, kde jsou navrhovány dispoziční úpravy, opravy a sanace.

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) s názvem:

„BELGICKÁ 2 – PD NA OPRAVU OBJEKTU PČR“ zpracovaná projektantem spol. PLÁN PLUS, s.r.o., se sídlem: Horňátecká 19, 182 00 Praha 8, v III.Q 2023, pod číslem zakázky 2244.

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy zejména zákonem číslo 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, vyhláškou číslo 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, vyhláškou číslo 503/2006 Sb., a dále v souladu s §§ 89 - 92 Zákona a vyhláškou č. 169/2016 Sb., (dále jen PROJEKT) obsahující soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen SOUPIS PRACÍ).

Stavba bude realizována za plného provozu objektu Belgická 279/2.

Dílo je specifikováno PROJEKTEM, ROZPOČTEM a zahrnuje:

- 1.1.1. Provedení stavby podle PROJEKTU.
- 1.1.2. Zpracování dále uvedené projektové dokumentace:
 - Dodavatelské projektové dokumentace včetně výrobní v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci díla, její projednání, odsouhlasení a schválení projektantem a objednatelem.
 - Dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu stanoveném vyhláškou číslo 499/2006 Sb. a její předání Objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení ve formátu pdf.
Dokumentace skutečného provedení stavby bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav
- 1.1.3. Provedení souvisejících činností, prací a dodávek specifikovaných v článku I. odstavec 1.2. této smlouvy.

1.2. Předmět díla dále tvoří:

- Zpracování dílenské projektové dokumentace v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci díla, její projednání, odsouhlasení a schválení projektantem a objednatelem;
- Pořizování průběžné fotodokumentaci postupu provádění stavby, kterou předá Objednateli v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu jpg. nebo pdf. na vhodném datovém nosiči při zahájení předávání díla;
- Zhotovení dokumentace skutečného provedení díla a její předání objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení (na CD);
Dokumentace skutečného provedení bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav
- Provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání zadavateli ve 3 vyhotoveních;
Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude zhotovitel dokládat v průběhu realizace díla a to vždy k termínu vystavení faktury. Faktura za provedené práce nebude bez doložení těchto dokladů uhrazena. Doklady bude archivovat technický dozor stavebníka (TDS), který provede jejich kompletaci před předáním a převzetím díla a kolaudací.
- Provedení individuálního vyzkoušení prvků a zařízení tvořících předmět plnění za účelem prokázání dosažení parametrů stanovených PROJEKTEM. Každý prvek díla bude individuálně vyzkoušen po jeho zabudování. O provedení individuálního vyzkoušení každého prvku bude Zhotovitel vystavovat Protokoly o individuální vyzkoušení v českém jazyce, které bude Zhotovitel předávat TDS průběžně, při každé fakturaci provedených prací ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu PDF na vhodném datovém nosiči
- Vypracování a předání před zahájením předávání díla manipulačních a provozních řádů pro bezvadné provozování díla (nebo jeho části), návody k obsluze, návody na provoz a údržbu díla (nebo jeho části) a dokumentaci údržby, vše v českém jazyce, které předá TDS ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu PDF na vhodném datovém nosiči.



Návod na provoz a údržbu díla (nebo jeho části) bude zahrnovat manipulační a provozní řády, návody k obsluze a dokumentaci údržby díla. V návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky Zhotovitele, při jejichž dodržení bude dílo Objednatelem správně užíváno.

- Předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby objednateli a projektantovi k odsouhlasení;
- Celkový úklid stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím;
Celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).
- provedení zaškolení obsluh u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky Zadavatele (budoucím uživatelem);
Zadavatel na vyžádání zhotovitele stanoví písemně jmenovitý seznam osob, které mají být zaškoleny pro jednotlivé části díla. Zhotovitel před předáním a převzetím provede zaškolení těchto osob a to tak, že je podrobně seznámí s podmínkami provozu a údržby jednotlivých částí díla a upozorní je na příslušnou část návodu na provoz a údržbu díla. O zaškolení jednotlivých osob Zadavatele doloží zhotovitel při předání a převzetí díla protokoly o zaškolení osob.
- Zhotovitel je povinen koordinovat etapovitost a harmonogram provádění prací podle pokynů a potřeb zadavatele vyplývajících z provozních nároků objektu.

1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v člancích 1.1. – 1.2. budou provedeny v rozsahu a podle:

- PROJEKTU;
- ROZPOČTU;
- nabídky Zhotovitele ze dne 6. 9. 2024, předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem zadávacího řízení v zadání veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále pro účely této smlouvy rovněž jen „NABÍDKA“);
- zadávací dokumentace veřejné zakázky (s výjimkou vlastního textu této smlouvy), která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (pro účely této smlouvy rovněž jen „ZADÁVACÍ DOKUMENTACE“).

Uvedený PROJEKT a ROZPOČET jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje PROJEKT, ROZPOČET, NABÍDKA, zadávací dokumentace a tato smlouva o dílo včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v člancích 1.1. – 1.3. tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován jako dílo.

1.4. PROJEKT a ROZPOČET jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. I.

1.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a obecnými uživatelskými standardy, které jsou součástí PROJEKTU.

1.6. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

1.7. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:

- vlastní text této smlouvy o dílo;
- PROJEKT;
- ROZPOČET;
- ZADÁVACÍ DOKUMENTACE;
- NABÍDKA;
- protokol o předání a převzetí staveniště;
- protokol o předání a převzetí každé z částí díla.

Případné vady Objednatelem předané dokumentace zjištěné Zhotovitelem při provádění díla budou řešeny jako změny díla v souladu s odst. 1.2. této smlouvy.

1.8. ZMĚNY DÍLA

1.12.1 Smluvní strany se mohou dohodnout jen na takových změnách díla, které nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

1.12.1 Dohodnuté změny díla musí vyhovovat některému z ustanovení § 222 odst. 4–7 Zákona č. 134/2016 Sb. Požadavek na změnu díla může být uplatněn Objednatelem v případě, že změnu díla považuje za nutnou, či účelnou, nebo Zhotovitelem, v případě, že Zhotovitel při své odborné činnosti při realizaci díla zjistí, že provedení změny díla je nezbytné k řádnému provedení či dokončení díla z důvodů technických nebo legislativních. Dohodnuté změny díla



musí být řádně zdokladovány a odůvodněny ve změnovém listu podle přílohy č. III. této smlouvy, který musí obsahovat cenové údaje a nároky na změnu doby plnění díla a jeho přílohu musí být ROZPOČET změn. Při ocenění změn bude Zhotovitel postupovat podle čl. IV. odst. 4.4. této smlouvy.

- 1.12.1** Žádné změny díla nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu Objednatele, oprávněného jednat ve věcech smluvních a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou, tj. písemným dodatkem k této smlouvě.
- 1.12.1** Evidence změn bude prováděna formou změnových listů v souladu s dohodou o jednotném postupu při odsouhlasování změn, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. III. Změnové listy na Objednatelem schválené změny budou vždy přílohou uzavřeného dodatku k této smlouvě.
- 1.12.1** Smluvní strany se zavazují, že při řešení změn budou postupovat bez zbytečného odkladu v souladu s touto smlouvou a s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek (především zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění).

1.9 REALIZAČNÍ TÝM

1.9.1. Realizační tým ustanovený touto smlouvou pro realizaci díla tvoří:

- 1.9.1.1** Osoby Zhotovitele uvedené v článku VIII. odstavec 8.9.2. této smlouvy, a osoby uvedené v příloze č. III. článek III. této smlouvy, případně statutární zástupci uvedení v článku I. této smlouvy.
- 1.9.1.2.** Osoby Objednatele uvedené v článku IX. odstavec 9.2. této smlouvy, a osoby uvedené v příloze č. III. článek III. této smlouvy, případně statutární zástupci uvedení v článku I. této smlouvy.

1.9.2. Realizační tým se bude scházet a projednávat aktuální otázky spojené s realizací díla na pravidelných kontrolních dnech a výrobních výborech v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy, a to od zahájení díla do ukončení funkčních zkoušek.

1.10. Zvláštní podmínky

- 1.10.1.** Staveniště bude řádně označeno v souladu s platným grafickým manuálem Magistrátu hl. m. Prahy:
http://www.praha.eu/public/e4/a9/9d/1402513_262479_Praha_info_panely_staveb_manual_03_2012_n3.pdf
- 1.10.2.** Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly a umožní přístup k potřebným dokladům vč. smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole). Stejně podmínky spolupůsobení při výkonu finanční kontroly se Zhotovitel zavazuje zajistit u svých subdodavatelů.
- 1.10.3.** Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy nebo jejích částí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel, jako veřejný zadavatel je povinen podle zákona č. 134/2006 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit na svém profilu zadavatele úplné znění této smlouvy vč. všech dodatků a příloh. Tato smlouva dále podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o registru smluv. Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli potřebnou součinnost. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.
- 1.10.4.** Zhotovitel je povinen pro realizaci díla využít těch poddodavatelů (dále také subdodavatelů), jejichž prostřednictvím v NABÍDCE prokazoval kvalifikaci. V případě, že to není možné, je povinen Objednateli předložit návrh na změnu subdodavatelů, k nimž musí doložit kvalifikační doklady, z nichž bude patrné, že nově navrhovaní subdodavatelé splňují kvalifikaci stejně jako původní subdodavatelé, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své NABÍDCE.
- 1.10.5.** Při jakékoliv změně osob Zhotovitele v průběh provádění díla je Zhotovitel povinen předložit Objednateli kvalifikační doklady těchto osob, z nichž bude patrné, že nově navrhovaní osoby splňují kvalifikaci stejně jako původní osoby, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své NABÍDCE.
- 1.10.6.** Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky za Objednatelem z titulu této smlouvy vůči jakýmkoliv pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem.
- 1.10.7.** Zhotovitel je povinen uchovat veškerou dokumentaci související s realizací díla dle této



smlouvy minimálně do uplynutí záruční lhůty podle této smlouvy. Objednatel, jím pověřené subjekty a kontrolní orgány budou mít k těmto dokumentům na vyžádání přístup.

1.11. ZMĚNY ZÁVAZKU Z TÉTO SMLOUVY

Vzhledem ke skutečnosti, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek, nesmí Objednatel, mimo v tomto odstavci dále uvedené, umožnit podstatnou změnu závazku z této smlouvy po dobu jeho trvání bez provedení nového zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek.

1.11.1. Za podstatnou změnu závazku z této smlouvy se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu díla a jejíž hodnota je

a) nižší než 135 348 000,- Kč bez DPH (limit stanovený nařízením vlády)

a

b) nižší než

15 % z ceny uvedené v odstavci 4.1.1. článku IV. této smlouvy.

Pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech těchto změn.

Písmena a) a b) tohoto odstavce musí platit kumulativně.

1.11.2. Za podstatnou změnu závazku z této smlouvy se nepovažují stavební práce, od Zhotovitele, které nejsou zahrnuty v předmětu této smlouvy a jsou nezbytné a změna Zhotovitele:

a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi již pořízenými Objednatелеm,

b) by způsobila Objednateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů

a

c) hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % z ceny uvedené v odstavci 4.1.1. článku IV. této smlouvy; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.

Písmena a) až c) tohoto odstavce musí platit kumulativně.

1.11.3. Za podstatnou změnu závazku z této smlouvy se nepovažuje změna,

a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat,

b) nemění celkovou povahu díla

a

c) hodnota změny nepřekročí 50 % z ceny uvedené v odstavci 4.1. článku IV. této smlouvy; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.

Písmena a) až c) tohoto odstavce musí platit kumulativně.

1.11.4. Za podstatnou změnu závazku z této smlouvy, se nepovažuje záměna jedné nebo více položek ROZPOČTU jednou nebo více položkami, za předpokladu že

a) nové položky ROZPOČTU prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám,

b) cena materiálu nebo prací podle nových položek ROZPOČTU je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší,

c) materiál nebo práce podle nových položek ROZPOČTU jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší

a

d) Objednatel (Zhotovitel) vyhotoví o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky ROZPOČTU s vymezením položek v původním ROZPOČTU, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací podle písmene a) a stejné nebo vyšší kvality podle písmene c).

Písmena a) až c) tohoto odstavce musí platit kumulativně.

1.11.5. Celkový cenový nárůst související se změnami podle odstavců 1.11.1. až 1.11.3. tohoto článku při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nesmí přesáhnout 30 % z ceny uvedené v odstavci 4.1. článku IV. této smlouvy.

1.11.6. Nahrazení Zhotovitele uvedený v této smlouvě jiným zhotovitelem je možné, pokud změna v osobě Zhotovitele je důsledkem právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou Zhotovitele, jeho smrtí nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu, a nový zhotovitel splňuje kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci.

1.12. FUNKČNÍ ZKOUŠKY

1.12.1. Provedením funkčních zkoušek se rozumí vyzkoušení provozuschopnosti díla po dokončení všech stavebních i technologických součástí díla. Zhotovitel provede v rámci funkčních



zkoušek komplexní vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět díla.

- 1.12.2.** Zhotovitel připraví dílo k provedení funkčních zkoušek ve lhůtě nejpozději 15 kalendářních dnů před termínem předání a převzetí díla. Před zahájením funkčních zkoušek předá Zhotovitel Objednateli a TDS písemně podmínky, za kterých se budou funkční zkoušky provádět. O zahájení a ukončení funkčních zkoušek bude mezi smluvními stranami sepsán protokol. Protokol bude obsahovat podrobné vyhodnocení provedených funkčních zkoušek, které vypracuje Zhotovitel.
- 1.12.3.** Provedením funkčních zkoušek musí Zhotovitel prokázat provozuschopnost díla a správnou funkci všech prvků a systémů, které jsou součástí díla. Vady díla, které budou zjištěny při provádění funkčních zkoušek je Zhotovitel povinen odstranit:
- 1.12.3.1. Vady bránící užívání díla – do termínu předání a převzetí díla.
- 1.12.3.2. Vady nebránící užívání díla – do termínu pro odstranění vad a nedodělků sjednaném v odstavci 2.1.3. článku II. této smlouvy.
- 1.12.4.** Provedením funkčních zkoušek musí Zhotovitel prokázat řádnou funkci jednotlivých součástí díla, provést regulaci systémů pro potřeby provozu a prokázat provozuschopnost díla a správnou funkci všech prvků a systémů, které jsou součástí díla.
- 1.12.5.** Funkční zkoušky těch prvků a zařízení, které nelze provést (např. topná zkouška, zkouška funkce chlazení – v závislosti na ročním období) budou provedeny dodatečně v období vhodných klimatických podmínek (dodatečné funkční zkoušky). Rozsah těchto dodatečných funkčních zkoušek a termíny jejich provedení budou smluvními stranami dohodnuty písemně.
- 1.12.6.** Po dobu provádění funkčních zkoušek i dodatečných funkčních zkoušek bude činný realizační tým Zhotovitele i Objednatele, který se bude scházet na pravidelných výrobních výborech min. 1x za 14 dnů a na nich bude průběžně vyhodnocovat průběh funkčních zkoušek a dodatečných funkčních zkoušek a bude řešit aktuální potřeby s tím spojené.

1.13. NÁVOD NA PROVOZ A ÚDRŽBU DÍLA

- 1.13.1.** Zhotovitel vypracuje a předá Objednateli k termínu předání a převzetí díla Návod na provoz a údržbu díla. V tomto dokumentu budou Zhotovitelem podrobně popsány pro jednotlivé součásti díla (stavební i technologické) podmínky, které musí Objednatel dodržet a činnosti a servisní úkony, které musí Objednatel pravidelně v průběhu provozování díla provádět tak, aby platila záruka za dílo poskytovaná Zhotovitelem podle této smlouvy.
- 1.13.2.** Součástí Návodu na provoz a údržbu díla budou zejména:
- 1.13.2.1. Dokumentace údržby, která bude obsahovat:
- seznam nutných a povinných servisních úkonů pro jednotlivé součásti díla vč. lhůt jejich provádění;
 - předepsané revize pro jednotlivé součásti díla vč. lhůt jejich obnovy;
 - plán preventivních prohlídek jednotlivých součástí díla.
- 1.13.2.2. Manipulační a provozní řady.
- 1.13.2.3. Návodů k obsluze všech zařízení dodaných v rámci díla

Článek II. Doba plnění

2.1. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)

Zhotovitel se zavazuje zhotovit jednotlivé části díla v dále uvedených, smluvními stranami dohodnutých, lhůtách:

- 2.1.1. zahájení provádění díla - (doba zahájení stavebních prací)**
(nejpozději do 10ti kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo)
- 2.1.2. řádné ukončení a předání celého díla (lhůta pro dokončení stavebních prací) – (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání) včetně úplného a řádného vyklizení staveniště:**
nejpozději do 180 kalendářních dnů od zahájení plnění
- 2.1.3. odstranění veškerých vad a nedodělků,**
nejpozději do 15ti kalendářních dnů od termínu podle odst. 2.1.2. této smlouvy.
- 2.1.4.** Smluvní strany dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění sjednané touto smlouvou, nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně Objednatele.

2.2. HARMONOGRAM PLNĚNÍ

- 2.2.1.** Podrobný harmonogram plnění díla s uvedením termínů plnění uzlových bodů této smlouvy je uveden v příloze č. II. této smlouvy – HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. V harmonogramu plnění musí být zohledněny všechny požadavky zadavatele na provádění díla.



- 2.2.2.** Dospěje-li v průběhu provádění díla Objednatel nebo technický dozor stavebníka (dále jen TDS) k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil změněný Harmonogram prací a dodávek, zajišťující splnění díla v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět.
- 2.2.3.** Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatel nebo TDS doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění díla a to vždy před zahájením prací. Na výzvu TDS je Zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDS nebo Objednatel výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu ceny díla.
- 2.2.4.** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením, předáním Objednateli bez vad a nedodělků.
- 2.2.5.** Lhůty plnění sjednané touto smlouvou mohou být změněny dohodou smluvních stran pouze:
- nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně Objednatel,
 - pokud se Objednatel se Zhotovitelem v souladu s touto smlouvou a Zákonem dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly obsahem PROJEKTU a ROZPOČTU, a/nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění, a to vždy o dobu nezbytnou k jejich provedení a v souladu s platnými právními předpisy,
 - z důvodu vstupu v platnosti jiných právních předpisů či stanovisek vydaných třetí osobou, které Objednatel ani Zhotovitel v době účinnosti této smlouvy nevěděl či nemohl předpokládat.
- 2.2.6.** Způsob sjednání změny lhůty plnění
- Zhotovitel je povinen ve stavebním deníku průběžně evidovat veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně jakékoliv lhůty plnění (počty pracovníků, časovou náročnost prováděných prací apod.). Zhotovitel je povinen provést výpočet změny lhůty plnění (tentto výpočet je Zhotovitel povinen náležitě průkazně podložit) a předložit písemný požadavek na změnu lhůty plnění Objednateli k odsouhlasení;
 - písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostrannou změnu lhůty plnění. Jednání o změně lhůty plnění je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících ze zákona.

Článek III. Místo plnění

Místem plnění díla jsou Projektem vymezené plochy a prostory objektu Belgická 279/2, Praha 2, kód NUTS CZ010.

Článek IV. Cena díla

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:

- 4.1. Cena díla** uvedeného v článku I. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty (dále rovněž jen „DPH“)

11 660 487,67 Kč

Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 12 % z celkové ceny díla uvedené v článku 4.1. výše činí částku

1 399 258,52 Kč

Dohodnutá celková cena díla činí včetně daně z přidané hodnoty celkem

13 059 746,19 Kč

(slovy: třináct milionů padesát devět tisíc sedm set čtyřicet šest korun českých devatenáct haléřů).

- 4.2.** V předchozích odstavcích toho článku uvedená cena díla se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (s výjimkou, uvedenou v odstavci 4.3. tohoto článku), platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se za podmínek zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů ucházel o tuto veřejnou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla a zahrnuje též veškeré související náklady, které nejsou přímo uvedeny v předmětu díla, jako jsou: náklady na dopravu, montáž, předání, zprovoznění, účast na kolaudačním řízení, provozní náklady, náklady na autorská práva, pojištění, daně, cla, bankovní záruky a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění.
- 4.3.** Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze za splnění sjednaných podmínek. Podmínky, při jejichž splnění je možné změnit cenu za plnění Zhotovitele touto smlouvou sjednanou, jsou smluvními stranami sjednány takto:



4.3.1. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, přitom sazba DPH bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4.3.2. Za podmínek touto smlouvou sjednaných.

4.4. SCHVÁLENÍ A OCENĚNÍ ZMĚN DÍLA

4.4.1. Nastane-li změna předmětu díla podle ustanovení odst. 1.8. této smlouvy vyžádaná zástupcem Objednatele ve věcech smluvních, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti PROJEKTU, aniž je tato změna způsobena Zhotovitelem, budou práce spojené s takovými změnami sjednány podle přílohy č. III. této smlouvy za podmínek touto smlouvou stanovených; kalkulace ceny takových změn bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v ROZPOČTU přílohy č. I. této smlouvy. V případě, že v ROZPOČTU takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z ceníku cenové soustavy URS v aktuální cenové úrovni ke dni předání nabídky Zhotovitele, pokud ceník URS takové položky neobsahuje, bude provedeno ocenění individuální kalkulací a předložením několika cenových nabídek podle situace na trhu.

4.4.2. Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.

4.5. Práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s odstavcem 4.4.1. této smlouvy.

Článek V. Platební podmínky

5.1. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci.

5.1.1. Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu - je soupis skutečně provedených prací v uplynulém kalendářním měsíci vystavovaný Zhotovitelem a potvrzený TDS. Zhotovitel je povinen předat soupis TDS k odsouhlasení nejpozději do 3. dne následujícího kalendářního měsíce. TDS připojí své stanovisko k soupisům provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich obdržení.

5.1.2. SOUPIS SKUTEČNĚ PROVEDENÝCH PRACÍ A DODÁVEK

Soupis skutečně provedených prací a dodávek vychází z ROZPOČTU a Zhotovitel ho sestaví samostatně pro investiční položky a samostatně pro neinvestiční položky. Soupis skutečně provedených prací bude obsahovat:

- počet měrných jednotek celkem (podle ROZPOČTU);
- počet měrných jednotek provedených od zahájení prací do konce předchozího fakturačního období (dosud fakturované položky);
- počet měrných jednotek provedených v průběhu daného fakturačního období, na které je vystavena faktura Zhotovitele (v daném fakturačním období fakturované položky);
- počet měrných jednotek, které zbývají k provedení do konce realizace díla (dosud nefakturované položky).

Soupis skutečně provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě a současně v datové podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s ROZPOČTEM, který je součástí přílohy č. I. této smlouvy.

5.1.3. SOUHRNNÝ ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL

Součástí každé z faktur (v její příloze) bude souhrnný zjišťovací protokol, ve kterém budou uvedeny tyto údaje:

- celková cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- do daného fakturačního období fakturovaná cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- v daném fakturačním období fakturovaná cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- zbývající (dosud nefakturovaná) cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH.

5.1.4. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele v daném měsíci předá Zhotovitel TDS vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele

5.2. Každá faktura Zhotovitele (**samostatně investiční a samostatně neinvestiční**) musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:

- číslo smlouvy;
- číslo faktury;
- den uskutečnění zdanitelného plnění;
- den splatnosti faktury;
- označení díla.

Každá faktura Zhotovitele musí v příloze obsahovat:



- souhrnný zjišťovací protokol;
- objektový zjišťovací protokol;
- soupis provedených prací a dodávek.

5.3. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 5.1. a 5.2. této smlouvy, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku V. odstavce 5.5. této smlouvy. Rovněž tak, zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku V. odstavce 5.5. této smlouvy.

5.4. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s PROJEKTEM nebo touto smlouvou, pokud je v prodlení s realizací oproti harmonogramu, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.

5.5. Splátnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je do 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy. Datem uskutečněného zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který je faktura – daňový doklad vystavena.

5.6. POZASTÁVKA

5.6.1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla do výše 90% ceny sjednané smluvními stranami v článku IV. odstavce 4.1. této smlouvy. Zbývajících 10% z ceny sjednané smluvními stranami v článku IV. odstavce 4.1. této smlouvy slouží jako pozastávka.

5.6.2. Poslední fakturu (tj. fakturu ve výši 10% ceny sjednané smluvními stranami v článku IV. odstavce 4.1. této smlouvy) vystaví Zhotovitel po předání a převzetí poslední části díla. Objednatel uhradí fakturu až po úplném odstranění veškerých vad a nedodělků bez ohledu na vyznačenou splatnost poslední faktury.

5.7. SCHVALOVÁNÍ PLATEB

5.7.1. Zhotovitel předloží TDS soupis prací a dodávek, které hodlá fakturovat v daném fakturačním období. TDS provede kontrolu soupisu provedených prací a sdělí Zhotoviteli své stanovisko k účtovaným položkám. Pokud TDS zjistí, že účtované položky nejsou v souladu se skutečností na stavbě a s touto smlouvou, vrátí soupis prací a dodávek Zhotoviteli k opravě. Opravený soupis prací a dodávek předloží Zhotovitel opět TDS. Svůj souhlas se soupisem prací a dodávek vyjádří TDS svým podpisem.

5.7.2. Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad za dané fakturační období, jehož přílohou bude soupis prací a dodávek potvrzený TDS a doručí ho do sídla Objednatele. Platební doklad, který nebude obsahovat soupis prací a dodávek potvrzený TDS není úplný a Objednatel ho nemůže proplatit.

5.7.3. SCHVALOVÁNÍ POZASTÁVKY

Ke stanovisku TDS k výstupní kontrole Zhotovitele, provedené v souladu se systémem řízení jakosti Zhotovitele, bude připojen, bude-li to třeba, seznam vad a nedodělků vyhotovených Zhotovitelem jako součást Zhotovitelovy výstupní kontroly. V něm budou přesně určeny a popsány veškeré prvky nebo části díla, které jsou vadné nebo nedostatečné, neodpovídají požadavkům PROJEKTU a této smlouvě a budou muset být opraveny či nahrazeny před úplným dokončením a předáním díla, a to v čase pro TDS v zastoupení Objednatele přijatelném. TDS stanoví datum předání teprve po ukončení prohlídky vad a nedodělků a poté, co od Zhotovitele obdrží požadované doklady. Poslední platba může být schválena k úhradě po úplném dokončení díla Zhotovitelem, pokud objednatel nerozhodne podle článku V. odstavce 5.6.2. této smlouvy.

5.8. Zadavatel si je oprávněn započítávat případné smluvní pokuty proti fakturovaným částkám.

5.9. PŘENESENÁ DAŇOVÁ POVINNOST

Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ustanovením § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VI. Staveniště

6.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

6.1.1. Staveništěm se rozumí prostor určený PROJEKTEM. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště nejpozději 5 dnů před zahájením prací. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí každého ze stavenišť se považuje den zahájení předání a převzetí každého ze stavenišť. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele a soupis organizačních požadavků Objednatele.

6.1.2. Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli. Zhotovitel platí vodné, stočné a náklady na další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru. Zhotovitel je povinen zajistit ostrahu staveniště.



6.2. VYTÝČENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:

- 6.2.1.** správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla;
- 6.2.2.** zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.

Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně na výzvu Objednatel nebo TDS odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným TDS.

6.3. ÚKLID STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpady a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDS doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

Zhotovitel dále zajistí pravidelný úklid ve všech podlažích společných prostor (min. 1x denně při provádění prací uvnitř budovy), práce budou probíhat za plného provozu bytového domu a musí být učiněny takové kroky, aby ostatní nájemci byli co nejméně omezeni v užívání bytů).

6.4. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání každé z částí díla každé ze stavenišť zcela vyklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí každé z částí díla odmítnout. Při vyklizení staveniště je Zhotovitel povinen uvést okolní plochy, které nejsou řešeny PROJEKTEM do stavu, v jakém byly před zahájením realizace díla.

6.5. DOPRAVNÍ OPATŘENÍ

- 6.5.1.** Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:

- 6.5.1.1.** provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících budovy a prostory areálu a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;

- 6.5.1.2.** přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací.

Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatel za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z článků 6.5.1.1. a 6.5.1.2., a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.

- 6.5.2.** Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištěním a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho subdodavateli či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.

- 6.5.3.** Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatel za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vznésty přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.

- 6.5.4.** Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podléjících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDS a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznese jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.

Článek VII. Stavební deník

- 7.1.** Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.
- 7.2.** Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku v souladu s ustanovením § 157 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Stavební deník bude přístupný na stavbě Objednateli v pracovní době. Zhotovitel zapisuje do stavebního



deníku všechny důležité okolnosti týkající se stavby a skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména časový postup prací, odchylky od PROJEKTU nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota ve vztahu ke stavebním pracím, zejména s mokrým výrobním procesem, počasí (například déšť) u zemních prací a terénních úprav, apod., denně do něj provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu stavby. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od PROJEKTU, klimatické podmínky apod. Pokud bude Zhotovitel účtovat HZS (hodinovou zúčtovací sazbu), budou počty hodin účtovaných v HZS zapsány ve stavebním deníku v den, kdy budou takové práce prováděny. Zápisy ve stavebním deníku budou datovány a podepsány Zhotovitelem.

- 7.3.** Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel a TDS případně jimi písemně pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo oprávněné orgány státní správy.
- 7.4.** Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník TDS denně (případně kdykoliv na vyzvání) ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.
- 7.5.** Objednatel a TDS je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele, nejméně jednou za týden potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.
- 7.6.** Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se jednou za týden pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDS a Objednatele a autorského dozoru projektanta a zhotovitele projektu pro provedení stavby. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu výstavby a na kvalitu prováděných prací. Ke kontrolním dnům je Zhotovitel povinen písemně pozvat účastníky nejméně 7 dní před kontrolním dnem, nebude-li smluvními stranami předem dohodnuto jinak.
- 7.7.** Zápis z kontrolního dne bude obsahovat:
- předmět kontrolního dne;
 - vyjádření TDS, Objednatele a Zhotovitele k výsledku kontroly;
 - soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením termínů jejich plnění a odpovědnosti konkrétních účastníků výstavby za jejich plnění;
 - sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;
 - soupis provedených, předem TDS a Objednatelem odsouhlasených víceprací ve formě touto smlouvou dohodnuté;
 - podpisy zúčastněných osob.
- 7.8.** Kontrolní den povede TDS, který z něj rovněž pořídí zápis.
- 7.9.** Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDS a Objednatelem a jím oprávněných osob na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.
- 7.10.** Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

Článek VIII. Provádění díla

- 8.1.** Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.
- 8.2.** Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP, kterého zajišťuje Objednatel. Dále je Zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména (nikoliv však pouze):
- 8.2.1.** učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno;
- 8.2.2.** zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDS, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku;
- 8.2.3.** učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla;
- 8.2.4.** vlivem činnosti Zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel, a to i třetím osobám, pokud škoda vznikne působením Zhotovitele;



- 8.2.5.** v případě, že Zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel.
- 8.3.** Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob. Tyto třetí osoby (dále jen „poddodavatelé“) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi zhotovitelem a poddodavatelem.
- 8.3.1.** Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené subdodavateli. Zhotovitel vytvoří stabilní tým osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i poddodavatelů (viz odst. 8.9. této smlouvy) a je oprávněn změnit tyto odpovědné osoby pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
- 8.3.2.** Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat.
- 8.3.3.** Zhotovitel je povinen průběžně v návaznosti na postup realizace díla předkládat Objednateli poddodavatelský systém.
- 8.3.4.** Zhotovitel je povinen si v návaznosti na postup realizace díla vyžádat od poddodavatelů jejich podrobné požadavky na stavební připravenosti a tyto předložit na vědomí Objednateli.
- 8.4.** Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné a i jinak náležité výsledky.
- 8.5.** Zhotovitel se před zahájením práce seznámí s PROJEKTEM a shledá-li jakékoli vady, nesrovnalosti, omyly či nedostatky v PROJEKTU, nebude pokračovat v práci či dodávkách, dokud nedostane od TDS opravené nebo chybějící údaje a pokyny.
- 8.6.** Zhotovitel bude průběžně aktualizovat harmonogram provádění díla a srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k tomuto harmonogramu a je povinen informovat Objednatele a TDS v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplnou.
- 8.7.** S ohledem na dodržování harmonogramu podle ustanovení předchozích článků se Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.
- 8.8.** Bez ohledu na předcházející ustanovení nebudou považovány nedostatky v údajích výkresové dokumentace či v textových vyjádřeních, které se týkají prací nebo výrobků, jejichž výkresová dokumentace nebo textové vyjádření jsou odborným pracovníkům běžně známy, obvykle se užívají a jsou pro řádné provedení díla běžně uznávány za nezbytné, za nesrovnalosti nebo vady.
- 8.9. DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA**
- 8.9.1.** Zhotovitel je výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen dozor Zhotovitele) povinen pověřit autorizovanou osobu, oprávněnou k výkonu této činnosti podle zákona a podle plánu kvality Zhotovitele. Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků. Všechny tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě díla, a to v pracovní době, po celou dobu provádění díla.
- 8.9.2.** Dozor Zhotovitele bude pro Objednatele a TDS přijatelný a nebude po dobu realizace předmětu díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s TDS. Případnou výměnu osob dozoru Zhotovitele je povinen Zhotovitel Objednateli předem písemně oznámit. Pokud Zhotovitel neobdrží od Objednatele odpověď na oznámení změny osoby dozoru Zhotovitele do 7 kalendářních dnů, má se za to, že Objednatel s výměnou osoby dozoru Zhotovitele souhlasí. Osoba pověřená dozorem Zhotovitele je
[redacted] ve funkci stavbyvedoucí
[redacted] ve funkci interní auditor jakosti
- 8.9.3.** Osoba vykonávající dozor Zhotovitele bude zastupovat Zhotovitele na místě díla a pokyny, které jí budou předány TDS, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatelům přímo Zhotoviteli. Veškeré pokyny TDS budou Zhotoviteli potvrzeny písemně ve stavebním deníku.
- 8.10.** Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště.
- 8.11.** Zhotovitel oznámí TDS a Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí TDS a Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídí jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokážou oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.
- 8.12.** Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace postup provádění díla. Tato dokumentace, která slouží jako závazný podklad pro zpracování dokumentace skutečného



provedení díla, bude trvale uložena na stavbě a bude v průběhu realizace díla na vyžádání předložena ke kontrole TDS.

8.13. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních, tak i u poddodavatelů. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započítáním takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).

8.14. Požadavky Objednatele na organizaci a provádění díla

8.14.1 Objednatel je povinen koordinovat etapovitost a harmonogram provádění prací podle pokynů a potřeb zadavatele vyplývajících z provozních nároků objektu a uživatele objektu.

8.14.2. Objednatel stanovuje, že prováděné práce nesmí omezit požární únikové cesty a musí být v souladu s požárně-bezpečnostním řešením objektu.

8.14.3. Objednatel stanovuje, že hlučné a bourací práce bude možné provádět pouze v pracovních dnech od 8⁰⁰ do 12⁰⁰ a od 14⁰⁰ do 18⁰⁰.

Článek IX. Práva a povinnosti Objednatele

9.1. Objednatel je povinen zajistit při předání staveniště:

jedno odběrné místo elektrické energie 230/450 V 50 Hz a vody z přístupných míst.

Náklady na spotřebovanou vodu a elektrickou energii bude objednatel zhotoviteli fakturovat dle podružných měřičů, které budou na stavbě instalovány. Účtované jednotkové ceny budou odpovídat cenám, které účtují objednateli jednotliví dodavatelé energií.

9.2. Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy pověřuje výkon funkce technického dozoru Objednatele dle této smlouvy (TDS) tyto osoby:

společnost **AUSTIS stavební s.r.o.**, IČO: 281 84 343

Objednatel dále pověřuje výkonem autorského dohledu projektanta (AD) tyto osoby:

společnost **PLÁN PLUS s.r.o.**, IČO: 629 17 544

Objednatel dále pověřuje výkonem funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (v textu této smlouvy označen jako koordinátor BOZP) tyto osoby:

společnost **AUSTIS stavební s.r.o.**, IČO: 281 84 343

9.3. Technický dozor Objednatele nesmí v souladu s ustanovením § 46d odstavec (2) Zákona provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

9.4. Objednatel, TDS, AD a koordinátor BOZP nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, budou mít Objednatel, TDS, AD a koordinátor BOZP nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich výroby.

9.5. Bude-li muset dílo projít podle projektové dokumentace nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDS nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDS včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDS vyrozumět o místě a čase jejich konání. TDS průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů, stanovených plánem jakosti Zhotovitele, a to včetně záznamů o nich - zejména záznamy Zhotovitele o provádění vstupních, mezioperačních a výstupních kontrol, aniž by byl zodpovědný za plnění jakýchkoli povinností Zhotovitele.

9.6. Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDS povinen tuto část díla odkryt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.

9.7. Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.

9.8. PRÁVA A POVINNOSTI TDS

9.8.1. TDS jménem Objednatele provádí veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a vyhotovením zakázky a s uskutečněním díla v rozsahu stanoveném PROJEKTEM a touto smlouvou. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy písemné, výjimečně (jen v případě nutnosti)



ústní pokyny a příkazy. Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy akceptovat. Byl-li TDS vydán ústní pokyn, který jím byl do sedmi dnů písemně potvrzen, bude mít platnost písemného pokynu.

- 9.8.2.** TDS bude zastupovat Objednatele během provádění díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti Zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk až do doby podpisu předávacího protokolu poslední části díla. Objednatelovy pokyny budou Zhotoviteli předávány prostřednictvím TDS. TDS je zmocněn jednat jménem Objednatele pouze v rozsahu PROJEKTU a této smlouvy, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak.
- 9.8.3.** TDS bude dozorovat na jakostní a množstevní soulad prováděného díla (jeho navrženého tvarového, materiálového a technologického řešení) s PROJEKTEM, nebude však zodpovědný za používání stavebních prostředků, metod, technik a technologických postupů, nebude jejich používání kontrolovat, ani je nebude mít na starosti a nebude zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce požadované pro danou stavbu příslušnou legislativou a jinými předpisy nebo běžnými stavebními postupy.
- 9.8.4.** TDS je zmocněn k výkladu právního a věcného obsahu a rozsahu PROJEKTU a této smlouvy a k vydávání stanovisek k jednáním a výkonům Zhotovitele. Vysvětlení a rozhodnutí TDS musí být v souladu s touto smlouvou.
- 9.8.5.** Nároky a případné spory, vztahující se k provádění díla nebo k výkladu PROJEKTU a této smlouvy, budou nejprve písemně předkládány TDS k posouzení a TDS vydá svá stanoviska písemnou formou bez zbytečného prodlení.
- 9.8.6.** TDS bude mít právo nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě, popřípadě dát Zhotoviteli pokyn k zastavení takových prací a dodávek v jejich průběhu a upozornit Zhotovitele zápisem ve stavebním deníku, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty. TDS má právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku díla třetí stranou, aby se zjistilo dodržování PROJEKTU a této smlouvy, ať bylo zkoušené dílo či jeho část vyrobeno, instalováno nebo dokončeno, či nikoliv.
- 9.8.7.** Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese Zhotovitel ze svého, pokud:
- 9.8.7.1. jsou kontroly a zkoušky stanoveny nebo předpokládány přímo v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech nebo příslušných technických normách;
- 9.8.7.2. se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění Zhotovitele, nebo pokud plnění Zhotovitele je prováděno v rozporu s PROJEKTEM, právními předpisy, technickými normami nebo touto smlouvou.
- 9.8.8.** Budou-li prováděny na pokyn TDS kontroly a zkoušky, které mají být na žádost TDS provedeny jinde než na pracovišti, u výrobce, subdodavatele nebo zpracovatele, půjdou náklady na tyto zkoušky k tíži Zhotovitele jen tehdy, pokud testované materiály anebo zařízení zkouškám nevyhoví tak, aby je mohl TDS schválit k použití nebo zabudování.
- 9.8.9.** Ani z práva TDS jednat, ani z jakéhokoli jeho rozhodnutí jednat či nejednat nevzniká TDS žádná povinnost ani odpovědnost vůči Zhotoviteli, jeho subdodavatelům, jejich zástupcům a ani žádným jiným osobám vykonávajícím jakoukoli činnost v souvislosti s dílem.
- 9.8.10.** TDS prověří Zhotovitelem předložená data výrobků, materiálů a vzorků v souvislosti s PROJEKTEM a touto smlouvou a vydá podle toho patřičné pokyny.
- 9.8.11.** TDS bude připravovat změny zakázky ve shodě s příslušnými ustanoveními této smlouvy o změnách a doplňcích díla.
- 9.8.12.** TDS bude provádět kontroly, aby mohl určit data podstatného dokončení a předání díla v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou v ustanoveních týkajících se osvědčování (ověřování) plateb, převezme písemné záruky a k nim se vztahující dokumentaci, vyžadované touto smlouvou a poskytnuté Zhotovitelem a předloží tyto dokumenty Objednateli k odsouhlasení.
- 9.8.13.** TDS není z titulu své funkce oprávněn žádným způsobem měnit ani odsouhlasit žádné změny věcného rozsahu, smluvní ceny, termínů ani žádných dalších ustanovení uvedených v této smlouvě. Tyto úkony je za Objednatele oprávněna provádět pouze osoba oprávněná jednat za Objednatele.
- 9.9.** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 9.10.** Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli sám nebo prostřednictvím TDS předložení vzorků u těch výrobků a dodávek, u nichž si to Objednatel předem písemně vyhradí, a to alespoň ve lhůtě 20 kalendářních dnů před předpokládaným termínem realizace výrobku nebo dodávky na stavbě. Zhotovitel je povinen Objednatelem požadované vzorky předložit.
- 9.11.** Objednatel má právo provádět průběžné kontroly díla v průběhu jeho provádění a rozhodnout o zúžení předmětu díla na základě zjišťovacích protokolů.
- 9.12.** Objednatel si vyhrazuje právo omezit předmět plnění veřejné zakázky a nerealizovat některé části předmětu plnění např. z důvodů nedostatku finančních prostředků.



Článek X. Povinnosti Zhotovitele

- 10.1.** Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDS při operativních kontrolách stavby. Stejně povinnosti Zhotovitele platí i pro výkon autorského dozoru projektanta.
- 10.2.** Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost subdodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
- 10.3.** Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.
- 10.4.** Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 10.5.** Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.
- 10.6.** Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním díla odborně způsobilým stavbyvedoucím.
- 10.7.** U těch částí díla, které vyžadují zpracování výrobní dokumentace, má Zhotovitel povinnost předložit dokumentaci před zahájením prací na těchto částech díla k odsouhlasení Objednateli, TDS a AD a odsouhlasenou dokumentaci předat ve 3 vyhotoveních Objednateli.
- 10.8.** Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s Objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelem; takto nelze změnit termíny uvedené v této smlouvě. Jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany Zhotovitele Objednateli, provádění zkoušek, zajištění dílčích činností v průběhu realizace stavby apod. Nesplnění takto dohodnutých termínů mezi Objednatelem a Zhotovitelem podléhá sankci ze strany Objednatele podle článku XIV. odstavce 14.7. této smlouvy.
- 10.9.** Zhotovitel je povinen poskytnout všem subjektům provádějícím kontrolu nezbytné doklady a informace týkající se dodavatelských činností souvisejících s provedením díla.
- 10.10.** Zhotovitel je povinen zajistit na stavbě bezpečnost a ochranu zdraví, respektovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., umožnit činnost inspektora bezpečnosti práce Objednatele. Neplnění povinností Zhotovitele s tímto ustanovením spojených podléhá sankci ze strany Objednatele podle článku XIV. odstavce 14.6. této smlouvy.
- 10.11.** Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly narušením práv třetích osob (obtěžování, ohrožení výkonu, zásah) činností Zhotovitele nebo v souvislosti s ním.
- 10.12. PODDODAVATELSKÝ SYSTÉM**
- 10.12.1.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami, není však oprávněn zadat provedení díla takovýmto třetím osobám jako celek.
- 10.12.2.** Zhotovitel má povinnost průběžně po dobu realizace díla předkládat Objednateli před uzavřením subdodavatelských smluv ke schválení subdodavatelský systém, a to v takovém předstihu, aby nebyla bržděna realizace díla podle harmonogramu.
- 10.12.3.** Další povinnosti Zhotovitele ve vztahu k jeho poddodavatelům jsou vymezeny v čl. I. odst. 1.10. této smlouvy.
- 10.13.** Technický dozor Objednatele nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že nastane-li tato skutečnost, neprodleně ji oznámí Objednateli.
- 10.14.** Zhotovitel je povinen zajistit, aby osoby jím užitě při zhotovování díla byly na staveništi zřetelně označeny názvem či logem zhotovitele. Jakákoliv konkrétní výjimka podléhá předchozímu písemnému souhlasu zástupce TDS učiněnému zápisem do stavebního či montážního deníku.

Článek XI. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, pojištění díla

Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku Objednatel. Po předání staveniště Zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle, a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatelem.

11.1. POJIŠTĚNÍ

- 11.1.1.** Zhotovitel se zavazuje sjednat v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy příslušné druhy pojištění a udržovat je po celou dobu provádění díla a v jednotlivých případech po dobu stanovenou v této smlouvě, jak následuje.

11.1.1.1. pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností Zhotovitele na prováděném a ukončeném díle nebo vzniklé Objednateli z porušení povinností Zhotovitele podle této smlouvy ve výši **35 000 000 Kč** (doplň účastník, minimálně však **20.000.000 Kč**), přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě poškození opraveno nebo znovu zhotoveno, přičemž pojistné plnění musí krýt i případný



kalkulovaný zisk Zhotovitele; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí záruční doby;

11.1.1.2. pojištění odpovědnosti za škody z provozu organizace s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny, včetně úrazového pojištění zaměstnanců; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí jednoho roku od data předání díla, které bude uvedeno v předávacím protokolu;

11.1.1.3. pojištění odpovědnosti z provozu motorových vozidel a havarijní pojištění všech vozidel, která budou užívána v souvislosti s dílem.

Pokud se týče subdodavatelů Zhotovitele, bude jejich povinnost splněna, pokud uzavřou podobnou smlouvu v rozsahu přiměřeném jejich plnění.

11.2. ŠKODY ZPŮSOBENÉ TŘETÍM OSOBÁM (VČETNĚ MAJETKU OBJEDNATELE)

Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Objednatele, činností prováděnou v souvislosti s prováděním díla a bude zahrnovat též pojištění škod způsobených krádeží, povodní, vichřicí a jinými nepředvídanými vlivy. Minimální výše pojistné částky na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě činí **20 000 000,- Kč** na jednu pojistnou událost.

11.3. Zhotovitel předloží Objednateli doklady o pojištění před zahájením díla a na vyžádání Objednatele nebo TDS i kdykoliv v průběhu provádění díla.

11.4. NÁHRADA ŠKODY

Uplatňování nároků na náhradu škody se řídí občanským zákoníkem.

Článek XII. Předání díla

12.1. Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části, na staveništi za účasti TDS, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.

12.2. Zhotovitel dílo odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 7 dnů předem oznámí písemně TDS, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDS dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě TDS svolá předávací a přejímací řízení.

12.3. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve třech vyhotoveních (originál + 2 kopie) veškeré nezbytné doklady, zejména:

- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých výrobků a materiálů;
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- záruční listy a návody k obsluze od dodaných výrobků;
- doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
- doklady o individuálním vyzkoušení;
- manipulační, provozní řady, návod na provoz a údržbu díla a dokumentaci údržby.

pokud tyto doklady nepředal dříve, předává-li se pouze část díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se takové části díla.

Dále zhotovitel sepiše protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat:

- označení díla;
- označení Objednatele a Zhotovitele, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo;
- zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle;
- prohlášení Objednatele o převzetí díla;
- datum a místo sepsání protokolu;
- jména a podpisy zástupců Zhotovitele a Objednatele oprávněných dílo předat a převzít;
- seznam předané dokumentace;
- soupis nákladů od zahájení po dokončení díla;
- termín vyklizení staveniště;
- datum počátku záruky za dílo a předpokládané datum ukončení záruky za dílo (v případě, že nedojde k reklamaci a přerušení běhu záruční doby);
- soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.

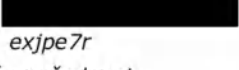
12.4. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. V takovém případě smluvní strany sjednaly v článku 2.1.3. této smlouvy termín odstranění vad a nedodělků. Nedodržení takto sjednaného termínu ze strany Zhotovitele podléhá sankci ze strany Objednatele podle odst. 14.2. této smlouvy.



Článek XIII. Odpovědnost za vady

- 13.1.** Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 13.2.** Zhotovitel poskytuje Objednateli na celé dílo bezvýhradnou záruční dobu v délce trvání **60 měsíců** tak, že všechny jeho části dle této smlouvy budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané PROJEKTEM a dílo bude způsobilé k řádnému užívání k účelu vyplývajícimu z charakteru díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy.
- 13.3.** Po dobu záruční doby zodpovídá Zhotovitel za jakost a provozuschopnost díla, a zajišťuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené PROJEKTEM a touto smlouvou.
- 13.4.** Náklady na řešení reklamací a odstraňování reklamovaných vad díla nese Zhotovitel.
- 13.5.** Zhotovitel poskytuje Objednateli na dílo záruku, že všechny jeho části dle této smlouvy budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané PROJEKTEM a dílo bude způsobilé k řádnému užívání k účelu vyplývajícimu z charakteru díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy.
- 13.6.** Zhotovitel odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 13.7.** Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny vyšší mocí.
- 13.8.** Zhotovitel však odpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem v důsledku nevhodného užívání díla, v případě, že na nevhodné užívání díla Objednatelem Objednatel písemně neupozornil nebo mu nepředložil návrhem vhodných opatření.
- 13.9.** Záruční doba počíná běžet po dokončení, předání a převzetí kompletního díla a odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.
- 13.10.** Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl dílo nebo jeho část dle této smlouvy užívat pro vady díla, za které odpovídá Zhotovitel.
- 13.11.** Pro ty součásti díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, a to tak, že byly nahrazeny novými součástmi, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne dokončení a předání příslušného předmětu reklamační opravy Objednateli.

Způsob uplatnění reklamace

- 13.11.1.** Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za písemnou reklamaci se považuje též odeslání oznámení elektronickou poštou na e-mailovou adresu Zhotovitele určenou Zhotovitelem pro oficiální (zprávy se zaručeným elektronickým podpisem) příjem elektronické pošty nebo datovou schránkou. V případě havarijních vad postačuje pouze ústní oznámení Objednatele o výskytu takovéto vady na tel. číslo Zhotovitele. Zhotovitel je povinen pro tyto účely Objednateli po celou dobu záruční lhůty aktualizovat příslušnou e-mailovou adresu a nepřetržitě funkční telefonní číslo. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se vady projevují. Objednatel v reklamaci uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- 13.11.2.** Kontaktní spojení na Zhotovitele pro hlášení reklamovaných vad je:
- e-mail: 
- tel.: 
- datová schránka: exjpe7r
- 13.11.3.** Objednatel je oprávněn požadovat:
- odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení, strojů apod.);
 - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
 - poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla dle této smlouvy, pokud je vada odstranitelná pouze při omezení užívání díla k jeho účelu nebo pokud se jedná o vadu neodstranitelnou, která však nebrání a neomezuje užívání díla k jeho účelu.
- 13.11.4.** Způsob vyřízení reklamace je Objednateli dán na výběr s tím, že uvedené způsoby je možné vzájemně kombinovat.
- 13.11.5.** Za havárii je Objednatel oprávněn označit takovou vadu, která svými následky brání užívání díla k účelu vyplývajícimu z charakteru stavby, nebo dochází-li v důsledku této vady k omezení běžného provozu.
- 13.11.6.** Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 13.11.7.** Reklamace se považuje za doručenu Zhotoviteli v okamžiku, kdy se písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci dostane do dispozice Zhotovitele. V případě úkonů činěných poštou se má za to, že písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice zhotovitele do 3 dnů ode dne, kdy Objednatel předal listovní zásilku s tímto úkonem držiteli poštovní licence k přepravě. V případě úkonů činěných elektronickou poštou nebo datovou schránkou se má za to, že písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice Zhotovitele v den odeslání takového



písemného úkonu z adresy elektronické pošty nebo datové schránky Objednatele na adresu elektronické pošty nebo datové schránky Zhotovitele.

Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 13.11.8.** Pokud Objednatel požaduje v reklamaci odstranění vady, je Zhotovitel povinen neprodleně po obdržení reklamace Objednatele zahájit práce k odstranění reklamované vady.
- 13.11.9.** Zhotovitel musí vždy písemně sdělit v jakém termínu vadu(y) odstraní.
- 13.11.10.** Nezahájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ani do 10-ti dnů po obdržení reklamace Objednatele, nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem. Veškeré takto vzniklé náklady objednatel uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatel požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIV. odst. 14.4. této smlouvy.
- 13.11.11.** Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit práce na odstraňování havarijní vady nejpozději do 2 hodin po obdržení reklamace (oznámení), nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem.
- 13.11.12.** Nezahájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované havarijní vady ve sjednaném termínu po obdržení reklamace (oznámení) Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním havarijní vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady objednatel uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIV. odst. 14.4. této smlouvy.
- 13.11.13.** Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že na jím reklamovanou vadu se nevztahuje záruka Zhotovitele, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady.
- 13.11.14.** Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do míst, do kterých je nezbytný přístup k odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem zahájení prací na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

- 13.11.15.** Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 13.11.16.** Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 24 hodin od okamžiku uplatnění reklamace (oznámení) Objednatelem.
- 13.11.17.** Nedokončí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady objednatel uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatel požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIV. odst. 14.4. této smlouvy.
- 13.11.18.** O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady a odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

Poskytnutí slevy

- 13.11.19.** V případě, že v reklamaci Objednatel uplatní požadavek na poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla, bude tato sleva poskytnuta tak, že zhotovitel poukáže příslušnou částku odpovídající poskytované slevě na účet Objednatele, a to nejpozději do 14-ti dnů ode dne, kdy Zhotovitel obdrží písemné oznámení Objednatele o reklamaci. Výše slevy ze sjednané ceny díla bude určena Objednatelem jako částka odpovídající škodě, která vznikne Objednateli omezením možnosti užívání díla k jeho účelu nebo snížením odhadní ceny nemovitosti zhotovené Zhotovitelem jako stavba dle této smlouvy s neodstranitelnou vadou oproti odhadní ceně, kterou by tato nemovitost měla jako bezvadná.
- 13.11.19.** V dalším platí ustanovení §§ 2113 – 2117 a §§ 2629 – 2636 občanského zákoníku.



Článek XIV. Smluvní pokuty

- 14.1.** V případě prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinností ukončit a předat každou dílčí část díla, v termínu uvedeném ve článku 2.1.2. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,1 %** z celkové ceny díla (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení až do skutečného termínu splnění.
- 14.2.** V případě **prodlení Zhotovitele s odstraněním vad, které jsou obsaženy v soupisu vad a nedodělků**, který je součástí protokolu o předání a převzetí díla, a jejichž termín odstranění je uveden v článku 2.1.3. této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč** za každý případ a den prodlení.
- 14.3.** V případě **prodlení Zhotovitele s vyklizením staveniště** je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 14.4.** V případě **prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění reklamovaných vad v záruční době** je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 3 000,- Kč** za každý případ a kalendářní den prodlení. Stejnou smluvní pokutu uhradí Zhotovitel při prodlení s plněním sjednaného termínu odstranění reklamovaných vad v záruční době, a to za každý případ a kalendářní den prodlení.
- 14.5.** V případě, že stavební deník nebude přístupný na stavbě v pracovní době Objednateli, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu **ve výši 1 000,- Kč** za každý zjištěný případ.
- 14.6.** V případě, že **Zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci stavby**, zaplatí Objednateli smluvní pokutu **ve výši 1 000,- Kč** za každý zjištěný případ porušení. Smluvní strany mohou sjednat písemnou dohodu ceník smluvních pokut za dílčí porušení bezpečnostních předpisů, pokud však nedojde k dohodě, platí smluvní pokuta sjednaná v tomto odstavci.
- 14.7.** V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním svých závazků, jejichž termíny byly sjednané s Objednatelům v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelům podle článku 10.8. této smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu **ve výši 500,- Kč** za každý případ a každý den prodlení.
- 14.8.** Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.
- 14.9.** Smluvní pokuty podle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím Zhotovitele porušeno více povinností vyplývajících mu z této smlouvy zajištěných sankcí, je Objednatel oprávněn všechny tyto smluvní pokuty uplatnit a Zhotovitel je povinen se všem takto uplatněným smluvním pokutám podřídit.
- 14.10.** Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti pohledávce Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst pohledávky proti pohledávkám Objednatel.
- 14.11.** Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše 10 % z ceny díla bez DPH.

Článek XV. Odstoupení od smlouvy

- 15.1.** Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinností, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.
- 15.2.** Strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplýne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.
- 15.3.** Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy oznámí druhé straně, že od smlouvy odstupuje, nebo že na smlouvě setrvává, nemůže volbu již sama změnit.
- 15.4.** Mohla-li strana odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smluvní povinnosti a nevyužila své právo, nebrání jí to odstoupit od smlouvy později s odkazem na obdobné jednání druhé strany.
- 15.5.** Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku.
- 15.6.** Plnil-li dlužník zčásti, může věřitel od smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro věřitele význam, může věřitel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 15.7.** Zavazuje-li smlouva dlužníka k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může věřitel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna. To neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro věřitele význam.
- 15.8.** Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.
- 15.9.** Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.

Článek XVI. Ochrana informací

- 16.1.** Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o registru smluv povinnost zveřejnit celý obsah této smlouvy vč. jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za dílo a seznam subdodavatelů Zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství a zavazuje se poskytnout Objednateli potřebnou součinnost.
- 16.2.** Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně - technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy (mimo informací podle ustanovení článku 16.1.).
- 16.3. OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ**
Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým subdodavatelům.

Článek XVII. Systém řízení kvality

- 17.1.** Zhotovitel se tímto zavazuje a je povinen při realizaci této smlouvy plně respektovat ustanovení Českých technických norem řady ČSN EN ISO řady 9000 (ČSN EN ISO 9001), týkajících se systému řízení kvality, a to ve všech fázích plnění předmětu této smlouvy, a to i v případě, že zhotovitel není certifikován.
- 17.2.** Zhotovitel tímto prohlašuje, že tuto smlouvu a PROJEKT prověřil v souladu s ustanovením pododstavce 8.2.3.1. prvku 8.2.3. Přezkoumání požadavků na produkty a služby české technické normy ČSN EN ISO 9001 z února 2016. Zhotovitel je povinen ke dni podpisu této smlouvy předat Objednateli záznam o výsledcích provedeného přezkoumání podle pododstavce 8.2.3.2. prvku 8.2.3. Přezkoumání požadavků na produkty a služby české technické normy ČSN EN ISO 9001 z února 2016. Pokud Zhotovitel záznam o výsledcích přezkoumání ke dni podpisu této smlouvy Objednateli nepředal, má se za to, že Zhotovitel v této smlouvě a v PROJEKTU neshledal žádné závady ve smyslu uplatněného nevhodného pokynu Objednatele.
- 17.3.** Zhotovitel je povinen provádět činnosti stanovené českou technickou normou ČSN EN ISO 9001 z února 2016, zejména pododstavce 10.2.1. prvku 10.2. Neshoda a nápravné opatření. Zhotovitel je povinen na vyžádání Objednatele bezodkladně předložit písemné dokumentované informace jako důkazy podle pododstavce 10.2.2. prvku 10.2. Neshoda a nápravné opatření.
- 17.4.** Doklad o provedené výstupní kontrole je povinen předložit Zhotovitel v termínu max. 7 kalendářních dnů před ukončením plnění, podle odstavce 2.1.2. článku II. této smlouvy. Výstupní kontrola bude obsahovat minimálně tyto náležitosti, které připraví Zhotovitel:
- Soupis vad a nedodělků členěný po jednotlivých stavebních objektech a provozních souborech vč. profesí.
 - Soupis všech dokladů (podle odstavce 12.3. článku XII. této smlouvy) a fyzické doložení těchto dokladů, které odpovědný zástupce Zhotovitele ověřil a potvrdil jejich správnost a soulad s PROJEKTEM a se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů.
- TDS provede kontrolu dokladů. V případě, že doklady budou neúplné nebo nebudou v souladu s PROJEKTEM a zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími předpisy, nebude dokončena výstupní kontrola a dílo nebude připraveno k předání a převzetí.

Článek XVIII. Následná nemožnost plnění

- 18.1.** Stane-li se dluh po vzniku závazku některé ze smluvních stran nesplnitelným, zaniká závazek pro nemožnost plnění. Plnění není nemožné, lze-li dluh splnit za ztížených podmínek, s většími náklady, s pomocí jiné osoby nebo až po určené době.
- 18.2.** Nemožnost plnění prokazuje dlužník.

Článek XIX. Závěrečná ustanovení

- 19.1.** Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDS a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby TDS a Objednatele.
- 19.2.** Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob, stejně tak změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
- 19.3.** Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 19.4.** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě



o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.

- 19.5.** Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel, přičemž podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran jsou opatřeny všechny její strany. Tato smlouva bude v souladu s povinnou elektronickou komunikací mezi zadavatelem a dodavatelem podle § 211 Zákona uzavřena elektronicky.
- 19.6.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- 19.7.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- | | |
|-------------------|---|
| příloha číslo I | PROJEKT, ROZPOČET |
| příloha číslo II | HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK |
| příloha číslo III | DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ DROBNÝCH ZMĚN |
| Příloha číslo IV | PLNÁ MOC ZE DNE 24.8.2024 |
| Příloha číslo V | PLNÁ MOC PRO ČLENA PŘEDSTAVENSTVA ZE DNE 15.8.2022 |
- 19.8.** Zhotovitel bere na vědomí povinnost Objednatele zpřístupnit obsah této smlouvy nebo jeho část třetím osobám, která je založená právními předpisy, zejména v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů. V rámci vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že takové uveřejnění této smlouvy nebo jejích částí ze strany Objednatele nevyžaduje předchozí souhlas Zhotovitele.
- Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv), zajistí Objednatel.
- 19.9.** Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel činí úkony na základě uzavřené komisionářské smlouvy s tím, že výhradním vlastníkem nemovitosti je městská část Praha 2, se sídlem: náměstí Míru 20/600, 120 39 Praha 2, IČ: 00063461, DIČ: CZ00063461 (dále jen „Vlastník“).
- Objednatel uzavírá smlouvu se zhotovitelem na základě plné moci poskytnuté Vlastníkem.
- Vlastník bude proplácet faktury přímo dodavateli, v souladu s článkem V. Platební podmínky, této smlouvy, přičemž pro potřeby tohoto článku vystupuje Vlastník v roli Objednatele.
- 19.10.** Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění, nevyplyvá-li z ujednání v této smlouvě jinak.
- 19.11.** Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.
- 19.12.** Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

V Praze dne

Mgr. Marek
Braidl

Digitálně podepsal Mgr. Marek
Braidl
Datum: 2024.12.04 16:47:58 +01'00'

za Objednatele
Mgr. Marek Braidl
člen představenstva

V Praze dne

Oldřich
Mrázek

Digitálně podepsal
Oldřich Mrázek
Datum: 2024.12.05
10:34:41 +01'00'

za Zhotovitele
Oldřich Mrázek
jednatel společnosti



Doložka
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního
úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním
městě Praze, ve znění pozdějších předpisů

Zveřejněno: od - do -

~~Schváleno~~ odsouhlaseno usnesením ZMČ RMČ

č. 644 ze dne 21.10.2024

Ing. Petr Grametbauer
vedoucí odboru majetku a investic

Ing. Petr
Grametbauer

Digitálně podepsal Ing. Petr
Grametbauer
Datum: 2024.12.04 13:23:37 +01'00'

.....
podpis

Nehodící se škrtněte



PŘÍLOHA ČÍSLO I. SMLOUVY O DÍLO PROJEKT, ROZPOČET

která se skládá z těchto částí:

PROJEKTU VYHOTOVENÉM SPOLEČNOSTÍ PLÁN PLUS S.R.O., který byl nedílnou součástí zadávací dokumentace k této zakázce - uložen jako samostatná část této smlouvy.

ROZPOČTU ÚČASTNÍKA DECORUM SPOL. S R.O., který byl nedílnou součástí nabídky podané v zadávacím řízení - uložen jako samostatná část této smlouvy.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Belgicka-07-24i_o
Stavba: PD na opravu objektu PČR -oprava a investice

KSO:
Místo: Belgická 2

CC-CZ:
Datum: 9/6/2024

Zadavatel:
Správa nemovitostí Praha 2

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Decorum s.r.o.

IČ: 26421259
DIČ: CZ26421259

Projektant:
PLÁN PLUS, s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
[redacted]

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			11,660,487.67
DPH	Sazba daně 12.00%	Základ daně 11,660,487.67	Výše daně 1,399,258.52

Cena s DPH	v	CZK	13,059,746.19
------------	---	-----	---------------

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelUchazeč

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	Belgicka-07-24i_o		
Stavba:	PD na opravu objektu PČR -oprava a investice		
Místo:	Belgická 2	Datum:	06.09.2024
Zadavatel:	Správa nemovitostí Praha 2	Projektant:	PLÁN PLUS, s.r.o.
Uchazeč:	Decorum s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		11,660,487.67	13,059,746.19
Belgicka-05-24i	PD na opravu objektu PČR - investice	4,710,352.40	5,275,594.69
01-1	Stavební práce-investice	2,304,649.53	2,581,207.47
01-2	Výrobky	605,628.87	678,304.33
02	ZTI	833,539.00	933,563.68
03	Elektroinstalace EZS	271,480.00	304,057.60
04	VZT	611,555.00	684,941.60
99	Náklad spojené s umístěním stavby	83,500.00	93,520.00
Belgicka-05-24o	PD na opravu objektu PČR - oprava	6,950,135.27	7,784,151.50
01-1	Stavební práce - opravy	4,711,406.61	5,276,775.40
01-2	Výrobky	464,203.66	519,908.10
02	ÚT	211,270.00	236,622.40
03	Elektroinstalace silnoprroud	896,755.00	1,004,365.60
04	Elektroinstalace slaboprroud	620,000.00	694,400.00
99	Náklad spojené s umístěním stavby	46,500.00	52,080.00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

PD na opravu objektu PČR -oprava a investice

Objekt:

Belgicka-05-24i - PD na opravu objektu PČR - investice

Soupis:

01-1 - Stavební práce-investice

KSO:

Místo: Belgická 2

CC-CZ:

Datum: 06.09.2024

Zadavatel:

Správa nemovitostí Praha 2

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Decorum s.r.o.

IČ:

26421259

DIČ:

CZ26421259

Projektant:

PLÁN PLUS, s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

2,304,649.53

DPH

Základ daně
2,304,649.53

Sazba daně
12.00%

Výše daně
276,557.94

Cena s DPH

v CZK

2,581,207.47

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

PD na opravu objektu PČR -oprava a investice

Objekt:

Belgicka-05-24i - PD na opravu objektu PČR - investice

Soupis:

01-1 - Stavební práce-investice

Místo:

Belgická 2

Datum:

06.09.2024

Zadavatel:

Správa nemovitostí Praha 2

Projektant:

PLÁN PLUS, s.r.o.

Uchazeč:

Decorum s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

2,304,649.53

HSV - Práce a dodávky HSV

1,515,538.66

2 - Zakládání	1,400.92
3 - Svislé a kompletní konstrukce	173,545.79
4 - Vodorovné konstrukce	2,797.04
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	387,000.37
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	373,387.54
997 - Přesun sutě	532,257.00
998 - Přesun hmot	45,150.00

PSV - Práce a dodávky PSV

771,110.87

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	48,793.90
712 - Povlakové krytiny	24,078.62
713 - Izolace tepelné	574.75
714 - Akustická a protiotřesová opatření	6,594.47
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	12,349.52
762 - Konstrukce tesařské	33,078.83
763 - Konstrukce suché výstavby	109,242.51
764 - Konstrukce klempířské	41,768.43
766 - Konstrukce truhlářské	40,911.40
767 - Konstrukce zámečnické	8,325.87
771 - Podlahy z dlaždic	117,935.82
776 - Podlahy povlakové	72,853.08
781 - Dokončovací práce - obklady	237,996.15
783 - Dokončovací práce - nátěry	16,607.52

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

18,000.00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: PD na opravu objektu PČR -oprava a investice
Objekt: Belgicka-05-24i - PD na opravu objektu PČR - investice
Soupis: 01-1 - Stavební práce-investice

Místo: Belgická 2 Datum: 06.09.2024
Zadavatel: Správa nemovitostí Praha 2 Projektant: PLÁN PLUS, s.r.o.
Uchazeč: Decorum s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 2,304,649.53

D	HSV	Práce a dodávky HSV				1,515,538.66	
D	2	Zakládání				1,400.92	
1	K	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m	m2	1.360	23.00	31.28
	VV		"N50" 0,8*1,7		1.360		
2	M	69311081	geotextilie netkaná separační	m2	1.611	20.50	33.03
	VV		1,36*1,1845 Přepočtené koeficientem množství		1.611		
3	K	637121112	Kačírek tl 120 mm s udusáním	m2	1.360	500.00	680.00
	VV		"N50" 0,8*1,7		1.360		
4	K	291111111	Podklad pro zpevněné plochy z kameniva drceného 0 až 63 mm zhutněný	m3	0.177	1,370.00	242.49
	VV		"N50" (0,8*1,7)*0,13		0.177		
5	K	291111112R	Podklad z kameniva frakce 0 - 32 mm zhutněný	m3	0.204	2,030.00	414.12
	VV		"N50" 0,8*1,7*0,15		0.204		
D	3	Svislé a kompletní konstrukce				173,545.79	
6	K	317142422	Překlad nenosný pórobetonový š 100 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl přes 1000 do 1250 mm	kus	7.000	700.00	4,900.00
	VV		"1"7		7.000		
7	K	317142442	Překlad nenosný pórobetonový š 150 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl přes 1000 do 1250 mm	kus	2.000	945.00	1,890.00
	VV		"2"2		2.000		
8	K	317234410	Vyzdívka mezi nosníky z cihel pálených na MC	m3	0.336	9,040.00	3,037.44
	VV		"7"1,1*0,08*0,1*2		0.018		
	VV		"8"0,9*0,08*0,1*1		0.007		
	VV		"9"0,925*0,05*0,1*2		0.009		
	VV		"11" 1,3*0,12*0,2*2		0.062		
	VV		"12" 3,3*0,08*0,1*2		0.053		
	VV		"14"2,6*0,18*0,1*4		0.187		
	VV		Součet		0.336		
9	K	317944321	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0.296	55,000.00	16,280.00
	VV		"7+8 L80/60/4"(1,1*2+0,9*1)*0,006*1,05		0.020		
	VV		"9 L40/40/4" (0,925*2)*0,0025*1,05		0.005		
	VV		"11 l120"(1,3*2)*0,01110*1,05		0.030		
	VV		"12 IPE80"(3,3*2)*0,006*1,05		0.042		
	VV		"14 l180" 2,6*4*0,01818*1,05		0.199		
	VV		Součet		0.296		
10	K	340000999	Řezání stěnových dílců tl přes 100 do 200 mm	m	26.400	292.00	7,708.80
	VV		"B31b"3,3*2*4		26.400		
11	K	310239211	Zazdívka otvorů pl přes 1 do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	1.625	7,600.00	12,350.00
	VV		"N39b+c" 1,8*3,01*0,3		1.625		
12	K	340238212	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 0,25 do 1 m2 cihlami plnými tl přes 100 mm	m2	1.305	1,030.00	1,344.15
	VV		"roh 105" 0,3*4,35		1.305		
13	K	340239211	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 1 do 4 m2 cihlami plnými tl do 100 mm	m2	7.366	598.00	4,404.87
	VV		"N32" ((0,72*1,8+0,72*1,1)+(1,1*(1,8+1,1/2)))*2		7.366		
14	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	154.110	675.00	104,024.25

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"103" (3,504+0,552+0,969)*4,35-(0,9*1,97+0,8*1,97)		18.510		
	VV		"104" (2,137+0,719+0,65*2+1,091)*4,35-0,8*1,97		21.248		
	VV		"105"(3,676+1,311)*4,35-(0,8*1,97*2)		18.541		
	VV		"117" (1,48*2+1+0,63)*4,39-0,7*1,97		18.771		
	VV		"112+113+115" (0,571*2+3,402+1,252*2)*3,47-0,7*1,97		23.078		
	VV		"111+114+102" (0,74*3+1,737+2,26+1,08)*3,44-(0,68*1,97+0,9*1,97)+0,95*2*2,2		26.169		
	VV		"109+110"(0,65*2+0,821)*3,44+1,797*3,44-0,8*1,97		11.902		
	VV		"107+108 vstupy" (1,414+1,285)*2,8-(0,9*1,97+0,9*1,97)		4.011		
	VV		"N31a"0,9*3,3*4		11.880		
	VV		Součet		154.110		
15	K	342272245	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	10.716	1,030.00	11,037.48
	VV		"116+117" 2,8*4,39-0,8*1,97		10.716		
16	K	342291112	Ukotvení montážní polyuretanovou pěnou tl příčky přes 100 mm	m	1.800	122.00	219.60
	VV		"B39b" 1,8		1.800		
17	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	28.200	133.00	3,750.60
	VV		"B31a"3,3*4*2		26.400		
	VV		"B39b" 1,8		1.800		
	VV		Součet		28.200		
18	K	346272236	Přízdívka z pórobetonových tvárnic tl 100 mm	m2	3.050	852.00	2,598.60
	VV		"117"0,8*1,25		1.000		
	VV		"113"0,9*1,25		1.125		
	VV		"114"0,74*1,25		0.925		
	VV		Součet		3.050		
D 4			Vodorovné konstrukce				2,797.04
19	K	413321414R	Práh ze ŽB tř. C 25/30 kotvený nerezovými trny	m3	0.036	4,680.00	168.48
	VV		"N42" 7,2*0,1*0,05		0.036		
20	K	413321515	Nosníky ze ŽB tř. C 20/25	m3	0.018	22,150.00	398.70
	VV		"N45"1,8*0,1*0,1		0.018		
21	K	413351111	Zřízení bednění výšky do 100 cm	m2	1.800	925.00	1,665.00
	VV		"N43"7,2*0,1*2		1.440		
	VV		"N45"1,8*0,1*2		0.360		
	VV		Součet		1.800		
22	K	413351112	Odstranění bednění výšky do 100 cm	m2	1.800	168.00	302.40
	VV		"N43"7,2*0,1*2		1.440		
	VV		"N45"1,8*0,1*2		0.360		
	VV		Součet		1.800		
23	K	413352111	Zřízení podpěrné konstrukce nosníků výšky podepření do 4 m pro nosník výšky do 100 cm	m2	0.180	745.00	134.10
	VV		"N45"1,8*0,1		0.180		
24	K	413352112	Odstranění podpěrné konstrukce nosníků výšky podepření do 4 m pro nosník výšky do 100 cm	m2	0.180	112.00	20.16
	VV		"N45"1,8*0,1		0.180		
25	K	413361821	Výztuž nosníků, volných trámů nebo průvlaků volných trámů betonářskou ocelí 10 505, vlepením a svázáním	t	0.002	54,100.00	108.20
	VV		"N45"0,018*0,12		0.002		
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				387,000.37
26	K	611142012	Potažení vnitřních stropů rabičovým pletivem	m2	0.640	193.00	123.52
	VV		"N52"0,8*0,8		0.640		
27	K	611315223	Vápenná štuková omítka malých ploch přes 0,25 do 1 m2 na stropech	kus	1.000	894.00	894.00
	VV		"N52"1		1.000		
28	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	344.814	260.00	89,651.64
	VV		"N31a"0,9*3,3*4		11.880		
	VV		"nové příčky : " (154,11-11,88+10,716)*2+27,042		332.934		
	VV		Součet		344.814		
29	K	612142012	Potažení vnitřních stěn rabičovým pletivem	m2	9.325	155.00	1,445.38
	VV		"překlady z profilu do stávajících zdí"				
	VV		"7+8"(1,1*1+0,9*1)*(0,1*3)		0.600		
	VV		"9" (0,925*2)*(0,1*3)		0.555		
	VV		"12"(3,3*2)*(0,15*2+0,15)		2.970		
	VV		"14" (2,6*4)*(0,2*2+0,1)		5.200		
	VV		Součet		9.325		
30	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	308.942	175.00	54,064.85

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"nové příčky :"(154,11-11,88+10,716)*2		305.892		
	VV		"část z přízdívky z porobetonových tvárnic" 1+1,125+0,925		3.050		
	VV		Součet		308.942		
31	K	612315101	Vápenná hrubá omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	12.293	1,180.00	14,505.74
	VV		"po vybourání příček a zdi"				
	VV		"101"4,35*0,19		0.827		
	VV		"103"4,35*0,177*2		1.540		
	VV		"104"4,35*0,198*2		1.723		
	VV		"105"2,75*0,1*2		0.550		
	VV		"106" 3,44*0,165*2		1.135		
	VV		"111+112" 3,47*0,182*3		1.895		
	VV		"114"4,37*0,1*2+4,37*0,173		1.630		
	VV		"117" 4,29*0,185*2		1.587		
	VV		"119"4,26*0,165*2		1.406		
	VV		Součet		12.293		
32	K	612315223	Vápenná štuková omítka malých ploch přes 0,25 do 1 m2 na stěnách	kus	8.000	801.00	6,408.00
	VV		"překlady z profilu do stávajících zdí 3-14" 2+2+1+2+1		8.000		
33	K	612315225	Vápenná štuková omítka malých ploch přes 1 do 4 m2 na stěnách	kus	2.000	2,860.00	5,720.00
	VV		"N32"2		2.000		
34	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	20.188	49.00	989.21
	VV		"B38" (0,16*4)*2		1.280		
	VV		(0,16*4)*1,4*3		2.688		
	VV		(0,16+0,18)*2*2,5		1.700		
	VV		(0,08+0,18)*2*5*2		5.200		
	VV		(0,16+0,1)*2*2,5*2		2.600		
	VV		(0,12+0,16)*2*3*4		6.720		
	VV		Součet		20.188		
35	K	619996117	Ochrana podlahy obedněním z OSB desek	m2	200.000	501.00	100,200.00
	VV		"B31a" 50*4		200.000		
36	K	631311116	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	5.851	5,660.00	33,116.66
	VV		"NP1"28,08*0,06		1.685		
	VV		"NP2" 8,54*0,081+8,54*0,06		1.204		
	VV		"NP3" 3,5*0,06		0.210		
	VV		"NP7"17,6*0,08+17,6*0,06		2.464		
	VV		"NP8"1,8*0,08+1,8*0,08		0.288		
	VV		Součet		5.851		
37	K	631311126	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	2.842	5,360.00	15,233.12
	VV		"NP1"28,08*0,09		2.527		
	VV		"NP3" 3,5*0,09		0.315		
	VV		Součet		2.842		
38	K	631319171	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	5.851	390.00	2,281.89
	VV		"NP1"28,08*0,06		1.685		
	VV		"NP2" 8,54*0,081+8,54*0,06		1.204		
	VV		"NP3" 3,5*0,06		0.210		
	VV		"NP7"17,6*0,08+17,6*0,06		2.464		
	VV		"NP8"1,8*0,08+1,8*0,08		0.288		
	VV		Součet		5.851		
39	K	631319173	Příplatek k mazanině tl přes 80 do 120 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	14.981	195.00	2,921.30
	VV		"NP1"124,56*0,09		11.210		
	VV		"NP3" 41,9*0,09		3.771		
	VV		Součet		14.981		
40	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	1.071	39,000.00	41,769.00
	VV		"NP1"28,08*0,0045*2*2		0.505		
	VV		"NP2" 8,54*0,0045*2*2		0.154		
	VV		"NP3" 3,5*0,0045*2*2		0.063		
	VV		"NP7"17,6*0,0045*2+17,6*0,0045*2		0.317		
	VV		"NP8"1,8*0,0045*2+1,8*0,0045*2		0.032		
	VV		Součet		1.071		
41	K	635211121	Násyp pod podlahy z keramzitu	m3	3.902	4,530.00	17,676.06
	VV		"NP1"28,08*0,045		1.264		
	VV		"NP2"8,54*0,045		0.384		
	VV		"NP3" 3,5*(0,115+0,674)/2		1.381		
	VV		"NP7"17,6*0,045		0.792		
	VV		"NP8"1,8*0,045		0.081		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			Součet		3.902		
D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				373,387.54
42	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	3.300	288.00	950.40
VV			"N50" 0,8*2+1,7		3.300		
43	M	59217001	obrubník betonový zahradní 1000x50x250mm	m	3.366	126.00	424.12
VV			3,3*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		3.366		
44	K	946111112	Montáž pojízdných věží trubkových/dílcových š od 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v přes 1,5 do 2,5 m	kus	2.000	2,220.00	4,440.00
VV			"B32+B33"1+1		2.000		
45	K	946111212	Příplatek k pojízdným věžím š od 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v přes 1,5 do 2,5 m za každý den použití	kus	60.000	50.00	3,000.00
VV			"B32+B33"2*30		60.000		
46	K	946111812	Demontáž pojízdných věží trubkových/dílcových š od 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v přes 1,5 do 2,5 m	kus	2.000	1,260.00	2,520.00
VV			"B32+B33"1+1		2.000		
47	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	59.520	55.00	3,273.60
VV			28,08+8,54+3,5+17,6+1,8		59.520		
48	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	105.600	120.00	12,672.00
VV			"1.NP" 440*0,24		105.600		
49	K	952902611	Čištění budov vysátí prachu z ostatních ploch	m2	200.000	16.70	3,340.00
VV			"B31a"50*4		200.000		
50	K	953962112	Kotvy chemickým tmelem M 10 hl 80 mm do zdiva z plných cihel s vyvrtáním otvoru	kus	10.000	47.90	479.00
VV			"PR7"2*4		8.000		
VV			"PR8"1*2		2.000		
VV			Součet		10.000		
51	K	953965116	Kotevní šroub pro chemické kotvy M 10 dl 170 mm	kus	10.000	62.30	623.00
VV			"PR7"2*4		8.000		
VV			"PR8"1*2		2.000		
VV			Součet		10.000		
52	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	20.853	126.00	2,627.48
VV			"114+115" (1,199+1,035)*4,37		9.763		
VV			"111+112+113" (0,872+1,303+0,149+0,872)*3,47		11.090		
VV			Součet		20.853		
53	K	962031136	Bourání příček z tvárnic nebo příčkových tl do 150 mm	m2	11.880	117.00	1,389.96
VV			"B31a"0,9*3,3*4		11.880		
54	K	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	22.059	800.00	17,647.20
VV			"stávající zdivo"				
VV			"102a+104"		6.433		
VV			(3,459+0,799+0,71+1,597)*4,35*0,177+1,6*4,35*0,198		1.366		
VV			"117" 1,74*4,29*0,183		4.579		
VV			"114+115"		4.593		
VV			(0,902+0,9+1,003+1,038+0,178+1,094+0,1+0,631)*4,4*0,178		5.088		
VV			"111+112+113" (3,031+1,211+0,73+1*(2,1+0,2))*3,47*0,182		22.059		
VV			"106+110" (3,18+1,007+1,027+0,52+1*(2,1+0,2))*3,48*0,182				
VV			Součet		22.059		
55	K	965042141	Bourání mazanin betonových tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	3.128	3,690.00	11,542.32
VV			"P01 BP1" 20,54*0,08		1.643		
VV			"BP2"18,56*0,08		1.485		
VV			Součet		3.128		
56	K	965045113	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl přes 4 m2	m2	39.100	151.00	5,904.10
VV			"P01 BP1"20,54		20.540		
VV			"BP2" 18,56		18.560		
VV			Součet		39.100		
57	K	965082923	Odstranění násypů pod podlahami tl do 100 mm pl přes 2 m2	m3	3.809	702.00	2,673.92
VV			"P01 BP1 "20,54*(0,098+0,103)/2		2.064		
VV			"BP2"18,56*0,094		1.745		
VV			Součet		3.809		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
58	K	967031132	Prísekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC	m2	14.586	181.00	2,640.07
	VV		"BD2"				
	VV		"110"0,2*1,97*2		0.788		
	VV		"B10"(0,63+0,31)*2*0,4*2		1.504		
	VV		"B39a"(3,93*2+1,3)*0,535+"110"(3,48*2+1,8)*0,353		7.993		
	VV		"B39b" (3,01*2+1,8)*0,55		4.301		
	VV		Součet		14.586		
59	K	968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	4.500	245.00	1,102.50
	VV		"BD4"1,8*2,5		4.500		
60	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	7.880	400.00	3,152.00
	VV		"BD2"0,8*1,97*5		7.880		
	VV		Součet		7.880		
61	K	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	2.310	306.00	706.86
	VV		"BD2"				
	VV		"1100"1,1*2,1		2.310		
	VV		Součet		2.310		
62	K	971033681	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 900 mm	m3	4.605	1,900.00	8,749.50
	VV		"B39b+B39c" 1,8*3,01*0,85		4.605		
63	K	971038621	Vybourání otvorů ve zdivu z dutých tvárnic nebo příčkových pl ortvordo 4 m2 tl do 100 mm	m2	7.366	143.00	1,053.34
	VV		"N32" ((0,72*1,8+0,72*1,1)+(1,1*(1,8+1,1)/2))*2		7.366		
64	K	973031151	Odsekání zdiva cihelného na MV nebo MVC pl přes 0,25 m2	m3	4.945	5,100.00	25,219.50
	VV		"B39a"1,3*3,93*0,535+"110"1,8*3,48*0,353		4.945		
65	K	973031324	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m2 hl do 150 mm	kus	14.000	231.00	3,234.00
	VV		"PŘ 3-14"2+2+2+2+4+2		14.000		
	VV		Součet		14.000		
66	K	973031824	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro zavázání zdí tl do 300 mm	m	6.020	448.00	2,696.96
	VV		"B39b"3,01*2		6.020		
67	K	975022241	Podchycení nadzákladového zdiva tl do 450 mm dřevěnou výztuhou v do 3 m dl podchycení do 3 m	m	8.000	2,470.00	19,760.00
	VV		"nad dveřmi př3-10" 2*(2+1+1)		8.000		
68	K	975022461	Podchycení nadzákladového zdiva tl přes 600 do 900 mm dřevěnou výztuhou v do 3 m dl podchycení přes 3 m	m	23.200	7,500.00	174,000.00
	VV		"B39a"2,7*2+"110"3*2		11.400		
	VV		"B39b+c" 2,9*2		5.800		
	VV		"2 otvory v boční stěně m. 111" 1,5*2*2		6.000		
	VV		Součet		23.200		
69	K	977151126	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 200 do 225 mm	m	1.030	7,290.00	7,508.70
	VV		"2+11+16+17+18+19"0,1*1+0,1*1+0,1*1+0,15*1+0,34*1+0,24*1		1.030		
70	K	977151127	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 225 do 250 mm	m	0.500	7,930.00	3,965.00
	VV		"7+14"0,2*1+0,1*1		0.300		
	VV		"20"0,2*1		0.200		
	VV		Součet		0.500		
71	K	977151128	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 250 do 300 mm	m	0.940	8,840.00	8,309.60
	VV		"8+9+12+15" 0,2*2+0,1*1+0,1*1+0,34*1		0.940		
72	K	977151131	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 350 do 400 mm	m	0.600	11,200.00	6,720.00
	VV		"1+4+5"0,1*3+0,2*1+0,1*1		0.600		
73	K	977151132	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 400 do 450 mm	m	0.100	12,000.00	1,200.00
	VV		"12" 0,1*1		0.100		
74	K	977151133	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 450 do 500 mm	m	0.600	13,100.00	7,860.00
	VV		"3+6+10" 0,1*1+0,1*1+0,2*2		0.600		
75	K	977151134	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 500 do 550 mm	m	0.150	14,100.00	2,115.00
	VV		"22"0,15*1		0.150		
76	K	977151136	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 600 do 650 mm	m	1.000	16,000.00	16,000.00
	VV		"21"1		1.000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
77	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	26.261	111.00	2,914.97
	VV		"B39b" 1,3*3,93*2		10.218		
	VV		"B37" (2,897+1,653+1,715+4,43)*1,5		16.043		
	VV		Součet		26.261		
78	K	985312134R	Stěrka k vyrovnaní betonových ploch podlah tl do 9 mm	m2	0.805	1,208.00	972.44
	VV		"NP4" 0,805		0.805		
D		997	Přesun sutě				532,257.00
79	K	997013157	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m s omezením mechanizace	t	139.000	2,300.00	319,700.00
80	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	139.000	288.00	40,032.00
81	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1,946.000	12.50	24,325.00
	VV		139*14		1,946.000		
82	K	997013847	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového s dehtem kód odpadu 17 03 01	t	1.000	10,200.00	10,200.00
83	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	138.000	1,000.00	138,000.00
D		998	Přesun hmot				45,150.00
84	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 12 do 24 m	t	129.000	350.00	45,150.00
D		PSV	Práce a dodávky PSV				771,110.87
D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				48,793.90
85	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	59.520	12.00	714.24
	VV		"NP1" 28,08		28.080		
	VV		"NP2" 8,54		8.540		
	VV		"NP3" 3,5		3.500		
	VV		"NP7" 17,6		17.600		
	VV		"NP8" 1,8		1.800		
	VV		Součet		59.520		
86	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0.018	83,100.00	1,495.80
	VV		59,52*0,0003 'Přepočtené koeficientem množství		0.018		
87	K	711131811	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti vodorovné	m2	18.560	26.00	482.56
	VV		"BP2" 18,56		18.560		
88	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP 2x	m2	130.944	129.00	16,891.78
	VV		"NP1" 28,08*2*1,1		61.776		
	VV		"NP2" 8,54*2*1,1		18.788		
	VV		"NP3" 3,5*2*1,1		7.700		
	VV		"NP7" 17,6*2*1,1		38.720		
	VV		"NP8" 1,8*2*1,1		3.960		
	VV		Součet		130.944		
89	M	DEK.1010151220	pás z SBS modifikovaného asfaltu, nosná vložka z polyesterové rohože, horní povrch jemnozrnný minerální posyp, spodní povrch spalitelná PE fólie, ohebnost za nízkých teplot -25 °C, tloušťka 4 mm, 7,5 m2/role	m2	76.308	187.00	14,269.60
	VV		65,472*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		76.308		
90	M	DEK.1010151880	pás z SBS modifikovaného asfaltu, nosná vložka ze skleněné tkaniny, horní povrch jemnozrnný minerální posyp, spodní povrch spalitelná PE fólie, ohebnost za nízkých teplot -25 °C, tloušťka 4 mm, 7,5 m2/role	m2	76.308	187.00	14,269.60
	VV		65,472*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		76.308		
91	K	998711203	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 12 do 60 m	%	196.000	3.42	670.32
D		712	Povlakové krytiny				24,078.62
92	K	712340831	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů NAIP přitavených v plné ploše jednovrstvé	m2	8.800	47.00	413.60
	VV		"B33a" 1,4*1,6*2		4.480		
	VV		"B33b" ((1,4*0,3)+(1,6+0,6)*0,3)*2*2		4.320		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV		Součet			8.800		
93	K	712361703	Provedení povlakové krytiny střech do 10° fólií přilepenou v plné ploše	m2	21.720	275.00	5,973.00
VV		"N33a" 1,5*1,7*2*2			10.200		
VV		"B33b" ((1,4*0,4)+(1,6+0,6)*0,4)*2*2*2			11.520		
VV		Součet			21.720		
94	M	28329038	<i>fólie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu skládaných větraných fasád s otevřenými spárami</i>	m2	12.657	122.00	1,544.15
VV		10,86*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství			12.657		
95	M	28329043	<i>fólie difuzně propustné s nakaširovanou strukturovanou rohoží pod hladkou plechovou krytinu se samolepicí páskou v podélném přesahu</i>	m2	12.657	223.00	2,822.51
VV		10,86*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství			12.657		
96	K	712361801	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z fólií položených volně	m2	5.200	25.50	132.60
VV		"B33a" 1,4*1,6*2			4.480		
VV		"N51"0,6*0,6*2			0.720		
VV		Součet			5.200		
97	K	712861703	Provedení povlakové krytiny vytažením na konstrukce fólií přilepenou v plné ploše	m2	22.659	340.00	7,704.06
VV		"N33a stěny"			21.939		
VV		(1,28*0,45+1,28*1,353+1,8*(0,412+1,353)/2*2)*2*2			0.720		
VV		"N51"0,6*0,6*2			0.720		
VV		Součet			22.659		
98	M	28329038	<i>fólie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu skládaných větraných fasád s otevřenými spárami</i>	m2	13.596	122.00	1,658.71
VV		22,659/2			11.330		
VV		11,33*1,2 'Přepočtené koeficientem množství			13.596		
99	M	28329043	<i>fólie difuzně propustné s nakaširovanou strukturovanou rohoží pod hladkou plechovou krytinu se samolepicí páskou v podélném přesahu</i>	m2	13.596	223.00	3,031.91
VV		22,659/2			11.330		
VV		11,33*1,2 'Přepočtené koeficientem množství			13.596		
100	K	998712203	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v přes 12 do 24 m	%	232.000	3.44	798.08
D		713	Izolace tepelné				574.75
101	K	713110813	Odstranění tepelné izolace stropů volně kladené z vláknitých materiálů suchých tl přes 100 mm	m2	0.640	44.00	28.16
VV		"N52"0,8*0,8			0.640		
102	K	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	0.640	50.20	32.13
VV		"N52"0,8*0,8			0.640		
103	M	63152108	<i>pás tepelně izolační univerzální λ=0,032-0,033 tl 200mm</i>	m2	0.672	682.00	458.30
VV		0,64*1,05 'Přepočtené koeficientem množství			0.672		
104	K	713120811R	Odstranění tepelné izolace podlah parotěsné	m2	0.640	15.55	9.95
VV		"N52"0,8*0,8			0.640		
105	K	713121131	Montáž izolace tepelné podlah parotěsné reflexní tl do 5 mm	m2	0.640	30.90	19.78
VV		"N52"0,8*0,8			0.640		
106	M	28329011	<i>fólie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída F) 110g/m2</i>	m2	0.672	21.00	14.11
VV		0,64*1,05 'Přepočtené koeficientem množství			0.672		
107	K	998713203	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 12 do 24 m	%	5.600	2.20	12.32
D		714	Akustická a protiotřesová opatření				6,594.47
108	K	714182001	Montáž pohltivých izolačních vložek volně rohoží stropů a stěn	m2	59.520	17.70	1,053.50
VV		"NP1"28,08			28.080		
VV		"NP2"8,54			8.540		
VV		"NP3" 3,5			3.500		
VV		"NP7"17,6			17.600		
VV		"NP8"1,8			1.800		
VV		Součet			59.520		
109	M	28376554	<i>deska polystyrénová pro snížení kročejového hluku (max. zatížení 4 kN/m2) tl 40mm</i>	m2	64.282	85.00	5,463.97
VV		59,52*1,08 'Přepočtené koeficientem množství			64.282		
110	K	998714203	Přesun hmot procentní pro akustická a protiotřesová opatření v objektech v do 24 m	%	70.000	1.10	77.00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 725			Zdravotechnika - zařízení předměty				12,349.52
111	K	725119125R	Demontáž, uložení a zpětná montáž klozetových mís závěsných na nosné stěny, vč nadrže	kus	4.000	3,080.00	12,320.00
VV			"B31a"4		4.000		
112	K	998725203	Přesun hmot procentní pro zařízení předměty v objektech v přes 12 do 24 m	%	123.000	0.24	29.52
D 762			Konstrukce tesařské				33,078.83
113	K	762083122	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 3 a 4	m3	1.700	1,170.00	1,989.00
VV			"N33a+N33b+N38+N33b"1,7		1.700		
114	K	762131100R	Nadstřešní část instalační šachty, vč.materiálu	m2	14.707	880.00	12,942.16
VV			"N33a stěny a strop" (1,28*0,45+1,28*1,353+1,8*(0,412+1,353)/2*2+1,28*1,46)*2		14.707		
115	K	762331921	Vyřezání části střešní vazby průřezové pl řeziva přes 120 do 224 cm2 dl do 3 m	m	4.400	211.00	928.40
VV			"N38 oprava 20%" (10+12)*0,2		4.400		
116	K	762331941	Vyřezání části střešní vazby průřezové pl řeziva přes 288 do 450 cm2 dl do 3 m	m	1.740	291.00	506.34
VV			"N38 oprava 20%" (2+4,2+2,5)*0,2		1.740		
117	K	762332922	Doplnění části střešní vazby hranoly průřezové pl přes 120 do 224 cm2 včetně materiálu	m	4.400	582.00	2,560.80
VV			"N38 oprava 20%" (10+12)*0,2		4.400		
118	K	762332923	Doplnění části střešní vazby hranoly průřezové pl přes 224 do 288 cm2 včetně materiálu	m	1.740	765.00	1,331.10
VV			"N38 oprava 20%" (2+4,2+2,5)*0,2		1.740		
119	K	762341811	Demontáž bednění střech z prken	m2	4.680	41.80	195.62
VV			"B33b" ((1,4*0,3)+(1,6+0,6)*0,3)*2*2		4.320		
VV			"N51"0,6*0,6		0.360		
VV			Součet		4.680		
120	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	1.700	1,860.00	3,162.00
VV			"N33a+N33b+N38+N33b"1,7		1.700		
121	K	762813000R	Demontáž nadstřešní části instalační šachty	m2	14.707	360.00	5,294.52
VV			"B33a" (1,28*0,45+1,28*1,353+1,8*(0,412+1,353)/2*2+1,28*1,46)*2		14.707		
122	K	762841812	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střech sklonu do 60° z hrubých prken s omítkou	m2	0.640	63.20	40.45
VV			"N52"0,8*0,8		0.640		
123	R	762A3101	Bednění střech z prken hrubých, vč.materiálu	m2	4.680	383.80	1,796.18
VV			"N33b" ((1,4*0,3)+(1,6+0,6)*0,3)*2*2		4.320		
VV			"N51"0,6*0,6		0.360		
VV			Součet		4.680		
124	R	763A4001	Podbití podhledů prkny hrubými na sraz	m2	0.640	399.34	255.58
VV			"N52"0,8*0,8		0.640		
125	R	762A3102	Bednění stropu z prken hrubých, vč.materiálu	m2	0.640	422.18	270.20
VV			"N52"0,8*0,8		0.640		
126	K	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v přes 12 do 24 m	%	312.000	5.79	1,806.48
D 763			Konstrukce suché výstavby				109,242.51
127	K	763131541	SDK podhled desky 2xDF 12,5 bez izolace jednovrstvá spodní kce profil CD+UD EI 45	m2	36.240	1,200.00	43,488.00
VV			1,82+2,84+31,58		36.240		
128	K	763131561	SDK podhled desky 2xH2 12,5 bez izolace jednovrstvá spodní kce profil CD+UD EI 30	m2	23.280	1,250.00	29,100.00
VV			"vlhké provozy" 8,75+2,8+1,13+0,5+3,88+5,14+1,08		23.280		
129	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	59.520	41.40	2,464.13
VV			36,24+23,28		59.520		
130	K	763132911	Vyspravení SDK podhledu pl přes 0,02 do 0,1 m2	kus	4.000	388.00	1,552.00
VV			"B31a případně" 4		4.000		
131	K	763311213R	Cementovláknitá výplň s vnitřní izolací tl.120mm, EI. vně izolace tl.30mm+omítka	m2	8.112	3,800.00	30,825.60
VV			"N26 výplň zárubně" 2,08*3,9		8.112		
132	K	998763403	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,119.000	1.62	1,812.78
D 764			Konstrukce klempířské				41,768.43
133	K	764001821	Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	9.160	196.00	1,795.36

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"B33a" 1,4*1,6*2		4.480		
	VV		"B33b" ((1,4*0,3)+(1,6+0,6)*0,3)*2*2		4.320		
	VV		"N51"0,6*0,6		0.360		
	VV		Součet		9.160		
134	K	764001891	Demontáž úžlabí do suti	m	13.600	64.70	879.92
	VV		"B33a+B33b" (1,8+1,6)*2*2		13.600		
135	K	764111641	Krytina střechy rovné drážkováním ze svítků z Pz plechu s povrchovou úpravou do rš 670 mm sklonu do 30°	m2	9.160	1,640.00	15,022.40
	VV		"N33a" 1,4*1,6*2		4.480		
	VV		"N33b" ((1,4*0,3)+(1,6+0,6)*0,3)*2*2		4.320		
	VV		"N51"0,6*0,6		0.360		
	VV		Součet		9.160		
136	K	764111641R	Oplechování stěn z Pz plechu s povrchovou úpravou do rš 670 mm sklonu do 30°	m2	10.970	1,640.00	17,990.80
	VV		"N33a stěny" (1,28*0,45+1,28*1,353+1,8*(0,412+1,353)/2*2)*2		10.970		
137	K	764311400R	Oplechování nadstřešní části instalační šachty z Pz plechu r.š.400	m	13.600	398.40	5,418.24
	VV		"N33a" (1,4+2)*2*2		13.600		
138	K	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 12 do 24 m	%	411.000	1.61	661.71
D 766			Konstrukce truhlářské				40,911.40
139	K	766691915	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl přes 2 m2	kus	11.000	63.40	697.40
	VV		"BD1" 2		2.000		
	VV		"BD2"				
	VV		"1100"1		1.000		
	VV		"B26"2+2		4.000		
	VV		"B27"2+2		4.000		
	VV		Součet		11.000		
140	K	766821123R	Dodávka a montáž dřevěné nábytkové stěny 1,4/0,4/2,5 a 1,4/0,4/1,575mm	kus	1.000	40,000.00	40,000.00
	VV		"N29"1		1.000		
141	K	766825821	Demontáž truhlářských vestavěných skříní dvoukřídlových	kus	1.000	214.00	214.00
	VV		"B29 dřevěná nábytková stěna" 1		1.000		
142	K	998766203	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	%		1.10	0.00
D 767			Konstrukce zámečnické				8,325.87
143	K	767646433	Montáž revizních dvířek dvoukřídlových s rámem plochy přes 2 m2	m2	2.530	2,392.00	6,051.76
	VV		"N48"2,3*1,1		2.530		
144	M	59030750	<i>dvířka revizní dvoukřídla s SDK výplní s automatickým zámkem 2300x1100mm</i>	kus	1.000	2,127.50	2,127.50
145	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	%	81.000	1.81	146.61
D 771			Podlahy z dlaždic				117,935.82
146	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	27.940	19.00	530.86
	VV		1,82+2,84+8,75+2,8+1,13+0,5+3,88+5,14+1,08		27.940		
147	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	27.940	63.00	1,760.22
	VV		"NP2" 1,82+2,84+3,88		8.540		
	VV		"NP7"6,95+2,8+1,13+0,5+5,14+1,08		17.600		
	VV		"NP8"1,8		1.800		
	VV		Součet		27.940		
148	K	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	27.940	330.00	9,220.20
	VV		27,94		27.940		
149	K	771474412	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených disperzním lepidlem v přes 65 do 90 mm	m	15.000	152.00	2,280.00
	VV		"103+115"5,7+9,3		15.000		
150	M	59761185	<i>sokl keramický mrazuvzdorný povrch matný tl do 10mm výšky přes 65 do 90mm</i>	m	16.500	573.00	9,454.50
	VV		15*1,1 Přepočtené koeficientem množství		16.500		
151	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených, vč.soklu	m2	39.920	111.00	4,431.12
	VV		"stávající dlažba"6,82+2,61+2,56+1,13+4,24+1,2		18.560		
	VV		"pod BP1" 21,36		21.360		
	VV		Součet		39.920		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
152	K	771574414	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	17.980	900.00	16,182.00
	VV		12,28+5,7		17.980		
153	M	59761108	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná do interiéru i exteriéru R10/B povrch hladký/matný tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	17.572	700.00	12,300.40
	VV		"111+112+113+116+117"8,75+2,8+1,13+5,14+1,08-"sprchy"		15.280		
	VV		3,62		17.572		
	VV		15,28*1,15 'Přepočtené koeficientem množství				
154	M	59761125	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná do interiéru i exteriéru R9/A povrch reliéfní/matný tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	6.555	600.00	3,933.00
	VV		"103+115"1,82+3,88		5.700		
	VV		5,7*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		6.555		
155	K	771574416	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	0.500	667.00	333.50
156	M	59761160	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná do interiéru i exteriéru povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	0.550	700.00	385.00
	VV		"114"0,5		0.500		
	VV		0,5*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		0.550		
157	K	771574419	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 22 do 25 ks/m2	m2	3.620	900.00	3,258.00
158	M	59761159	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná do interiéru i exteriéru povrch hladký/matný tl do 10mm přes 22 do 25ks/m2	m2	3.982	800.00	3,185.60
	VV		"sprchy"2+0,9*0,9*2		3.620		
	VV		3,62*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		3.982		
159	K	771577114	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za spárování tmelem dvousložkovým	m2	20.110	58.50	1,176.44
	VV		16,49+3,62		20.110		
160	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	33.820	435.00	14,711.70
	VV		"111+112+113+116+117"8,75+2,8+1,13+5,14+1,08		18.900		
	VV		"114+115" 0,5+3,88		4.380		
	VV		"vytažení" (13,2+6,8+4,3+12+4,3+2,8+9,3)*0,2		10.540		
	VV		Součet		33.820		
161	K	771591264	Izolace těsníci pásy mezi podlahou a stěnou	m	25.200	205.00	5,166.00
	VV		"111+116" 13,2+12		25.200		
162	K	771591452.SCS	Stěnový profil z plochého profilu z kartáčové ušlechtilé oceli	kus	2.000	890.00	1,780.00
	VV		"N44"2		2.000		
163	K	771591453.SCS	Dvoudílný spádový profil pro napojení na stěnu délky 1 m a výšky přes 35 mm	kus	8.000	1,600.00	12,800.00
	VV		"N42"8		8.000		
164	K	771591454.SCS	Dvoudílný spádový klín z plochého profilu z kartáčové ušlechtilé oceli, systémový nosný profil z tvrdého PVC	kus	4.000	1,800.00	7,200.00
	VV		"N43"4		4.000		
165	K	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	1,134.000	6.92	7,847.28
D	776	Podlahy povlakové					72,853.08
166	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	31.580	32.70	1,032.67
167	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	31.580	16.50	521.07
168	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	31.580	42.70	1,348.47
169	K	776141112	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	31.580	350.00	11,053.00
170	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně, vč.soklu	m2	39.100	165.00	6,451.50
	VV		"PVC" 20,54+18,56		39.100		
171	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	31.580	183.00	5,779.14
	VV		"PVC vinyl"31,58		31.580		
172	M	28411151	PVC vinyl heterogenní zátěžová tl 2,00mm nášlapná vrstva 0,70mm	m2	34.738	650.00	22,579.70
	VV		31,58*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		34.738		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
173	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	39.600	80.80	3,199.68
174	M	28411004	lišta soklová pro vlepení pásky v cca 60mm	m	40.392	67.60	2,730.50
	VV		39,6*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		40.392		
175	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	39.600	123.00	4,870.80
	VV		"obvodová lišta" 39,6		39.600		
176	M	19416008	soklová lišta pro vlepení pásky podlahy pevným jádrem, výška cca 60 mm	m	40.392	66.60	2,690.11
	VV		39,6*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		40.392		
177	K	776421311	Montáž přechodových samolepících lišt	m	2.600	117.00	304.20
	VV		0,6*2+0,7*2		2.600		
178	M	55343110	profil přechodový Al nárazecí 30mm	m	2.808	167.00	468.94
	VV		2,6*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		2.808		
179	K	776521112	Lepení pásů z PVC na stěnu výšky přes 2,0 m do 3,8 m	m2	1.000	1,900.00	1,900.00
180	K	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	39.100	195.00	7,624.50
	VV		"PVC" 20,54+18,56		39.100		
181	K	998776203	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	%	747.000	0.40	298.80
D 781 Dokončovací práce - obklady							237,996.15
182	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	127.040	63.00	8,003.52
	VV		"N31a" ((1*2+0,9)*3,3+(1,05*2+0,9)*3,3)*2		38.940		
	VV		"111+112+113+116+117"108-28,8		79.200		
	VV		"114+115"6,1+2,8		8.900		
	VV		Součet		127.040		
183	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	20.616	460.00	9,483.36
	VV		"111" 0,9*3*2*2,2		11.880		
	VV		"116" (0,54+1,3+1,8)*2,4		8.736		
	VV		Součet		20.616		
184	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	127.040	216.00	27,440.64
	VV		"N31a" ((1*2+0,9)*3,3+(1,05*2+0,9)*3,3)*2		38.940		
	VV		"111+112+113+116+117"108-28,8		79.200		
	VV		"114+115"6,1+2,8		8.900		
	VV		Součet		127.040		
185	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	76.374	89.20	6,812.56
	VV		"110-115" (2,3*2+0,533+0,275+0,353)*2+(2,35*2+0,603+0,183)*2+4,5*2		31.494		
	VV		"B31a" ((1*2+0,9)*3,3+(1,05+0,9)*2*3,3)*2		44.880		
	VV		Součet		76.374		
186	K	781474113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 12 do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem, vč.lišt	m2	125.292	671.00	84,070.93
	VV		"B31a" ((1+0,9)*2*3,3+(1,05+0,9)*2*3,3)*2-0,6*1,97*4		46.092		
	VV		"111+112+113+116+117"108-28,8		79.200		
	VV		Součet		125.292		
187	M	59761071	obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2	m2	137.821	600.00	82,692.60
	VV		125,292*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		137.821		
188	K	781474115	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 22 do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem, vč.lišt	m2	8.900	715.00	6,363.50
	VV		"114+115"6,1+2,8		8.900		
189	M	59761039	obklad keramický hladký 20x20cm	m2	9.790	500.00	4,895.00
	VV		8,9*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		9.790		
190	K	998781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 12 do 24 m	%	2,326.000	3.54	8,234.04
D 783 Dokončovací práce - nátěry							16,607.52
191	K	783201403	Oprášení tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2	20.188	3.00	60.56
	VV		"B38" (0,16*4)*2		1.280		
	VV		(0,16*4)*1,4*3		2.688		
	VV		(0,16+0,18)*2*2,5		1.700		
	VV		(0,08+0,18)*2*5*2		5.200		
	VV		(0,16+0,1)*2*2,5*2		2.600		
	VV		(0,12+0,16)*2*3*4		6.720		
	VV		Součet		20.188		
192	K	783214121	Sanační biocidní ošetření stříkáním tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce	m2	40.376	280.00	11,305.28
	VV		"B38" (0,16*4)*2		1.280		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		(0,16*4)*1,4*3		2.688		
	VV		(0,16+0,18)*2*2,5		1.700		
	VV		(0,08+0,18)*2*5*2		5.200		
	VV		(0,16+0,1)*2*2,5*2		2.600		
	VV		(0,12+0,16)*2*3*4		6.720		
	VV		Mezisoučet		20.188		
	VV		20,188		20.188		
	VV		Součet		40.376		
193	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	11.787	70.70	833.34
	VV		"překlady"				
	VV		"7+8 L80/60/4"(1,1*2+0,9*1)*0,30m2/m**1,05		0.977		
	VV		"9 L40/40/4" (0,925*2)*0,18m2/m" *1,05		0.350		
	VV		"1x 11 I120"(1,3*2)*0,439m2/m**1,05		1.198		
	VV		"12 IPE80"(3,3*2)*0,328m2/m**1,05		2.273		
	VV		"14 I180" 2,6*4*0,64m2/m**1,05		6.989		
	VV		Součet		11.787		
194	K	783324201	Základní antikoroziní jednonásobný akrylátový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	11.787	124.00	1,461.59
	VV		"překlady"				
	VV		"7+8 L80/60/4"(1,1*2+0,9*1)*0,30m2/m**1,05		0.977		
	VV		"9 L40/40/4" (0,925*2)*0,18m2/m" *1,05		0.350		
	VV		"1x 11 I120"(1,3*2)*0,439m2/m**1,05		1.198		
	VV		"12 IPE80"(3,3*2)*0,328m2/m**1,05		2.273		
	VV		"14 I180" 2,6*4*0,64m2/m**1,05		6.989		
	VV		Součet		11.787		
195	K	783327101	Krycí jednonásobný akrylátový nátěr zámečnických konstrukcí 2x	m2	23.574	125.00	2,946.75
	VV		"překlady"				
	VV		"7+8 L80/60/4"(1,1*2+0,9*1)*0,30m2/m**1,05		0.977		
	VV		"9 L40/40/4" (0,925*2)*0,18m2/m" *1,05		0.350		
	VV		"1x11 I120"(1,3*2)*0,439m2/m**1,05		1.198		
	VV		"12 IPE80"(3,3*2)*0,328m2/m**1,05		2.273		
	VV		"14 I180" 2,6*4*0,64m2/m**1,05		6.989		
	VV		Mezisoučet		11.787		
	VV		11,787		11.787		
	VV		Součet		23.574		
D	HZS		Hodinové zúčtovací sazby				18,000.00
196	K	HZS2491	Hodinová zúčtovací sazba výpomoci	hod	40.000	450.00	18,000.00
	VV		"B28 průzkum komínových těles za účelem zjištění umístění a velikosti průduchů 8 hod *1 den *2 pracovníci" 8*1*2		16.000		
	VV		"B31a demontáž prvků v prostoru před stěnou, uskladnění a zpětná montáž"8*1*2		16.000		
	VV		"B31a vyčistit a zkontrolovat stav vnitřního prostoru šachty"4*1*2		8.000		
	VV		Součet		40.000		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

PD na opravu objektu PČR -oprava a investice

Objekt:

Belgicka-05-24i - PD na opravu objektu PČR - investice

Soupis:

01-2 - Výrobky

KSO:

Místo: Belgická 2

CC-CZ:

Datum: 06.09.2024

Zadavatel:

Správa nemovitostí Praha 2

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Decorum s.r.o.

IČ:

26421259

DIČ:

CZ26421259

Projektant:

PLÁN PLUS, s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

605,628.87

DPH

Základ daně

605,628.87

Sazba daně

12.00%

Výše daně

72,675.46

Cena s DPH

v CZK

678,304.33

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

PD na opravu objektu PČR -oprava a investice

Objekt:

Belgicka-05-24i - PD na opravu objektu PČR - investice

Soupis:

01-2 - Výrobky

Místo:

Belgická 2

Datum:

06.09.2024

Zadavatel:

Správa nemovitostí Praha 2

Projektant:

PLÁN PLUS, s.r.o.

Uchazeč:

Decorum s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

605,628.87

HSV - Práce a dodávky HSV

133,847.78

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

133,802.00

998 - Přesun hmot

45.78

PSV - Práce a dodávky PSV

471,781.09

764 - Konstrukce klempířské

3,809.23

766 - Konstrukce truhlářské

460,990.90

776 - Podlahy povlakové

2,567.76

783 - Dokončovací práce - nátěry

4,413.20

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

PD na opravu objektu PČR -oprava a investice

Objekt:

Belgicka-05-24i - PD na opravu objektu PČR - investice

Soupis:

01-2 - Výrobky

Místo: Belgická 2

Datum: 06.09.2024

Zadavatel: Správa nemovitostí Praha 2

Projektant: PLÁN PLUS, s.r.o.

Uchazeč: Decorum s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

605,628.87

D HSV Práce a dodávky HSV 133,847.78

D 9 Ostatní konstrukce a práce-bourání 133,802.00

1	K	953966112	Lepení ochranného rohového samolepícího profilu na vyrovnaný podklad na stěnu včetně ukončovacích systémových prvků, antibakteriální úprava.	m	50.000	315.00	15,750.00
---	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------

VV "V1"2*25 50.000

2	M	55343000R	profil ochranný rohový broušený nerezový plech45x45mm, tl.0,8mm, dl.2m	m	55.000	340.00	18,700.00
---	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------

VV 50*1,1 *Přepočtené koeficientem množství 55.000

3	K	953966121	Montáž lišty na stěnu pomocí hmoždinek včetně ukončovacích systémových profilů	m	82.500	700.00	57,750.00
---	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------

VV "V2"82,5 82.500

4	M	28355003R	lišta pro ochranu hrany zdi, broušená nerezová pásovina 50x3mm	m	90.750	280.00	25,410.00
---	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------

VV 82,5*1,1 *Přepočtené koeficientem množství 90.750

5	K	953993321	Osazení bezpečnostní, orientační nebo informační tabulky přilepením	kus	44.000	69.00	3,036.00
---	---	-----------	---	-----	--------	-------	----------

VV "V4"22*2 44.000

6	M	73534564R	tabulka s účelem místnosti cca 50x30mm	kus	22.000	390.00	8,580.00
---	---	-----------	--	-----	--------	--------	----------

7	M	73534565R	tabulka info cca 150x50mm nebo 150x100mm	kus	22.000	208.00	4,576.00
---	---	-----------	--	-----	--------	--------	----------

D 998 Přesun hmot 45.78

8	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 12 do 24 m	t	0.118	388.00	45.78
---	---	-----------	--	---	-------	--------	-------

D PSV Práce a dodávky PSV 471,781.09

D 764 Konstrukce klempířské 3,809.23

9	K	764311400R	Oplechování nadstřešní části instalační šachty z Pz plechu r.š.400	m	11.000	340.00	3,740.00
---	---	------------	--	---	--------	--------	----------

VV "K5"11 11.000

10	K	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 12 do 24 m	%	43.000	1.61	69.23
----	---	-----------	---	---	--------	------	-------

D 766 Konstrukce truhlářské 460,990.90

11	K	766681001R	Vstupní dveře plně kazetové 1550/2390, prosklený nadsvětlik, povrchová úprava, zárubeň dřevěná, kování, bezpečnostní	kus	1.000	140,000.00	140,000.00
----	---	------------	--	-----	-------	------------	------------

VV "D1"1 1.000

12	K	766681002R	Vnitřní dveře plně jednokřídlé 800/1970mm, laminátové, povrchová úprava, okopový plech, zárubeň ocelová, kování, napojení na magnetický kontakt, protipožární EW 30 DP3-C, bezpečnostní	kus	1.000	19,000.00	19,000.00
----	---	------------	---	-----	-------	-----------	-----------

VV "D2"1 1.000

13	K	766681004R	Vnitřní dveře plně jednokřídlé 900/1970mm, laminátové, povrchová úprava, okopový plech, zárubeň ocelová, kování, napojení na kartový systém, bezpečnostní, samozavírač	kus	1.000	23,000.00	23,000.00
----	---	------------	--	-----	-------	-----------	-----------

VV "D3b"1 1.000

14	K	766681005R	Vnitřní dveře plně jednokřídlé 800/1970mm, laminátové, povrchová úprava, okopový plech, zárubeň ocelová, kování, napojení na magnetický kontakt	kus	2.000	19,000.00	38,000.00
----	---	------------	---	-----	-------	-----------	-----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV		"D4"2			2.000		
15	K	766681008R	Vnitřní dveře prosklené jednokřídlé 900/1970mm, laminátové, povrchová úprava, okopový plech, zárubeň ocelová, kování	kus	1.000	19,000.00	19,000.00
VV		"D6"1			1.000		
16	K	766681009R	Vnitřní dveře prosklené jednokřídlé 800/1970mm, laminátové, povrchová úprava, okopový plech, zárubeň ocelová, kování	kus	2.000	19,000.00	38,000.00
VV		"D7"2			2.000		
17	K	766681010R	Vnitřní dveře prosklené jednokřídlé 700/1970mm, laminátové, povrchová úprava, větrací mřížka, zárubeň ocelová, kování	kus	2.000	19,000.00	38,000.00
18	K	766681015R	Vnitřní dveře plné jednokřídlé 800/1970mm, laminátové, povrchová úprava, zárubeň ocelová, větrací mřížka, kování	kus	1.000	19,000.00	19,000.00
VV		"D13"1			1.000		
19	K	766681016R	Vnitřní dveře plné jednokřídlé 800/1970mm, laminátové, povrchová úprava, zárubeň ocelová, větrací mřížka, kování	kus	1.000	19,000.00	19,000.00
VV		"D14"1			1.000		
20	K	766811113R	Dodávka a montáž kuchyňských lin"N52"0,8*0,8ek dl.1,5mm, pracovní deska	kus	2.000	40,000.00	80,000.00
VV		"V5"2			2.000		
21	K	766811221	Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za vyřezání otvoru	kus	1.000	143.00	143.00
VV		"V5"1			1.000		
22	K	766811222R	Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za usazení a dodávku varné desky	kus	1.000	8,000.00	8,000.00
23	K	766811223	Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za usazení a dodávku dřezu	kus	1.000	2,860.00	2,860.00
24	K	766811223R	Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za usazení a dodávku mikrovlnné trouby	kus	1.000	4,500.00	4,500.00
25	K	766811224R	Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za usazení a dodávku ledničky	kus	1.000	7,000.00	7,000.00
VV		"V5"1			1.000		
26	K	766811225R	Příplatek k montáži kuchyňské linky za usazení a dodávku koše	kus	1.000	1,320.00	1,320.00
VV		"V5"1			1.000		
27	K	998766203	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,789.000	1.10	4,167.90
D		776	Podlahy povlakové				2,567.76
28	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	1.900	63.00	119.70
VV		"V3 105"1,9			1.900		
29	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	1.900	7.77	14.76
VV		"V3 105"1,9			1.900		
30	K	781151031	Celoplošné vyrovnaní podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	1.900	216.00	410.40
VV		"V3 105"1,9			1.900		
31	K	776521111	Lepení pásů z PVC na stěnu výšky do 2,0 m	m2	1.900	344.00	653.60
VV		"V3 105"1,9			1.900		
32	M	28411151	PVC vinyl heterogenní zátěžová tl 2,00mm nášlapná vrstva 0,70mm	m2	2.090	650.00	1,358.50
VV		1,9*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			2.090		
33	K	998776203	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	%	27.000	0.40	10.80
D		783	Dokončovací práce - nátěry				4,413.20
34	K	783401311	Odmaštění klempířských konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru	m2	4.400	103.00	453.20
VV		"K5" 0,4*11			4.400		
35	K	783424101	Základní jednonásobný akrylátový nátěr klempířských konstrukcí	m2	8.800	200.00	1,760.00
VV		"K5" 0,4*11*2			8.800		
36	K	783427101	Krycí jednonásobný akrylátový nátěr klempířských konstrukcí	m2	8.800	250.00	2,200.00
VV		"K5" 0,4*11*2			8.800		

				Belgická 2 - PD na opravu objektu PČR						
				Část : D.1.4.1. - ZTI						
Zkratka prof.	Značení objektu	Položka	URS PSV	Popis položky	Poznámka	Odkaz na specifikace	Jednotka	Množství	Jednotková cena	Celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				Zdravotně technické instalace						
				A.) KANALIZACE						
				1.) Potrubí (včetně tvarovek, montáže a upevnění)						
				Plastový kanalizační systém PVC KG, odvodnění žlabu						
ZT-K	SO01	1		Odpadní potrubí PVC KG, včetně tvarovek DN100		ZT-K 1.1.1	m	4	800	3200
				Plastový kanalizační systém PP-HT						
ZT-K	SO01	2		Potrubí kanalizační HT odpadní a přípojovací včetně tvarovek DN32		ZT-K 1.1.2	m	12	330	3960
ZT-K	SO01	3		Potrubí kanalizační HT odpadní a přípojovací včetně tvarovek DN40		ZT-K 1.1.3	m	6	410	2460
ZT-K	SO01	4		Potrubí kanalizační HT odpadní a přípojovací, DN50		ZT-K 1.1.4	m	26	430	11180
ZT-K	SO01	5		Potrubí kanalizační HT odpadní a přípojovací, DN70		ZT-K 1.1.5	m	20	490	9800
ZT-K	SO01	6		Potrubí kanalizační HT odpadní a přípojovací, DN100		ZT-K 1.1.6	m	4	700	2800
ZT-K	SO01	7		Potrubí kanalizační HT odpadní a přípojovací, DN125		ZT-K 1.1.7	m	4	800	3200
				Potrubí z plastových trub odhlučněný systém např. *Wavin SiTech+ (výměna odpadního potrubí v jádrech)						
ZT-K	SO01	8		Potrubí kanalizační *SiTech+ odpadní a přípojovací, DN100		ZT-K 1.1.8	m	48	1450	69600
ZT-K	SO01	9		Typový pozinkovaný žlab pro plastová potrubí Ø32 délka 2 m - pro vedení kondenzátu od VZT jednotky v prostoru podhledu		ZT-K 1.1.9	ks	1	185	185
				2.) Žlaby, čistící kusy vpusti						
ZT-K	SO01	10		Nerezový sprchový žlab délky 685mm se sténovou přírubou a hydroizolační páskou, boční odtok DN50, nerez rošt např. *ACO ShowerDrain C+ včetně montáže		ZT-K 2.1.1	ks	2	6000	12000
ZT-K	SO01	11		Podlahová vpust' s nerez. mřížkou a suchou. protipachovou uzávěrkou, příruba pro hydroizolaci, svislý odtok DN50 např. *ACO ShowerPoint		ZT-K 2.1.2	ks	1	4100	4100
ZT-K	SO01	12		Podlahová vpust' s nerez. mřížkou a suchou. protipachovou uzávěrkou, příruba pro hydroizolaci, vodorovný odtok DN50 např. *ACO ShowerPoint		ZT-K 2.1.3	ks	2	4100	8200
ZT-K	SO01	13		Odvodňovací žlab z polymerbetonu - včetně litinového můstkového roštu - délka 1,0 m včetně montáže a obetonování např. *ACO Euroline		ZT-K 2.1.4	ks	2	4100	8200
ZT-K	SO01	14		Vpust' odtoková z polymerbetonu s litinovým roštěm a kalovým košem délka 0,5 m např. včetně montáže a obetonování např. *ACO Euroline		ZT-K 2.1.5	ks	1	4100	4100
ZT-K	SO01	15		Kondenzační sifon např. * HL 138		ZT-K 2.1.6	ks	2	1660	3320
ZT-K	SO01	16		Čistící tvarovka PP-HT DN70		ZT-K 2.1.7	ks	3	490	1470
ZT-K	SO01	17		Čistící tvarovka PP-HT DN100		ZT-K 2.1.8	ks	2	580	1160
ZT-K	SO01	18		Napojení na stávající kanalizaci z HT PP DN100		ZT-K 2.1.9	ks	16	900	14400
ZT-K	SO01	19		Napojení na stávající kanalizaci z HT PP DN125		ZT-K 2.1.10	ks	3	900	2700
ZT-K	SO01	20		Napojení na stávající kanalizaci z HT PP DN150		ZT-K 2.1.11	ks	1	900	900
ZT-K	SO01	21		Napojení odpadního potrubí DN100 od odvodňovacího žlabu na potrubí v prostoru dešťového svodu - předpoklad litina DN100-DN125		ZT-K 2.1.12	ks	9	900	8100

ZT-K	SO01	22		Napojení kondenzátu od VZT jednotky - přechodová manžeta		ZT-K 2.1.13	ks	2	365	730
ZT-K	SO01	23		Ocelové ochranné potrubí DN80 (89,0x3,6)		ZT-K 2.1.14	m	3	790	2370
ZT-K	SO01	24		Ocelové ochranné potrubí DN100 (108,0x4,0)		ZT-K 2.1.15	m	3	1050	3150
3.) Zednické připomoci, sekání ve zdivu, utěsnění potrubí, demontáže										
ZT-K	SO01	25		Jádrový vývrt ø90mm délky cca 800mm pro ocelové ochranné potrubí DN80		ZT-K 3.1.1	ks	3	2900	8700
ZT-K	SO01	26		800mm pro ocelové ochranné potrubí DN100		ZT-K 3.1.2	ks	3	2900	8700
ZT-K	SO01	27		Sekání drážek pro kanalizaci ve zdivu (popř. jádrové vrtání), zednické připomoci		ZT-K 3.1.3	ks	1	28000	28000
ZT-K	SO01	28		Protipožární utěsnění potrubí v prostupech stropů - protipožární ucpávka pro potr. DN70 - DN100		ZT-K 3.1.4	ks	6	1820	10920
Finální úpravy povrchů zahrnutý ve stavební části PD										
ZT-K	SO01	29		Demontáž stávajícího připojovacího plastového potrubí DN40-DN50		ZT-K 3.1.5	ks	48	90	4320
ZT-K	SO01	30		Demontáž stávajícího připojovacího a odpadního plastového DN75-DN100		ZT-K 3.1.6	m	62	90	5580
ZT-K	SO01	31		Doplňkové konstrukce pro upevnění potrubí kanalizace z ocelových profilů žárově pozinkovaných a přípevňovací materiál, včetně všech šroubů, hmoždinek, objímek, úhelníků, závitových tyčí, podložek, kotev,svářecích materiálů apod. Dodávka a montáž.		ZT-K 3.1.7	kg	280	140	39200
Finální úpravy zdí, zákryty potrubí, opravy stropů a podlah jsou zahrnutý ve stavební části PD										
4.) Ostatní, pročištění kanalizace, zkoušky										
ZT-K	SO01	32		Přípravné a přídržné práce v prostoru sklepních kójí v 1S (demontáže, montáže popř. úpravy) pro kanalizaci		ZT-K 4.1.1	ks	1	9000	9000
ZT-K	SO01	33		Pročištění stávajícího odpadního potrubí splaškové kanalizace včetně kamerového záznamu před montáží nového potrubí		ZT-K 4.1.2	m	80	330	26400
ZT-K	SO01	34		Zkoušky těsnosti kanalizace do DN200 - sekce		ZT-K 4.1.3	ks	1	2400	2400
KANALIZACE CELKEM										324,505 Kč
B.) VODOVOD										
1.) Potrubí (včetně tvarovek montáže a upevnění) Ocelové trubky závitové oboustranně žárově pozinkované se šroubovanými spoji, včetně fitinek a upevněn										
ZT-V	SO01	35		Ocelové trubky závitové, DN25-1"		ZT-V 1.1.1	m	2	540	1080
ZT-V	SO01	36		Ocelové trubky závitové, DN32-5/4"		ZT-V 1.1.2	m	20	610	12200
ZT-V	SO01	37		Ocelové trubky závitové, DN50-2"		ZT-V 1.1.3	m	14	890	12460
Potrubí z plastových trubek PPR včetně upevnění např. *Fieber Basalt plus										
ZT-V	SO01	38		Potrubí z PPR studená a teplá voda, cirkulace DN15, d20x2,8		ZT-V 1.1.4	m	62	342	21204
ZT-V	SO01	39		Potrubí z PPR, studená a teplá voda, cirkulace DN20 d25x3,5		ZT-V 1.1.5	m	48	435	20880
ZT-V	SO01	40		Potrubí z PPR, S 3.2, studená a teplá voda, cirkulace DN25 d32x4,4		ZT-V 1.1.6	m	18	558	10044
2.) Tepelné izolace										
ZT-V	SO01	41		Tepelná izolace návleková z pěněního PE pro potrubí d20 - tl. 10 mm-SV, tl. 20 mm-TV,C		ZT-V 2.1.1	m	62	90	5580
ZT-V	SO01	42		Tepelná izolace návleková z pěněního PE pro potrubí d25 - tl. 10 mm-SV, tl. 20 mm-TV,C		ZT-V 2.1.2	m	48	110	5280

ZT-V	SO01	43		Tepelná izolace návleková z pěněního PE pro potrubí d32 - tl. 10 mm-SV, tl. 20 mm-TV,C		ZT-V 2.1.3	m	18	125	2250
				3.) Armatury, dvířka						
ZT-V	SO01	44		Kohout (ventil) kulový pro pitnou vodu DN15, PN10		ZT-V 3.1.1	ks	8	460	3680
ZT-V	SO01	45		Kohout (ventil) kulový pro pitnou vodu DN50, PN10		ZT-V 3.1.2	ks	3	880	2640
ZT-V	SO01	46		Kohout (ventil) kulový pro pitnou vodu s vypouštěním DN15, PN10		ZT-V 3.1.3	ks	2	590	1180
ZT-V	SO01	47		Kohout (ventil) kulový pro pitnou vodu s vypouštěním DN20, PN10		ZT-V 3.1.4	ks	1	690	690
ZT-V	SO01	48		Automatický vyvažovací ventil pro cirkulaci DN15		ZT-V 3.1.5	ks	1	4700	4700
ZT-V	SO01	49		Zpětná klapka pro oddělení hydrantového vodovodu typu EA DN50 (2")		ZT-V 3.1.6	ks	1	5000	5000
ZT-V	SO01	50		Podružný vodoměr DN15, Q=1,6 pro měření spotřeby studené vody		ZT-V 3.1.7	ks	4	2450	9800
ZT-V	SO01	51		Podružný vodoměr DN15, Q=1,6 pro měření spotřeby teplé vody		ZT-V 3.1.8	ks	4	2200	8800
ZT-V	SO01	52		Protipožární revizní dvířka pro přístup k uzávěrům a vodoměrům v nikách 300x300 mm		ZT-V 3.1.9	ks	3	2900	8700
ZT-V	SO01	53		Revizní dvířka pro přístup k uzávěrům a vodoměrům 300x300 mm		ZT-V 3.1.10	ks	1	850	850
ZT-V	SO01	54		Hydrantová skříň do niky D19 s tvarové stálou hadicí délky 20 m		ZT-V 3.1.11	ks	1	10000	10000
				3.) Ostatní - napojení, stavební připomoci, zkoušky						
ZT-V	SO01	55		Napojení na stávající rozvody vody PPR DN15-DN25		ZT-V 3.1.1	ks	88	247	21736
ZT-V	SO01	56		Napojení na stávající rozvody vody ocelové potrubí DN32-DN50		ZT-V 3.1.2	ks	88	750	66000
ZT-V	SO01	57		Demontáž stávajícího plastového vodovodního potrubí DN15-DN25		ZT-V 3.1.3	m	115	50	5750
ZT-V	SO01	58		Sekání drážek ve stávajícím zdivu pro vodovod		ZT-V 3.1.4	ks	1	26000	26000
ZT-V	SO01	59		Protipožární utěsnění potrubí v prostupech stropů - protipožární upínka pro potr. d20-d50		ZT-V 3.1.5	ks	4	1650	6600
ZT-V	SO01	60		Doplňkové konstrukce pro uložení potrubí z ocelových profilů zároveň pozinkovaných a připevňovací materiál, včetně všech šroubů, hmoždinek, objímk, úhelníků, závitových tyčí, podložek, kotev, svářecích materiálů apod. Dodávka a montáž.		ZT-V 3.1.6	kg	180	160	28800
ZT-V	SO01	61		Přípravné a přídružné práce v prostoru sklepních kójí v 1S (demontáže, montáže popř. úpravy) pro vodovod		ZT-V 3.1.7	ks	1	8000	8000
ZT-V	SO01	62		Zkouška těsnosti vodovodního potrubí do DN50		ZT-V 3.1.8	ks	1	3000	3000
ZT-V	SO01	63		Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN50		ZT-V 3.1.9	ks	1	3000	3000
				VODOVOD CELKEM						315,904 Kč
				C.) ZAŘÍZOVACÍ PŘEDMĚTY						
ZT-Z	SO01	64		Záchodová mísa keramická bílá, závěsný klozet (např. výrobek Jíka Lyra), záchodové sedátko plastové bílé, předstěnový modul pro mokrou výstavbu tl. 8 cm např. výrobek *Geberit kombifix, ovládací tlačítko splachování bílé plastové např. výrobek *Geberit Sigma, montážní materiál pro připojení – tlumičí podložka, připojovací manžeta		ZT-Z 1.1.1	ks	3	11000	33000
ZT-Z	SO01	65		Pisoár např. *Jíka Golem s radarovým splachovačem 24V (napájecí zdroj v dodávce profese elektro) , závěsný systém pro mokrou výstavbu, příslušenství s automatickým instalační sada, montážní materiál, RV-DN15		ZT-Z 1.1.2	ks	2	12000	24000

ZT-Z	SO01	66	Umyvadlo keramické bílé 30x45 cm s 1 otvorem pro baterii (např. výrobek *Jika Lyra plus), celokovový umyvadlový sifon s výpustí např. výrobek *Alcaplast, Stojánková umyvadlová baterie bez výpustí, 2x přípojovací hadička (např. výrobek *Grohe Start) pro montáž na teplou a studenou vodu, montážní materiál pro připojení – tlumicí podložka, 2x rohový ventil (např. výrobce *Schell)		ZT-Z 1.1.3	ks	3	8000	24000
ZT-Z	SO01	67	Umyvátko keramické bílé např. Sapho GSI 400x230 mm, celokovový umyvadlový sifon s výpustí např. výrobek *Alcaplast, Stojánková umyvadlová baterie bez výpustí, 2x přípojovací hadička (např. výrobek *Grohe Start) pro montáž na teplou a studenou vodu, montážní materiál pro připojení – tlumicí podložka, 2x rohový ventil (např. výrobce *Schell)		ZT-Z 1.1.4	ks	1	6900	6900
ZT-Z	SO01	68	Sprchová vanička čtverhrubá 90cm (např. *Ravak Elipso Pro Chrome) včetně sifonu, příslušenství a zástěny Sprchový set - podomítková baterie včetně podomítkového modulu, hlavová a ruční sprcha + držák ruční sprchy (např. *Grohe Eurosmart Cosmopolitan)		ZT-Z 1.1.5	ks	1	27000	27000
ZT-Z	SO01	69	Sprchové dveře do nízké sírky 90cm např. *Ravak Brilliant BSD2, sprchový set - podomítková baterie včetně podomítkového modulu, hlavová a ruční sprcha + držák ruční sprchy (např. *Grohe Eurosmart Cosmopolitan)		ZT-Z 1.1.6	ks	2	26500	53000
ZT-Z	SO01	70	Výlevka keramická bílá závěsná včetně příslušenství, systém pro mokrou výstavbu včetně příslušenství, splachovací podomítková nádržka + baterie nástěnná pochromovaná jednopáková, přípojovací manžeta, plastová mřížka, instalační materiál		ZT-Z 1.1.7	ks	1	12000	12000
ZT-Z	SO01	71	Dřez granitový v kuchyňské lince s odkapovou plochou např. výrobce *Franke, dřezová baterie stojánková páková např. výrobce *Grohe		ZT-Z 1.1.8	ks	1	10000	10000
			typy zařizovacích předmětů a baterií je nutné před jejich objednáním konzultovat se zákazníkem						0
ZT-Z	SO01	72	Demontáž stávajících zařizovacích předmětů včetně a všech armatur		ZT-Z 1.1.19	ks	17	190	3230
			ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY CELKEM						193,130 Kč
			ZTI CELKEM						833,539 Kč
			Ověřené materiály/výrobky jsou referenční, nahradit jej lze pouze kvalitativně srovnatelnými nebo lepšími materiály/výrobky. Při záměně nesmí dojít ke změně koncepce řešení a ke snížení technických parametrů. Veškeré záměny musí být při realizaci odsouhlaseny projektantem a investorem.						

Položka č	Název	Jednotka	Množství	Jednotková Cena		Cena celkem		
				dod./mat.	montáž	dod./mat.	montáž	CELKEM
				Kč/mj	Kč/mj	Kč	Kč	Kč
	BELGICKÁ 279/2, PRAHA 2 - VINOHRADY BELGICKÁ 2 - PD NA OPRAVU OBJEKTU PČR ELEKTROINSTALACE - EZS - 08/2023	mj.						
	Při naceňování je nutné brát v úvahu celkovou projektovou dokumentaci!!! Jedná se o orientační výkazy výměr, které je nutno ověřit dodavatelskou firmou. V případě nesrovnalostí je nutné kontaktovat projektanta.							
	Výměry jsou vykázány bez prořezů a vzájemných přesahů materiálu.							
	Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž. Dodávky a montáže uvedené v nabídce musí být, včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.							
	Každá uchazečem vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky dovoditelné součásti dodávky a montáže (včetně údajů o podmínkách a úhradě licencí potřebných SW).							
	Označení výrobků konkrétním výrobcem v projektu stavby vyjadřuje standard požadované kvality. Pokud uchazeč nabídne produkt od jiného výrobce je povinen dodržet standard a zároveň, přejímá odpovědnost za správnost náhrady - splnění všech parametrů a koordinaci se všemi navazujícími profesemi, eventuální nutnost úpravy projektu pro výběr zhotovitele půjde k tíži uchazeče (vybraného dodavatele).							
	Položky níže vykázané je nutné nacenit včetně přivozu, odvozu, složení, naložení, zhutnění, skládkového atp.							
1	ELEKTROINSTALACE - EZS							
	V rámci PD není řešeno provizorní stav po dobu stavby. montáž podhledů je uvedena ve stavební části							
1	Ústředna EZS/EKV - ASSET 801	ks	1	20000	5000	20,000	5,000	25,000
2	Akumulátor do ústředny, 18Ah/12V	ks	1	1950	250	1,950	250	2,200
3	napájecí zdroj PWR 4Ak40	ks	1	10000	250	10,000	250	10,250
4	Akumulátor do zdroje 18Ah/12V	ks	1	1950	250	1,950	250	2,200
5	klávesnice KMU 4N	ks	2	2400	1000	4,800	2,000	6,800
6	linkový modul ASSET 8	ks	2	1950	500	3,900	1,000	4,900
7	linkový modul ASSET 6.20	ks	2	4100	500	8,200	1,000	9,200
8	radiový modem PZR-1	ks	1	18500	500	18,500	500	19,000
9	čtečka karet ASSET 602	ks	2	4750	500	9,500	1,000	10,500
10	Odchodové tlačítko	ks	2	250	250	500	500	1,000
11	dveřní elektrický otvírač / zámek - uveden ve stavební části	ks	2	1500	1000	3,000	2,000	5,000
12	opticko-akustická signalizace ART 1490BZ	ks	2	900	250	1,800	500	2,300
13	pohybový detektor	ks	11	850	250	9,350	2,750	12,100
14	magnetický kontakt	ks	7	290	250	2,030	1,750	3,780
15	rozvodná krabice RKZ 111	ks	5	250	250	1,250	1,250	2,500
16	krabice KU68, hluboká	ks	10	10	250	100	2,500	2,600
17	kabel sdělovací 6x0,22	ks	300	20	40	6,000	12,000	18,000
18	kabel datový FTP CAT 5E	ks	250	16	50	4,000	12,500	16,500
19	kabel CYKY 3x1,5	ks	30	15	50	450	1,500	1,950
20	PVC ohebná chránička pr.20mm, do podlah a stěn	m	200	10	25	2,000	5,000	7,000
21	PVC ohebná chránička pr.25mm, do podlah a stěn	m	100	12	25	1,200	2,500	3,700
22	požární tmel 10l, pro utěsnění požárních prostupů	ks	1	5000	5000	5,000	5,000	10,000
23	Dodavatelská dokumentace	ks	1	5000	5000	5,000	5,000	10,000
24	Dokumentace skutečného provedení stavby	ks	1	5000	0	5,000	0	5,000
25	Montáž a zapojení, oživení systému	ks	1		55000	0	55,000	55,000
26	Připomocné práce - sekání, vrtání, začíšťování, zednické přimocce	hod	10	1000	1000	10,000	10,000	20,000
27	Revize	ks	1	5000	0	5,000	0	5,000
	ELEKTROINSTALACE - EZS - celkem Kč							271,480

Akce : BELGICKÁ 2 - PD NA OPRAVU OBJEKTU PČR
Belgická 279/2, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
Část : VZDUCHOTECHNIKA - R O Z P O Č E T

Zkratka prof.	Značení objektu	Odkaz na specifikace	URS PSV	Popis položky	Jednotka	Množství	Materiál	Materiál celkem	Montáž	Montáž celkem	Cena celkem
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13
				<u>Zařízení č.1 - Větrání sociálního zázemí -</u> <u>přívod, odvod</u>							
VZT	PolBel	1.001		VZT jednotka ve vnitřním a podstropním provedení, přívod 820m3/h, odvod 820m3/h, rekuperace - deskový výměník, filtrace F7/M5, elektrický ohřívač, EC motory, uzavírací a regulační klapky, tlumící vložky, sada pro kompletní MaR Referenční výrobek: Elektrodesign - Duovent Compact DV 1200 DI F7/M5 DVAV AH IP55 Technické parametry zařízení viz Příloha TZ - Tabulka č.1	ks	1.0	175,000.00	175,000 Kč	50,000.00	72,000.00 Kč	247,000 Kč
				Tlumiče hluku pro kruhové potrubí, vnější plášť z galvanizovaného plechu, vnitřní z perforovaného plechu, prostor mezi pláštěmi vyplněn minerální vlnou. Ø250x900mm Referenční výrobek: Elektrodesign - MAA 250/900 ED	ks	4.00	3,500.00	14,000 Kč	500.00	2,000.00 Kč	16,000 Kč
VZT	PolBel	1.012		Regulační klapka jednolistová z galvanizovaného plechu, ruční ovládání s aretační polohou, instalace na Spiro potrubí Ø160mm - ruční ovládání, na Spiro Referenční výrobek: Mandík - RKKM 160 TPM030/03.01	ks	2.00	956.00	1,912 Kč	180.00	360.00 Kč	2,272 Kč
VZT	PolBel	1.031		Požární klapka kruhová, 90min., s teplotním spouštěním a ručním ovládáním, teplotní pojistka 72°C, uzavírací mechanismus s pružinou Ø250mm - s teplotním spouštěním a ručním ovládáním Referenční výrobek: Mandík - FDMR SL 250-01	ks	2.00	3,200.00	6,400 Kč	420.00	840.00 Kč	7,240 Kč
VZT	PolBel	1.041		Talířový ventil odvodní - plastový, bílé barvy, nastavitelný středový element pro regulaci průtoku Ø200mm	ks	2.00	600.00	1,200 Kč	75.00	150.00 Kč	1,350 Kč
VZT	PolBel	1.042		Ø125mm	ks	1.00	380.00	380 Kč	45.00	45.00 Kč	425 Kč
VZT	PolBel	1.043		Ø100mm Referenční výrobek: Elektrodesign - VEF talířový ventil odvodní	ks	7.00	255.00	1,785 Kč	38.00	266.00 Kč	2,051 Kč
VZT	PolBel	1.046		Obdélníková výustka dvouřadá, přívodní, z eloxovaných AL profilů, instalace pomocí upevňovacích rámečků 325x225mm, regulace R1 Referenční výrobek: Mandík - VNM TPM 015/01	ks	3.00	1,150.00	3,450 Kč	260.00	780.00 Kč	4,230 Kč

	PolBel			Mřížka stěnová uzavřená, z eloxovaných AL profilů, instalace pomocí pozedních rámečků, rozteč lamel 20mm							
VZT	PolBel	1.051		625x225/20mm	ks	2.00	900.00	1,800 Kč	280.00	560.00 Kč	2,360 Kč
VZT	PolBel	1.052		525x125/20mm	ks	2.00	540.00	1,080 Kč	250.00	500.00 Kč	1,580 Kč
VZT	PolBel	1.053		225x125/20mm	ks	2.00	360.00	720 Kč	210.00	420.00 Kč	1,140 Kč
				Referenční výrobek: Mandík - SMU							
				Protidešťová žaluzie, z eloxovaných AL profilů, instalace pomocí pozedních rámečků, pevné lamely, síť proti vnikání ptactva							
VZT	PolBel	1.061		500x500mm	ks	2.00	2,850.00	5,700 Kč	560.00	1,120.00 Kč	6,820 Kč
				Referenční výrobek: IMOS - PZAL							
				Odolná, ohebná AL laminátová hadice s kostrou z ocelového drátu spirálovitě vinutou mezi dvěma vrstvami laminátu s tepelnou a hlukovou izolací							
VZT	PolBel	1.071		Ø 203mm	bm	2.00	280.00	560 Kč	33.00	66.00 Kč	626 Kč
VZT	PolBel	1.072		Ø 160mm	bm	4.00	255.00	1,020 Kč	31.00	124.00 Kč	1,144 Kč
VZT	PolBel	1.073		Ø 127mm	bm	1.00	196.00	196 Kč	24.00	24.00 Kč	220 Kč
VZT	PolBel	1.074		Ø 102mm	bm	9.00	172.00	1,548 Kč	21.00	189.00 Kč	1,737 Kč
				Referenční výrobek: Elektrodesign - SONOFLEX MO							
				Tepelná izolace potrubí dle označení na výkresu: Izolace deskou z kamenné vlny pojená organickou pryskyřicí, s polepem hliníkovou fólií se skleněnou mřížkou.							
VZT	PolBel	1.081		tl 40 mm	m2	71.00	400.00	28,400 Kč	360.00	25,560.00 Kč	53,960 Kč
				Protipožární izolace potrubí dle označení na výkresu: Izolace těžkou a tuhou deskou z kamenné vlny pojené organickou pryskyřicí s požárně upravenou hliníkovou fólií.							
VZT	PolBel	1.082		odolnost 60 min	m2	2.00	1,150.00	2,300 Kč	29.00	58.00 Kč	2,358 Kč
				Čtyřhranné potrubí skupiny I.							
				materiál pozinkovaný plech							
VZT	PolBel	1.101		tvarovky se stranou do 250mm	m2	1.00	560.00	560 Kč	410.00	410.00 Kč	970 Kč
VZT	PolBel	1.101		tvarovky se stranou přes 250mm	m2	7.00	560.00	3,920 Kč	410.00	2,870.00 Kč	6,790 Kč
				Kruhové potrubí Spiro							
				materiál pozinkovaný plech							
VZT	PolBel	1.201		do Ø100mm, 10% tvarovek	bm	18.00	207.00	3,726 Kč	300.00	5,400.00 Kč	9,126 Kč
VZT	PolBel	1.201		do Ø140mm, 40% tvarovek	bm	4.00	537.00	2,148 Kč	410.00	1,640.00 Kč	3,788 Kč
VZT	PolBel	1.201		do Ø200mm, 30% tvarovek	bm	29.00	448.00	12,992 Kč	350.00	10,150.00 Kč	23,142 Kč
VZT	PolBel	1.201		do Ø280mm, 10% tvarovek	bm	64.00	540.00	34,560 Kč	312.00	19,968.00 Kč	54,528 Kč
VZT	PolBel	1.201		do Ø400mm, 100% tvarovek	bm	2.00	1,615.00	3,230 Kč	1,050.00	2,100.00 Kč	5,330 Kč
				Zařízení č.2 - Větrání kuchyně - odsávací digestoř							

VZT	PolBel	2.001	Odsávací digestoř pro odvod zplodin při vaření, volba tří rychlostí ventilátoru, zpětná klapka na výtlačku, odvod 280m3/h, osvětlení, kovový tukový filtr. Referenční výrobek: Faber - Faber 2740 PB SRM X A60 Technické parametry zařízení viz Příloha TZ - Tabulka č.1	ks	1.0	6100.00	6,100 Kč	720.00	720.00 Kč	6,820 Kč
			Kruhové potrubí Spiro materiál pozinkovaný plech							
VZT	PolBel	2.201	do Ø140mm, 20% tvarovek	bm	17.00	420.00	7,140 Kč	310.00	5,270.00 Kč	12,410 Kč
			<u>Zařízení č.K1 - Klimatizace technické místnosti</u>							
VZT	PolBel	K1.001	Venkovní chladicí jednotka, instalovaná na typizované základové rámy, rozměry 870x650x330mm, hmotnost 45kg, chladicí výkon 5kW, elektrický příkon 1,39kW, napětí 230V. Umístěna v akustickém zákrytu. Akustický zákryt vyroben z akustických desek a opatřen žaluziemi pro větrání zákrytu. Referenční výrobek: LG Electronics - CAC Split Technické parametry zařízení viz Příloha TZ - Tabulka č.2	ks	1.0	25000.00	25,000 Kč	7600.00	7,600.00 Kč	32,600 Kč
VZT	PolBel	K1.002	Vnitřní chladicí jednotka, v podstropním, nástěnném provedení, rozměry 975x354x209mm, hmotnost 11kg, chladicí výkon 5kW, zajistit odvod kondenzátu. Referenční výrobek: LG Electronics - CAC Split Technické parametry zařízení viz Příloha TZ - Tabulka č.2	ks	1.0	13000.00	13,000 Kč	3600.00	3,600.00 Kč	16,600 Kč
VZT	PolBel		potrubí chladiwa - 12,7mm, 6,35mm, komunikační kabel	bm	27.00	850.00	22,950 Kč	29.00	783.00 Kč	23,733 Kč
			ovládac - stěnovy event. dálkovy,	ks						
			součást dodávky jednotky							
			<u>Zařízení společné</u>							
VZT	PolBel		Demontáž - demontáž stávajícího VZT zařízení určeného dle projektové dokumentace k výměně za nové zařízení a jeho ekologická likvidace, přesný rozsah nutno upřesnit při realizaci dle skutečného rozsahu	ks	1.0	5000.00	5,000 Kč	1000.00	1,000.00 Kč	6,000 Kč
VZT	PolBel		Montážní materiál - veškerý montážní materiál nutný k bezproblémové montáži zařízení např. závěsný a spojovací materiál, tmely, tlumicí elementy, montážní profily.	ks	1.0	9000.00	9,000 Kč	5.00	5.00 Kč	9,005 Kč
VZT	PB		Doprava - doprava staveništní i mimostaveništní, horizontální i vertikální	ks	1.0	18000.00	18,000 Kč	100.00	100.00 Kč	18,100 Kč

VZT	PolBel		Měření výkonových parametrů a zaregulování VZT zařízení, komplexní vyzkoušení a uvedení do provozu - Zaregulování VZT zařízení znamená nastavení průtoků vzduchu a tlakových poměrů ve všech potrubních úsecích a koncových VZT elementech dle projektovaných hodnot. Výstupem měření je protokol o zaregulování VZT zařízení s naměřenými hodnotami a porovnání s údaji projektovanými. Komplexním vyzkoušením se rozumí uvedení díla jako celku do chodu s tím, že zhotovitel prokazuje objednateli, že dílo je kvalitní, splňuje požadované funkce a je schopno trvalého provozu v projektovaném a automatickém režimu. (Eventuálně, že je schopno zkušebního provozu, je-li dohodnut.) Prokazuje se bezpečnost provozu, jistota a bezporuchovost zařízení, hospodárnost provozu, hygienické zájmy, ochrana životního prostředí a ochrana proti hluku a vibracím. Osvědčuje se tím i způsobilost dodávky k přejímacímu řízení. Komplexní vyzkoušení musí být doloženo protokolem.	ks	1.0	30000.00	30,000 Kč	100.00	100.00 Kč	30,100 Kč
CENA CELKEM (bez DPH):										611,555 Kč

Pozn.:

VZT výrobky označené * je materiál nebo výrobek referenční, nahradit jej lze pouze kvalitativně srovnatelným nebo lepším materiálem nebo výrobkem. Při záměně nesmí dojít ke změně koncepce řešení a ke snížení technických parametrů. Veškeré záměny musí být při realizaci odsouhlaseny projektantem a investorem.

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

PD na opravu objektu PČR -oprava a investice

Objekt:

Belgicka-05-24i - PD na opravu objektu PČR - investice

Soupis:

99 - Náklad spojené s umístěním stavby

KSO:

Místo: Belgická 2

CC-CZ:

Datum: 06.09.2024

Zadavatel:

Správa nemovitostí Praha 2

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Decorum s.r.o.

IČ:

26421259

DIČ:

CZ26421259

Projektant:

PLÁN PLUS, s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

83,500.00

DPH

Základ daně

83,500.00

Sazba daně

12.00%

Výše daně

10,020.00

Cena s DPH

v CZK

93,520.00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

PD na opravu objektu PČR -oprava a investice

Objekt:

Belgicka-05-24i - PD na opravu objektu PČR - investice

Soupis:

99 - Náklad spojené s umístěním stavby

Místo:

Belgická 2

Datum:

06.09.2024

Zadavatel:

Správa nemovitostí Praha 2

Projektant:

PLÁN PLUS, s.r.o.

Uchazeč:

Decorum s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

83,500.00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

83,500.00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	5,000.00
VRN3 - Zařízení staveniště	23,500.00
VRN4 - Inženýrská činnost	40,000.00
VRN6 - Územní vlivy	10,000.00
VRN7 - Provozní vlivy	5,000.00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: PD na opravu objektu PČR -oprava a investice
Objekt: Belgicka-05-24i - PD na opravu objektu PČR - investice
Soupis: 99 - Náklad spojené s umístěním stavby

Místo: Belgická 2Datum: 06.09.2024

Zadavatel: Správa nemovitostí Praha 2Projektant: PLÁN PLUS, s.r.o.

Uchazeč: Decorum s.r.o.Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem83,500.00

D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady			83,500.00	
D		VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce			5,000.00	
1	K	0130020.0	Dokumentace skutečného provedení stavby	soub	1.000	5,000.00	5,000.00
D		VRN3	Zařízení staveniště			23,500.00	
2	K	031002000	Související práce pro zařízení staveniště	soub	1.000	10,000.00	10,000.00
3	K	0310025.0	Instalace poddružného měření vody a elektroinstalací	soub	1.000	3,500.00	3,500.00
4	K	032002000	Vybavení staveniště	soub	1.000	5,000.00	5,000.00
5	K	033002000	Připojení staveniště na inženýrské sítě	soub	1.000	2,500.00	2,500.00
6	K	034002000	Zabezpečení staveniště	soub	1.000	1,500.00	1,500.00
7	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	soub	1.000	1,000.00	1,000.00
D		VRN4	Inženýrská činnost			40,000.00	
8	K	044002000	Revize	soub	1.000	20,000.00	20,000.00
9	K	0450020.0	Kompletační a koordinační činnost	soub	1.000	10,000.00	10,000.00
10	K	0490020.0	Náklady spojené se zajištěním bezpečnosti BOZP pracovníků na stavbě a vlastní konstrukce	soub	1.000	10,000.00	10,000.00
D		VRN6	Územní vlivy			10,000.00	
11	K	060001000	Územní vlivy	soubor	1.000	10,000.00	10,000.00
D		VRN7	Provozní vlivy			5,000.00	
12	K	0710020.1	Dílenská, výrobní, doplňková dokumentace detailů	soub	1.000	5,000.00	5,000.00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

PD na opravu objektu PČR -oprava a investice

Objekt:

Belgicka-05-24o - PD na opravu objektu PČR - oprava

Soupis:

01-1 - Stavební práce - opravy

KSO:

Místo: Belgická 2

CC-CZ:

Datum: 06.09.2024

Zadavatel:

Správa nemovitostí Praha 2

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Decorum s.r.o.

IČ:

26421259

DIČ:

CZ26421259

Projektant:

PLÁN PLUS, s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

4,711,406.61

DPH

Základ daně

4,711,406.61

Sazba daně

12.00%

Výše daně

565,368.79

Cena s DPH

v CZK

5,276,775.40

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

PD na opravu objektu PČR -oprava a investice

Objekt:

Belgicka-05-24o - PD na opravu objektu PČR - oprava

Soupis:

01-1 - Stavební práce - opravy

Místo:

Belgická 2

Datum:

06.09.2024

Zadavatel:

Správa nemovitostí Praha 2

Projektant:

PLÁN PLUS, s.r.o.

Uchazeč:

Decorum s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

4,711,406.61

HSV - Práce a dodávky HSV

3,251,148.81

1 - Zemní práce	57,649.78
2 - Zakládání	975.00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	470,895.79
4 - Vodorovné konstrukce	2,103.97
5 - Komunikace pozemní	65,894.21
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1,521,617.78
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	408,835.28
997 - Přesun sutě	661,873.00
998 - Přesun hmot	61,304.00

PSV - Práce a dodávky PSV

1,398,457.80

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	167,220.18
713 - Izolace tepelné	2,979.08
714 - Akustická a protiotřesová opatření	20,980.99
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	78,119.86
763 - Konstrukce suché výstavby	219,738.04
764 - Konstrukce klempířské	3,120.21
766 - Konstrukce truhlářské	150,213.64
767 - Konstrukce zámečnické	47,536.38
771 - Podlahy z dlaždic	208,154.60
772 - Podlahy z kamene	11,586.96
776 - Podlahy povlakové	290,160.78
781 - Dokončovací práce - obklady	58,341.87
783 - Dokončovací práce - nátěry	57,830.72
784 - Dokončovací práce - malby	76,957.75
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy	5,516.74

M - Práce a dodávky M

22,600.00

21-M - Elektromontáže	14,700.00
22-M - Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby	900.00
58-M - Revize vyhrazených technických zařízení	7,000.00

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

39,200.00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: PD na opravu objektu PČR -oprava a investice
Objekt: Belgicka-05-24o - PD na opravu objektu PČR - oprava
Soupis: 01-1 - Stavební práce - opravy

Místo: Belgická 2 Datum: 06.09.2024
Zadavatel: Správa nemovitostí Praha 2 Projektant: PLÁN PLUS, s.r.o.
Uchazeč: Decorum s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 4,711,406.61

D HSV Práce a dodávky HSV 3,251,148.81

D 1 Zemní práce 57,649.78

1	K	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	45.760	77.00	3,523.52
---	---	-----------	--	----	--------	-------	----------

	VV		"B15""ul.J.Masarka" 27,9*0,8		22.320		
	VV		"střední část" 4,4*0,8		3.520		
	VV		"ul.Belgická" 24,9*0,8		19.920		
	VV		Součet		45.760		

2	K	113106123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	23.020	77.00	1,772.54
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------

	VV		"B16"(3,4*(0,6+02))+1,9*(1+0,2)+2,4*(0,6+0,2))+8,6+6,9*0,2		23.020		
--	----	--	--	--	--------	--	--

3	K	113107122	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 100 do 200 mm ručně	m2	48.300	364.00	17,581.20
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

	VV		"B15""ul.J.Masarka" 27,9*0,6		16.740		
	VV		"střední část" 4,4*0,6		2.640		
	VV		"ul.Belgická" 24,9*0,6		14.940		
	VV		"dvorní"				
	VV		"B16"(3,4*0,6+1,9*1+2,4*0,6))+8,6		13.980		
	VV		Součet		48.300		

4	K	132112131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 ručně	m3	21.036	906.00	19,058.62
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

	VV		"B15""ul.J.Masarka" 27,9*0,6*0,4+27,9*0,2*0,15		7.533		
	VV		"střední část" 4,4*0,6*0,4+4,4*0,2*0,15		1.188		
	VV		"ul.Belgická" 24,9*0,6*0,4+24,9*0,2*0,15		6.723		
	VV		"dvorní"				
	VV		"B16"(3,4*0,6+1,9*1,+2,4*0,6)*0,4+8,6*0,4		5.592		
	VV		Součet		21.036		

5	K	139001101	Příplatek za ztížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení	m3	21.036	591.00	12,432.28
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

	VV		"B15""ul.J.Masarka" 27,9*0,6*0,4+27,9*0,2*0,15		7.533		
	VV		"střední část" 4,4*0,6*0,4+4,4*0,2*0,15		1.188		
	VV		"ul.Belgická" 24,9*0,6*0,4+24,9*0,2*0,15		6.723		
	VV		"B16"(3,4*0,6+1,9*1,+2,4*0,6)*0,4+8,6*0,4		5.592		
	VV		Součet		21.036		

6	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	21.036	156.00	3,281.62
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

	VV		"N15""ul.J.Masarka" 27,9*0,6*0,4+27,9*0,2*0,15		7.533		
	VV		"střední část" 4,4*0,6*0,4+4,4*0,2*0,15		1.188		
	VV		"ul.Belgická" 24,9*0,6*0,4+24,9*0,2*0,15		6.723		
	VV		"N16"(3,4*0,6+1,9*1,+2,4*0,6)*0,4+8,6*0,4		5.592		
	VV		Součet		21.036		

D 2 Zakládání 975.00

7	K	212755214R	Provizorní dočasné napojení flexi potrubím	m	13.000	75.00	975.00
---	---	------------	--	---	--------	-------	--------

	VV		"B1a"6,5		6.500		
	VV		"B1b" 6,5		6.500		
	VV		Součet		13.000		

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 470,895.79

8	K	310238211	Zazdívka otvorů pl přes 0,25 do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	0.360	8,040.00	2,894.40
---	---	-----------	---	----	-------	----------	----------

	VV		"N4"1,8*0,4*0,5		0.360		
--	----	--	-----------------	--	-------	--	--

9	K	311231126	Zdivo nosné z cihel dl 290 mm P20 až 25 na MC 5 nebo MC 10	m3	3.778	6,800.00	25,690.40
---	---	-----------	--	----	-------	----------	-----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"101 tl.201" 1,5*4,35*0,201-1*2*0,201		0.910		
	VV		"119 tl.200" 1,9*4,29*0,2		1.630		
	VV		"109 tl.200" 1,8*3,44*0,2		1.238		
	VV		Součet		3.778		
10	K	317142422	Překlad nenosný pórobetonový š 100 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl přes 1000 do 1250 mm	kus	3.000	727.00	2,181.00
	VV		"1"3		3.000		
11	K	317234410	Vyzdívka mezi nosníky z cihel pálených na MC	m3	0.282	9,040.00	2,549.28
	VV		"3"1,25*0,05*0,1*4		0.025		
	VV		"4"1,15*0,05*0,1*2		0.012		
	VV		"5"1,05*0,05*0,1*2		0.011		
	VV		"6"0,95*0,05*0,1*2		0.010		
	VV		"10" 1,4*0,12*0,2*2		0.067		
	VV		"11" 1,3*0,12*0,2*4		0.125		
	VV		"13"0,9*0,12*0,1*3		0.032		
	VV		Součet		0.282		
12	K	317944321	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0.154	55,000.00	8,470.00
	VV		"3+4+5+6		0.030		
	VV		L40/40/4"(1,25*4+1,15*2+1,05*2+0,95*2)*0,0025*1,05		0.093		
	VV		"10+11 I120"(1,4*2+1,3*4)*0,01110*1,05		0.031		
	VV		"13 I120" (0,9*3)*0,01110*1,05		0.154		
	VV		Součet		0.154		
13	K	319202125	Dodatečná izolace zdiva tl přes 600 do 900 mm nízkotlakou injektáží křemičitým roztokem-tlaková injektážní clona proti kapilárnímu vztlánání, vč.následné výplně injektážních otvorů dle WTA, prováděno z vnější strany, hl.vrtů do cca 2/3 tl. zdiva, povrch	m	78.800	3,240.00	255,312.00
	VV		"ul.J.Masaryka" 16+1,15+11,6		28.750		
	VV		"střední část" 3,7		3.700		
	VV		"ul.Belgická" 8,7+13,8		22.500		
	VV		"dvorní"				
	VV		2,4+7,6+0,95		10.950		
	VV		0,6+1,3+2,7+1,3+4,7+2,3		12.900		
	VV		Součet		78.800		
14	K	319202321	Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl přes 30 do 80 mm přizdáním	m2	1.500	392.00	588.00
	VV		"N18"10*0,15		1.500		
15	K	319202331	Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl přes 80 do 150 mm přizdáním	m2	139.803	650.00	90,871.95
	VV		"z 20%"				
	VV		"N5a doplnění zdiva z 20%"177,02*0,2		35.404		
	VV		"N5b doplnění zdiva z 20%"94,8*0,2		18.960		
	VV		"N6a+N6b doplnění zdiva z 20%"116,954*0,2		23.391		
	VV		"součástí je N19, N26, N27"				
	VV		"B21 - modrá a fialová šrafa z 20%"				
	VV		(228,01+82,232)*0,2		62.048		
	VV		Součet		139.803		
16	K	340239212	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 1 do 4 m2 cihlami plnými tl přes 100 mm	m2	1.029	933.00	960.06
	VV		"D3AP"0,49*2,1		1.029		
17	K	346272236	Přizdívka z pórobetonových tvárnic tl 100 mm	m2	23.992	855.00	20,513.16
	VV		"118"0,6*1,25		0.750		
	VV		"šachty				
	VV		109+121+122"(0,714*2+0,715)*4,33+(0,617*2+0,389)*4,26+(0,714*2+0,621)*3,44		23.242		
	VV		Součet		23.992		
18	K	349231811	Přizdívka ostění s ozubem z cihel tl přes 80 do 150 mm	m2	6.069	1,560.00	9,467.64
	VV		"N25" 0,85*3,57*2		6.069		
19	K	349231821	Přizdívka ostění s ozubem z cihel tl přes 150 do 300 mm	m2	0.595	2,420.00	1,439.90
	VV		"N11 parapetní část" 0,7*0,85		0.595		
20	K	349234841R	Doplnění zdiva v místě odstranění rampy a schodišťového stupně	m	1.800	560.00	1,008.00
	VV		"N20" 1,8		1.800		
21	K	359901212	Monitoring stoky jakékoli výšky na stávající kanalizaci	m	110.000	445.00	48,950.00
	VV		"B1a"30		30.000		
	VV		"B1b"30		30.000		
	VV		"B23"20		20.000		
	VV		"N41"30		30.000		
	VV		Součet		110.000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 4			Vodorovné konstrukce				2,103.97
22	K	430321414	Schodišťová konstrukce a rampa ze ŽB tř. C 25/30	m3	0.223	5,260.00	1,172.98
	VV		"N40" 1,206*1,681*0,22/2		0.223		
23	K	430362021	Výztuž schodišťové konstrukce a rampy svařovanými sítěmi Kari	t	0.018	40,200.00	723.60
	VV		"N40" 1,206*1,681*0,0045*2		0.018		
24	K	431351121	Zřízení bednění ramp přímočarých v do 4 m	m2	0.185	964.00	178.34
	VV		"N40" 1,681*0,22/2		0.185		
25	K	431351122	Odstranění bednění podest schodišť a ramp přímočarých v do 4 m	m2	0.185	157.00	29.05
	VV		"N40" 1,681*0,22/2		0.185		
D 5			Komunikace pozemní				65,894.21
26	K	564741102	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 0-63 mm plochy do 100 m2 tl 130 mm	m2	13.980	202.00	2,823.96
	VV		"N16"(3,4*0,6+1,9*1+2,4*0,6)+8,6		13.980		
27	K	564750101	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 0-32 mm plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	14.640	241.00	3,528.24
	VV		"N16"(3,4*0,6+1,9*1+2,4*0,6)+8,6		13.980		
	VV		"N20"0,66		0.660		
	VV		Součet		14.640		
28	K	564751101	Podklad z kameniva hrubého drceného vel.0-63 mm plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	34.320	225.00	7,722.00
	VV		"N15""ul.J.Masarka" 27,9*0,6		16.740		
	VV		"střední část" 4,4*0,6		2.640		
	VV		"ul.Belgická" 24,9*0,6		14.940		
	VV		Součet		34.320		
29	K	591211111	Kladení dlažby z kostek drobných z kamene do lože z kameniva těžného tl 50 mm	m2	46.420	650.00	30,173.00
	VV		"N15""ul.J.Masarka" 27,9*0,8		22.320		
	VV		"střední část" 4,4*0,8		3.520		
	VV		"ul.Belgická" 24,9*0,8		19.920		
	VV		"N20" 0,66		0.660		
	VV		Součet		46.420		
30	M	58381004	kostka štípaná dlažební mozaika žula 4/6 tř 1	m2	10.008	550.00	5,504.40
	VV		"z 20% nová" 45,76*0,2		9.152		
	VV		"N20"0,66		0.660		
	VV		Součet		9.812		
	VV		9,812*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		10.008		
31	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	23.020	418.00	9,622.36
	VV		"N16"(3,4*(0,6+0,2)+1,9*(1+0,2)+2,4*(0,6+0,2))+8,6+6,9*0,2		23.020		
32	M	59245213	dlažba zámková tvaru I 196x161x80mm přírodní	m2	11.855	550.00	6,520.25
	VV		"Z 50% nová"23,02*0,5		11.510		
	VV		11,51*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		11.855		
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				1,521,617.78
33	K	611311141	Vápnenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	16.600	482.00	8,001.20
	VV		"B40"16,6		16.600		
34	K	612142012	Potažení vnitřních stěn rabcovým pletivem	m2	9.500	155.00	1,472.50
	VV		"překlady z profilu do stávajících zdí"				
	VV		"3+4+5+6"(1,25*4+1,15*2+1,05*2+0,95*2)*(0,1*3)		3.390		
	VV		"10+11"(1,4*2+1,3*6)*(0,15*2+0,2)		5.300		
	VV		"13" (0,9*3)*(0,1*3)		0.810		
	VV		Součet		9.500		
35	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	23.992	182.00	4,366.54
	VV		"část z přízdívky z porobetonových tvárnic" 0,75+23,242		23.992		
36	K	612315101	Vápnenná hrubá omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	4.411	1,180.00	5,204.98
	VV		"po vybourání přiček a zdí"				
	VV		"107"2,72*0,1*2		0.544		
	VV		"108"2,69*0,1*2		0.538		
	VV		"110"3,48*0,182*3		1.900		
	VV		"120" 4,33*0,165*2		1.429		
	VV		Součet		4.411		
37	K	612315223	Vápnenná štuková omítka malých ploch přes 0,25 do 1 m2 na stěnách	kus	10.000	801.00	8,010.00
	VV		"překlady z profilu do stávajících zdí 3-14" 2+1+1+1+1+3+1		10.000		
38	K	612315423	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 %	m2	578.758	471.00	272,595.02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"stávající zdi" 889		889.000		
	VV		-"sanace fialová šrafa"228,01		-228.010		
	VV		-"sanace modrá šrafa"82,232		-82.232		
	VV		Součet		578.758		
39	K	617328131R	Rohový zákryt extr.polystyrén potažený skelnou tkaninou a cementovou stěrkou	kus	1.000	1,870.00	1,870.00
	VV		"M46"1		1.000		
40	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepící páskou	m2	8.398	49.00	411.50
	VV		"B26"(3,9*2+2,08)*0,85		8.398		
41	K	619996137	Ochrana samostatných konstrukcí a prvků obedněním z OSB desekgeotextilií	m2	45.856	758.00	34,758.85
	VV		"B34 vč.zafixování žaluzií"				
	VV		"ul.Jana Masaryka"				
	VV		2,065*2,18+2,083*2,12+2,092*2,18+2,051*2,75+2,083*2,75+2,094*2,57		30.228		
	VV		"střední část" 1,504*2,57		3.865		
	VV		"ul.Belgická" 2,075*2,39+2,097*2,39		9.971		
	VV		"B35" 1,187*1,51		1.792		
	VV		Součet		45.856		
42	K	621316302R	Sanační systém dle WTA - sanační omítkové souvrství (celoplošný minerální sanační podhoz, sanační omítkový systém, podkladní + sanační omítka+povrchová úprava)	m2	228.010	1,100.00	250,811.00
	VV		"fialová šrafa"				
	VV		"110" (1,082+2,463+1,187+0,475+1,094+0,46)*3,38		22.852		
	VV		-"otvory"1,087*1,45		-1.576		
	VV		"ul J.Masaryka 109+108+107"				
	VV		((0,57+4,333+0,792+0,84+4,967+3,075+0,41*2+1)+(1+3,787+0,41*2+1)+(1+3,676+0,41*2+1))*3,38		99.710		
	VV		-"otvory" (2,065*(2,18-0,25)+2,08*(2,12-0,17)+2,09*(2,18-0,25))		-12.075		
	VV		"105+104+101+123"				
	VV		((1+3,676+0,41*2+1)+(1+3,459+0,41*2+1)+(1+1,19+0,41*2+0,42+0,098+1)+(1+0,311+0,426+3,955+0,449*2+2,836+0,449*2+3,772+0,449*2+1))*3,3		109.880		
	VV		-"otvory" (2,051*2,75+2,083*2,75+2,094*2,57+1,504*2,57+2,075*2,39)		-25.575		
	VV		"122+121"				
	VV		((1+4,31+0,277+0,47*2+1)+(1+3,711+0,47*2+1))*3,38		47.922		
	VV		-"otvory"(2,097*2,39+2,081*3,9)		-13.128		
	VV		Součet		228.010		
43	K	621316303R	Sanační systém dle WTA - stěrkový minerální sulfátostálý těsnící systém (hydrofobizující penetrace, nemrštivá rychletuhnoucí těsnící malta, minerální těsnící stěrka, povrchová úprava)	m2	82.232	1,000.00	82,232.00
	VV		"modrá šrafa"				
	VV		"110" (1,082+2,463+1,187+0,475+1,094+0,46)*1,0		6.761		
	VV		"ul J.Masaryka 109+108+107"				
	VV		((0,57+4,333+0,792+0,84+4,967+3,075+0,41*2+1)+(1+3,787+0,41*2+1)+(1+3,676+0,41*2+1))*1,0		29.500		
	VV		"105+104+101+123"				
	VV		((1+3,676+0,41*2+1)+(1+3,459+0,41*2+1)+(1+1,19+0,41*2+0,42+0,098+1)+(1+0,311+0,426+3,955+0,449*2+2,836+0,449*2+3,772+0,449*2+1))*1,0		33.297		
	VV		"122+121"				
	VV		((1+4,31+0,277+0,47*2+1)+(1+3,711+0,47*2+1))*1,0		14.178		
	VV		-"otvory" (1,504*1)		-1.504		
	VV		Součet		82.232		
44	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	347.756	280.00	97,371.68
	VV		"N-B5b"94,8		94.800		
	VV		"N-B5a+N-B6a+N-B6b" 252,956		252.956		
	VV		Součet		347.756		
45	K	622151011	Penetrační silikátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	347.756	59.10	20,552.38
	VV		"N-B5b"94,8		94.800		
	VV		"N-B5a+N-B6a+N-B6b" 252,956		252.956		
	VV		Součet		347.756		
46	K	622316301R	Vnější sanační systém soklu dle WTA - minerální izolační stěrka v oblasti soklu (hydrofobizující penetrace, nesmrštivá rychletuhnoucí těsnící malta, minerální těsnící stěrka)	m2	131.594	1,100.00	144,753.40
	VV		"zelená šrafa"				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"ul J.Masaryka" 8,8+0,8+30,3		39.900		
	VV		"střední část" 3,5		3.500		
	VV		"ul.Belgická" 62,8		62.800		
	VV		"dvorní"				
	VV		7,3+1,1+12,2		20.600		
	VV		"N10" (0,63+0,31)*2*0,85*2		3.196		
	VV		"N11" (0,7+0,24)*2*0,85		1.598		
	VV		Součet		131.594		
47	K	622325257	Oprava vnější vápenné omítky s celoplošným přeštukováním členitosti 1 v rozsahu přes 50 do 65 %	m2	350.476	430.00	150,704.68
	VV		"N-B5b"94,8		94.800		
	VV		"N-B5a+N-B6a+N-B6b" 252,956		252.956		
	VV		"N13"(0,2*4*0,85)*4		2.720		
	VV		Součet		350.476		
48	K	622635011	Oprava spárování cihelného zdiva stěn MC v rozsahu přes 10 do 20 %	m2	698.998	110.00	76,889.78
	VV		"B5a""ul.J.Masaryka" 87-"otvory (1,798*2,36+1,809*3,57+1,776*2,61+1,809*2,61+1,857*1,97+1,837*1,97+1,782*1,97)		56.154		
	VV		"ostění"(1,798+2,36*2+1,809+3,57*2+1,776+2,61*2+1,809+2,61*2+1,857+1,97*2+1,837+1,97*2+1,782+1,97*2)*0,4		18.715		
	VV		"střední část" 14,9-"otvory" 1,15*2,41		12.129		
	VV		"ostění" (1,15+2,41*2)*0,4		2.388		
	VV		"ul.Belgická" 96-"otvory"(1,753*2,21+1,775*2,21+1,755*2,17+1,83*2,17+1,794*2,06+1,794*2,06)		73.032		
	VV		"ostění"(1,753+2,21*2+1,775+2,21*2+1,755+2,17*2+1,83+2,17*2+1,794+2,06*2+1,794+2,06*2)*0,4		14.584		
	VV		"B5b ul.J.Maaryka" 46		46.000		
	VV		"střední část" 6,4		6.400		
	VV		"ul.Belgická" 42,4		42.400		
	VV		"B6a"49,6-"otvory"		49.600		
	VV		-(0,9*2,1+2,555*1,76+1,187*1,51)		-8.179		
	VV		"ostění" (0,9+2,1*2+2,555+1,76*2+1,187+1,51*2)		15.382		
	VV		41,9-"otvory"		41.900		
	VV		-(1,147*1,63+1,18*1,22+1,178*1,77)		-5.394		
	VV		"ostění" (1,147+1,63*2+1,18+1,22*2+1,178+1,77*2)		12.745		
	VV		"B6b"3,8+7,1		10.900		
	VV		"součástí je N19"				
	VV		"B21 - modrá a fialová šrafa"				
	VV		228,01+82,232		310.242		
	VV		Součet		698.998		
49	K	629135101	Vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky z MC š do 150 mm	m	10.000	57.80	578.00
	VV		"N18"10		10.000		
50	K	629135102	Vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky z MC š přes 150 do 300 mm	m	25.946	102.00	2,646.49
	VV		"N3 ul.J.Masaryka" 1,798+1,776+1,809+1,857+1,837+1,782		10.859		
	VV		"střední část"1,15		1.150		
	VV		"ul.Belgická" 1,753+1,775+1,794+1,794		7.116		
	VV		"dvorní" 0,856+1,181+1,207+1,187+1,178		5.609		
	VV		"N4" 1,212		1.212		
	VV		Součet		25.946		
51	K	631311116	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	13.784	5,150.00	70,987.60
	VV		"NP1"94,48*0,06		5.669		
	VV		"NP2" 31,57*0,081+31,57*0,06		4.451		
	VV		"NP3" 38,4*0,06		2.304		
	VV		"NP5"1,4*0,081+1,4*0,06		0.197		
	VV		"NP7"8,31*0,08+8,31*0,06		1.163		
	VV		Součet		13.784		
52	K	631311126	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	12.139	5,360.00	65,065.04
	VV		"NP1"96,48*0,09		8.683		
	VV		"NP3" 38,4*0,09		3.456		
	VV		Součet		12.139		
53	K	631311131	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 1 m2 tloušťky přes 80 mm	m3	0.170	5,820.00	989.40
	VV		"B27"1,7*0,1		0.170		
54	K	631319171	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	13.904	390.00	5,422.56
	VV		"NP1"96,48*0,06		5.789		
	VV		"NP2" 31,57*0,081+31,57*0,06		4.451		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"NP3" 38,4*0,06		2.304		
	VV		"NP5" 1,4*0,081+1,4*0,06		0.197		
	VV		"NP7" 8,31*0,08+8,31*0,06		1.163		
	VV		Součet		13.904		
55	K	631319173	Příplatek k mazanině tl přes 80 do 120 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	14.981	195.00	2,921.30
	VV		"NP1" 124,56*0,09		11.210		
	VV		"NP3" 41,9*0,09		3.771		
	VV		Součet		14.981		
56	K	631319183	Příplatek k mazanině tl přes 80 do 120 mm za sklon přes 15 do 35°	m3	0.170	111.00	18.87
	VV		"B27" 1,7*0,1		0.170		
57	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	3.171	37,400.00	118,595.40
	VV		"NP1" 96,48*0,0045*2*2		1.737		
	VV		"NP2" 31,57*0,0045*2*2		0.568		
	VV		"NP3" 38,4*0,0045*2*2		0.691		
	VV		"NP5" 1,4*0,0045*2*2		0.025		
	VV		"NP7" 8,31*0,0045*2+8,31*0,0045*2		0.150		
	VV		Součet		3.171		
58	K	632682111	Vyspravení betonových schodišťových stupňů a podest rychletuhnoucím polymerem tl do 10 mm	m2	2.654	1,240.00	3,290.96
	VV		"B24 schodiště z 20%" (0,965*1,296)+(1,296+0,965)*2*0,2+(1,296+0,6*2)*0,2		2.654		
59	K	635211121	Násyp pod podlahy z keramzitu	m3	21.951	4,150.00	91,096.65
	VV		"NP1" 96,48*0,045		4.342		
	VV		"NP2" 31,57*0,045		1.421		
	VV		"NP3" 38,4*(0,115+0,674)/2		15.149		
	VV		"NP5" 1,4*(0,15+0,8)/2		0.665		
	VV		"NP7" 8,31*0,045		0.374		
	VV		Součet		21.951		
D 9			Ostatní konstrukce a práce-bourání				408,835.28
60	K	938901132	Vyčištění anglického dvorku	m2	0.164	146.40	24.01
	VV		"B23" 0,812*0,202		0.164		
61	K	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	275.778	45.00	12,410.01
	VV		"uliční" ((27,5+1)+(3,656+1+1)+(24,4+1))*(5,6-1,9)		220.357		
	VV		"dvorní" (7,8+9,85)*(5,04-1,9)		55.421		
	VV		Součet		275.778		
62	K	941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	24,820.020	0.50	12,410.01
	VV		275,778*90		24,820.020		
63	K	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	275.778	40.00	11,031.12
64	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	183.560	90.00	16,520.40
	VV		96,48+31,57+38,4+1,8+1,4+5,6+8,31		183.560		
65	K	952901107	Čištění budov omytí dvojitých nebo zdvojených oken nebo balkonových dveří pl přes 1,5 do 2,5 m2	m2	45.856	48.20	2,210.26
	VV		"B34 vč.zafixování žaluzií"				
	VV		"ul.Jana Masaryka"				
	VV		2,065*2,18+2,083*2,12+2,092*2,18+2,051*2,75+2,083*2,75+2,094*2,57		30.228		
	VV		"střední část" 1,504*2,57		3.865		
	VV		"ul.Belgická" 2,075*2,39+2,097*2,39		9.971		
	VV		"B35" 1,187*1,51		1.792		
	VV		Součet		45.856		
66	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	334.400	146.00	48,822.40
	VV		"1.NP" 440*0,76		334.400		
67	K	953942121	Osazování ochranných úhelníků	kus	1.000	250.00	250.00
	VV		"N40" 1		1.000		
68	M	13010420R	boční hrana s výstržným nátěrem	m	1.680	360.00	604.80
69	K	953993326R	Demontáž, uskladnění a zpětné osazení orientační nebo informační tabulky přivrtáním na zdivo (4 kusy)	kpl	1.000	938.00	938.00
	VV		"B7" 1		1.000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
70	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	35.987	126.00	4,534.36
	VV		"šachty 119+120+106"(0,705+0,68+0,389)*4,26+(0,783*2+0,715)*4,33 +(0,823+0,793+0,615)*3,44		25.109		
	VV		"105+107+108" 1,414*2,75+1,285*2,72+1,299*2,69		10.878		
	VV		Součet		35.987		
71	K	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	1.303	922.00	1,201.37
	VV		"stávající zdivo"				
	VV		"101"(1+0,49)*4,35*0,201		1.303		
72	K	963042819	Bourání schodišťových stupňů betonových zhotovených na místě	m	1.135	272.00	308.72
	VV		"B20"1,135		1.135		
73	K	963053936	Bourání ŽB schodišťových ramen monolitických samonosných	m2	0.441	1,430.00	630.63
	VV		"B20 - schod a rampa"0,53*0,833		0.441		
74	K	965042141	Bourání mazanin betonových tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	15.541	3,400.00	52,839.40
	VV		"P01 BP1" 146,05*0,08		11.684		
	VV		"BP2"2,34*0,08		0.187		
	VV		"BP3"42,5*0,08		3.400		
	VV		"BP5"1,8*0,15		0.270		
	VV		Součet		15.541		
75	K	965045113	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl přes 4 m2	m2	192.690	151.00	29,096.19
	VV		"P01 BP1"146,05		146.050		
	VV		"BP2" 2,34		2.340		
	VV		"BP3" 42,5		42.500		
	VV		"BP5"1,8		1.800		
	VV		Součet		192.690		
76	K	965082923	Odstranění násypů pod podlahami tl do 100 mm pl přes 2 m2	m3	20.024	702.00	14,056.85
	VV		"P01 BP1 "146,05*(0,098+0,103)/2		14.678		
	VV		"BP2"2,34*0,094		0.220		
	VV		"BP3"42,5*(0,103+0,098)/2		4.271		
	VV		"BP5"1,8*(0,15+0,8)/2		0.855		
	VV		Součet		20.024		
77	K	967031132	Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC	m2	11.799	181.00	2,135.62
	VV		"BD1" 0,85*3,57*2		6.069		
	VV		"BD2"				
	VV		"101+119+121"0,2*2,1*2+0,183*1,97*2+0,096*1,97*2+0,09*1,97*2+0,209*2,1*2		3.172		
	VV		"102a+117+116"0,09*1,97*2+0,1*1,97*2		0.749		
	VV		"102b"0,195*1,97*2		0.768		
	VV		"BD3" 0,188*1,97*2		0.741		
	VV		"BD4"0,06*2,5*2		0.300		
	VV		Součet		11.799		
78	K	967032974	Odsekání plošných fasádních prvků předsazených před líc zdiva 80 mm	m2	18.629	285.00	5,309.27
	VV		"B19 ulice" 1,873*1,5+1,857*1,5+1,798*2+1,15*2+1,775*2+1,794*2		18.629		
79	K	968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	6.426	245.00	1,574.37
	VV		"BD1"1,8*3,57		6.426		
80	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	5.910	400.00	2,364.00
	VV		"BD2"0,6*1,97+0,9*1,97*2		4.728		
	VV		"BD3" 0,6*1,97		1.182		
	VV		Součet		5.910		
81	K	971033541	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	m3	1.029	2,140.00	2,202.06
	VV		"BD2"0,49*2,1		1.029		
82	K	973031151	Odsekání zdiva cihelného na MV nebo MVC pl přes 0,25 m2	m3	0.360	5,220.00	1,879.20
	VV		"B4"1,8*0,4*0,5		0.360		
83	K	973031324	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m2 hl do 150 mm	kus	21.000	230.00	4,830.00
	VV		"D3AP"1		1.000		
	VV		"PŘ 3-14"4+2+2+2+4+2+2		20.000		
	VV		Součet		21.000		
84	K	973032864	Vysekání kapes pro zavázání příček nebo zdí ve zdivu z dutých cihel nebo tvárnic tl do 300 mm	m	2.100	327.00	686.70
	VV		"D3AP"2,1		2.100		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
85	K	975022241	Podchycení nadzákladového zdiva tl do 450 mm dřevěnou výztuhou v do 3 m dl podchycení do 3 m	m	12.000	2,100.00	25,200.00
	VV		"nad dvěma pří3-10" 2*(2+1+1+1+1)		12.000		
86	K	976082131	Vybourání záclonových konzol, vč.zapravení	kus	9.000	255.60	2,300.40
	VV		"B36b" 9		9.000		
87	K	978012191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů rákosových v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	13.658	197.00	2,690.63
	VV		"B40"(3,075+4+4,333+2,25)*1		13.658		
88	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	310.242	111.00	34,436.86
	VV		"B21 - modrá a fialová šrafa"				
	VV		228,01+82,232		310.242		
	VV		Součet		310.242		
89	K	978015371	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 50 do 65 %	m2	94.800	59.60	5,650.08
	VV		"B5b ul.J.Maaryka" 46		46.000		
	VV		"střední část" 6,4		6.400		
	VV		"ul.Belgická" 42,4		42.400		
	VV		Součet		94.800		
90	K	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	252.956	110.00	27,825.16
	VV		"B5a""ul.J.Masaryka" 87-"otvory (1,798*2,36+1,809*3,57+1,776*2,61+1,809*2,61+1,857*1,97+1,837*1,97+1,782*1,97)		56.154		
	VV		"ostění"(1,798+2,36*2+1,809+3,57*2+1,776+2,61*2+1,809+2,61*2+1,857+1,97*2+1,837+1,97*2+1,782+1,97*2)*0,4		18.715		
	VV		"střední část" 14,9-"otvory" 1,15*2,41		12.129		
	VV		"ostění" (1,15+2,41*2)*0,4		2.388		
	VV		"ul.Belgická" 96- "otvory"(1,753*2,21+1,775*2,21+1,755*2,17+1,83*2,17+1,794*2,06+1,794*2,06)		73.032		
	VV		"ostění"(1,753+2,21*2+1,775+2,21*2+1,755+2,17*2+1,83+2,17*2+1,794+2,06*2+1,794+2,06*2)*0,4		14.584		
	VV		"již otlučená omítka"				
	VV		-(35,9+3,2-10,3+1,1+11,1)		-41.000		
	VV		"B6a"49,6-"otvory"		49.600		
	VV		-(0,9*2,1+2,555*1,76+1,187*1,51)		-8.179		
	VV		"ostění" (0,9+2,1*2+2,555+1,76*2+1,187+1,51*2)		15.382		
	VV		41,9-"otvory"		41.900		
	VV		-(1,147*1,63+1,18*1,22+1,178*1,77)		-5.394		
	VV		"ostění" (1,147+1,63*2+1,18+1,22*2+1,178+1,77*2)		12.745		
	VV		"B6b"3,8+7,1		10.900		
	VV		Součet		252.956		
91	K	979054451	Očištění vybouraných zámkových dlaždic s původním spárováním z kameniva těžného	m2	23.020	81.10	1,866.92
	VV		"B16"(3,4*(0,6+0,2)+1,9*(1+0,2)+2,4*(0,6+0,2))+8,6+6,9*0,2		23.020		
92	K	979071121	Očištění dlažebních kostek drobných s původním spárováním kamenivem těžným	m2	45.760	36.90	1,688.54
	VV		"B15""ul.J.Masarka" 27,9*0,8		22.320		
	VV		"střední část" 4,4*0,8		3.520		
	VV		"ul.Belgická" 24,9*0,8		19.920		
	VV		Součet		45.760		
93	K	985112111	Odsekání degradovaného betonu stěn tl do 10 mm	m2	1.786	303.00	541.16
	VV		"B23" 0,812*0,202+(0,812+0,202)*2*(0,43+0,37)		1.786		
94	K	985112131	Odsekání degradovaného betonu podlah tl do 10 mm	m2	0.531	301.00	159.83
	VV		"B24 schodiště z 20%" (((0,965*1,296)+(1,296+0,965)*2*0,2+(1,296+0,6*2)*0,2)*0,2		0.531		
95	K	985131111	Očištění ploch stěn a podlah tlakovou vodou	m2	1.786	142.00	253.61
	VV		"B23" 0,812*0,202+(0,812+0,202)*2*(0,43+0,37)		1.786		
96	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn a podlah ocelových kartáči	m2	50.200	188.00	9,437.60
	VV		"B15""ul.J.Masarka" 27,9*(0,05+0,2+0,4+0,15)		22.320		
	VV		"střední část" 4,4*(0,05+0,2+0,4+0,15)		3.520		
	VV		"ul.Belgická" 24,9*(0,05+0,2+0,4+0,15)		19.920		
	VV		"N24 schodiště"		2.654		
	VV		(0,965*1,296)+(1,296+0,965)*2*0,2+(1,296+0,6*2)*0,2				
	VV		"N23" 0,812*0,202+(0,812+0,202)*2*(0,43+0,37)		1.786		
	VV		Součet		50.200		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
97	K	985311111	Reprofilace stěn cementovou sanační maltou tl do 10 mm	m2	0.179	1,160.00	207.64
VV					"B23" (0,812*0,202+(0,812+0,202)*2*(0,43+0,37))*0,1	0.179	
98	K	985323111	Spojovací můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi tl 1 mm	m2	0.179	457.00	81.80
VV					"B23" (0,812*0,202+(0,812+0,202)*2*(0,43+0,37))*0,1	0.179	
99	K	985324211	Ochranný akrylátový nátěr betonu dvojnásobný s impregnací S2 (OS-B)	m2	0.179	700.00	125.30
VV					"B23" (0,812*0,202+(0,812+0,202)*2*(0,43+0,37))*0,1	0.179	
100	K	985441100R	Sanace trhlin včetně vysekání, vyčištění, vyklínování, vyplnění injekt.maltou, sepnutí	m	25.000	2,700.00	67,500.00
VV					"M49"15+10	25.000	
D 997 Přesun sutě							661,873.00
101	K	997013157	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m s omezením mechanizace	t	171.000	2,300.00	393,300.00
102	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	171.000	288.00	49,248.00
103	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2,394.000	12.50	29,925.00
VV					171*14	2,394.000	
104	K	997013847	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového s dehtem kód odpadu 17 03 01	t	2.000	10,200.00	20,400.00
105	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	169.000	1,000.00	169,000.00
D 998 Přesun hmot							61,304.00
106	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 12 do 24 m	t	158.000	388.00	61,304.00
D PSV Práce a dodávky PSV							1,398,457.80
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							167,220.18
107	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	176.220	12.40	2,185.13
VV					"NP1"96,48	96.480	
VV					"NP2"31,57	31.570	
VV					"NP3" 38,4	38.400	
VV					"NP5" 1,4	1.400	
VV					"NP7"8,37	8.370	
VV					Součet	176.220	
108	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0.053	83,100.00	4,404.30
VV					176,22*0,0003 *Přepočtené koeficientem množství	0.053	
109	K	711131811	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti vodorovné	m2	2.340	26.00	60.84
VV					"BP2" 2,34	2.340	
110	K	711131821	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti svislé	m2	38.500	27.90	1,074.15
VV					"B6b"3,8+7,1	10.900	
VV					"B5b" 17,9+1,2+8,5	27.600	
VV					Součet	38.500	
111	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP 2x	m2	387.552	129.00	49,994.21
VV					"NP1"96,48*2*1,1	212.256	
VV					"NP2" 31,57*2*1,1	69.454	
VV					"NP3" 38,4*2*1,1	84.480	
VV					"NP5"1,4*2*1,1	3.080	
VV					"NP7"8,31*2*1,1	18.282	
VV					Součet	387.552	
112	M	DEK.1010151220	pás z SBS modifikovaného asfaltu, nosná vložka z polyesterové rohože, horní povrch jemnozrnný minerální posyp, spodní povrch spalitelná PE fólie, ohebnost za nízkých teplot -25 °C, tloušťka 4 mm, 7,5 m2/role	m2	225.846	187.00	42,233.20
VV					193,776*1,1655 *Přepočtené koeficientem množství	225.846	
113	M	DEK.1010151880	pás z SBS modifikovaného asfaltu, nosná vložka ze skleněné tkaniny, horní povrch jemnozrnný minerální posyp, spodní povrch spalitelná PE fólie, ohebnost za nízkých teplot -25 °C, tloušťka 4 mm, 7,5 m2/role	m2	225.846	187.00	42,233.20
VV					193,776*1,1655 *Přepočtené koeficientem množství	225.846	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
114	K	711161273	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé z nopové fólie	m2	38.500	67.90	2,614.15
	VV		"N16"3,8+7,1		10.900		
	VV		"N15" 17,9+1,2+8,5		27.600		
	VV		Součet		38.500		
115	M	28323010	fólie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s výškou nopů 20mm	m2	47.009	139.00	6,534.25
	VV		38,5*1,221 *Přepočtené koeficientem množství		47.009		
116	K	711491176	Přípevnění doplňků izolace proti vodě ukončovací lišťou	m	73.550	41.10	3,022.91
	VV		"N15"27,6+3,6+24,5		55.700		
	VV		"N16"9,95+7,9		17.850		
	VV		Součet		73.550		
117	M	28323018	lišta ukončovací pro drenážní fólie profilované tl 20mm	m	75.021	135.00	10,127.84
	VV		73,55*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		75.021		
118	K	998711203	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 12 do 60 m	%	800.000	3.42	2,736.00
D 713 Izolace tepelné							2,979.08
119	K	713100921	Oprava izolací tepelných vyspravení podlah za správkový kus	kus	1.000	130.00	130.00
	VV		"N27"1		1.000		
120	M	28376470R	deska PUR tl.30mm	m2	1.785	399.00	712.22
	VV		1,7*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		1.785		
121	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěn lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	5.940	231.00	1,372.14
	VV		"B3"(1,775+1,753+1,15+1,798+1,776+1,857+1,837+1,782+1, 187+2,555+1,181+1,15)*0,3		5.940		
122	M	28376415	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa $\lambda=0,035$ tl 30mm	m2	5.940	118.00	700.92
123	K	998713203	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 12 do 24 m	%	29.000	2.20	63.80
D 714 Akustická a protiotřesová opatření							20,980.99
124	K	714182001	Montáž pohltivých izolačních vložek volně rohoží stropů a stěn	m2	176.150	17.70	3,117.86
	VV		"NP1"96,48		96.480		
	VV		"NP2"31,56		31.560		
	VV		"NP3" 38,4		38.400		
	VV		"NP5" 1,4		1.400		
	VV		"NP7"8,31		8.310		
	VV		Součet		176.150		
125	M	28376554	deska polystyrénová pro snížení kročejového hluku (max. zatížení 4 kN/m2) tl 40mm	m2	190.242	92.70	17,635.43
	VV		176,15*1,08 *Přepočtené koeficientem množství		190.242		
126	K	998714203	Přesun hmot procentní pro akustická a protiotřesová opatření v objektech v do 24 m	%	207.000	1.10	227.70
D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							78,119.86
127	K	721140806	Demontáž potrubí litinové DN přes 100 do 200	m	8.500	267.00	2,269.50
	VV		"B1a"1,5*(2+2)		6.000		
	VV		"B1b pro další použití"2,5		2.500		
	VV		Součet		8.500		
128	K	721140916	Potrubí litinové propojení potrubí DN 125	kus	5.000	1,100.00	5,500.00
	VV		"N1a"2+2		4.000		
	VV		"N1b"1		1.000		
	VV		Součet		5.000		
129	K	721141103R	Montáž potrubí kanalizační litinové bezhrdlové odpadní	m	2.500	1,082.00	2,705.00
	VV		"N1a stávající potrubí"2,5		2.500		
130	K	721141104	Potrubí kanalizační litinové bezhrdlové odpadní spojované spojkami DN 125	m	6.000	5,800.00	34,800.00
	VV		"N1a nové potrubí"1,5*(2+2)		6.000		
131	K	721242804	Demontáž lapače střešních splavenin DN 125	kus	4.000	216.00	864.00
	VV		"B1a"2+2		4.000		
132	K	721242804	Demontáž lapače střešních splavenin DN 125	kus	1.000	216.00	216.00
	VV		"B1b pro další použití"1		1.000		
133	K	721249109	Montáž lapače střešních splavenin z litiny do DN 150	kus	5.000	833.00	4,165.00
	VV		"N1a"2+2		4.000		
	VV		"N1b stávající"1		1.000		
	VV		Součet		5.000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
134	M	56231163	lapač střešních splavenin se zápachovou klapkou a lapacím košem	kus	4.000	2,900.00	11,600.00
135	K	721910922	Pročištění svodů ležatých DN do 300	m	60.000	241.00	14,460.00
	VV		"B1a"30		30.000		
	VV		"B1b" 30		30.000		
	VV		Součet		60.000		
136	K	721910942	Pročištění lapačů střešních splavenin	kus	1.000	107.00	107.00
	VV		"B1b pro další použití" 1		1.000		
137	K	998721203	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v přes 12 do 24 m	%	779.000	1.84	1,433.36
D 763			Konstrukce suché výstavby				219,738.04
138	K	763111313	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xA 12,5 bez izolace do EI 30	m2	6.450	937.00	6,043.65
	VV		"ochranná příčka S02" 1,5*4,3		6.450		
139	K	763111811	Demontáž SDK příčky s jednoduchou ocelovou nosnou konstrukcí opláštění jednoduché, včetně dveří	m2	6.450	92.00	593.40
	VV		"ochranná příčka" 1,5*4,3		6.450		
140	K	763111812	Demontáž SDK příčky s jednoduchou ocelovou nosnou konstrukcí opláštění dvojité	m2	8.112	119.00	965.33
	VV		"B26" 2,08*3,9		8.112		
141	K	763131541	SDK podhled desky 2xDF 12,5 bez izolace jednovrstvá spodní kce profil CD+UD EI 45	m2	180.950	1,100.00	199,045.00
	VV		10,84+26,33+11,92+12,99+19,4+19,48+4,51+5,95+1,15+18,9 9+22,2+27,19		180.950		
142	K	763131561	SDK podhled desky 2xH2 12,5 bez izolace jednovrstvá spodní kce profil CD+UD EI 30	m2	1.210	1,310.00	1,585.10
	VV		"vlhké provozy" 1,21		1.210		
143	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	182.160	41.40	7,541.42
	VV		180,95+1,21		182.160		
144	K	998763403	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	%	2,447.000	1.62	3,964.14
D 764			Konstrukce klempířské				3,120.21
145	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	19.801	106.00	2,098.91
	VV		"B3"1,775+1,753+1,15+1,798+1,776+1,857+1,837+1,782+1,1 87+2,555+1,181+1,15		19.801		
146	K	764002871	Demontáž lemování zdí do suti	m	10.000	97.30	973.00
	VV		"B18"10		10.000		
147	K	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 12 do 24 m	%	30.000	1.61	48.30
D 766			Konstrukce truhlářské				150,213.64
148	K	766211812	Demontáž schodišťového madla upevněného na stěnovou konstrukci	m	1.600	58.00	92.80
	VV		"B30"1,6		1.600		
149	K	766491853R	Demontáž prahu dveří dvoukřídlových - práh kombinace PVC, dřeva a betonu	kus	1.000	190.00	190.00
	VV		"B27"1		1.000		
150	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	22.000	30.00	660.00
	VV		"BD2"				
	VV		"600"1+6		7.000		
	VV		"800"5+5		10.000		
	VV		"900"2		2.000		
	VV		"BD3"1		1.000		
	VV		"BD4"2		2.000		
	VV		Součet		22.000		
151	K	766691915	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl přes 2 m2	kus	11.000	63.40	697.40
	VV		"BD1" 2		2.000		
	VV		"BD2"				
	VV		"1100"1		1.000		
	VV		"B26"2+2		4.000		
	VV		"B27"2+2		4.000		
	VV		Součet		11.000		
152	K	766691931R	Repase, seřízení dřevěného okenního otvřacího a sklápěcího křídla, oprava kování, příp. výměnamatová skelní folie	m2	45.856	3,240.00	148,573.44
	VV		"B34 vč.zafixování žaluzií"				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"ul.Jana Masaryka" 2,065*2,18+2,083*2,12+2,092*2,18+2,051*2,75+2,083*2,75+2,094*2,57		30.228		
	VV		"střední část" 1,504*2,57		3.865		
	VV		"ul.Belgická" 2,075*2,39+2,097*2,39		9.971		
	VV		"B35" 1,187*1,51		1.792		
	VV		Součet		45.856		
153	K	998766203	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	%		1.10	0.00
D 767			Konstrukce zámečnické				47,536.38
154	K	767165111R	Dodávka a Montáž zábradlí rovného madla na stěně, nerezová ocel, povrchová úprava	m	1.600	2,100.00	3,360.00
	VV		"N30"1,6		1.600		
155	K	767590840R	Repase kovového roštu anglického dvorku 1273/412mm-demontáž, oprava, nátěr, zpětná montáž	m2	0.524	4,900.00	2,567.60
	VV		"N23" 1,273*0,412		0.524		
156	K	767612920R	Repase kovového okna 856/560mm-demontáž, oprava, nátěr, zpětná montáž	kus	1.000	2,300.00	2,300.00
	VV		"N23"1		1.000		
157	K	767631800R	Demontáž původního ocelového rámu 700/300mm	m2	0.210	585.00	122.85
	VV		"B11"0,7*0,3		0.210		
158	K	767647920R	Repase dveří a zárubní 2080/3900mm - demontáž křidel, oprava, nátěr, zpětná montáž	kus	1.000	24,000.00	24,000.00
	VV		"N26"1		1.000		
159	K	767661811	Demontáž mříží pevných nebo otevíravých, vč.rámu	m2	7.046	410.00	2,888.86
	VV		"BD5"1,1*2,2		2.420		
	VV		"B25" 1,8*2,57		4.626		
	VV		Součet		7.046		
160	K	767810112	Montáž mřížek větracích čtyřhranných průřezu přes 0,01 do 0,04 m2	kus	4.000	144.00	576.00
	VV		"N13"4		4.000		
161	M	55341421	průvětrník bez klapek 200x200mm, hliník	kus	4.000	240.00	960.00
162	K	767810114	Montáž mřížek větracích čtyřhranných	kus	3.000	367.00	1,101.00
	VV		"N10"2		2.000		
	VV		"N11"1		1.000		
	VV		Součet		3.000		
163	M	55341414R	Větrací mřížka 630/310 a 630/300mm	kus	2.000	1,230.00	2,460.00
164	M	55341415R	Větrací mřížka 700/240mm se síťovinou, nerezová ocel	kus	1.000	1,900.00	1,900.00
165	K	767810811	Demontáž mřížek větracích ocelových čtyřhranných	kus	7.000	279.00	1,953.00
	VV		"B10"2		2.000		
	VV		"B11"1		1.000		
	VV		"B13"4		4.000		
	VV		Součet		7.000		
166	K	76799.118	Repase revizních dvířek 1300/500mm, 375/550mm, 550/550mm, HUP 840/970mmk, vč.nového nátěru	kpl	1.000	2,900.00	2,900.00
	VV		"B9"1		1.000		
167	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	%	247.000	1.81	447.07
D 771			Podlahy z dlaždic				208,154.60
168	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	45.480	21.45	975.55
	VV		10,84+26,33+1,21+5,95+1,15		45.480		
169	K	771111012	Vysátí schodiště před pokládkou dlažby	m	6.630	4.53	30.03
	VV		1,326*5		6.630		
170	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	47.480	63.00	2,991.24
	VV		"NP2" 7,04+24,53		31.570		
	VV		"NP3"3,8		3.800		
	VV		"NP4"1,8		1.800		
	VV		"NP7"1,21+5,95+1,15		8.310		
	VV		"S02"2		2.000		
	VV		Součet		47.480		
171	K	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	45.480	330.00	15,008.40
	VV		45,48		45.480		
172	K	771161022	Montáž profilu pro schodové hrany nebo ukončení dlažby	m	6.630	119.00	788.97
	VV		1,326*5		6.630		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
173	M	59054140	profil schodový protiskluzový	m	7.293	491.00	3,580.86
	VV		6,63*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		7.293		
174	K	771274313	Montáž obkladů stupnic z dlaždic keramických hladkých lepených cementovým flexibilním rychletuhnoucím lepidlem š přes 250 do 300 mm	m	6.630	412.00	2,731.56
	VV		1,326*5		6.630		
175	M	59761086	schodovka keramická mrazuvzdorná do interiéru i exteriéru R9/A povrch hladký/matný tl do 10mm š přes 250 do 300mm dl přes 300 do 400mm	m	7.293	460.00	3,354.78
	VV		6,63*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		7.293		
176	K	771274332	Montáž obkladů podstupnic z dlaždic keramických hladkých lepených cementovým flexibilním rychletuhnoucím lepidlem v přes 150 do 200 mm	m	6.630	221.00	1,465.23
	VV		1,326*5		6.630		
177	M	59761131	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná do interiéru i exteriéru povrch hladký/leštěný tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	1.459	900.00	1,313.10
	VV		6,63*0,22 'Přepočtené koeficientem množství		1.459		
178	K	771474131	Montáž soklů z dlaždic keramických schodišťových stupňovitých lepených cementovým flexibilním lepidlem v do 65 mm	m	1.000	167.00	167.00
179	K	771474132	Montáž soklů z dlaždic keramických schodišťových stupňovitých flexibilní lepidlo v přes 65 do 90 mm	m	5.220	187.00	976.14
	VV		(0,174+0,348)*5*2		5.220		
180	M	59761409	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru přes 9 do 12ks/m2	m2	0.470	450.00	211.50
	VV		5,22*0,09 'Přepočtené koeficientem množství		0.470		
181	K	771474412	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených disperzním lepidlem v přes 65 do 90 mm	m	65.700	152.00	9,986.40
	VV		"101+102+119+120"12,7+38,5+9+4,5		64.700		
	VV		"S02"0,5*2		1.000		
	VV		Součet		65.700		
182	M	59761185	sokl keramický mrazuvzdorný povrch matný tl do 10mm výšky přes 65 do 90mm	m	72.270	573.00	41,410.71
	VV		65,7*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		72.270		
183	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených, vč.soklu	m2	200.380	111.00	22,242.18
	VV		"stávající dlažba"1,19+1,15		2.340		
	VV		"pod BP1" 146,05+42,5+1,09+6,4		196.040		
	VV		"S02"2		2.000		
	VV		Součet		200.380		
184	K	771574414	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	44.220	900.00	39,798.00
	VV		40,01+4,21		44.220		
185	M	59761108	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná do interiéru i exteriéru R10/B povrch hladký/matný tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	4.842	750.00	3,631.50
	VV		"118"4,21		4.210		
	VV		4,21*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		4.842		
186	M	59761125	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná do interiéru i exteriéru R9/A povrch reliéfní/matný tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	46.012	650.00	29,907.80
	VV		"101+102+106" 10,84+26,33+2,84		40.010		
	VV		40,01*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		46.012		
187	K	771574416	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	9.100	667.00	6,069.70
188	M	59761160	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná do interiéru i exteriéru povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	10.010	700.00	7,007.00
	VV		"119+120"5,95+1,15		7.100		
	VV		"S02"2		2.000		
	VV		Součet		9.100		
	VV		9,1*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		10.010		
189	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	2.090	435.00	909.15
	VV		"118"1,21		1.210		
	VV		"vytažení" (4,4)*0,2		0.880		
	VV		Součet		2.090		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
190	K	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	1,965.000	6.92	13,597.80
D 772			Podlahy z kamene				11,586.96
191	K	772231303	Montáž obkladu stupňů deskami kladenými do malty z kamene tvrdého tl přes 30 do 50 mm	m	1.800	702.00	1,263.60
	VV		"N27"1,8		1.800		
192	M	58381169R	deska dlažební tryskaná žula tl cca 50mm	m2	1.872	4,980.00	9,322.56
	VV		1,8*1,04 'Přepočtené koeficientem množství		1.872		
193	K	772991421	Impregnační nátěr nově položených kamenných dlažeb včetně základní čištění jednovrstvý	m2	1.800	124.00	223.20
	VV		"N27"1,8		1.800		
194	K	998772203	Přesun hmot procentní pro podlahy z kamene v objektech v přes 12 do 60 m	%	108.000	7.20	777.60
D 776			Podlahy povlakové				290,160.78
195	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	136.680	33.00	4,510.44
196	K	776111122	Broušení betonového podkladu povlakových podlah schodišťových stupňů	m2	3.461	94.20	326.03
	VV		"BP4"(0,174+0,348)*1,326*5		3.461		
197	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	136.680	16.50	2,255.22
198	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	136.680	42.70	5,836.24
199	K	776141112	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	136.680	330.00	45,104.40
200	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně, vč.soklu	m2	181.853	140.00	25,459.42
	VV		"PVC" 146,05+42,5+1,09+6,4-17,74		178.300		
	VV		"BP6"1,63*2,18		3.553		
	VV		Součet		181.853		
201	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	136.680	183.00	25,012.44
	VV		"PVC vinyl"168,26-31,58		136.680		
202	M	28411151	PVC vinyl heterogenní zátěžová tl 2,00mm nášlapná vrstva 0,70mm	m2	150.348	650.00	97,726.20
	VV		136,68*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		150.348		
203	K	776301812	Odstranění lepených podlahovin s podložkou ze schodišťových stupňů	m	6.630	48.80	323.54
	VV		"BP4"1,326*5		6.630		
204	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	135.800	80.80	10,972.64
	VV		175,4-39,6		135.800		
205	M	28411004	lišta soklová pro vlepení pásky v cca 60mm	m	138.516	67.60	9,363.68
	VV		135,8*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		138.516		
206	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	135.800	123.00	16,703.40
	VV		"obvodová lišta" 175,4-39,6		135.800		
207	M	19416008	soklová lišta pro vlepení pásky podlahy pevným jádrem, výška cca 60 mm	m	138.516	66.60	9,225.17
	VV		135,8*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		138.516		
208	K	776421311	Montáž přechodových samolepících lišt	m	13.700	117.00	1,602.90
	VV		0,8*7+0,9*9		13.700		
209	M	55343110	profil přechodový Al narážecí 30mm	m	14.796	167.00	2,470.93
	VV		13,7*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		14.796		
210	K	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	181.853	176.00	32,006.13
	VV		"PVC" 217,4-39,1		178.300		
	VV		"BP6"1,63*2,18		3.553		
	VV		Součet		181.853		
211	K	998776203	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	%	3,155.000	0.40	1,262.00
D 781			Dokončovací práce - obklady				58,341.87
212	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	317.552	7.77	2,467.38
	VV		"N4"1,8*(0,4+0,5)		1.620		
	VV		"po vybourání obkladů"				
	VV		"110-116"				
	VV		(2,3*2+0,533+0,275+0,353)*2+(2,35*2+0,603+0,183)*2+(2,42*2+1,478)*2+4,5*2		44.130		
	VV		"B5a+B5b"271,802		271.802		
	VV		Součet		317.552		
213	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	28.800	63.00	1,814.40
	VV		"118"28,8		28.800		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
214	K	781151031	Celoplošné vyrovnaní podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	28.800	216.00	6,220.80
	VV		"118"28,8		28.800		
215	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	12.636	89.20	1,127.13
	VV		"116" (2,42*2+1,478)*2		12.636		
216	K	781474113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 12 do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem, vč.lišt	m2	28.800	900.00	25,920.00
	VV		"118"28,8		28.800		
217	M	59761071	obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2	m2	31.680	600.00	19,008.00
	VV		28,8*1,1 Přepočtené koeficientem množství		31.680		
218	K	998781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 12 do 24 m	%	504.000	3.54	1,784.16
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				57,830.72
219	K	783301303	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí	m2	22.579	66.50	1,501.50
	VV		"B-N17" 5,04*0,64 "m2/m"*4+(3,6*2+2,421*2+3,078)*0,64 "m2/m"		22.579		
220	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	29.648	70.70	2,096.11
	VV		"B-N17" 5,04*0,64 "m2/m"*4+(3,6*2+2,421*2+3,078)*0,64 "m2/m"		22.579		
	VV		"překlady"				
	VV		"3+4+5+6				
	VV		L40/40/4"(1,25*4+1,15*2+1,05*2+0,95*2)*0,18"m2/m"*1,05		2.136		
	VV		"10+11 I120"(1,4*2+1,3*4)*0,439"m2/m"*1,05		3.688		
	VV		"13 I120" (0,9*3)*0,439"m2/m"*1,05		1.245		
	VV		Součet		29.648		
221	K	783301401	Ometení zámečnických konstrukcí	m2	22.579	5.70	128.70
	VV		"B-N17" 5,04*0,64 "m2/m"*4+(3,6*2+2,421*2+3,078)*0,64 "m2/m"		22.579		
222	K	783306807	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí odstraňovačem nátěrů	m2	22.579	157.00	3,544.90
	VV		"B-N17" 5,04*0,64 "m2/m"*4+(3,6*2+2,421*2+3,078)*0,64 "m2/m"		22.579		
223	K	783324101	Základní jednonásobný akrylátový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	1.884	146.00	275.06
	VV		"N1a potrubí"3,14*0,1*1,5*4		1.884		
224	K	783324201	Základní antikorozní jednonásobný akrylátový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	29.648	124.00	3,676.35
	VV		"B-N17" 5,04*0,64 "m2/m"*4+(3,6*2+2,421*2+3,078)*0,64 "m2/m"		22.579		
	VV		"překlady"				
	VV		"3+4+5+6				
	VV		L40/40/4"(1,25*4+1,15*2+1,05*2+0,95*2)*0,18"m2/m"*1,05		2.136		
	VV		"10+11 I120"(1,4*2+1,3*4)*0,439"m2/m"*1,05		3.688		
	VV		"13 I120" (0,9*3)*0,439"m2/m"*1,05		1.245		
	VV		Součet		29.648		
225	K	783325101	Mezinátěr jednonásobný akrylátový mezinátěr zámečnických konstrukcí	m2	24.463	125.00	3,057.88
	VV		"N1a potrubí"3,14*0,1*1,5*4		1.884		
	VV		"B-N17" 5,04*0,64 "m2/m"*4+(3,6*2+2,421*2+3,078)*0,64 "m2/m"		22.579		
	VV		Součet		24.463		
226	K	783327101	Krycí jednonásobný akrylátový nátěr zámečnických konstrukcí 2x	m2	63.064	125.00	7,883.00
	VV		"N1a potrubí"3,14*0,1*1,5*4		1.884		
	VV		"B-N17" 5,04*0,64 "m2/m"*4+(3,6*2+2,421*2+3,078)*0,64 "m2/m"		22.579		
	VV		"překlady"				
	VV		"3+4+5+6				
	VV		L40/40/4"(1,25*4+1,15*2+1,05*2+0,95*2)*0,18"m2/m"*1,05		2.136		
	VV		"10+11 I120"(1,4*2+1,3*4)*0,439"m2/m"*1,05		3.688		
	VV		"13 I120" (0,9*3)*0,439"m2/m"*1,05		1.245		
	VV		Mezisoučet		31.532		
	VV		31,532		31.532		
	VV		Součet		63.064		
227	K	783364101R	Základní jednonásobný olejový omítky	m2	1.500	145.00	217.50
	VV		"S02"0,5*1,5*2		1.500		
228	K	783567001R	Krycí jednonásobný olejový nátěr	m2	1.500	96.10	144.15
	VV		"S02"0,5*1,5*2		1.500		
229	K	783801201	Obroušení omítek před provedením nátěru	m2	1.500	22.00	33.00
	VV		"S02" 0,5*1,5*2		1.500		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
230	K	783806811	Odstranění nátěrů z omítek oškrábáním	m2	94.800	99.00	9,385.20
	VV		"B5b ul.J.Maaryka" 46		46.000		
	VV		"střední část" 6,4		6.400		
	VV		"ul.Belgická" 42,4		42.400		
	VV		Součet		94.800		
231	K	783827123	Krycí jednonásobný silikátový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	271.802	90.00	24,462.18
	VV		"B5a""ul.J.Masaryka" 87-"otvory "(1,798*2,36+1,809*3,57+1,776*2,61+1,809*2,61+1,857*1,97+1,837*1,97+1,782*1,97)		56.154		
	VV		"ostění"(1,798+2,36*2+1,809+3,57*2+1,776+2,61*2+1,809+2,61*2+1,857+1,97*2+1,837+1,97*2+1,782+1,97*2)*0,4		18.715		
	VV		"střední část" 14,9-"otvory" 1,15*2,41		12.129		
	VV		"ostění" (1,15+2,41*2)*0,4		2.388		
	VV		"ul.Belgická" 96- "otvory"(1,753*2,21+1,775*2,21+1,755*2,17+1,83*2,17+1,794*2,06+1,794*2,06)		73.032		
	VV		"ostění"(1,753+2,21*2+1,775+2,21*2+1,755+2,17*2+1,83+2,17*2+1,794+2,06*2+1,794+2,06*2)*0,4		14.584		
	VV		"N5b doplnění zdiva z 20%"94,8		94.800		
	VV		Součet		271.802		
232	K	783933171	Penetrační epoxidový nátěr hrubých betonových podlah	m2	2.654	191.00	506.91
	VV		"N24 schodiště" (0,965*1,296)+(1,296+0,965)*2*0,2+(1,296+0,6*2)*0,2		2.654		
233	K	783937163	Krycí dvojnásobný epoxidový rozpouštědlový nátěr betonové podlahy	m2	2.654	346.00	918.28
	VV		"N24 schodiště" (0,965*1,296)+(1,296+0,965)*2*0,2+(1,296+0,6*2)*0,2		2.654		
D	784		Dokončovací práce - malby				76,957.75
234	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	578.758	38.40	22,224.31
	VV		"stávající stěny" 578,758		578.758		
235	K	784181111	Základní silikátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	752.458	19.00	14,296.70
	VV		"stěny" 820,8-"Sanační povrchy - fialová +modrá plocha"(82,232+228,01)		510.558		
	VV		"strop" 241,9		241.900		
	VV		Součet		752.458		
236	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	752.458	49.00	36,870.44
	VV		"stěny" 820,8-"Sanační povrchy - fialová +modrá plocha"(82,232+228,01)		510.558		
	VV		"strop" 241,9		241.900		
	VV		Součet		752.458		
237	K	784211151	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsí za mokra oděruvzdorných omyvatelných za barevnou malbu tónovanou přípravky	m2	187.700	19.00	3,566.30
	VV		"101+102" 187,7		187.700		
D	786		Dokončovací práce - čalounické úpravy				5,516.74
238	K	786624200R	Oprava interiérových žaluzií po odbednění	m2	45.856	99.00	4,539.74
	VV		"N34" "ul.Jana Masaryka" 2,065*2,18+2,083*2,12+2,092*2,18+2,051*2,75+2,083*2,75+2,094*2,57		30.228		
	VV		"střední část" 1,504*2,57		3.865		
	VV		"ul.Belgická" 2,075*2,39+2,097*2,39		9.971		
	VV		"N35" 1,187*1,51		1.792		
	VV		Součet		45.856		
239	K	786626111	Montáž lamelové žaluzie vnitřní nebo do oken dvojitých dřevěných	m2	1.792	196.00	351.23
	VV		"N36a"1,187*1,51		1.792		
240	K	786626111R	Demontáž vertikální žaluzie vnitřní do oken dvojitých dřevěných	m2	4.561	137.20	625.77
	VV		"B36a"				
	VV		"ul.Jana Masaryka" 2,092*2,18		4.561		
D	M		Práce a dodávky M				22,600.00
D	21-M		Elektromontáže				14,700.00
241	K	210220100R	Hromosvod, oprava kotevních bodů, montáž a napojení dotčené části rozvodů	ks	4.000	3,000.00	12,000.00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
242	K	218220101	Demontáž hromosvodného vedení svodových vodičů s podpěrami průměru do 10 mm	m	6.000	450.00	2,700.00
	VV		"B2" 6		6.000		
	D	22-M	Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby				900.00
243	K	742310801R	Ochrana a zafixování zvonkového tabla, zachování funkčnosti	kus	1.000	400.00	400.00
	VV		"B8a"1		1.000		
244	K	742310802	Demontáž komunikačního tabla k domácímu telefonu, odpojení, odstranění	kus	1.000	500.00	500.00
	VV		"B8b"1		1.000		
	D	58-M	Revize vyhrazených technických zařízení				7,000.00
245	K	580105000R	Revize hromosvodu	kompleť	1.000	7,000.00	7,000.00
	VV		"N2"1		1.000		
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				39,200.00
246	K	HZS2491	Hodinová zúčtovací sazba výpomoci	hod	112.000	350.00	39,200.00
	VV		"B12+N12 prověření funkčnosti vedení a odstranění nefunkční části, vč.kotevních prvků, v rozsahu 1x6m, 1x4,2m, doplnění zdiva"8 "hod"*3 "dni"*2 "prac"		48.000		
	VV		"B14+N14 upravení vedení elektro, opětovné napojení, umístění do lišt nebo pod omítku, cca 8m "		32.000		
	VV		8"hod"*2"dni"*2"pracovníci"		32.000		
	VV		"N41 revize dešťových svodů" 8*2*2		112.000		
	VV		Součet				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

PD na opravu objektu PČR -oprava a investice

Objekt:

Belgicka-05-24o - PD na opravu objektu PČR - oprava

Soupis:

01-2 - Výrobky

KSO:

Místo: Belgická 2

CC-CZ:

Datum: 06.09.2024

Zadavatel:

Správa nemovitostí Praha 2

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Decorum s.r.o.

IČ:

26421259

DIČ:

CZ26421259

Projektant:

PLÁN PLUS, s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:



IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

464,203.66

DPH

Základ daně

464,203.66

Sazba daně

12.00%

Výše daně

55,704.44

Cena s DPH

v CZK

519,908.10

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

PD na opravu objektu PČR -oprava a investice

Objekt:

Belgicka-05-24o - PD na opravu objektu PČR - oprava

Soupis:

01-2 - Výrobky

Místo:

Belgická 2

Datum:

06.09.2024

Zadavatel:

Správa nemovitostí Praha 2

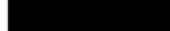
Projektant:

PLÁN PLUS, s.r.o.

Uchazeč:

Decorum s.r.o.

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

464,203.66

PSV - Práce a dodávky PSV

464,203.66

764 - Konstrukce klempířské	58,992.00
766 - Konstrukce truhlářské	233,607.00
767 - Konstrukce zámečnické	147,000.07
776 - Podlahy povlakové	17,669.30
783 - Dokončovací práce - nátěry	6,935.29

SOUPIS PRACÍ

Stavba: PD na opravu objektu PČR -oprava a investice
Objekt: Belgicka-05-24o - PD na opravu objektu PČR - oprava
Soupis: 01-2 - Výrobky

Místo: Belgická 2 Datum: 06.09.2024
Zadavatel: Správa nemovitostí Praha 2 Projektant: PLÁN PLUS, s.r.o.
Uchazeč: Decorum s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 464,203.66

D		PSV	Práce a dodávky PSV					464,203.66
D		764	Konstrukce klempířské					58,992.00
1	K	764216444	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz plechu rš 330 mm	m	28.000	450.00		12,600.00
VV			"K3"28					28.000
2	K	764341400R	Oplechování soklovou lištou (krycí a vodorovnou) z TiZn plechu předzvětrálního r.š.300	m	10.000	660.00		6,600.00
VV			"K4"10					10.000
3	K	764518423	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz plechu průměru 120 mm	m	5.700	520.00		2,964.00
VV			"K2"5,7					5.700
4	K	764548424	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z TiZn předzvětrálního plechu průměru 120 mm	m	20.000	1,800.00		36,000.00
VV			"K1"20					20.000
5	K	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 12 do 24 m	%	690.000	1.20		828.00
D		766	Konstrukce truhlářské					233,607.00
6	K	766681003R	Vnitřní dveře plné jednokřídlé 900/1970mm, laminátové, povrchová úprava, okopový plech, zárubeň ocelová, kování, bezpečnostní	kus	1.000	18,000.00		18,000.00
VV			"D3a"1					1.000
7	K	766681006R	Vnitřní dveře plné jednokřídlé 800/1970mm, laminátové, povrchová úprava, zárubeň ocelová, kování, bezpečnostní, příprava pro napojení na vstupní systém	kus	1.000	19,000.00		19,000.00
VV			"D5"1					1.000
8	K	766681007R	Vnitřní dveře plné jednokřídlé 800/1970mm, laminátové, povrchová úprava, zárubeň ocelová, kování, bezpečnostní, příprava pro vstup	kus	1.000	18,000.00		18,000.00
VV			"D5b"1					1.000
9	K	766681008R	Vnitřní dveře prosklené jednokřídlé 900/1970mm, laminátové, povrchová úprava, okopový plech, zárubeň ocelová, kování	kus	2.000	18,000.00		36,000.00
VV			"D6"2					2.000
10	K	766681010R	Vnitřní dveře prosklené jednokřídlé 700/1970mm, laminátové, povrchová úprava, větrací mřížka, zárubeň ocelová, kování	kus	1.000	18,000.00		18,000.00
11	K	766681011R	Vnitřní dveře prosklené jednokřídlé s nadsvětlíkem 700/1970+580mm, laminátové, povrchová úprava, zárubeň ocelová, kování	kus	1.000	37,000.00		37,000.00
VV			"D9"1					1.000
12	K	766681012R	Vnitřní dveře prosklené jednokřídlé 680/1970mm, laminátové, povrchová úprava, větrací mřížka, zárubeň obložková, kování	kus	1.000	25,000.00		25,000.00
VV			"D10"1					1.000
13	K	766681013R	Vnitřní dveře plné jednokřídlé 600/1970mm, pozinkovaný plech, povrchová úprava, zárubeň ocelová bezpečnostní, kování, bezpečnostní, kabelová příprava pro napojení na vstupní systém	kus	1.000	21,000.00		21,000.00
VV			"D11"1					1.000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
14	K	766681014R	Vnitřní dveře plné jednokřídle 800/1970mm, laminátové, povrchová úprava, zárubeň ocelová bezpečnostní, kování, bezpečnostní, kabelová příprava pro napojení na vstupní systém	kus	1.000	21,000.00	21,000.00
	VV		"D12"1		1.000		
15	K	766681015R	Vnitřní dveře plné jednokřídle 800/1970mm, laminátové, povrchová úprava, zárubeň ocelová, větrací mřížka, kování	kus	1.000	18,000.00	18,000.00
	VV		"D13"1		1.000		
16	K	998766203	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	%	2,607.000	1.00	2,607.00
	D	767	Konstrukce zámečnické				147,000.07
17	K	76799.111	Repasovaná kovová mříž vel. 1755x3760mm, povrchová úprava žárovým pozinkováním, kotvení do zdiva nerezovou kotvou	ks	1.000	21,000.00	21,000.00
	VV		"ZR1"1		1.000		
18	K	76799.112	Repasovaná kovová mříž vel. 1755x2210mm, povrchová úprava žárovým pozinkováním, kotvení do zdiva nerezovou kotvou	ks	2.000	12,000.00	24,000.00
	VV		"ZR2"2		2.000		
19	K	76799.113	Repasovaná kovová mříž vel. 1150x2410mm, povrchová úprava žárovým pozinkováním, kotvení do zdiva nerezovou kotvou	ks	1.000	9,000.00	9,000.00
	VV		"ZR3"1		1.000		
20	K	76799.114	Repasovaná kovová mříž vel. 1800x2360mm, povrchová úprava žárovým pozinkováním, kotvení do zdiva nerezovou kotvou	ks	1.000	13,300.00	13,300.00
	VV		"ZR4"1		1.000		
21	K	76799.115	Repasovaná kovová mříž vel. 1800x2610mm, povrchová úprava žárovým pozinkováním, kotvení do zdiva nerezovou kotvou	ks	2.000	15,000.00	30,000.00
	VV		"ZR5"2		2.000		
22	K	76799.116	Repasovaná kovová mříž vel. 1860x1970mm, povrchová úprava žárovým pozinkováním, kotvení do zdiva nerezovou kotvou	ks	3.000	13,000.00	39,000.00
	VV		"ZR6"3		3.000		
23	K	76799.117	Repasovaná kovová mříž vel. 1200x1510mm, povrchová úprava žárovým pozinkováním, kotvení do zdiva nerezovou kotvou	ks	1.000	7,900.00	7,900.00
	VV		"ZR7"1		1.000		
24	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,547.000	1.81	2,800.07
	D	776	Podlahy povlakové				17,669.30
25	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	13.100	63.00	825.30
	VV		"V3 107+108+122"5+5+3,1		13.100		
26	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	13.100	5.00	65.50
	VV		"V3 107+108+122"5+5+3,1		13.100		
27	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	13.100	216.00	2,829.60
	VV		"V3 107+108+122"5+5+3,1		13.100		
28	K	776521111	Lepení pásů z PVC na stěnu výšky do 2,0 m	m2	13.100	344.00	4,506.40
	VV		"V3 107+108+122"5+5+3,1		13.100		
29	M	28411151	PVC vinyl heterogenní zátěžová tl 2,00mm nášlapná vrstva 0,70mm	m2	14.410	650.00	9,366.50
	VV		13,1*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		14.410		
30	K	998776203	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	%	190.000	0.40	76.00
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				6,935.29
31	K	783401311	Odmaštění klempířských konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru	m2	11.388	103.00	1,172.96
	VV		"K2"3,14*0,12*5,7		2.148		
	VV		"K3" 0,33*28		9.240		
	VV		Součet		11.388		
32	K	783424101	Základní jednonásobný akrylátový nátěr klempířských konstrukcí	m2	22.776	128.00	2,915.33
	VV		"K2"3,14*0,12*5,7*2		4.296		
	VV		"K3" 0,33*28*2		18.480		
	VV		Součet		22.776		

PČ Typ		Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
33	K	783427101	Krycí jednonásobný akrylátový nátěr klempířských konstrukcí	m2	22.776	125.00	2,847.00
	VV		"K2"3,14*0,12*5,7*2		4.296		
	VV		"K3" 0,33*28*2		18.480		
	VV		Součet		22.776		

VÝKAZ VÝMĚR

				Akce : Belgická 2 - PD na opravu objektu PČR				UPOZORŇUJEME, že obchodní značky a názvy výrobků uvedené v dokumentaci a označené* jsou pouze orientační a slouží ke stanovení kvalitativních či technických požadavků. Dodavatel je oprávněn nabídnout jiná, technicky a kvalitně obdobná řešení.		
				Část : D.1.4.4.a 05 VYTÁPĚNÍ - VÝKAZ VÝMĚR						
Zkratka profese	Číslo objekt	Položka č.	URS PSV	Popis položky	Poznámka	Odkaz specifikace	Jednotka	Množství	Jednotková cena Kč	Celkem Kč
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				1. DEMONTÁŽE						18,404 Kč
VYT	SO 01	1	735 11-1810	Demontáž otopných těles litinových článkových typ Kalor počet čl/500/160 (0,255 m2/čl) a 500/110 (0,180 m2/čl) - do odpadu - 12 kpl		1.1.1.	m2	32.1	100.00	3,210 Kč
VYT	SO 01	2	R položka	Demontáž trubkového tělesa KORALUX KRT 600.1820 - do odpadu		1.1.2.	ks	1	190.00	190 Kč
VYT	SO 01	3	734 20-0821	Demontáž armatur otopných těles - termostatické hlavice, radiátorové ventily a přímé šroubení		1.1.3.	ks	36	115.00	4,140 Kč
VYT	SO 01	4	733 11-0803	Demontáž potrubí ÚT - přípojky těles v prostorách PČR 1NP - v nezbytném rozsahu DN10 - DN 15		1.1.4.	m	48	69.00	3,312 Kč
VYT	SO 01	5	R položka	Demontáž potrubí ÚT - úprava stávajících průběžných stoupaček pro byty č. 7, 8, 9 - v rozsahu popsaném v půdorysu - DN10 - DN 32		1.1.5.	m	48	69.00	3,312 Kč
VYT	SO 01	6	R položka	Zaslepit stávající přípojku potrubí DN 10		1.1.6.	kpl	2	120.00	240 Kč
VYT	SO 01	7	R položka	Přesun hmot a odvoz "sutě"		1.2.1.	kpl	1	4,000.00	4,000 Kč
				2. ARMATURY						18,500 Kč
				závitové nové						
VYT	SO 01	8	R položka	Radiátorový ventilový spodek DN 10 -DN15, přímé - rohové, standard např.typ Heimeier V-exakt II*		2.1.1.	ks	8	660.00	5,280 Kč
VYT	SO 01	9	R položka	Radiátorové šroubení regulační přímé nebo rohové DN 10 - DN 15 s vypouštěním - standard např. typ Heimeier Regulux*		2.1.2.	ks	8	550.00	4,400 Kč
VYT	SO 01	10	R položka	Radiátorové šroubení pro otopná tělesa typu "ventil kompaktní" se spodním připojením - přímé provedení - standard např. typ Vekolux DN 15* s vypouštěním		2.1.3.	ks	3	550.00	1,650 Kč
VYT	SO 01	11	734 22-1683	Termostatická hlavice - standard např. typ HEIMEIER typ K*, kapalínová náplň, nastavení 6-28°C, s vestavěným čidlem, včetně montáže		2.2.1.	ks	11	370.00	4,070 Kč
VYT	SO 01	12	R položka	Připojovací armatura pro otopná tělesa se spodním středovým připojením v přímém provedení - včetně termostatické hlavice a krytky armatury - standard např.Korado armatura HM*		2.2.2.	ks	2	1,550.00	3,100 Kč
				3. OTOPNÁ TĚLESA						71,540 Kč
				Desková ocelová otopná tělesa - standard						
				např. typ RADIK klasik* s bočním připojením, značení: typ x výška x délka						
VYT	SO 01	13	R položka	21K-600x900		3.1.1.	kpl	2	4,550.00	9,100 Kč
VYT	SO 01	14	R položka	22K-500x800		3.1.2.	kpl	3	4,450.00	13,350 Kč
VYT	SO 01	15	R položka	22K-600x800		3.1.3.	kpl	2	4,450.00	8,900 Kč
VYT	SO 01	16	R položka	22K-600x900		3.1.4.	kpl	1	4,600.00	4,600 Kč
				Desková ocelová otopná tělesa - standard						
				např. typ RADIK VK*, se spodním připojením , značení: typ x výška x délka						
VYT	SO 01	17	R položka	11VKL-900x600		3.2.1.	kpl	1	4,560.00	4,560 Kč
VYT	SO 01	18	R položka	21VK-600x600		3.2.2.	kpl	1	4,500.00	4,500 Kč
VYT	SO 01	19	R položka	21VK-600x900		3.2.3.	kpl	1	4,980.00	4,980 Kč
				Trubkové koupelnové otopné těleso (topný žebřík) včetně odvzdušnění, uložení a konzol, se středovým připojením						
VYT	SO 01	20	R položka	typ 1820.600 mm, 783W (70/55/24), standard např.typ Koralux Linear Max M* včetně montáže		3.3.1.	kpl	2	8,500.00	17,000 Kč

VÝKAZ VÝMĚR

VYT	SO 01	21	R položka	odpojení a připojení těles po malování		3.4.1.	kpl	13	150.00	1,950 Kč
VYT	SO 01	22	R položka	zkoušky těsnosti vodou		3.4.2.	kpl	13	200.00	2,600 Kč
				4. POTRUBÍ						58,800 Kč
VYT	SO 01	23	733 11-1103	Potrubí z trub závitových bezešvých, vč. tvarovek - DN 10 - DN 15 - dle skutečnosti, úprava přípojek, propojení stoupaček bytů		4.1.1.	m	66	525.00	34,650 Kč
VYT	SO 01	24	733 11-1106	Potrubí z trub závitových bezešvých, vč. tvarovek - DN 32		4.1.2.	m	27	690.00	18,630 Kč
VYT	SO 01	25	R položka	Úprava stávajících přípojných potrubí DN 10-DN15 v 1NP pro napojení na nová tělesa		4.1.3.	ks	20	150.00	3,000 Kč
VYT	SO 01	26	R položka	Napojení na stávající potrubí upravovaných stoupaček bytů nad podlahou a pod stropem 1NP (DN15, DN32)		4.1.4.	kpl	12	210.00	2,520 Kč
				5. TEPELNÁ IZOLACE						3,005 Kč
VYT	SO 01	27	R položka	Ochranná hadice - tepelná izolace na bázi polyetylenu - tl. 13 mm, pro potrubí DN 10 a DN15 vedené v konstrukci podlah - standard Tubolit*		5.1.1.	m	32	80.00	2,560 Kč
VYT	SO 01	28	R položka	Ochranná hadice - tepelná izolace na bázi polyetylenu - tl. 13 mm, pro potrubí DN 32 vedené v konstrukci podlah - standard Tubolit*		5.1.2.	m	5	89.00	445 Kč
				6.NÁTĚRY						
										16,109 Kč
				Úprava stávajícího potrubí - stoupaček včetně přípojek k tělesům - potrubí do DN 32						
VYT	SO 01	29	R položka	Příprava před nátěrem - odrezivěním bezoplachým odmaštěním		6.1.1.	m	85	12.00	1,020 Kč
VYT	SO 01	30	R položka	mezinátěr syntetický standardní		6.1.2.	m	85	30.00	2,550 Kč
VYT	SO 01	31	R položka	krycí emailový nátěr syntetický dvojnásobný standardní -přípojky a stoupačky		6.1.3.	m	85	75.00	6,375 Kč
VYT	SO 01	32	783 42-5428	Nátěry nových ocelových potrubí základní do DN 50 včetně		6.2.1.	m	93	48.00	4,464 Kč
VYT	SO 01	33	783 42-5413	Nátěry nových ocelových potrubí dvojnásobné s 1x emailováním do DN 32		6.2.2.	m	20	85.00	1,700 Kč
				7. HZS - PAUŠÁL - UPŘESNÍ DODAVATELSKÁ FIRMA						24,912 Kč
VYT	SO 01	34	R položka	Uzavření sekčních armatur příslušných stoupaček přípojek těles v 1NP pro prostory PČRa jejich vypuštění v nezbytném rozsahu pro ÚT práce, Jde o stoupačky č.1 až č.8, a č.11 a č.12.		7.1.1.	kpl	1	900.00	900 Kč
VYT	SO 01	35	R položka	Tlaková zkouška těsnosti systému ÚT pro prostory PČR dle ČSN 06 0310 včetně přípravných prací		7.2.1.	kpl	1	2,000.00	2,000 Kč
VYT	SO 01	36	HZS	Topná zkouška ÚT - nastavení předregulace radiátorových ventilů		7.3.1.	hod	48	144.00	6,912 Kč
VYT	SO 01	37	HZS	Drobné stavební přípomoce		7.4.1.	hod	5	420.00	2,100 Kč
VYT	SO 01	38	R položka	Práce nepředvídané, čerpané pouze se souhlasem investora - po konzultaci s autorským dozorem investora - viz text v TZ čl.5.1 demontáže.		7.5.1.	hod	1	10,000.00	10,000 Kč
VYT	SO 01	39	R položka	Dokumentace skutečného provedení stavby v profesi ÚT		7.6.1.	kpl	1	3,000.00	3,000 Kč
				NÁKLADY ZA PROFESI VYTÁPĚNÍ CELKEM						211,270 Kč

Položka č	Název	Jednotka	Množství	Jednotková Cena		Cena celkem		
				dod./mat.	montáž	dod./mat.	montáž	CELKEM
		mj.		Kč/mj	Kč/mj	Kč	Kč	Kč
	Při naceňování je nutné brát v úvahu celkovou projektovou dokumentaci!!! Jedná se o orientační výkazy výměr, které je nutno ověřit dodavatelskou firmou. V případě nesrovnalostí je nutné kontaktovat projektanta.							
	Výměry jsou vykázaný bez prořezů a vzájemných přesahů materiálu.							
	Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž. Dodávky a montáže uvedené v nabídce musí být, včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.							
	Každá uchazečem vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky dovoditelné součásti dodávky a montáže (včetně údajů o podmínkách a úhradě licencí potřebných SW).							
	Označení výrobků konkrétním výrobcem v projektu stavby vyjadřuje standard požadované kvality. Pokud uchazeč nabídne produkt od jiného výrobce je povinen dodržet standard a zároveň, přejímá odpovědnost za správnost náhrady - splnění všech parametrů a koordinaci se všemi navazujícími profesemi, eventuelní nutnost úpravy projektu pro výběr zhotovitele půjde k tíži uchazeče (vybraného dodavatele).							
	Položky níže vykázané je nutné nacenit včetně přívozu, odvozu, složení, naložení, zhutnění, skládkovného atp.							
1	ELEKTROINSTALACE - silnoproud							
	V rámci PD není řešeno provizorní stav po dobu stavby.							
	montáž podhledů je uvedena ve stavební části							
1	Demontáž stávajícího silnoproudého rozvaděče RH v 1.NP	ks	1	2500		2,500	2,500	
2	Nový zapuštěný silnoproudý rozvaděč RH pro instalaci do zdi, vybava dle schéma rozvaděče, funkční komplet	ks	1	130000	5000	130,000	1,000	131,000
3	demontáž silnoproudých rozvodů v prostoru rekonstrukce	ks	1	5000		5,000	5,000	
4	demontáž světel, zásuvek, vývodů a vypínačů v prostoru rekonstrukce	ks	1	5000		5,000	5,000	
5	LED pásek 50cm, bílý nad umyvadlo, včetně hliníkové lišty, difuzoru a koncovek, komplet včetně zdroje	ks	4	1300	350	5,200	1,400	6,600
6	LED pásek 100cm, bílý, do kuchyňky, včetně hliníkové lišty, difuzoru a koncovek, komplet včetně zdroje	ks	1	2900	500	2,900	500	3,400
7	LED pásek 80cm, bílý, nad sprchový box, IP98, včetně hliníkové lišty pro instalaci do SDK, difuzor, komplet včetně zdroje	ks	2	3000	1000	6,000	2,000	8,000
8	nástěnné svítidlo bílé pr. 375mm, 1x LED žárovky E27 11W, IP67, pro koupelnu a úklidovou místnost	ks	2	1400	500	2,800	1,000	3,800
9	stropní čtvercové LED světlo do podhledu, stmívané, referenční model TRILUX, Siella G7 M84 PW19 40-840 ETDD + ZBB/4	ks	34	3750	500	127,500	17,000	144,500
10	stropní čtvercové LED světlo do podhledu, stmívané, referenční model TRILUX, Siella G7 M84 DW 36-840 ET + ZBB/4	ks	10	1300	500	13,000	5,000	18,000
11	kulaté LED světlo do podhledu, referenční model TRILUX, Ambielli G2 C07 HR LED1300-840 ET 01	ks	2	1300	500	2,600	1,000	3,600
12	kulaté LED světlo do podhledu, referenční model TRILUX, Ambielli G2 C07 HR LED2000-840 ET 01	ks	16	1685	500	26,960	8,000	34,960
13	kulaté LED světlo do podhledu, referenční model TRILUX, Amatrix G3 C07 HR-19 2000-840 ET 01	ks	3	3150	500	9,450	1,500	10,950
14	stropní obdélníkové LED světlo do podhledu, IP65, referenční model VYRTYCH a.s. STAFORD-LED-OP-7000-4K Antivandal LED	ks	1	11000	500	11,000	500	11,500
15	stropní anti-panic LED světlo do podhledu, referenční model TM ONTEC C M2 ST	ks	8	3910	500	31,280	4,000	35,280
16	stropní anti-panic LED světlo na/do podhledu, referenční model TM ONTEC G E1E ST	ks	9	1500	500	13,500	4,500	18,000
17	stropní anti-panic LED světlo do podhledu, referenční model TM ONTEC C M2 ST + ochranná mřížka	ks	1	2920	500	2,920	500	3,420
18	stropní anti-panic LED světlo do podhledu, referenční model TM ONTEC C M2 ST + piktogram + ochranná mřížka	ks	1	2920	500	2,920	500	3,420
19	stropní anti-panic LED světlo do podhledu, referenční model TM ONTEC C M2 COLD ST + ochranná stříška + ochranná mřížka	ks	1	4000	500	4,000	500	4,500
20	stropní anti-panic LED světlo do podhledu, referenční model TM ONTEC C M2 ST + piktogram	ks	2	2100	500	4,200	1,000	5,200
21	řídící jednotka pro stmívání, referenční model LiveLink WiFi	ks	5	6600	1000	33,000	5,000	38,000
22	dodávka a montáž zásuvek 230V, referenční model ABB TANGO, barva bílá, včetně rámečku	ks	160	220	200	35,200	32,000	67,200
23	dodávka a montáž spínače jednopólového (řazení 1), referenční model ABB TANGO, barva bílá, včetně rámečku	ks	17	250	250	4,250	4,250	8,500
24	dodávka a montáž přepínače střídavého (řazení 6), referenční model ABB TANGO, barva bílá, včetně rámečku	ks	6	250	250	1,500	1,500	3,000
25	dodávka a montáž ovladače jednopólového, řazení 1/0, referenční model ABB TANGO, barva bílá, včetně rámečku	ks	31	250	250	7,750	7,750	15,500
26	termostat pro ovládání elektrického podlahového vytápění + čidlo teploty do podlahy + elektrická topná rohož 1m2 výkon 200W	ks	1	5000	1000	5,000	1,000	6,000
27	kabel CYKY 4x16	m	15	275	50	4,125	750	4,875
28	kabel CYKY 3x4	m	50	45	40	2,250	2,000	4,250
29	kabel CYKY 3x2,5	m	1,200	23	33	27,600	39,600	67,200
30	kabel CYKY 5x1,5	m	50	30	33	1,500	1,650	3,150
31	kabel CYKY 3x1,5	m	1,250	15	33	18,750	41,250	60,000
32	kabel CYKY 2x1,5	m	650	15	33	9,750	21,450	31,200
33	kabel CYY 16	m	25	25	25	625	625	1,250
34	kabel CYY 6	m	80	25	20	2,000	1,600	3,600
35	kabel CYY 4	m	150	20	20	3,000	3,000	6,000
36	skupinová přičtyka pro 4-10 kabelů, včetně uchycení do stropu	ks	500	30	30	15,000	15,000	30,000
37	oprava stávajícího vedení v rámci rekonstrukce	ks	1	8000	8000	8,000	8,000	16,000
38	doplnění stávajícího uzemnění do výkopů při doplnění izolace objektu, včetně připojení na stávající svody - zemnicí pásek FeZn 30/4	m	100	80	100	8,000	10,000	18,000
39	zemnicí svorky SR 03	ks	10	40	200	400	2,000	2,400
40	požární tmel 10l, pro utěsnění požárních prostupů	ks	1	5000	5000	5,000	5,000	10,000
41	Dodavatelská dokumentace	ks	1	1000	1000	1,000	1,000	2,000
42	Dokumentace skutečného provedení stavby	ks	1	6000	0	6,000	0	6,000
43	Montáž a zapojení světel, zásuvek, vypínačů a vývodů	ks	1	10000	0	10,000	0	10,000
44	Připomocné práce - sekání, vtírání, začíšťování, zednické přímomoce	hod	10	500	500	5,000	5,000	10,000
45	Revize	ks	1	14000	0	14,000	0	14,000
	ELEKTROINSTALACE - silnoproud - celkem Kč							896,755

Položka č	Název	Jednotka	Množství	Jednotková Cena		Cena celkem		
				dod./mat.	montáž	dod./mat.	montáž	CELKEM
		mj.		Kč/mj	Kč/mj	Kč	Kč	Kč
	BELGICKÁ 279/2, PRAHA 2 - VINOHRADY							
	BELGICKÁ 2 - PD NA OPRAVU OBJEKTU							
	PČR							
	ELEKTROINSTALACE - SLABOPROUD							
	01/2024 - R1							
	Při naceňování je nutné brát v úvahu celkovou projektovou dokumentaci!!! Jedna se o orientační vykazy výměr, které je nutno ověřit dodavatelskou firmou. V případě nesrovnalostí je nutné kontaktovat projektanta.							
	Výměry jsou vykázány bez prořezů a vzájemných přesahů materiálu.							
	Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž. Dodávky a montáže uvedené v nabídce musí být, včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.							
	Každá uchazečem vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky dovoditelné součásti dodávky a montáže (včetně údajů o podmínkách a úhradě licencí potřebných SW).							
	Označení výrobků konkrétním výrobcem v projektu stavby vyjadřuje standard požadované kvality. Pokud uchazeč nabídne produkt od jiného výrobce je povinen dodržet standard a zároveň, přejímá odpovědnost za správnost náhrady - splnění všech parametrů a koordinaci se všemi navazujícími profesemi, eventuelní nutnost úpravy projektu pro výběr zhotovitele půjde k tíži uchazeče (vybraného dodavatele).							
	Položky níže vykázané je nutné nacenit včetně přivozu, odvozu, složení, naložení, zhuštění, skládkového atp.							
1	ELEKTROINSTALACE - slaboproud							
	V rámci PD není řešeno provizorní stav po dobu stavby.							
	montáž podhledů je uvedena ve stavební části							
	datové aktivní prvky, WiFi, kamery a záznamové zařízení kamer je samostatnou dodávkou investora (PČR) s ohledem na rychlý technologický vývoj technologií							
1	demontáž stávajících slaboproudých rozvodů	ks	1	0	3000	0	3,000	3,000
2	Samostatně stojící oceloplechový 19" rozvaděč 45U pro SSK a CCTV, přední dvoukřídlé prosklené dveře, uzamykatelný, š-800, h-800, v-2200mm, horní vstup do rozvaděče, kabelové průchodky, nucená ventilace (4x stropní ventilátor rozvaděče) s termostatem, funkční komplet	ks	1	48000	5000	48,000	5,000	53,000
3	Patch panel cat.6, pro datové rozvody, 24 portů	ks	3	2000	500	6,000	1,500	7,500
4	Patch panel cat.6, pro telefonní rozvody, 12 portů (přívod z telefonního rozvaděče společnosti CETIN)	ks	1	1100	500	1,100	500	1,600
5	napájecí lišta 6x230V, 19" provedení	ks	1	3000	500	3,000	500	3,500
6	VT - IP videotelefon, venkovní vstupní panel, referenční model 2N Force, dvě zvonková tlačítka, 10W reproduktor IP69K, provedení pro instalaci do venkovní obvodové zdi, montážní rámeček v provedení ANTIVANDAL, vestavěná kamera v HD s IR přísvitem, komunikace s technologií CISCO, vstup ze systému EKV, funkční komplet	ks	1	6700	500	6,700	500	7,200
7	VT - IP videotelefon, vnitřní panel, referenční model 2N Indoor Touch - černý, + stojan - 2N Indoor Touch černý, komunikace s technologií CISCO, funkční komplet	ks	2	5000	500	10,000	1,000	11,000
8	dveřní elektrický otvírač / zámek - uveden ve stavební části	ks	0					
9	dodávka a montáž datových dvojzásuvek RJ45/2, cat.6, referenční model ABB TANGO, barva bílá, včetně rámečku	ks	28	750	500	21,000	14,000	35,000
10	samostatný kabelový vývod s konektorem RJ-45, cat.6 pro Wifi nebo kameru (meřený vývod)	ks	11	250	250	2,750	2,750	5,500
11	dodávka a montáž koncové zásuvky STA (TV-R), referenční model ABB TANGO, barva bílá, včetně rámečku	ks	3	650	300	1,950	900	2,850
12	autonomní hodiny na stěnu, pr.30cm, na baterie, řízený signálem DCF	ks	9	1500	250	13,500	2,250	15,750
13	autonomní požární hlásič bateriový	ks	3	950	250	2,850	750	3,600
14	UPS do datového rozvaděče, 5000VA / 4,5kW / 230V	ks	1	88000	2000	88,000	2,000	90,000
15	anténní stožár, trojnožka, povrchová úprav pozinkováním, výška 2m, včetně závaží cca 100kg, včetně demontáže původního stožáru	ks	1	9500	3000	9,500	3,000	12,500
16	datový kabel FTP LSOU cat.6	m	3,350	15	29	50,250	97,150	147,400
17	koaxiální kabel KH21D	m	250	15	29	3,750	7,250	11,000
18	koaxiální kabel RG 213 / 50 ohm	m	250	55	29	13,750	7,250	21,000
19	kabel SYKFY 5x2x0,5 (nové propojení rozvaděče CETIN a datového rozvaděče)	m	50	25	29	1,250	1,450	2,700
20	vodič CY6 - pro připojení přepětových ochran vedení ze střechy	m	150	25	20	3,750	3,000	6,750
21	přepětová ochrana XL 4005 RCD Pardubice koaxiálního kabelu	ks	2	3000	300	6,000	600	6,600
22	svodiče přepětí pro koaxiální vedení	ks	3	3000	300	9,000	900	9,900
23	PVC ohebná chránička pr.20mm, do podlah a stěn	m	50	10	25	500	1,250	1,750
24	PVC ohebná chránička pr.25mm, do podlah a stěn	m	1,500	10	25	15,000	37,500	52,500
25	PVC pevná chránička pr.25mm, včetně příchytěk po 0,5m + hmoždinky a šrouby pro instalaci na povrch (trasa na půdě)	m	200	45	25	9,000	5,000	14,000
26	patch kabel 0,5m FTP cat.6	ks	20	170	0	3,400	0	3,400
27	patch kabel 1m FTP cat.6	ks	20	190	0	3,800	0	3,800
28	patch kabel 2m FTP cat.6	ks	30	240	0	7,200	0	7,200
29	požární tmel 10l, pro utěsnění požárních prostupů	ks	1	5000	5000	5,000	5,000	10,000
30	Měření + měřicí protokoly datových rozvodů a rozvodů STA	ks	1	5000	5000	5,000	5,000	10,000
31	Dodavatelská dokumentace	ks	1	0	5000	0	5,000	5,000
32	Dokumentace skutečného provedení stavby	ks	1	6000	0	6,000	0	6,000
33	Montáž a zapojení datových zásuvek	ks	1	25000	0	25,000	0	25,000
34	Přípomocné práce - sekání, vrtání, začíšťování, zednické přípomoc	hod	10	400	500	4,000	5,000	9,000
35	Revize	ks	1	15000	0	15,000	0	15,000
	ELEKTROINSTALACE - slaboproud - celkem Kč							620,000

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

PD na opravu objektu PČR -oprava a investice

Objekt:

Belgicka-05-24o - PD na opravu objektu PČR - oprava

Soupis:

99 - Náklad spojené s umístěním stavby

KSO:

Místo: Belgická 2

CC-CZ:

Datum: 06.09.2024

Zadavatel:

Správa nemovitostí Praha 2

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Decorum s.r.o.

IČ:

26421259

DIČ:

CZ26421259

Projektant:

PLÁN PLUS, s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

46,500.00

DPH

Základ daně

46,500.00

Sazba daně

12.00%

Výše daně

5,580.00

0.00

Cena s DPH

v CZK

52,080.00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

PD na opravu objektu PČR -oprava a investice

Objekt:

Belgicka-05-24o - PD na opravu objektu PČR - oprava

Soupis:

99 - Náklad spojené s umístěním stavby

Místo:

Belgická 2

Datum:

06.09.2024

Zadavatel:

Správa nemovitostí Praha 2

Projektant:

PLÁN PLUS, s.r.o.

Uchazeč:

Decorum s.r.o.

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

46,500.00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

46,500.00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	10,000.00
VRN3 - Zařízení staveniště	6,500.00
VRN4 - Inženýrská činnost	20,000.00
VRN6 - Územní vlivy	5,000.00
VRN7 - Provozní vlivy	5,000.00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: PD na opravu objektu PČR -oprava a investice
Objekt: Belgicka-05-24o - PD na opravu objektu PČR - oprava
Soupis: 99 - Náklad spojené s umístěním stavby

Místo: Belgická 2

Zadavatel: Správa nemovitostí Praha 2

Uchazeč: Decorum s.r.o.

Datum: 06.09.2024

Projektant: PLÁN PLUS, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

46,500.00

D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				46,500.00
D		VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				10,000.00
1	K	0130020.0	Dokumentace skutečného provedení stavby	soub	1.000	10,000.00	10,000.00
D		VRN3	Zařízení staveniště				6,500.00
2	K	031002000	Související práce pro zařízení staveniště	soub	1.000	1,000.00	1,000.00
3	K	0310025.0	Instalace poddružného měření vody a elektroinstalací	soub	1.000	500.00	500.00
4	K	032002000	Vybavení staveniště	soub	1.000	1,000.00	1,000.00
5	K	033002000	Připojení staveniště na inženýrské sítě	soub	1.000	1,000.00	1,000.00
6	K	034002000	Zabezpečení staveniště	soub	1.000	2,000.00	2,000.00
7	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	soub	1.000	1,000.00	1,000.00
D		VRN4	Inženýrská činnost				20,000.00
8	K	044002000	Revize	soub	1.000	10,000.00	10,000.00
9	K	0450020.0	Kompletační a koordinační činnost	soub	1.000	5,000.00	5,000.00
10	K	0490020.0	Náklady spojené se zajištěním bezpečnosti BOZP pracovníků na stavbě a vlastní konstrukce	soub	1.000	5,000.00	5,000.00
D		VRN6	Územní vlivy				5,000.00
11	K	060001000	Územní vlivy	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
D		VRN7	Provozní vlivy				5,000.00
12	K	0710020.1	Dílenská, výrobní, doplňková dokumentace detailů	soub	1.000	5,000.00	5,000.00



REKAPITULACE CENY

Popis položky	Cena v Kč		
	bez DPH	DPH	včetně DPH
OPRAVA	6 950 135,27	834 016,23	7 784 151,50
INVESTICE	4 710 352,40	565 242,29	5 275 594,69
Celková cena za předmět veřejné zakázky celkem	11 660 487,67	1 399 258,52	13 059 746,19



PŘÍLOHA ČÍSLO II SMLOUVY O DÍLO HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK

180dnů = 25týdnů + 5 dnů		ČASOVÝ HARMONOGRAM POSTUPU VÝSTAVBY											
Bělehradská 440/59, Praha 2 komplexní oprava a rekonstrukce domu													
Zařízení staveniště		1. týden	2. týden	3. týden	4. týden	5. týden	6. týden	7. týden	8. týden	9. týden	10. týden	11. týden	12. týden
demontáže a montáže zti, út, plynu, výměna dveří	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Montáž slaboproudů a silnoproudů							X	X	X	X	X	X	X
D+M zti, út, plynu, zařizovacích předmětů v bytech								X	X	X	X	X	X
D+M dřevěných oken, dveří, přístek)								X	X	X	X	X	X
včetně naložení a odvozu													
D+M dřevěných oken, dveří portálů	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Montáž ZTI a zařizovacích předmětů v bytech	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Výmalyby v bytech								X	X	X	X	X	X
Montáž lešení				X	X								
Oprava fasády					X	X	X	X	X	X	X	X	X
Výmalyba společných prostor	X	X	X										
Úklid	X	X											
Rezerva	X	X											

V Praze dne 6.9.2024

Oldřich Mrázek, jednatelem



PŘÍLOHA ČÍSLO III SMLOUVY O DÍLO

DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ DROBNÝCH ZMĚN A ZMĚNOVÝ LIST

Dohoda

o jednotném postupu při odsouhlasování drobných změn předmětu díla

Belgická 2 – rekonstrukce a oprava domu pro potřeby PČR

Úvodní ustanovení.

Dohoda vychází z ustanovení odstavce 1.8.1., 1.8.3. a 4.4. této smlouvy a řeší organizační zajištění, uplatnění, projednání a odsouhlasení drobných změn stavby, které jsou specifikovány v odstavci 1.8.1. této smlouvy. Postup smluvních stran podle této dohody umožní ucelenou a jednotnou evidenci všech změn předmětu díla a jejich případných dopadů do termínů realizace díla.

Pro účely této dohody se ZMĚNOU dále rozumí změny specifikované v odstavci 1.8.1. této smlouvy:

- pokud změnou dojde k zúžení díla a ke snížení ceny díla (méněpráce);
- pokud změna nebude mít vliv na cenu díla;
- pokud změna bude povahy nepředvídaných prací při realizaci díla;
- pokud si Objednatel výslovně objedná provedení víceprací

článek I.

ZMĚNA bude předložena neodkladně po zjištění její nutnosti a to písemně - zápisem do stavebního deníku, případně do deníku změn. Zápis bude obsahovat popis změny (tj. v návaznosti na použité materiály, změny dílčích technických řešení, úpravy a dodatky projektového řešení apod.). Na základě zápisu v deníku změn Zhotovitel neodkladně vyvolá jednání o změně.

článek II.

Na základě zápisu a projednání změny zpracuje Zhotovitel Změnový list podle přílohy této dohody a doloží ho položkovým rozpočtem ZMĚNY (pokud jde o změnu vedoucí ke změně předmětu díla nebo ceny díla). Změnový list bude odsouhlasen a podepsán Technickým dozorem stavebníka, Projektantem a osobou oprávněnou jednat ve věcech technických za Zhotovitele.

Takto připravený změnový list bude předložen zřizovateli Objednatele ke schválení a k provedení zadávacího řízení podle zákona o veřejných zakázkách. Po schválení zřizovatelem Objednatele a po provedení zadávacího řízení bude změnový list předložen k podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

článek III.

K projednání změny předmětu díla jsou zmocněni:

za Objednatele:		investiční technik
za Zhotovitele:		stavbyvedoucí
za Projektanta:	PLÁN PLUS s.r.o.	autorský dozor projektanta

Zhotovitel při projednání změny předkládá a zaručuje:

- Předkládá technický popis změny a odůvodnění její nezbytnosti, pokud byla změna vyvolaná v důsledku nepředvídatelných skutečností, které nebyly řešeny v PROJEKTU;
- Předkládá technický popis změny, pokud se jedná o změnu vyžádanou Objednatelem;
- Zaručuje, že technické řešení změny bylo projednáno s Projektantem;
- Zaručuje, že ROZPOČET změny je zpracován v souladu s touto smlouvou;
- Odstraňuje nedostatky a předkládá upravené návrhy řešení změny podle připomínek Projektanta a TDS.

Projektant při projednání změny prověřuje:

- Prověřuje, zda změna byla vyvolaná v důsledku nepředvídatelných skutečností, které nebyly řešeny v PROJEKTU (pokud se nejedná o změnu vyžádanou Objednatelem) a ověřuje nezbytnost provedení změny vzhledem k PROJEKTU a situaci na stavbě při realizaci díla;



- Prověřuje a potvrzuje správnost technického řešení změny a jeho soulad s PROJEKTEM;
- Prověřuje a potvrzuje správnost nasazení položek ROZPOČTU změny.

TDS při projednání změny prověřuje:

- Prověřuje správnost nasazení jednotkových cen, správnost výpočtu ceny změny v ROZPOČTU změny;
- Na základě stanoviska Projektanta ověřuje nezbytnost provedení změny.

Ke schválení změny předmětu díla jsou zmocněni:

za Objednatele:	Mgr. Marek Braidl	člen představenstva
za Zhotovitele:	Oldřich Mrázek	jednatel společnosti

Objednatel schválením změny ověřuje:

- Potvrzuje, že změna byla vyvolaná v důsledku nepředvídatelných skutečností, které nebyly řešeny v PROJEKTU, případně, že se jedná o změnu vyžádanou Objednatelem;
- Potvrzuje, že ROZPOČET změny odpovídá projektové dokumentaci změny a výkazu výměr, který zpracoval (pokud změna vyžadovala projekční zpracování);
- Dává souhlas s provedením změny za cenových podmínek uvedených v ROZPOČTU změny.

Zhotovitel schválením změny ověřuje:

- Provedení schválené změny za cenových podmínek uvedených v ROZPOČTU změny a v termínech uvedených ve změnovém listu.

Změny, které mají dopad do zvýšení ceny, podléhají též schválení zřizovatele Objednatele a postupu podle zákona o veřejných zakázkách.

článek IV.

ZMĚNA je schválena, pokud je změnový list podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Schválená ZMĚNA musí být zahrnuta jako změna předmětu díla ve smlouvě o dílo, a to formou dodatku smlouvy o dílo, následně může být Zhotovitelem realizována a fakturována vždy samostatnou fakturou doloženou položkovým soupisem provedených prací.

článek V.

O schválených ZMĚNÁCH (změnových listech) vede zástupce Objednatele evidenci v podobě tabulky, která je přílohou této dohody. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude konečná tabulka evidence změn, ve které budou uvedeny všechny schválené ZMĚNY. Na základě tabulky konečné evidence změn bude vyčíslena celková cena, za kterou bylo dílo realizováno.

článek VI.

Nedílnou součástí přílohy č. III. této smlouvy jsou tyto dílčí přílohy:

Příloha č. III.1. - PROTOKOL O ZMĚNĚ DÍLA - VZOR ZMĚNOVÉHO LISTU.

V Praze dne

V Praze dne

Mgr. Marek
Braidl

Digitálně podepsal Mgr.
Marek Braidl
Datum: 2024.12.04 16:49:09
+01'00'

za Objednatele
Mgr. Marek Braidl
člen představenstva

Oldřich
Mrázek

Digitálně podepsal
Oldřich Mrázek
Datum: 2024.12.05
10:38:29 +01'00'

za Zhotovitele
Oldřich Mrázek
jednatel společnosti



Příloha č. III.1.

Protokol o změně díla

změnový list číslo

Předmět díla:	Belgická 2 – rekonstrukce a oprava domu pro potřeby PČR		
Objekt:	Belgická 279/2		
Objednatel:	Správa nemovitostí Praha 2, a.s.		
Zhotovitel:	Decorum spol. s r.o.		
TDS:			
Projektant:	PLÁN PLUS, s.r.o., se sídlem: Hornátecká 19, 182 00 Praha		
Popis změny:			
Odůvodnění změny:			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4 Zákona	
		§ 222 odst. 5 Zákona	
		§ 222 odst. 5 Zákona	
		§ 222 odst. 7 Zákona	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
dokumentace skut. provedení			
jiné			
údaje o ceně složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH		
	Výše DPH	sazba:	
	náklady na změnu vč. DPH		
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		datum
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		podpis
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDS:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		



číslo změny	snížení ceny	bez dopadu do ceny	nad rámec ceny	cenové údaje bez DPH			cenové údaje vč. DPH
				přípočty	odpočty	cena díla	cena díla
						čl. 4.1. SOD	čl. 4.1. SOD
Základní smlouva	xx	xx	xx	xx	xx		
Změnový list č. 1							
Součty							



PŘÍLOHA ČÍSLO IV SMLOUVY O DÍLO



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

JAN KORSESKA
STAROSTA

PLNÁ MOC

Městská část Praha 2, IČ: 00063461, se sídlem Praha 2, náměstí Míru 600/20, jednající Janem Korseskou, starostou, tímto zmocňuje

Správu nemovitostí Praha 2, a.s., IČ: 04958268, se sídlem Sokolovská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2

k výběru dodavatele na veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Belgická 2 – rekonstrukce a oprava domu pro potřeby PČR“ a k uzavření smlouvy o dílo s vítězným dodavatelem shora uvedené veřejné zakázky.

V Praze dne: 18.8.2024

Jan Korseska
starosta

Plnou moc přijímám:

V Praze dne 24.8.2024

Městská část Praha 2 – vítěz Město pro byznys desetiletí – cena týdeníku Ekonom a Českých 100 nejlepších v kategorii Cestovní ruch a hotelnictví – cena společnosti COMENIUS
ÚMČ Praha 2, náměstí Míru 20, 120 39 Praha 2
ústředna: 236 044 111, starosta: 236 044 185
e-mail: jan.korseska@praha2.cz, www.praha2.cz, IČ: 00063461, DIČ CZ00063461, ID datové schránky: y7yb44i



PŘÍLOHA ČÍSLO V SMLOUVY O DÍLO

E. FNP2/2022/PMzjed/012/UPV



SPRÁVA NEMOVITOSTÍ PRAHA 2

PLNÁ MOC

Ing. Jaroslav Medvec, předseda představenstva společnosti **Správa nemovitostí Praha 2, a. s.**, IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto **uděluje plnou moc pro**

pana **Mgr. Marka Braidla, člena představenstva**
společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

nar.:

bytem:

(dále jen „zmocněnec“),

aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a. s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2

vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9. 12. 2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

V Praze dne 15. 8. 2022

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 15. 8. 2022

P