**ZMĚNOVÝ LIST NA ZMĚNU SLUŽEB č. 4**

**VČETNĚ NÁVRHU PROJEKTOVÉHO MANAŽERA NA ZMĚNU SLUŽEB**

**Adresáti:**

Pražská developerská společnost, příspěvková organizace

U radnice 10/2, Praha 1 – Staré město, 110 00

IČO: 09211322

(„**Klient**“)

a

**ANONYMIZOVÁNO**

vedoucí týmu Vltavské filharmonie

Pražská developerská společnost, příspěvková organizace

U Radnice 10/2

110 00 Praha 1

IČO: 09211322

Datová schránka: 46ziusv

Rozdělovník adresátů emailové komunikace:

**ANONYMIZOVÁNO**

Klient a Společnost „DELTA – JEG - FEM“ se sídlem Komenského nám. 1342/7, Horka-Domky, 674 01 Třebíč, (dále jen „**Projektový manažer**“) uzavřeli dne 7.8.2023 Smlouvu o poskytování služeb projektového manažera, jejímž předmětem je především poskytování služeb projektového manažera Projektovým manažerem spočívajících v průběžné organizaci, koordinaci, kontrole a řízení Projektu (včetně Díla, Budovy a Externalit) v jeho přípravné i realizační fázi v oblastech (i) managementu Projektu, (ii) cost managementu Projektu a (iii) technického dozoru investora, včetně zajištění činností koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „**Smlouva**“).

|  |  |
| --- | --- |
| Klient dle čl. 16.1 Smlouvy písemně nařídil Projektovému manažerovi provedení prací a poskytnutí plnění, které nebyly sjednány dle Smlouvy. Změna Služeb spočívá v níže uvedeném. | |
| Předmět Změny Služeb, předpokládaný rozsah a povaha služeb  (popis Změny Služeb včetně uvedení odstavce Smlouvy případně přílohy, jichž se Změna Služeb týká) | Změna Služeb v souladu s čl. 16.1 a 16.3 Smlouvy spočívající v pokračování vybraných prací i po ukončení Etapy 0.1 a 0.2, a to až do zahájení prací na Etapě 1 a 2.1, nebude-li v budoucnu ze strany Klienta sděleno jinak („**Služby mezi Etapami**“). Touto Změnou Služeb dochází k související změně sjednané Odměny.  V předmětném období poskytování Služeb mezi Etapami bude prováděna činnost související s odstraňováním drobných vad Čistopisu Architektonické studie pro Projekt („**čistopis AS**“) ze strany zhotovitele Architektonické studie pro Projekt („**Zhotovitel**“), zejména kontrola jejich odstranění včetně souvisejícího řízení Zhotovitele a dále činnosti dle Přílohy č.2 Smlouvy, části A, B, C.1, C.2, C.3, C.4 a E z důvodu, že v předmětné době probíhají činnosti na straně Zhotovitele, které nesouvisí s nutností zahájení Etapy 1 a 2.1 (např. probíhající projednávání se stakeholdery souvisejícími s povolovacími procesy – předjednání Projektu v úrovni čistopisu AS, EIA, průzkumné práce, atd.). |
| Důvody Změny Služeb | Dne 30.10.2024 vydal Projektový manažer finální zprávu o posouzení projektové dokumentace s návrhem akceptace čistopisu AS a potvrdil si tento závěr s Klientem. Projektový manažer shledal v čistopisu AS vady bránící započetí další Etapy 2 pro Projekt a stanovil termín k odstranění vad čistopisu AS od podpisu předávacího protokolu k čistopisu AS Zhotovitelem dle smlouvy se Zhotovitelem. K podpisu předávacího protokolu k čistopisu AS Zhotovitelem ani k odstranění vytknutých vad Zhotovitelem dosud nedošlo.  Smlouva předpokládá poskytování Služeb pouze v rámci Etap, které jsou zahájeny na základě pokynu Klienta. Klient však má zájem, aby byly Služby poskytovány i mezi Etapami 0.1 a 0.2 a Etapami 1 a 2.1. Poskytování takových Služeb však nebylo ve Smlouvě sjednáno, proto Klient dle čl. 16.1 Smlouvy písemně nařídil Projektovému manažerovi provedení prací a poskytnutí plnění, které nebyly sjednány dle Smlouvy (tj. Služby mezi Etapami). |
| Druhy Změny Služeb | [VARIANTA 1] provedení prací a poskytnutí plnění, které nebyly sjednány dle Smlouvy nebo byly sjednány v menším rozsahu;  [VARIANTA 2]neprovedení prací a neposkytnutí plnění, které byly sjednány dle Smlouvy nebo byly sjednány ve větším rozsahu  [VARIANTA 3] poskytnutí jiného plnění nebo jiné provedení prací, než jaké byly sjednány ve Smlouvě  [VARIANTA 4] jakákoli jiná Změna Služeb (spočívající například ve zvýšení nebo snížení počtu anebo nasazení pracovníků vykonávajících Služby po uplynutí doby trvání příslušné Etapy uvedené v čl. 2.2 této Smlouvy, načasování provádění Služeb apod.) |
| Hodnocení dopadů Změny Služeb | Projektový manažer na základě pokynu Klienta navrhuje nasazení pracovníků vykonávajících Služby mezi Etapami na straně Projektového manažera.  Služby mezi Etapami budou tvořeny průběžnými a předvídatelnými činnostmi základního týmu Projektového manažera (dále jen „**Činnost základního týmu**“),  Z důvodu kontroly řádného plnění Zhotovitele a eliminace negativního vlivu zpoždění způsobeného časovým rozestupem mezi vydáním předávacího protokolu k čistopisu AS a zahájením Etapy 1 a 2.1 je nutné zachování činností Projektového manažera dle Přílohy č.2 Smlouvy, a to zejména formou Činností základního týmu, který na Projektu vykonává činnost na denní bázi. |
| Dopady na plnění Harmonogramu a Plánu Projektu | Prodloužením doby mezi ukončením Etapy 0.1 a 0.2 (dohromady) a zahájením Etapy 1 a 2.1 dojde k úpravě aktuálního harmonogramu Projektu. Ze strany Projektového manažera probíhá aktivní snaha o optimalizaci harmonogramu tak, aby mohly být termíny Projektu co nejvíce efektivní a Projekt realizován co nejdříve, avšak za zachování nejvyšší kvality. Nicméně Projektový manažer není schopen ovlivnit dobu mezi vydáním předávacího protokolu k čistopisu AS a jeho podpisem ze strany Zhotovitele a dobu mezi odstraněním drobných vad čistopisu AS ze strany Zhotovitele a zahájením Etapy 2 dle smlouvy se Zhotovitelem (respektive Etap 1 a 2.1 dle Smlouvy), kterou doporučuje maximálně eliminovat. Projektový manažer připravil předpokládaný harmonogram postupu nejbližších kroků viz příloha č.2 tohoto Změnového listu („**Harmonogram**“). Projektový manažer rozumí, že zahájení Etapy 1 a 2.1 je pak závislé výlučně na pokynu Klienta k jejich zahájení.  Mezi Etapami 0.1 a 0.2 a Etapami 1 a 2.1 probíhají právní jednání se Zhotovitelem, současně jsou od 21.11.2024 intenzivně připravována a vedena technická jednání nad dovysvětlením drobných vad a postupu vypořádání vad se Zhotovitelem. Současně má dojít k nápravě klíčových vad čistopisu AS Zhotovitelem (zejména Rozpočet Díla a Cost Plan). Vypořádání klíčových vad a podpis předávacího protokolu Zhotovitelem je předpokládán do konce roku 2024. Následně bude zahájena Etapa 1 a 2.1. Pro zahájení Etapy 2 pro Projekt (dle smlouvy se Zhotovitelem) je již připravena výzva pro Zhotovitele tak, aby bezodkladně mohl zahájit práce; předpoklad odeslání výzvy pro Etapu 2 pro Projekt Zhotoviteli (dle smlouvy se Zhotovitelem) a tedy zahájení Etapy 1 a 2.1 dle Smlouvy s Projektovým manažerem je v lednu roku 2025 – viz přiložený předpokládaný Harmonogram.  Projektový manažer se musí rovněž vypořádat s kritickým scénářem a s hrozící fikcí přerušení, jež by mohla dle smlouvy se Zhotovitelem nastat k 30.12.2024. S ohledem na aktuální průběh jednání se Zhotovitelem a dohodu Projektového manažera s Klientem na jednání dne 3.12.2024, je v tomto Změnovém listu připraveno zhodnocení pro Služby mezi Etapami poskytované až do 28.1.2024 (tedy celkem max. 90 dní). Tento návrh doby plnění je připraven jako rámcový a maximální pro účely zpracování Dodatku č.5 ke Smlouvě.  Navzdory výše uvedenému se však předpokládá, že by k zahájení Etapy 2 pro Projekt (dle smlouvy se Zhotovitelem) a Etapy 1 a 2.1 (dle Smlouvy) mělo dojít nejpozději do dne 8.1.2025 (včetně).  Pro zajištění flexibility rozhodnutí Klienta a z předběžné opatrnosti kvůli případnému posunu předpokládaného termínu zahájení Etapy 2 Projektu byla připravena tato rámcová nabídka, a nebude-li ze strany Klienta sděleno jinak (zejména z důvodu zahájení Etapy 2 Projektu), budou Služby mezi Etapami ze strany Projektového manažera zajištěny až do 28.1.2025 (včetně).  Změnu kompletního harmonogramu a Plánu Projektu dle Smlouvy může Projektový manažer předložit Klientovi v okamžiku zahájení Etapy 1 a 2.1. |
| Dopady Změny Služeb na Odměnu dle čl. 5.2 Smlouvy neboli ocenění Změny Služeb  (včetně přehledu veškerých nákladů nebo úspor) | VARIANTA 1 Odměna se zvýší o částku maximálně ve výši 6.317.875 Kč bez DPH.  VARIANTA 2 Odměna se sníží se o částku ve výši [..], jelikož nebudou provedeny práce a poskytnuta plnění, které byly sjednány dle Smlouvy nebo byly sjednány ve větším rozsahu, tzv. méněpráce.  VARIANTA 3 Odměna zůstane nezměněna.  Odměna se zvýší ze zasmluvněné částky 706.145.206,65 Kč bez DPH maximálně na částku 712.463.081,65 Kč bez DPH.  **Odměna za Činnost základního týmu**  Pro zajištění flexibility rozhodnutí Klienta byla připravena tato rámcová nabídka a cena za provedenou práci bude hrazena dle denních sazeb uvedených níže. Podrobný rozpis a termíny plnění odpovídající jednotlivým sazbám jsou uvedeny v příloze č.1 tohoto Změnového listu.  ČÁST A – 21 dní  Část Odměny pro období 31.10.2024 do 20.11.2024 (včetně) činí denní sazbu ve výši **70.583,33 Kč bez DPH**. Výše odměny v tomto období tak činí maximálně **1.482.250 Kč bez DPH.**  ČÁST B – 30 dní  Část Odměny pro období od 21.11.2024 do 20.12.2024 (včetně) činí denní sazbu ve výši **81.833,33 Kč bez DPH**. Výše odměny v tomto období tak činí maximálně **2.455.000 Kč bez DPH.**  ČÁST C – 39 dní  Část Odměny pro období od 21.12.2024 do 28.1.2025 (včetně), nejpozději však do dne zahájení Etapy 2 (dle smlouvy se Zhotovitelem) činí denní sazbu ve výši **61.041,67 Kč bez DPH**. Tato Odměna se počítá za každý kalendářní den trvání poskytování Služeb mezi Etapami od odstranění drobných vad čistopisu Architektonické studie ze strany Zhotovitele do dne zahájení Etapy 2 pro Projekt dle smlouvy se Zhotovitelem. Maximální výše odměny v tomto období tak činí **2.380.625 Kč bez DPH.**  Konkrétní výpočet denní sazby Odměny za Činnost základního týmu byl Klientovi poskytnut spolu s tímto Změnovým listem (viz. příloha č.1 Změnového listu).  **Maximální výše Odměny za Služby mezi Etapami**  Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, či nebude-li ze strany Klienta sděleno jinak v průběhu plnění, maximální doba poskytování činností Projektového manažera dle tohoto Změnového listu (Služeb mezi Etapami) nepřesáhne 90 dnů. Zahájení Etapy 1 a Etapy 2.1 (dle Smlouvy) automaticky ukončuje plnění Služeb mezi Etapami, což znamená, že celková výše odměny za Služby mezi Etapami nepřesáhne celkovou částku **6.317.875,00 Kč bez DPH,** nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Celková výše odměny za Služby mezi Etapami nemusí být vyčerpána a je tedy rámcová. |
| Jiné předpokládané důsledky Změny Služeb na závazek dle Smlouvy | Nejsou. |
| Termín pro reakci Klienta | 15 dnů od dne doručení Změnového listu, ledaže Klient s ohledem na závažnost určí jinak. |

(také jen „**Návrh Změny Služeb**“)

Projektový manažer v souvislosti s návrhem Změny Služeb a tímto Změnovým listem prohlašuje, že si je vědom, že administrovaná Změna Služeb bude zasmluvněna dodatkem ke Smlouvě. Do okamžiku účinnosti příslušného dodatku ke Smlouvě nevznikají Projektovému manažerovi na základě tohoto Změnového listu žádná práva na navýšení Odměny a/nebo příslušné Části Odměny.

Jakákoliv změna nebo zpřesnění Smlouvy musí být v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění (dále jen „**ZZVZ**“), příslušnými zadávacími podmínkami a iniciace i realizace jakékoliv změny nebo zpřesnění Smlouvy je tímto souladem podmíněna.

Návrh Změny Služeb je rozesílán e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem v souladu s čl. 18 Smlouvy prostřednictvím kontaktních osob, přičemž adresáty jsou osoby, jejichž e-mailové adresy jsou uvedeny ve výše uvedeném rozdělovník adresátů emailové komunikace.

|  |
| --- |
| Projektový manažer předkládá Návrh Změny Služeb a hodnocení dopadů Změny Služeb na základě pokynu Klienta:  Místo: Praha  Datum: dle údajů v elektronickém podpisu / 12.12.2024  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Jméno: **ANONYMIZOVÁNO**  Funkce: Projektový manažer, zástupce sdružení za účelem projektového řízení projektu Vltavská filharmonie  *Podpis formou zaručeného elektronického podpisu* |
| VARIANTA 1 Klient souhlasí se změnou Ceny v důsledku Změny Služeb a v souladu s čl. 16.6 Smlouvy odsouhlasuje tento Změnový list.  ~~VARIANTA 2 Klient nesouhlasí se změnou Ceny v důsledku Změny Služeb~~  VARIANTA 1 Klient schvaluje hodnocení dopadů Změny Služeb a v souladu s čl. 16.6 Smlouvy odsouhlasuje tento Změnový list.  ~~VARIANTA 2 Klient odmítá hodnocení dopadů Změny Služeb~~. |
|  |
| Projektový manažer v souladu s čl. 16.6 Smlouvy odsouhlasuje tento Změnový list:  Za Projektového manažera  Místo: Praha  Datum: dle údajů v elektronickém podpisu / 13.12.2024  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Jméno: **ANONYMIZOVÁNO**  Funkce: Projektový manažer, zástupce sdružení za účelem projektového řízení projektu Vltavská filharmonie  *Podpis formou zaručeného elektronického podpisu*  Za Klienta  Místo: Praha  Datum: dle údajů v elektronickém podpisu / 12.12.2024  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Jméno: Petr Urbánek  Funkce: ředitel, Zástupce Klienta  Pražská developerská společnost, příspěvková organizace  *Podpis formou zaručeného elektronického podpisu* |