

KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ POZEMKU

podle ust. § 2079 ve spojení s ust. § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. **Jaromír Papež**

r.č. [REDACTED] rok nar. 1963

trvale bytem: [REDACTED] Dobřany

(na straně jedné jako „prodávající“)

a

2. **Město Přestice**

IČO: 00257125

se sídlem: Masarykovo nám. 107, 334 01 Přestice

zastoupené starostou Mgr. Tomášem Chmelíkem

(na straně druhé jako „kupující“)

tuto

kupní smlouvu

I.

Prodávající je v souladu s ust. § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Obč.Z.**“) výlučným vlastníkem této nemovité věci:

- **pozemku p.č. st. 58/1** o výměře 318 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če, zem. stav.,

vše zapsané v Katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih na LV č. 1556, v obci Přestice, **k.ú. Přestice** ((dále jen „**nemovitost**“).

II.

1. V souladu s ust. § 2079 Obč.Z. se prodávající zavazuje nemovitost uvedenou v ust. čl. I. této kupní smlouvy odevzdat kupujícímu a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k této nemovitosti a kupující se zavazuje tuto nemovitost převzít a zaplatit za ni kupní cenu dohodnutou v ust. čl. III. této kupní smlouvy. Prodávající tedy tímto prodává kupujícímu nemovitost uvedenou v ust. čl. I. této kupní smlouvy, a to se všemi jejími součástmi a příslušenstvím, které je též ve vlastnictví prodávajícího, a kupující tuto nemovitost od prodávajícího za dohodnutou kupní cenu dle ust. čl. III. této kupní smlouvy kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že **kupní cena za nemovitost uvedenou v ust. čl. I. této smlouvy a převáděné dle této kupní smlouvy činí celkem 3.000.000,- Kč** (slovy: tři miliony korun českých)
2. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena ve výši 3.000.000,- Kč bude kupujícím hrazena následujícím způsobem:
 - a) kupní cenu ve výši 3.000.000,- Kč uhradí kupující z vlastních zdrojů ve lhůtě do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy k rukám prodávajícího, ve prospěch bankovního účtu vedeného u KB a.s., č. 78-3010950257/0100 VS: 581.

3. Smluvní strany ujednávají, že prodlení kupujícího s plněním kupní ceny po dobu delší než 20 dnů se ve smyslu ust. § 2002 Obč.Z. považuje za podstatné porušení této smlouvy a prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit.

IV.

1. Prodávající ujišťuje kupujícího, že je výlučným vlastníkem nemovitosti uvedené v ust. čl. I. této kupní smlouvy, že na této nemovitosti nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti nebo právní vady, vyjma věcných práv zapsaných ke dni podpisu této smlouvy v katastru nemovitostí, které jsou kupujícímu známy a s jejichž obsahem se před uzavřením této smlouvy řádně seznámil (včetně listin založených v katastru nemovitostí). Prodávající dále prohlašuje, že je plně oprávněn a způsobilý uzavřít tuto smlouvu, vykonávat svá práva a plnit své závazky podle této kupní smlouvy.
2. Prodávající dále prohlašuje, že si není vědom toho, že by jakékoli návrhy prodávajícího či třetích osob na zápis práva uvedených v ust. čl. IV. odst. I. této kupní smlouvy zatěžujících nemovitost uvedenou v ust. čl. I. této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, byly projednávány katastrálním úřadem. Nemovitost je předmětem Nájemní smlouvy s fyzickou osobou ze dne 13. 7. 2021. Nemovitost či jakákoliv její část není předmětem restitučního řízení ani žádného konkurzního či obdobného řízení, ani nepodléhá řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí.
3. Prodávající dále prohlašuje, že nebyla uzavřena žádná smlouva týkající se převodu nemovitosti nebo jakýchkoli její části ani týkající se převodu jakéhokoli práva ve vztahu k nemovitosti ani nebyla uzavřena žádná smlouva týkající se vkladu nemovitosti nebo její části do základního kapitálu obchodní společnosti či družstva, U finančních úřadů neexistují žádné finanční závazky ani daňové nedoplatky, které by způsobily vznik zástavního práva k nemovitosti či vedení exekuce na nemovitost.
4. Prodávající prohlašuje, že zde nejsou žádná jiná právní jednání, která by ohledně nemovitosti dle této smlouvy zakládala výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána ve veřejných seznamech, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
5. Prodávající prohlašuje, že uzavřením této smlouvy nedojde ke zkrácení možnosti uspokojení vykonatelných i nevykonatelných pohledávek věřitelů prodávajícího. Prodávající dále prohlašuje, že touto smlouvou nedochází k převzetí majetku prodávajícího ani jejich poměrně určené části ve smyslu ust. § 1893 Obč.Z.
6. Kupující prohlašuje, že si převáděnou nemovitost prohlédl a po vynaložení obvyklé péče je s přihlédnutím k prohlášení prodávajícího srozuměn s jejím právním i faktickým stavem. Kupující podrobně prostudoval výpis z listu vlastnictví k nemovitosti a je podrobně seznámen se všemi skutečnostmi dostupnými a zjiitelnými z katastru nemovitostí. Kupující se seznámil s platným územním plánem vztahujícím se k nemovitosti, proti kterému rovněž nemá žádných výhrad.
7. Ukáže-li se některé z prohlášení prodávajícího dle čl. IV. odst. 1 až 5 této smlouvy nepravdivým, je kupující oprávněn požadovat slevu z kupní ceny, případně od této smlouvy odstoupit.

V.

1. Prodávající se tímto zavazuje platit všechny platby související s užíváním nemovitosti až do dne rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva. Kupující se pak zavazuje platit výše uvedené výdaje ode dne rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva. Na kupujícího přechází plody a užitky nemovitých věcí i nebezpečí škody a nahodilé zkázy na nemovitých věcech dnem podpisu této smlouvy.

VI.

1. Kupující nabyde vlastnictví k převáděné nemovitosti uvedené v ust. čl. I. této kupní smlouvy vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih. Smluvní strany jsou vázány touto smlouvou jejím uzavřením. Pro účely této smlouvy se strany dohodly, že smlouva bude uzavřena v době, kdy poslední strana pod její písemné vyhotovení připojí svůj podpis.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnických práv na základě této smlouvy vyzve smluvní strany k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad vlastnických práv k předmětné nemovitosti popsané výše v čl. I. této smlouvy do katastru nemovitostí povolen. Bude-li návrh na vklad pravomocně zamítnut, zavazují se obě strany do 15 dní sepsat novou kupní smlouvu shodného obsahu, jen s případnými úpravami, které budou nezbytné pro úspěšné povolení vkladu příslušným katastrálním úřadem.
3. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této kupní smlouvy bez předchozího písemného souhlasu kupujícího nezřídí k tíži nemovitosti uvedené v ust. čl. I. této smlouvy žádná věcná břemena, zástavní či předkupní práva, nezatíží ji žádným dluhem, nepronajme, neprodá, nedaruje, jinak nepřevede ani nebude usilovat o její převod, nevloží tuto nemovitost do základního kapitálu žádné společnosti nebo družstva, nepodepíše, nevypoví ani neprovede změnu žádné smlouvy, listiny či ujednání ve vztahu k této nemovitosti nebo ke kterékoli její části ani neučiní žádné opatření, které by snížilo hodnotu této nemovitosti.
4. Smluvní strany ujednávají, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu uhradí kupující.
5. Účastníci se zavazují, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí nepodají dříve, než bude zaplacená kupní cena v celé výši dle čl. III. této smlouvy. Pro případ porušení povinností dle věty předchozí je druhá strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.

VII.

1. Strany ujednávají, že veškeré písemnosti budou doručovány prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresy uvedené v generáliích této smlouvy, příp. osobním převzetím. Tím nejsou dotčena ust. § 80 Obč.Z.
2. Strany dále prohlašují, že listinné písemnosti doručované prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb se mají za doručené ve lhůtách stanovených v ust. § 573 Obč.Z.

VIII.

1. Tato smlouva je sepsána v rozsahu osmi článků, ve třech vyhotoveních, po jednom pro každého účastníka a jedno pro potřeby řízení o vkladu do katastru nemovitostí.

2. V souladu s ust. § 564 Obč.Z. smluvní strany ujednaly, že vznik, změna či zánik právních následků zamýšlených touto smlouvou může být činěna toliko a výhradně jen v písemné formě. Jednání v jakékoli jiné formě nezakládá mezi stranami právních následků.
3. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Přestice dne 11.12.2024 usnesením č. B/2.
4. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města Přestice druhá smluvní strana výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámena a souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého bydliště, rodného čísla) obsažených v této smlouvě a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech města Přestice a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Smluvní strany si jsou zároveň vědomy svých práv podle § 28 a § 29 zákona č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů, a dalších právních předpisů.
5. Smluvní strany jsou dále srozuměny s tím, že tato smlouva, případně její část, mohou být v souladu s platnými právními předpisy zveřejněny či poskytnuty třetí osobě (zejména zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv či zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím).
6. Smluvní strany deklarují, že obsah této smlouvy vznikl na základě oboustranné souhlasné vůle, když obě strany měly možnost se podílet na úpravě práv a povinností v této smlouvě konstituovaných a tato smlouva je tedy výsledkem vzájemných negociačních jednání. Tato smlouva představuje pravou, vážnou a svobodnou vůli smluvních stran. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti některé strany, a že vzájemné plnění smluvních stran není v hrubém nepoměru.

V Přesticích dne 16.12.2024

Prodávající:

V Přesticích dne 16.12.2024

Kupující:

Jaromír Papež

Město Přestice
zastoupené starostou
Mgr. Tomášem Chmelíkem