



## Smlouva o úhradě vynaložených nákladů č. SML/2024/0752/RUI

### Smluvní strany:

#### Město Šumperk

se sídlem: Náměstí Míru 364/1, 787 01 Šumperk

IČ: 00303461

DIČ: CZ00303461

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 19-1905609309/0800, variabilní symbol: 7020000124

zastoupené: Mgr. Karlem Hoškem, 2. místostarostou

(dále jen „investor“)

a

#### Vantage Towers s.r.o.

se sídlem: Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4

IČ: 09056009

DIČ: CZ09056009

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 330005

bankovní spojení: Citibank, č. účtu: 2552920103/2600

zastoupená: JUDr. Bohumírem Krejčíkem, na základě pověření

(dále jen „provozovatel“)

uzavírají podle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu:

### I.

Investor potvrzuje, že je mu známo na základě písemného oznámení, které obdržel, že k datu 2.4.2023 vstoupila do práv a povinností nájemce ze Smlouvy o nájmu č. 10252A/I ze dne 22.10.2001, ve znění dodatku č. 1 ze dne 24.11.2008, dodatku č. 2 ze dne 29.10.2009 a dodatku č. 3 ze dne 20.9.2021), jejímž předmětem je nájem části střechy budovy č.p. 445, na ulici ČSA 445/2 v Šumperku, která je součástí pozemku parc. č. st. 631, k.ú. Šumperk, a to v důsledku procesu přeměn společností namísto společnosti Vodafone Czech Republic a.s. společnost Vantage Towers s.r.o. jakožto její právní nástupce.

## II.

Investor plánuje v průběhu roku 2024 a 2025 provést rekonstrukci pláště budovy č.p. 445, která je součástí pozemku parc. č. st. 631, k.ú. Šumperk (dále jen „Nemovitost“), spočívající ve výměně vnějších výplní otvorů, zateplení fasády, výměna krytiny střešního pláště včetně zateplení, výměna klempířských prvků a zámečnických prvků navazujících na zateplení objektu a výměna bleskosvodů, zateplení obvodových stěn a výměna a zateplení střešní krytiny na strojovně výtahu na střeše objektu (tato rekonstrukce dále též jen jako „Předmětná úprava Nemovitosti“).

S ohledem na to, že v souvislosti s plánováním Předmětné Úpravy Nemovitosti investorem bylo zjištěno, že takovou Předmětnou Úpravou Nemovitosti bude dotčeno i telekomunikační zařízení provozovatele umístěné v současné době na střeše Nemovitosti a že bude nutno částečně provést demontáž a zpětnou montáž některých částí telekomunikačního zařízení provozovatele, které brání rekonstrukci střešního a fasádního pláště budovy, resp. úpravu telekomunikačního zařízení provozovatele, dohodly se smluvní strany, že provozovatel poskytne investorovi součinnost při provádění Předmětné úpravy Nemovitosti, a to na základě předchozí (alespoň 15 dnů před zahájením provádění Předmětné úpravy Nemovitosti) písemné výzvy investora provozovateli, v koordinaci s prováděním příslušných prací v rámci Předmětné úpravy Nemovitosti a při zachování provozu základnové stanice (telekomunikačního zařízení), kterážto součinnost provozovatele bude spočívat výhradně v:

- demontáží a zpětné montáží kabelových žlabů na střešní nástavbě
- vyvázání kabelů na střešní nástavbě
- demontáží a zpětné montáží plastových vkládacích lišt, přechodových krabiček a kabelů na fasádě střešní nástavby,
- demontáží a zpětné montáží rozvaděče R1, schránky na dokumenty (provozní deník), zemní lišty, kabelové trasy – vše na stěně střešní nástavby,
- demontáží a zpětné montáží kabelových žlabů a vyvázání kabelů pod outdoor technologií,
- demontáží a zpětné montáží pochozích roštů
- deinstalaci a zpětné instalaci betonových dlaždic před outdoor technologií
- demontáží a zpětné montáží napájecího kabelu, ovládacích tlačítek, osvětlovacích těles a napájecího kabelů k osvětlení.

Investor má povinnosti plánovat a provádět Předmětnou Úpravu Nemovitosti vždy jen tak, aby telekomunikační zařízení provozovatele umístěné na Nemovitosti nebylo takovou Předmětnou úpravou Nemovitosti dotčeno s výjimkou úprav dle čl. II této smlouvy, a aby Předmětná úprava Nemovitosti probíhala po co nejkratší dobu a vždy tak, aby byl zajištěn nepřetržitý chod telekomunikačního zařízení provozovatele – mimo jiné tak bude v tomto smyslu po celou dobu Předmětné úpravy Nemovitosti investorem zajištěno, že připojení na elektrickou energii bude funkční – a to vše po celou dobu provádění Předmětné úpravy Nemovitosti. Při jakýchkoliv činnostech činěných pro provedení a při provádění Předmětné úpravy Nemovitosti platí, že nesmí být nikdy bez předchozího souhlasu provozovatele jakkoliv zasaženo do zařízení základnové stanice provozovatele (zejména do napájecích a propojovacích kabelů), či čehokoliv, s čím je jakkoliv spojena možnost bezvadného fungování takového zařízení. Provozovatel zajistí aby napájecí a propojovací kabely byly vyvázány a bylo možné s nimi posunovat tak, aby byla umožněna rekonstrukce střešního a fasádního pláště budovy.

V důsledku realizace stavby uvedené v čl. II této smlouvy je provozovatel nucen provést shora specifikovanou demontáž a následnou montáž částí zařízení, které je dle citované nájemní smlouvy umístěné na předmětu nájmu a tímto mu vzniknou náklady ve výši **292.132,- Kč bez DPH** ( slovy: dvěsetěadesát dvatisíc stotřicet dva korun českých bez DPH) vyplývající z rozpočtu, který je přílohou č. 2 k této smlouvě.

Investor se tímto zavazuje poskytnout provozovateli finanční kompenzaci ve výši nákladů spojených s demontáží a následnou montáží zařízení ve výši dle čl. II této smlouvy, a to do 15 dnů od doručení účetního dokladu provozovatelem investorovi. Účetní doklad je provozovatel oprávněn vystavit nejdříve dnem účinnosti této smlouvy.

### III.

Provozovatel tímto současně prohlašuje jako subjekt, jehož zájmy mohou být realizací stavby uvedené v čl. II této dohody přímo dotčeny, že souhlasí s realizací stavby za dodržení podmínky, že finanční kompenzace dle čl. II této smlouvy bude v souladu s touto smlouvou investorem provozovateli uhrazena.

Investor může kontaktovat provozovatele ve věcech Předmětné úpravy Nemovitosti na tel. [REDACTED]. V případě změny kontaktní osoby je provozovatel povinen tuto skutečnost oznámit.

Provozovatel může kontaktovat investora ve věcech Předmětné úpravy budovy na tel. [REDACTED]. V případě změny kontaktní osoby je investor povinen provozovateli tuto skutečnost oznámit.

### IV.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), které zajistí investor.

Tato smlouva je uzavírána v souladu se směrnicí F1 MěÚ Šumperk „O postupu a rozdělení kompetencí při zadávání veřejných zakázek“.

Tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a investor a provozovatel se proto dohodli, že uveřejnění prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit investor ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti této smlouvy.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

Přílohy:     č. 1 – Pověření pro JUDr. Bohumíra Krejčíka (kopie)

              č. 2 - Rozpočet

**Investor – Město Šumperk**

**Provozovatel – Vantage Towers s.r.o.**

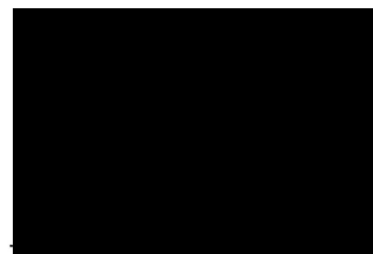
V Šumperku dne [REDACTED]

V Brně dne [REDACTED]

pis:

no:

kce:

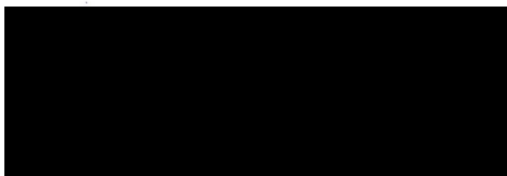


**Mgr. Karel Hošek**

**2. místostarosta**

**Podpis:**

**Jméno:**



**JUDr. Bohumír Krejčík**

**na základě pověření**

**Příloha č. 1 – Pověření pro JUDr. Bohumíra Krejčíka (kopie)**

## POVĚŘENÍ

**Vantage Towers s.r.o.**, se sídlem Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 090 56 009, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou: C 330005, (dále „Společnost“),

tímto pověřuje

**Bohumíra Krejčíka,**

zaměstnance Společnosti, datum narození \_\_\_\_\_ bytem \_\_\_\_\_  
(„Zaměstnanec“),

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítě elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zcizování nemovitostí;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítě elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

Toto pověření se uděluje na dobu neurčitou.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedenou dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně. Pověřený Zaměstnanec není oprávněn dle svého uvážení jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění dle tohoto pověření.

0.9.07.2007

Vantage Towers s.r.o.

jednatel  
Vantage Towers s.r.o.

Toto pověření přijímám v plném rozsahu.

V Brně

Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knihy pošt., Praha 9,4  
Vlastnoručně podepsal: PETR PROCHÁZKA

Podp. JEDNATEL 0074

Datum a místo narození:

Adresa pobytu:

Brum a d. předlož. dokl. totožnosti:

Bohumír Krejčík

Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knihy pošt: Praha 4  
Vlastnoručně podepsal: [REDACTED]

Datum a místo narození:

Adresa pobytu:

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občans

Praha 4 dne 02.03.2023



**Příloha č. 2 – Rozpočet**

### Cenová nabídka Vantage Towers

|                             |                     |                         |               |
|-----------------------------|---------------------|-------------------------|---------------|
| Číslo zakázky:              |                     | Typ cenové nabídky:     | ACR           |
| Lokalita:                   | SUCSA               | Nabídka odevzdána dne:  |               |
| Site name:                  | SUCSA               | Nabídku vypracoval:     |               |
| PM (VT):                    |                     | Očekávané datum dodání: |               |
| Typ projektu:               | Roof reconstruction | Verze:                  | 1             |
| Celková cena cenové nabídky |                     |                         | 292,132.00 Kč |

| Číslo polož. | Název položky                           | MJ | Cena za MJ | Množství | Cena za položku |
|--------------|-----------------------------------------|----|------------|----------|-----------------|
|              | Opětovná instalace ocelových konstrukcí | ks | 31.20      | 1700.00  | 53040.00        |
|              | Opětovná instalace kabelových tras      | m  | 120.00     | 45.00    | 5400.00         |
|              | Instalace/Výměna RRU                    | ks | 3480.00    | 12.00    | 41760.00        |
|              | DC kabel: deinstalace 2x10              | m  | 37.20      | 270.00   | 10044.00        |
|              | Optický kabel:Deinstalace               | m  | 36.00      | 270.00   | 9720.00         |
|              | Betonová dlaždice                       | ks | 5.00       | 2240.00  | 11200.00        |
| 1ACRCWI201   | Místní šetření package_                 | ks | 7140.00    | 1.00     | 7140.00         |
| 1ACRCWI410   | Doprava malá - pouze stavební práce     | -  | 3960.00    | 5.00     | 19800.00        |
| 1ACRCWI412   | Stavební a elektro vícepráce            | -  | 312.00     | 32.00    | 9984.00         |
| 1ACRCWI414   | Deinstalace ocelových konstrukcí        | -  | 31.20      | 1700.00  | 53040.00        |
| 1ACRCWI516   | Deinstalace kabelové trasy              | m  | 120.00     | 45.00    | 5400.00         |
| 1ACRTWMW10   | MW antena & ODU/RAU: relokace           | ks | 5880.00    | 2.00     | 11760.00        |
| 1ACRTWRF04   | Přemístění RF antény                    | ks | 2280.00    | 12.00    | 27360.00        |
| 1ACRTWRG12   | Optický kabel: Instalace                | m  | 36.00      | 270.00   | 9720.00         |
| 1ACRTWRG13   | DC kabel: instalace do 2x10             | m  | 37.20      | 270.00   | 10044.00        |
| 1ACRCWI629   | Revize - hromosvodu                     | ks | 3360.00    | 1.00     | 3360.00         |
| 1ACRCWI625   | Zemnicí drát - kompletní dodávka        | m  | 168.00     | 20.00    | 3360.00         |

Komentář Vodafone

žádám o nacenění SUCSA

Komentář dodavatele

Poznámky (pro interní potřeby dodavatele)