



Dodatek č. 1 k objednávce č. 166/2024/MB

Město Bílina

MěÚ Bílina, Odbor nemovitostí a investic

Břežánská 50/4

418 01 Bílina

IČ: 00266230

DIČ: CZ00266230

V Bílině dne: 04.12.2024

Dodatek č. 1 k objednávce č.: 166/2024/MB

Financováno z: 61-71, 5171



NENADAL, s. r. o.

Nádražní 3740, 276 01 Mělník

IČO: 01630458

Dodatek č. 1 k objednávce č. 166/2024/MB, uzavřený dne 04.07.2024 na provedení stavebních prací na základě uzavřené rámcové smlouvy o dílo na veřejnou zakázku s názvem „Obnova výplní otvorů objektu Městského úřadu Bílina, Břežánská 50/4, Bílina“.

- 1) V průběhu realizace díla byla smluvními stranami zjištěna nutnost provedení dodatečných prací (vícepráce) a dále zjištěny práce, u nichž odpadla potřeba provedení z původně naceněných prací (méněpráce), v souladu s ust. § 222 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, které nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a v souladu s čl. 20.5 smlouvy.

Popis provedených změn:

U vybraných výplní byl konstatován takový stav, který neumožňuje jejich repasování a přitom zachování plné funkčnosti. Pozice výplní jsou upřesněny Změnovým listem č. 1, změna byla odsouhlasena autorským dozorem, technickým dozorem a odborným orgánem státní památkové péče.

Výše této změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku provedená tímto dodatkem činí:

- | | |
|--------------|------------------------|
| a) vícepráce | 803 871,38 Kč bez DPH |
| b) méněpráce | -512 310,00 Kč bez DPH |

Smluvní strany upravují na základě tohoto dodatku cenu díla o rozdíl mezi vícepracemi a méněpracemi v souhrnné výši 291 561,38 Kč bez DPH, tj. **352 789,27 Kč s DPH**, tímto dodatkem.

Po dohodě smluvních stran dochází k úpravě ceny díla, které po změně učiněné tímto dodatkem zní takto:

Cena za provedení díla podle rozpočtu bez DPH: **2 456 963,26 Kč**

Cena za provedení díla podle rozpočtu včetně DPH: **2 972 925,54 Kč**

- 2) Dále se smluvní strany dohodly na následující změně termínu dokončení díla:

Původní znění termínu dokončení: **31.10.2024**

Nové znění termínu dokončení: **28.02.2025**

Přílohy objednávky:

Příloha č. 1 Odůvodnění technického dozoru investora

Příloha č. 2 Změnový list č. 1

Podpisem této objednávky stvrzují obě strany, že se seznámily s obsahem všech příloh a souhlasí s nimi bez výhrad.

**Podmínkou dodávky je prohlášení dodavatele,
že se zavazuje splnit veškeré své daňové povinnosti.**

Žádáme, abyste při vystavení faktury uvedli všechny náležitosti uvedené v zákoně č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, § 11 zákona č. 563/1991 Sb. zákon o účetnictví a § 28 zákona č. 235/2004 Sb. zákon o DPH. **Na základě ustanovení § 109 odst. 2, písm. c) zákona č. 235/2004 Sb. o DPH budou faktury hrazeny pouze na účty zveřejněné na Daňovém portálu MFČR.**

Město Bílina prohlašuje, že objednávka je předmětem zdanitelného plnění, a proto bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a), e) zákona o DPH.

Fakturu zašlete na adresu: **Město Bílina, Břežánská 50/4, 418 01 Bílina, do datové schránky ID: qdtb7vx nebo na email epodatelna@bilina.cz.** Do faktury uveďte číslo objednávky a přiložte její kopii a podepsaný předávací protokol objednatelem. Splatnost faktury činí 30 dní ode dne jejího vystavení.

Pokud nebudou tyto náležitosti splněny, bude faktura se všemi přílohami vrácena k opravě!

Tento dodatek bude v plném rozsahu uveřejněn dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a nabývá účinnosti dnem, kdy město Bílina uveřejní dodatek v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy.

Na základě dodatku č. 3 ke směrnici č. 4/2004 „Kontrolní systém“ a v souladu s prováděnou řídicí kontrolou před vznikem závazku nebo nároku, bylo provedeno ověření nutné potřeby, hospodárnosti, efektivnosti, účelnosti, oprávněnosti vystavení objednávky na stavební práce.

Uzavření tohoto Dodatku č. 1 bylo schváleno Radou města Bílina dne 19.11.2024 usnesením č. 1387.

Dodatek byl schválen jako oprávněný v souladu se schváleným rozpočtem.

Příkazce operace:



Dne: 13.12.2024



Správce rozpočtu:



Odůvodnění technického dozoru investora

Název akce: „Obnova výplní otvorů objektu Městského úřadu Bílina, Břežánská 50/4, Bílina“

Místo stavby: Břežánská 50/4, Bílina

Objednatel: Město Bílina, Břežánská 50/4, 418 01 Bílina

Zastoupený:  vedoucí odboru

Technický dozor

investora: PAVEPRO s.r.o., V Lukách 2887/18, Horní Počernice, 193 00 – Praha 9

Zhotovitel: NENADAL, s. r. o., Nádražní 3740, 276 01 Mělník, jednatel společnosti, 

ZL č.1: Provedení replik části výplní místo jejich repasování

Níže je uvedený přehled změn, kterých se to týká:

- V průběhu prací a při podrobné pasportizaci bylo zjištěno, že část oken není možná repasovat. V průběhu užívání, vlivem nedostatečné údržby a povětrnostních podmínek jsou rámy zkroucené a nelze již jejich potřebnou funkčnost zajistit seřízením. Místo repasování budou zhotovitelem dodány repliky. Změna byla odsouhlasena projektantem a především projednána s Národním památkovým ústavem a odborná organizace státní památkové péče souhlasila. Změnový list obsahuje výčet pozic určených výplní.
- Byla navýšena výměra prací, které jsou potřebné při osazení výplně.
- Vzhledem k potřebě výroby většího množství replik požádal zhotovitel o prodloužení termínu. Zároveň zhotovitel požádal o prodloužení i v souvislosti se stavem oken na věži, která se ukázala být v horším stavu, než bylo z první prohlídky patrné.

Tyto změny představují úpravu:

Vícepráce celkem:	803 871,38 Kč bez DPH
Méněpráce celkem:	-512 310,00 Kč Kč bez DPH
Celková úprava ceny ZL č.11=	291 561,38 Kč bez DPH

Celkové navýšení ceny dle ZL č. 1 na akci s názvem „Obnova výplní otvorů objektu Městského úřadu Bílina, Břežánská 50/4, Bílina“ - činí 291 561,38 Kč bez DPH.

Odsouhlasil:



technický dozor investora

Stavba:	„Obnova výplní otvorů objektu Městského úřadu Bílina, Břežánská 50/4, Bílina“	ZL č.	1
Zhotovitel:	Nenadal s.r.o. IČ: 01630458		
Objednatel:	Město Bílina, Břežánská 50/4, Bílina 418 01		
AD (projektant):			
TDS:	Pave pro s.r.o. 		

SOD: 27657892 ze dne 4.7.2024

Název ZL:

1) Na základě pasportizace oken za přítomnosti NPU a zástupců investora bylo rozhodnuto o výrobě replik oken především v uličních částech objektu u oken, které již neplní svoji funkci a je nutné je vyměnit za repliky.

2) S ohledem na výrobu replik a vyšší pracnosti na reapsovaných oknech, jelikož stav oken je horší než než bylo zřejmé při první prohlídce žádáme o prodloužení termín I. Části (3NP + nad 3NP) díla do 28.2.2025.

Popis změny (rekapitulace): VÍCEPRÁCE a MÉNĚPRÁCE DLE SEZNAMU ZMĚN

Změna díla plnění na 28.2.2025

1. Položkový rozpočet (kalkulace):

Více práce: 291 561,38

KALKULACE JEDNOTLIVÝCH ZMĚN TVOŘÍ PŘÍLOHU ZMĚNOVÉHO LISTU

Kalkulace ZL za použití jednotkových cen v rozpočtu (který je součástí SoD), z ÚRS a tržních cen:

VÍCEPRÁCE	3,08%	SOD:	9 461 164,30	291 561,38
				0,00
CELKEM Kč (bez DPH) :				291 561,38
DPH 21%				61 227,89
CELKEM Kč (vč. DPH) :				352 789,27

Dne:	11.11.2024	Vypracoval:		Podpis:	
------	------------	-------------	---	---------	--

Vyjádření autorského dozoru:

TDS souhlasí s předloženým výkazem výměr včetně jeho ocenění zhotovitelem.

					souhlas ANO / NE
Dne:	11.11.2024	za projektanta :		Podpis:	

Vyjádření TDS:

TDS souhlasí s předloženým výkazem výměr včetně jeho ocenění zhotovitelem.

					souhlas ANO / NE
Dne:	11.11.2024	za TDI:		Podpis:	

Vyjádření objednatele (souhlasím / nesouhlasím se ZL):

Objednatel souhlasí s předloženým ZL na základě vyjádření projektanta a TDI

					souhlas ANO / NE
Dne:	11.11.2024	za objednatele:		Podpis:	