

DODATEK č. 4

KE

SMLOUVĚ O DÍLO ze dne 5. 6. 2023

„Stavební aktivity COMPASS-Upgrade – 2. etapa“

číslo smlouvy zhotovitele: SOD00200762/W300542

Smluvní strany

1. Objednatel: Ústav fyziky plazmatu AVČR v.v.i.

se sídlem: U Slovanky 2525/1a, 182 00, Praha 8 - Libeň

IČO: 61389021

DIČ: CZ61389021

zastoupený: prof. RNDr. Radomír Pánek, Ph.D. – ředitel

osoba oprávněná ve věcech smluvních: prof. RNDr. Radomír Pánek, Ph.D. – ředitel

osoba oprávněná ve věcech technických: [REDACTED]

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

Číslo účtu: 101256398/0300; IBAN: CZ89 0300 0000 0001 0125 6398, SWIFT: CEKOCZPP

Datová schránka: "zipnqqk"

a

2. Zhotovitel: OHLA ŽS, a.s.

spisová značka: KS v Brně, B695

se sídlem: Tuřanka 1554/115b, 627 00 Brno, Slatina

zastoupený: [REDACTED]

osoba oprávněná ve věcech smluvních: [REDACTED]

osoba oprávněná ve věcech technických: [REDACTED]

IČO: 46342796

DIČ: CZ46342796

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu: 1014501513/5500

dále jen „smluvní strany“

Preamble

1. Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách Smlouvy o dílo uzavřené dne 5. 6. 2023 (dále jen „SoD“ nebo „smlouva“) na veřejnou zakázku s názvem „**Stavební aktivity COMPASS – Upgrade- 2. etapa**“, modifikované Dodatkem č. 1 až č. 3 k ní uzavřenými.

Dodatek č. 4 je uzavírán za účelem dílčí změny termínu plnění a dále změny předmětu díla a s tím související změny ceny za dílo.

2. Změny termínu plnění je dána dikcí § 222 odst. 1 a 3, ve spojení s odst. 6 s ohledem na předchozí změny termínu dle dodatku č. 3, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále jen „ZZVZ“).

POPIS A DŮVOD ZMĚNY:

V rámci dodatku č. 3 bylo sjednáno, že „SO 03 – Komunikace a zpevněné plochy“ bude předáván ve dvou etapách, kdy část západní měla být předána v termínu do 30.11.2024, a zbývající část byla ponechána k manipulacím a využití v rámci stavby a instalaci GG4 a předána až v termínu do 9.10.2025.

Nynější změna v rámci tohoto dodatku č. 4 by spočívala v tom, že objekt "**SO 03 – Komunikace a zpevněné plochy**", bude **předán až jako celek v termínu nejpozději do 9.10.2025** (tzn. absence rozdělení na dvě části ve smyslu dodatku č. 3), a to z dále vymezených důvodů.

S ohledem na nutnost dodržení správných stavebně-technologických procesů/postupů s dopadem na správnou skladbu a napojení podkladových a svrchních asfaltových vrstev budovaných komunikací je nutné volit stavební postupy v rámci celých ploch budovaných komunikací. Tímto postupem budování celých ploch vrstev komunikací dojde k eliminaci rizik, které mohou vzniknout v důsledku napojování asfaltových vrstev budovaných v jiných časových obdobích s možným dopadem na kvalitu dodávky jakožto i na poskytovanou záruku. Mimo jiné bude též eliminováno riziko poškození svrchních vrstev komunikací od probíhající stavby v oblastech, které by jinak byly dle dodatku č. 3 předány již k 30.11.2024.

V tomto případě se nejedná o podstatnou změnu závazku; navíc **tato dílčí změna termínu nemá jakýkoliv vliv na cenu za dílo**. Zároveň tato změna nevede k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky, nemění ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele a objednatel by v daném případě postupoval stejně i vůči jakémukoliv jinému dodavateli, tudíž by tato změna nemohla ovlivnit výběr dodavatele či účast jiných dodavatelů v zadávacím řízení.

Dále tato dílčí změna termínu souvisí se změnou v podobě prodloužení termínu dle dodatku č. 3, jež vznikla v důsledku okolností, které nemohl objednatel jakožto zadavatel veřejné zakázky jednat s náležitou péčí předvídat a tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

3. Změny předmětu plnění a s tím související ceny za dílo je dána dikcí § 222 odst. 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále jen „ZZVZ“).

§ 222 odst. 4 ZZVZ: - POPIS A DŮVOD ZMĚNY ZL č. 10:

Malby a finální povrchy - Změna vznikla z důvodu v původní zadávací dokumentaci nedostatečně dořešených detailů vzhledem k požadované kvalitě povrchů zhotoveného díla. Jedná se zejména o zvýšení požadavku objednatele na povrchy schodišťové části chodby – sádrová stěrka. Objednatel dále po výborných zkušenostech s výmalbou použitou v 1. etapě stavby změnil stávající výmalbu na stejný typ barvy, která přinese výrazně nižší náklady pro udržení stavu výmalby v budoucnosti. V případě stavebního objektu SO09 bylo nutno zajistit bezprašnost povrchů před finálním dokončením stavebního objektu a zajistit bezprašné prostředí pro instalaci rázového generátoru GG4.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena víceprací činí 940 819,53 Kč bez DPH, cena méněprací činí 411 897,17 Kč bez DPH.

§ 222 odst. 4 ZZVZ: - POPIS A DŮVOD ZMĚNY ZL č. 11:

Ocelové konstrukce – V průběhu stavby došlo ke zpřesnění požadavků na ocelové konstrukce a jejich zhotovení. Tuto skutečnost reflektuje příložený změnový list. Jednotlivé konstrukce jsou okomentovány níže.

Dvoukřídlá vrata 4000x3150 a 1800x3150 jsou náhradou rolovacích vrat, které není možné zajistit v požadovaných rozměrech a tepelně izolačních vlastnostech. Objednatel byla odsouhlasena náhrada za manuálně ovládaná dvoukřídlá vrata v původním cenovém rozsahu.

Při zhotovování dílenské dokumentace pro uchycení jeřábové dráhy v hale B a D se ukázalo, že původní projektované kotvení do zdí pomocí chemických kotev není dostatečně únosné proti vytržení. To mělo následek v přeprojektování ukotvení jeřábových drah za použití dodatečných roznašecích stěnových ploten. Vzhledem k přehodnocení využití 3.NP stavebního objektu SO08 - Hala B – projekt gyrotrony ECRH byla z důvodu usnadnění navážení přístrojového vybavení po 3.NP zkrácena jeřábová dráha o jedno pole, tj. 7,1 m.

Zámečnické konstrukce Z3 a Z4 byly vyškrtuty z položkového rozpočtu z důvodu duplicity. Tyto konstrukce jsou dodávány zhotovitelem dodávky Elektrotechnika – energetické systémy. Zámečnická konstrukce Z16 byla vyškrtuta z důvodu chybějících vstupních parametrů pro budoucí dodatečný zplyňovač odpadního LN2.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 560 228,25 Kč bez DPH; cena těchto méněprací činí 1 093 254,30 Kč bez DPH.

§ 222 odst. 4 ZZVZ: - POPIS A DŮVOD ZMĚNY ZL č. 12:

Podlahy SO08 a SO09 – Zadavatel provedl revizi požadavků na únosnost a odolnost podlah a podlahových krytin a uzpůsobil provedení podlah na řešení vyhovující těmto podmínkám. PVC podlahy byly z důvodu malé bodové nosnosti nahrazeny PU stěrkou v kombinaci PU nátěrem, PVC na chodbě ve 2NP jakožto nejvíce zatěžované oblasti byla nahrazena dlažbou. V 1.NP byla taktéž použita PU stěrka v kombinaci s PU nátěrem. Oblast schodů zůstává v původní variantě dlažby.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 1 527 957,99 Kč bez DPH; cena těchto méněprací činí 1 413 599,50 Kč bez DPH.

§ 222 odst. 6 ZZVZ: - POPIS A DŮVOD ZMĚNY ZL č. 13:

Pilotové založení pro jeřáb generátorového ústrojí – Při průzkumu a měření skutečné únosnosti podloží v oblasti plánovaného umístění vysokotónážního jeřábu pro instalaci rázového generátoru v průběhu realizace stavby bylo zjištěno, že původně navržená skladba podloží je nevhodná a nemohla by být zajištěna požadovaná únosnost podloží pro bezpečnou manipulaci s instalovaným rázovým generátorem GG3, a to ani v případě povrchových metod zlepšení povrchu. Z tohoto důvodu je nutné zhotovit 8 ks pilotového založení zajišťující požadované parametry únosnosti. Tyto piloty budou použity i v případě instalace druhého rázového generátoru GG4 a v případě servisních úkonů spojených s demontáží rázových generátorů.

Tato změna vznikla v důsledku okolností, které nemohl objednatel jakožto zadavatel veřejné zakázky jednat s náležitou péčí předvídat a tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 653 279,90 Kč bez DPH; méněpráce nerealizovány.

§ 222 odst. 4 ZZVZ: - POPIS A DŮVOD ZMĚNY ZL č. 14:

Stavební změny SO08 a SO09 – V rámci probíhající stavby objektů SO08 a SO09 bylo nutno průběžně řešit malé změny oproti projektu z důvodu úpravy technologií, zachování estetického rázu prací a úprav projektu vzniklých novými požadavky nebo konkretizací ze strany probíhajícího projektu COMPASS-U a nově získaných projektů. Tyto skutečnosti nebyly známy v době přípravné fáze stavby a z toho důvodu nemohly být zahrnuty v projektu, podle kterého byla vysoutěžena stavba. Nejvýznamnější stavební úprava je zhotovení střešního zavážecího otvoru a jeho zakrytí pro závoz

gyrotronu, jehož pořízení je řešeno v rámci přiděleného projektu „COMPASS-RI 3“, registrační číslo CZ.02.01.01/00/23_015/0008187, z Operačního programu Jan Amos Komenský. Tento závazkový otvor byl vytvořen z důvodu striktních požadavků na montáž a usazování tohoto špičkového zařízení. Jejich výčet je uveden ve změnovém listu TLZ14.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 2 877 059,36 Kč bez DPH; cena těchto méněprací činí 623 403,17 Kč bez DPH.

§ 222 odst. 4 ZZVZ: - POPIS A DŮVOD ZMĚNY ZL č. 15:

Stavební změny venkovní SO – Změna obsahuje soubor drobných stavebních úprav venkovních stavebních objektů, tj. SO03, SO04 a SO13 oproti původní projektové dokumentaci. Důvody změn lze shrnutě odůvodnit nutností řešit nečekané souvislosti nezahrnuté v původní projektové dokumentaci a nezbytnou návaznost na existující areálové objekty.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 1 713 947,31 Kč bez DPH; cena těchto méněprací činí 89 860,62 Kč bez DPH.

§ 222 odst. 6 ZZVZ: - POPIS A DŮVOD ZMĚNY ZL č. 16:

Změny a úpravy TZB rozvodů – Vzhledem k novému projektu „COMPASS-RI 3“, registrační číslo CZ.02.01.01/00/23_015/0008187, z Operačního programu Jan Amos Komenský bylo nutno upravit původně projektované vedení TZB tak, aby se umožnil transport gyrotronu na finální umístění po 3.NP stavebního objektu SO08. To mělo za následek rozvážení tlakových poměrů v jednotlivých větvích TZB a nutnosti celkového přeprojektování a úpravu vedení. Souhrn VCP a MNP je shrnut v položkovém rozpočtu TLZ16.

Tato změna vznikla v důsledku okolností, které nemohl objednatel jakožto zadavatel veřejné zakázky jednat s náležitou péčí předvídat a tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky - v této souvislosti strany odkazují na skutečnosti popsání v dodatku č. 3, kdy až v průběhu realizace této stavební zakázky získal objednatel z projektu „COMPASS-RI 3“, registrační číslo CZ.02.01.01/00/23_015/0008187, z Operačního programu Jan Amos Komenský dodatečné finanční prostředky na tento projekt a tyto nepředvídatelné skutečnosti jsou v dodatku č. 3 podrobně popsány. Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 1 503 419,47 Kč bez DPH; cena těchto méněprací činí 212 806,90 Kč bez DPH.

§ 222 odst. 6 ZZVZ: - POPIS A DŮVOD ZMĚNY ZL č. 17:

Telefonní ústředna – Z důvodu naplnění přípojných kapacit ve stávající telefonní ústředně ÚFP, zjištěné a nastalé až v průběhu realizace této veřejné zakázky, bylo nutno přeprojektovat původní projektové řešení telefonní ústředny.

Tato změna vznikla v důsledku okolností, které nemohl objednatel jakožto zadavatel veřejné zakázky jednat s náležitou péčí předvídat a tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 242 080,00 Kč bez DPH; cena těchto méněprací činí 18 627,52 Kč bez DPH.

§ 222 odst. 4 ZZVZ: - POPIS A DŮVOD ZMĚNY ZL č. 18:

Vnitroareálová propojovací komunikace – V rámci budované vnitroareálové komunikace bylo rozhodnuto o propojení komunikací okolo budovy B a stávajícího vnitroareálového parkoviště u hlavní budovy ÚFP. Na tuto činnost byl vypracován samostatný projekt a získáno samostatné stavební povolení.

Vysoutěžení nového dodavatele na toto prodloužení komunikace by způsobilo objednateli neúměrné administrativní a organizační obtíže a vznik dodatečných (neúměrných) nákladů na přípravu a realizaci nového výběrového řízení a zajištění provozu stavby s možným novým dodavatelem (např. náklady na zajištění technického dozoru a koordinátora BOZP, atd.) s ohledem na výši sjednaných víceprací.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 1 649 236,47 Kč bez DPH; méněpráce nerealizovány.

§ 222 odst. 6 ZZVZ: - POPIS A DŮVOD ZMĚNY ZL č. 19:

Silnoproudá elektroinstalace – V průběhu realizace silnoproudé elektrotechniky bylo zjištěno, že původní projektová dokumentace v této části je nesprávná a neodpovídá původním skutečným požadavkům objednatele.

Tato změna vznikla v důsledku okolností, které nemohl objednatel jakožto zadavatel veřejné zakázky jednat s náležitou péčí předvídat a tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 7 753 626,58 Kč bez DPH; cena těchto méněprací činí 1 808 220,19 Kč bez DPH.

Článek I. – Předmět dodatku

1. Smluvní strany mění tímto Dodatkem č. 4 **dílčí termín plnění**, a to tak, že termín plnění **původně sjednaný v čl. III., bod 3.2. smlouvy o dílo (SoD), modifikovaný předchozími dodatky, je nově upraven takto:**

„SO 03 – Komunikace a zpevněné plochy bude komplexně jako celek předána do termínu 9.10.2025.“

Ostatní termíny sjednané ve smlouvě o dílo a modifikované předchozími dodatky se nemění a zůstávají v platnosti.

2. Smluvní strany mění tímto Dodatkem č. 4 **předmět díla** vymezený ve smlouvě o dílo, a to tak, že zhotovitel se zavazuje nad rámec plnění dle čl. I. a II. smlouvy o dílo, modifikované Dodatkem č. 1 až č. 3, provést další stavební práce (vícepráce) a neprovést některé původní stavební práce (méněpráce), **uvedené v preambuli tohoto Dodatku č. 4, ve Změnovém listu č. 10 až 19, jejichž součástí je i položkový rozpočet pro danou změnu a jež tvoří přílohu č. 1 až 10 tohoto Dodatku č. 4.**

3. Smluvní strany mění tímto Dodatkem č. 4 **cenu díla**, a to tak, že **cena díla původně sjednaná v čl. V, bod 5.1. smlouvy o dílo (SoD), modifikovaná Dodatkem č. 1 až 3, je nově upravena takto:**

Celková cena CELKEM původně dle SoD:

154 825 564,00 Kč bez DPH

32 513 368,44 Kč DPH

187 338 932,44 Kč včetně DPH

Celková cena CELKEM dle SoD ve znění Dodatku č. 1 až 3:

161 742 202,23 Kč bez DPH

33 965 862,46 Kč DPH

195 708 064,69 Kč včetně DPH

Z čehož představuje:

Dílčí část díla	Cena v Kč bez DPH	DPH (v Kč)	Cena v Kč včetně DPH
Cena za Základní stavbu	155 581 795,46	32 672 177,05	188 253 972,51
Cena za Rozšířené plnění č.1	979 895,25	205 778,00	1 185 673,25

Cena za Rozšířené plnění č.2	777 014,00	163 172,94	940 186,94
Cena za Rozšířené plnění č.3	1 791 204,06	376 152,85	2 167 356,91
Cena za Rozšířené plnění č.4	2 612 293,46	548 581,62	3 160 875,08

Vícepráce dle dodatku č. 4 činí v Kč bez DPH: 19 421 654,85
Méněpráce dle dodatku č. 4 činí v Kč bez DPH: 5 671 669,35
Nárůst ceny dle dodatku č. 4 činí v Kč bez DPH: 13 749 985,50

Celková cena CELKEM dle SoD ve znění Dodatku č. 4:

175 492 187,73 Kč bez DPH
36 853 359,41 Kč DPH
212 345 547,14 Kč včetně DPH

Z čehož představuje:

Dílčí část díla	Cena v Kč bez DPH	DPH (v Kč)	Cena v Kč včetně DPH
Cena za Základní stavbu	169 331 780,96	35 559 674,00	204 891 454,96
Cena za Rozšířené plnění č.1	979 895,25	205 778,00	1 185 673,25
Cena za Rozšířené plnění č.2	777 014,00	163 172,94	940 186,94
Cena za Rozšířené plnění č.3	1 791 204,06	376 152,85	2 167 356,91
Cena za Rozšířené plnění č.4	2 612 293,46	548 581,62	3 160 875,08

Podrobný rozpis hodnoty změn (VP a VN) v Kč k jednotlivým dotčeným dílčím položkám je uveden v položkovém rozpočtu v rámci přílohy č. 1 až 10 Dodatku č. 4.

Článek II. - Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání smlouvy o dílo ze dne 5.6.2023, modifikované Dodatkem č. 1 až 3, se tímto Dodatkem č. 4 nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tento Dodatek č. 4 nabývá účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu s zák. č. 340/2015 Sb. v platném znění.

3. Tento Dodatek č. 4 je sepsán v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě anebo v listinné podobě ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.

4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 4 jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Změnový list č. 10 včetně položkového rozpočtu

Příloha č. 2: Změnový list č. 11 včetně položkového rozpočtu

Příloha č. 3: Změnový list č. 12 včetně položkového rozpočtu

Příloha č. 4: Změnový list č. 13 včetně položkového rozpočtu

Příloha č. 5: Změnový list č. 14 včetně položkového rozpočtu

Příloha č. 6: Změnový list č. 15 včetně položkového rozpočtu

Příloha č. 7: Změnový list č. 16 včetně položkového rozpočtu

Příloha č. 8: Změnový list č. 17 včetně položkového rozpočtu

Příloha č. 9: Změnový list č. 18 včetně položkového rozpočtu

Příloha č. 10: Změnový list č. 19 včetně položkového rozpočtu

V Praze dne

V Brně dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

prof. RNDr. Radomír Pánek, Ph.D.,
ředitel

[redacted]
[redacted]

[redacted]
[redacted]
[redacted]