

**„Projektová dokumentace na výstavbu propojovacího schodiště“
„MŠ Na Pěšinách 13/1720, 182 00 Praha 8 - Kobylisy“**

**Smlouva o dílo
č. PD 97/2024**

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ust. § 2586 a následujících,
§ 2623 a následujících Občanského zákoníku
(zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

**Čl. I
SMLUVNÍ STRANY**

1.1 Objednatel : **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8,
příspěvková organizace**
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Doručovací adresa : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel organizace

b) ve věcech technických:

IČ : 00639524

DIČ : CZ00639524

Bankovní ústav :

Číslo účtu :

E-mail :

(dále jen „objednatel“),

a

1.2 Zhotovitel: **kcarch s.r.o.**

Sídlo: Na Výtoni 1259/12, Praha 2, PSČ 128 00

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních: Ing. arch. Václav Čermák, jednatel společnosti

b) ve věcech technických:

IČ: 28999070

DIČ: CZ28999070

bankovní spojení:

číslo účtu:

E-mail:

(dále jen „zhotovitel“),

Uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. cit. Občanského zákoníku, s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl.
Občanského zákoníku (zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů),

**tuto smlouvu o dílo:
(dále jen „smlouva“)**

Čl. II. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na základě cenové nabídky ze dne 18.4.2024 na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, kterým je

„Projektová dokumentace na výstavbu propojovacího schodiště, MŠ Na Pěšinách 13/1720, 182 00 Praha 8 - Kobylisy“

Rozsah a obsah PD je podrobně rozepsán v nabídce zhotovitele. Jedná se o zpracování studie propojovacího schodiště a zpracování dokumentace pro vydání stavebního povolení. Součástí dokumentace není projednání s DOSS a Stavebním úřadem.

2.2. **Ostatní výkony a podmínky:**

Zhotovitel je, mimo plnění veškerých povinností stanovených touto Smlouvou či Občanským zákoníkem, zejména výslovně povinen:

- Při provádění díla postupovat rychle a účelně, avšak s odbornou péčí tak, aby dílo bylo provedeno řádně a v co nejkratším čase, a to v souladu se sjednaným termínem dokončení, účelem a podmínkami této smlouvy,
- řídít se podklady a pokyny, které mu byly poskytnuty Objednatelem; tím není dotčena povinnost Zhotovitele upozornit Objednatele na nedostatky či jiné vady takových podkladů
- provést dílo v souladu s veškerými platnými právními předpisy a českými technickými normami (ČSN/ČS EN/EN) a zajistit, aby veškeré použité materiály a výrobky plně odpovídaly všem předpisům, zejména hygienickým, ekologickým a protipožárním.

2.3. **Vstupní podklady, které poskytne investor, pokud jimi disponuje:**

- žádné

Čl. III. MÍSTO ODEVZDÁNÍ DÍLA

Místem odevzdání díle je:

Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace, U Synagogy 2/236, Praha 8, PSČ 180 00

Čl. IV. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. **Termín zahájení:** studie - ihned po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 4.2. **Termín dokončení:** do 90 dní po odsouhlasení studie.

Čl. V. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a činí:

Studie schodiště bez DPH:	15.000,-Kč
Dokumentace bouracích prací bez DPH	185.000,-Kč
Celkem bez DPH	200.000,-Kč
DPH 21 %:	42.000,-Kč
CENA CELKEM vč. DPH:	242.000,-Kč
/slovy: dvě stě tisíc korun českých bez DPH/	

Uvedená cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k provádění díla.

- 5.2. Zadavatel neposkytuje zálohy. Cena za dílo bude zahrnovat provedení všech potřebných staveb-

ně technických průzkumů a zaměření a ověření současného stavu objektu školy, včetně projednání s DOSS a připomínek v návaznosti na vnitřní dispozici školky.

- 5.3. Zaplacení díla bude provedeno po jeho dokončení a protokolárním předání objednateli na základě jednorázové (konečné) faktury za dílo, kterou zhotovitel doručí objednateli nejpozději do 30 kalendářních dnů po protokolárním předání díla dle čl.4.2. této smlouvy.
- 5.4. Splatnost faktury se stanoví do 21-ti dnů po jejím doručení objednateli, zaplacením díla se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.5. Faktura musí obsahovat údaje podle zákona č. 489/2009 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění ve lhůtě splatnosti. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
- 5.6. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli dnem protokolárního předání díla (předmětu smlouvy) objednateli. Dnem předání díla, se rozumí den vyznačený na předávacím protokolu při osobním převzetí pracovníkem objednatele, nebo podáním na podatelně Servisního střediska Praha 8.
- 5.7. Porušení splatnosti faktur o více jak 30 dní je považováno za prokazatelné porušení smluvních povinností.
- 5.8. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu s aktuálním, platným zákonem o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jestliže od uzavření smlouvy do data vystavení příslušné faktury nabude účinnosti zákon, kterým bude změněna příslušná výše sazby této daně.
- 5.9. Dodatek ke smlouvě bude uzavřen písemně pouze na prokazatelně vzniklé vícepráce, které objednatel či zhotovitel nemohl při nejlepší vůli při uzavírání smlouvy předpokládat. Smluvní strany výslovně vylučují možnost změny podmínek této smlouvy ústní nebo jakoukoliv jinou formou než formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.

Čl. VI.

Předání a převzetí díla

- 6.1. Zhotovitel **protokolárně** předá objednateli projektovou dokumentaci specifikovanou v článku II. smlouvy v tištěné podobě v počtu 2 vyhotovení a v elektronické podobě na CD nebo flash disku v 1 vyhotovení ve formátech Word, Excel, PDF.

Čl. VII.

Zánik smlouvy

- 7.1. Vedle splnění práv a povinností z této Smlouvy tato Smlouva zaniká i v následujících případech:
 - a) odstoupením v souladu s touto smlouvou,
 - b) písemnou dohodou Smluvních stran.
- 7.2. Objednatel může od této Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v Občanském zákoníku a rovněž v případě, že nastala jakákoli změna poměrů či skutečnost týkající se Zhotovitele, která by mohla mít dle názoru Objednatele za následek nesplnění díla včas nebo řádně. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména jestliže:

- a) Zhotovitel je v prodlení se započítím provádění díla, s jeho pokračováním či jeho dokončením o více než patnáct (15) dnů,
 - b) Zhotovitel ve stanovené lhůtě neodstraní vady díla, které se vyskytnou v průběhu jeho provádění a na které byl Objednatelem písemně upozorněn,
 - c) Zhotovitel provádí dílo neodborným způsobem, nebo v rozporu se Smlouvou, i přes písemné upozornění Objednatele, nebo používá závadné, případně jiné než objednatel schválené materiály.
- 7.3. Vedle případů uvedených v bodě 6/2 Smlouvy může objednatel od této smlouvy odstoupit též bez udání důvodu; v takovém případě je povinen uhradit Zhotoviteli provedené práce a další prokazatelně vynaložené náklady, jejichž výsledek Zhotovitel nemůže využít jiným způsobem.

Čl. VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.
- 8.2. Případné změny této smlouvy mohou být sjednány pouze na základě písemných smluvních dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.3. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva může podléhat povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatel. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.
- 8.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V Praze dne 13.12.2024

Za objednatele:



ředitel Servisního střediska

Za zhotovitele:



jednatel společnosti Kcarch s.r.o.

Příloha č.1 - Nabídka zhotovitele ze dne 12.12.2024

MŠ Na Pěšinách – výstavba propojujícího schodiště

CENOVÁ NABÍDKA

KCARCH s.r.o.



NABÍDKA NA ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název akce: MŠ Na Pěšinách – výstavba propojujícího schodiště

Objednatel: Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8
příspěvková organizace, U Synagogy 236/2, Praha 8 180 00

Zpracovatel
nabídky: kcarch s.r.o.
Na Výtoni 1259/12, 128 00, Praha 2
IČO: 28999070, DIČ: CZ28999070

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeného u Krajského obchodního soudu v Praze, spisová značka C 158908

Zastoupená jednatelem Václavem Čermákem,
[redacted]

ROZSAH PŘEDMĚTU NABÍDKY

Předmětem nabídky je zpracování studie propojovacího schodiště a dokumentace pro vydání stavebního povolení. Dokumentace bude zpracována dle platného stavebního zákona a prováděcí vyhlášky, bude předána v digitální podobě.

Součástí nabídky není projednání s dotčenými orgány a stavebním úřadem.

CENA DÍLA

Studie schodiště	15.000 Kč
Dokumentace bouracích prací	185.000 Kč
Celkem	200.000 Kč

Zahájení prací po objednání. Ceny jsou bez DPH. K cenám bude připočteno DPH v platné výši.

TERMÍNY ZPRACOVÁNÍ A PŘEDÁNÍ

Studie bude předána v digitální podobě do 15 dnů od objednání.

Dokumentace pro povolení stavby bude předána v digitální podobě do 90ti dnů od odsouhlasení studie.

Nabídka je platná 20 kalendářních dnů.

V Praze dne 12. prosince 2024

