



NMNMSML20240640

1. Město Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené Bc. Jaroslavem Lemperou, místostarostou
IČ: 00294900
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
číslo účtu: 19-1224751/0100
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

2. SFK Vrchovina Nové Město na Moravě z. s.

se sídlem Sportovní 1480, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupený MUDr. Václavem Peňázem, předsedou výkonného výboru
IČ: 66610371
zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spisovou
značkou L 6685
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 1623701369/0800
(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2201 a násl., ve spojení s ust. § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto:

Smlouvu o nájmu

Čl. I

Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je, mimo jiné, vlastníkem nemovitosti pozemku parc. č. 269/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2124 m², jehož součástí je stavba č. p. 1583 v kat. území a obci Nové Město na Moravě.
2. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do užívání část pozemku parc. č. 269/1 v kat. území a obci Nové Město na Moravě, jehož součástí je stavba č. p. 1583 s prostory nacházejícími se v budově uvedené v čl. I odst. 1 této smlouvy o celkové výměře podlahové plochy 25,25 m², a to místnosti v přízemí objektu (dále jen „předmět nájmu“), které jsou včetně přístupu vyznačeny na dispozičním plánu budovy, který je přílohou č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Uvedené prostory bude nájemce využívat pouze za účelem uvedeným v čl. III odst. 1 této smlouvy.
3. Prostor společně užívaný nájemcem a pronajímatelem je místnost č. 1.04.10 – zázemí pro kluziště.

Čl. II

1. Pronajímatel pronajímá v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu uvedený v čl. I této smlouvy nájemci.
2. Nájemce přejímá od pronajímatele v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu do nájmu.

Čl. III Účel nájmu

1. Předmětem této smlouvy je nájem prostor za účelem parkování zahradního traktoru sloužícího k údržbě fotbalového areálu za podmínek dále stanovených touto smlouvou.
2. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a že jej shledal ke dni uzavření této smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu nájmu dle čl. III. odst. 1. této smlouvy.

Čl. IV Nájemné

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu je stanoveno za celou dobu nájmu ve výši **605 Kč vč. DPH (500 Kč bez DPH + 21 % DPH ve výši 105 Kč)**. Nájemné je stanoveno včetně spotřeby el. energie a tepla.
2. Nájemné je splatné do 15.01.2025, a to bezhotovostně na účet pronajímatele vedený u Komerční banky a.s., č. účtu: 19-1224751/0100, VS: 1003000151.
3. V případě prodloužení se splácením úhrady za nájem nebo platby záloh na služby za touto smlouvou pronajaté prostory sloužící podnikání je nájemce povinen zaplatit poplatek z prodloužení za každý den prodloužení ve výši 0,05% z dlužné částky.

Čl. V Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu trvání nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu nájmu dle této smlouvy.
2. Pronajímatel nebo jiná jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do předmětu nájmu spolu s osobou oprávněnou jednat jménem nájemce (spolu s nájemcem) v pracovních dnech v běžných provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění kontroly elektrického, vodovodního a dalšího vedení, jestliže je toho zapotřebí. Ve sporném případě se má za to, že provozní hodinou nájemce je doba od 8 hodin do 14 hodin, jakož i kterákoliv jiná doba, po kterou je nájemce v předmětu nájmu přítomen. Současně je pronajímatel oprávněn vstoupit do předmětu nájmu ve výjimečných případech i mimo výše stanovenou dobu bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijný stav, požár, nebo jiná podobná událost. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem.
3. Pronajímatel prohlašuje, že má na objekt v němž se nachází předmět nájmu uzavřené pojištění proti živelným událostem.

Čl. VI

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v souladu s ustanoveními této smlouvy a v záležitostech touto smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy po celou dobu trvání nájemního vztahu.
2. Nájemce je povinen hradit nájemné z předmětu nájmu dle výše uvedených ustanovení této smlouvy.
3. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a zajistit si v něm úklid na své náklady, pečovat o jeho údržbu po celou dobu trvání této smlouvy a hradit veškeré poplatky, daně, jakož i jiné výdaje vztahující se k předmětu nájmu nebo ukládané ve vztahu k němu.
4. Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání po celou dobu platnosti této smlouvy a provádět vlastním nákladem běžnou údržbu a opravy objektu a dále zajištění úklidu v nejbližším okolí předmětu nájmu (zejména úklid odpadu, apod.) Není oprávněn provádět v těchto prostorách bez souhlasu pronajímatele stavební úpravy, popřípadě jiné podstatné změny.
5. Nájemce odpovídá za zničení, odcizení a za jakékoli znehodnocení věcí, nalézajících se v předmětu nájmu. Tím není dotčena jiná zákonná odpovědnost nájemce nebo pronajímatele.
6. Nájemce též odpovídá za škodu, která vznikla v předmětu nájmu dle této smlouvy, i za škodu, která vznikla působením věcí v předmětu nájmu se nacházejících.
7. V případě, že nájemce způsobí škodu, je nájemce povinen bezodkladně tuto škodu odstranit na své náklady.
8. Nájemce se zavazuje dodržovat v předmětu nájmu veškeré bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy, ustanovení a technické normy pro provoz předmětu nájmu a užívat jej v souladu s nimi.

Čl. VII

Podnájem

Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájem nebo užívání k podnikatelské či jiné činnosti třetí osobě pouze s předchozím písemným a výslovným souhlasem pronajímatele.

Čl. VIII

Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 13.12.2024 do 30.03.2025.
2. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou podepsanou oběma smluvními stranami.

3. Pronajímatel může písemně vypovědět tuto smlouvu, jestliže:
 - a) nájemce užívá prostory v rozporu s touto smlouvou,
 - b) nájemce je o více než měsíc v prodlení s placením úhrady za nájem,
 - c) nájemce nebo osoby, které s ním užívají touto smlouvou pronajaté prostory i přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek,
 - d) bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, které brání užívání touto smlouvou pronajatých prostor,
 - e) nájemce přenechá touto smlouvou pronajaté prostory nebo jejich část do užívání třetím osobám bez souhlasu pronajímatele viz. čl. VII. této smlouvy,
4. Nájemce může písemně vypovědět tuto smlouvu, jestliže:
 - a) touto smlouvou pronajaté prostory se stanou bez zavinění nájemce nezpůsobilé ke smluvenému užívání,
 - b) pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti,
5. Výpovědní doba činí podle bodu 3. a 4. 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
6. Uplynutím výpovědní doby je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a vyklizený jej odevzdat pronajímateli.

Čl. IX

Závěrečná ustanovení

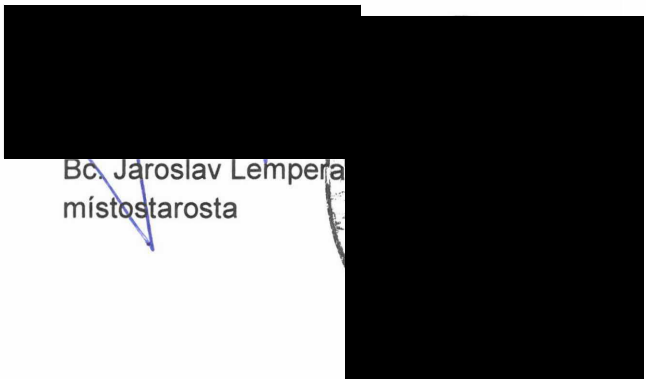
1. Záležitosti, které nejsou v této smlouvě konkrétně uvedeny, se budou řešit v souladu s příslušnými platnými právními předpisy České republiky.
2. Tato smlouva byla projednána na 40. schůzi Rady města Nové Město na Moravě konané dne 09.12.2024 a schválena usnesením přijatým pod bodem č. 14/40/RM/2024.
3. Záměr pronajímatele pronajmout nemovitý majetek, který je předmětem nájmu, byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední a elektronické desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech 18.11.2024 – 04.12.2024.
4. Nájemce podpisem této smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
5. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní město Nové Město na Moravě nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
6. Pronajímateli svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.

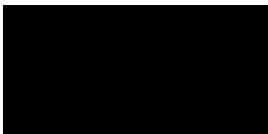
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení této smlouvy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 - Dispoziční plán budovy
11. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení shodně prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána podle pravdivých údajů, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na základě jejich pravé a svobodné vůle a na základě toho připojují své podpisy.

V Novém Městě na Moravě dne 12. 12. 2024

Pronajímatel:

Nájemce:


Bc. Jaroslav Lempere
místostarosta


MUDr. Václav Peňáz
předseda výkonného výboru

