č. j. SPU 455649/2024

 UID: spuess920ec363

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jana Vernerová, vedoucí Pobočky Louny

adresa: Pražská 765, 440 01 Louny

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**AGRO LIPNO, spol. s r.o.**

sídlo: Lipno 153, 438 01 Lipno

IČ: 646 51 401

DIČ: CZ64651401

zaps. v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 10226

os. oprávněná jednat za právnickou osobu: Šárka Everettová-jednatel

číslo účtu: 1878982/0800

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé –

uzavírají tuto

**dohodu o ukončení nájemní smlouvy**

**č. 101N12/35**

### Čl. I

### Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 11. 5. 2012 nájemní smlouvu č. 101N12/35 (dále jen „smlouva“).

### Čl. II

Pronajímatel a nájemce se dohodli na ukončení nájemní smlouvy specifikované v čl. I této dohody, a to k datu **31. 12. 2024.**

Pozemky přechází na základě dodatku č. 2 do pachtovní smlouvy č. 91N19/35 s účinností od 1. 1. 2025.

### Čl. III

Po prověření předpisů a plnění z nájemného u nájemní smlouvy č. 101N12/35 byl zjištěn nedoplatek ve výši **8.004** **Kč** (slovy: osm tisíc čtyři korun českých) za období od 1. 10. 2024 do 31. 12. 2024.

Tento nedoplatek nájemce uznává a zavazuje se jej uhradit nejpozději do **1. 1. 2025** na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu **60011-3723001/0710**, variabilní symbol **10111235.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Státního pozemkového úřadu.

Nedodrží-li uživatel lhůtu stanovenou v tomto článku pro úhradu za užívání včetně případné náhrady za zaplacenou daň z nemovitých věcí, je povinen podle ustanovení § 1970 OZ zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úrok z prodlení na jeho účet vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 10111235.

**IV.**

Pronajímatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje nájemce jako subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této dohodě a smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této dohody a smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě
a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**Čl. V**

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

**Čl. VI**

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

**Čl. VI**

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Lounech dne 16.12.2024

………………………………….. ………………………………………………

**Ing. Jana Vernerová AGRO LIPNO, spol. s r.o.**

vedoucí Pobočky Louny opr. os.: Šárka Everettová-jednatel

pronajímatel nájemce

Za správnost:

Ing. František Horáček ……………………