

Změna

Smlouvy o nájmu bytu č. 2022/OSM/0269/ONAB ze dne 28. 12. 2022,
označená jako

DODATEK č. 1

Městská část Praha 9

se sídlem Praha 9, Sokolovská 14/324

zastoupená starostou

Mgr. Tomášem Portlíkem

IČ: 00063894

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Základní škola Litvínovská 600

se sídlem Praha 9 - Prosek, Litvínovská 600, PSČ 19000

zastoupená ředitelkou

Mgr. Nadou Kohákovou

IČ: 61387568

(dále jen „Nájemce“)

uzavírají tento Dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek“) ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 28. 12. 2022, číslo smlouvy 2022/OSM/0269/ONAB (dále jen „Smlouva“), jímž se Smlouva mění následovně:

I.

Změna doby trvání nájmu

Nájem se prodlužuje o další dobu určitou v trvání **do 28. prosince 2026**. Ujednanou dobu lze prodloužit pouze písemným dodatkem ke Smlouvě; ust. § 2285 občanského zákoníku o obnovování nájmu se neužije.

II.

Změna výše nájemného

V návaznosti na usnesení Rady MČ Praha 9 ze dne 22.10.2024, č. Us RMČ 557/24 o změně výše nájemného při prodlužování nájemních smluv uzavřených na dobu určitou si smluvní strany ujednávají následující novou výši nájemného:

- a) nájemné za nájem bytu bez zařizovacích předmětů činí **150 Kč/m²/měsíc**,
- b) nájemné za vybavenost bytu zařizovacími předměty činí **20 Kč/měsíc**,
- c) celková částka nájemného činí součet částky dle písm. a) a b) výše, tedy částku ve výši **5.923 Kč měsíčně**.

III.

Závěrečná ujednání Dodatku

1. Veškerá zbývajících ujednání Smlouvy, výslovně nezměněná tímto Dodatkem, zůstávají beze změny, v platnosti a účinnosti.
2. Dodatek je uzavírán ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Pronajímatel, jeden Nájemce a jeden správní firma.
3. Dodatek nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv. Uveřejnit smlouvu v registru smluv se zavazuje Pronajímatel.

V Praze dne:

V Praze dne:

.....

.....
matel
st Praha 9
JUD. kova Těmínová
..... ostka

Nájemce
Základní škola Litvínovská 600
Mgr. Naďa Koháková
ředitelka

