

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Statutární město Plzeň, Městský obvod Plzeň 3

IČO 00075370

se sídlem Plzeň, sady Pětatřicátníků 7,9, PSČ 305 83

zastoupený Mgr. Davidem Procházkou, starostou Městského obvodu Plzeň 3

bankovní spojení: XXXXX, číslo účtu: XXXXX

kontaktní osoba: XXXXX

e-mail: XXXXX

telefon: XXXXX

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

ARRIVA STŘEDNÍ ČECHY s.r.o.

IČO 25620886

se sídlem Pod Hájem 97, 267 01 Králův Dvůr

zaps. v OR vedeném u MS v Praze, oddíl C, č. vl. 55481

zastoupená Ing. Františkem Soumarem, jednatelem

kontaktní osoba: XXXXX

e-mail: XXXXX

telefon: XXXXX

(dále jen „**Nájemce**“)

tento

**DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH
PODNIKÁNÍ**

uzavřené dne 20.9.2023

podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku

(dále jen „**Smlouva**“)

1. Základní ustanovení

- 1.1 Nájemce a Pronajímatel uzavřeli dne 20.9.2023 smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání, jejímž předmětem je zejména závazek Nájemce k úhradě nájemného za prostory sloužící k podnikání o celkové výměře 61 m², nacházející se v lokalitě Bory - “Kaplířova“, II. nadzemním podlaží nově vybudované budovy č.p. 3050 – stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku p.č. 8420/8, v obci Plzeň, katastrálním území Plzeň, zapsáno na LV č. 1 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město) ve smlouvě specifikované, za dohodnutých a smlouvou dále vymezených podmínek a závazek Pronajímatele tyto prostory poskytnout (dále jen „**Smlouva**“).

1.2 S ohledem na skutečnosti, že

- (a) Nájemné dle Smlouvy bylo v souladu se Smlouvou s účinností od 1.1.2024 zvýšeno o inflaci a aktuální čtvrtletní nájemné tak činí 18.570,- Kč bez DPH a
 - (b) Nájemce z ekonomických důvodů vypověděl dopisem doručeným dne 22.8.2024 Smlouvu, když výpovědní doba skončí k 28.2.2025,
 - (c) Nájemce projevil zájem o prodloužení doby trvání Smlouvy za podmínek nenavyšování nájmu o inflaci,
 - (d) Pronajímatel žádost nájemce o nenavyšování nájmu o inflaci schválil usnesením RMO č. 372 ze dne 16.10.2024,
 - (e) Nájemce vzal výpověď zpět dopisem doručeným dne 8.11.2024 a
 - (f) Pronajímatel zpětvzetí výpovědi akceptoval,
- se smluvní strany dohodly na uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě.

2. Předmět dodatku

- 2.1 S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. 1. smluvní strany potvrzují výši nájemného stanovenou s účinností od 1.1.2024 v ustanovení čl. 7 odst. 7.1 Smlouvy takto:

Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli čtvrtletní nájemné za Předmět nájmu ve výši 18.570,- Kč bez DPH

- 2.2 S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. 1. a na vzájemné obchodní vztahy se smluvní strany dohodly na změně čl. 7. odst. 7.3 Smlouvy takto:

7.3 Počínaje 1.1.2025 se Nájemné nebude zvyšovat o částku odpovídající procentu (%) roční míry inflace.

- 2.3 S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. 1. a na vzájemné obchodní vztahy smluvní strany potvrzují, že Nájemce vzal zpět výpověď Smlouvy doručenou dne 22.8.2024 a Pronajímatel se zpětvzetím výpovědi souhlasí.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1 Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají uzavřením tohoto dodatku nedotčeny.
- 3.2 Dodatek se řídí právním řádem ČR.
- 3.3 Změny a doplňky je možno činit pouze písemnou formou.
- 3.4 Tento dodatek nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění dodatku v registru smluv, které zajistí Pronajímatel.
- 3.5 Uzavření dodatku je schváleno usneseními RMO č. 372 ze dne 16.10.2024.

- 3.6 Dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž Nájemce obdrží jeden stejnopis a Pronajímatel obdrží dva stejnopisy.
- 3.7 Na důkaz souhlasu se skutečnostmi shora uvedenými připojují účastníci níže své vlastnoruční podpisy.

V Plzni dne 18. 11. 2024

Statutární město Plzeň, Městský obvod Plzeň 3

ARRIVA STŘEDNÍ ČECHY s.r.o.

starosta

Mgr. David Procházka

Pronajímatel

jednatel

Ing. František Soumar

Nájemce