**DODATEK Č. 5**

**KE SMLOUVĚ O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB PROJEKTOVÉHO MANAŽERA**

uzavřený mezi

**Pražská developerská společnost, příspěvková organizace**, se sídlem U radnice 10/2, Praha 1 - Staré Město, PSČ 110 00, Česká republika, Identifikační číslo: 09211322, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 1681, zastoupenou panem Petrem Urbánkem, ředitelem,

(dále jen „**Klient**“)

a

Společností[[1]](#footnote-1) **„DELTA – JEG - FEM“** se sídlem Komenského nám. 1342/7, Horka-Domky, 674 01 Třebíč, společníků:

1) **Delta Projektconsult s. r. o.**, se sídlem Komenského nám. 1342/7, Horka-Domky, 674 01 Třebíč, Identifikační číslo: 25543717, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 32033, zastoupenou panem Erikem Štefanovičem, jednatelem;

2) **JE Group s.r.o.**, se sídlem U Šálkovny 1741/4, Braník, 147 00 Praha 4, Identifikační číslo: 03063313, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 226901, zastoupenou panem Jakubem Erbenem, jednatelem;

3) **FETTERS managment s.r.o.** se sídlem Nad údolím 126/31, Hodkovičky, 147 00 Praha 4, Identifikační číslo: 01405471, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 206172, zastoupenou panem Ing. Tomášem Fettersem, jednatelem;

(dále jen „**Projektový manažer**“, Klient a Projektový manažer společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo samostatně jen jako „**Smluvní strana**“)

**PREAMBULE**

1. Smluvní strany dne 7. 8. 2023 uzavřely smlouvu o poskytování služeb projektového manažera, jejímž předmětem je především poskytování služeb projektového manažera Projektovým manažerem spočívajících v průběžné organizaci, koordinaci, kontrole a řízení Projektu (včetně Díla, Budovy a Externalit) v jeho přípravné i realizační fázi v oblastech (i) managementu Projektu, (ii) cost managementu Projektu a (iii) technického dozoru investora, včetně zajištění činností koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „**Smlouva**“).
2. Smlouva byla uzavřena na základě výsledků otevřeného zadávacího řízení na veřejnou zakázku na služby s názvem „**Vltavská filharmonie - projektový management stavby**“, ev. č. zakázky: Z2022-034431, které bylo Klientem realizováno v pozici veřejného zadavatele podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Výsledky Zadávacího řízení byly vyhlášené dne 30. 6. 2023, přičemž nabídka Projektového manažera byla vybrána jako nejvýhodnější, na základě čehož se Klient rozhodl uzavřít Smlouvou s Projektovým manažerem.
3. Ke Smlouvě uzavřely Smluvní strany dne 7. 8. 2023 dodatek č. 1, dne 11. 6. 2024 dodatek č. 2, dne 4. 10. 2024 dodatek č. 3 a dne 3. 12. 2024 dodatek č. 4 (dále jen „**Dodatek č. 4**“), prostřednictvím kterých změnily původní znění Smlouvy.
4. Smluvní strany se rozhodly uzavřít tento dodatek č. 5 (dále jen „**Dodatek**“), prostřednictvím kterého v souladu s čl. 21.4 Smlouvy mění některá ustanovení Smlouvy ve znění Dodatku č. 4, a to zejména s ohledem na nepředvídatelné okolnosti, které nastaly při realizaci projektu Vltavské filharmonie (podrobněji viz příloha č. 1 tohoto Dodatku – změnový list na Změnu Služeb č. 4). Nejen z toho důvodu lze veškeré změny učiněné tímto Dodatkem považovat za nepodstatnou změnu závazku ve smyslu § 222 ZZVZ.

**ČLÁNEK I.**

**PŘEDMĚT DODATKU**

1. Předmětem tohoto Dodatku je Změna Služeb spočívající v pokračování vybraných prací i po ukončení Etapy 0.1 a 0.2, a to až do zahájení prací na Etapě 1 a 2.1 („**Služby mezi Etapami**“) a s tím související změna Odměny (dále jen „**Administrovaná změna**“). Obě Smluvní strany předpokládají zahájení prací na Etapě 1 a 2.1 dne 7. 1. 2025.
2. Podkladem pro uzavření tohoto Dodatku je změnový list na Změnu Služeb č. 4 podepsaný oběma Smluvními stranami zpracovaný v souladu s čl. 16.6 Smlouvy, ve kterém je podrobně popsána Administrovaná změna (včetně písemného hodnocení dopadů Administrované změny dle čl. 16.4 Smlouvy), a který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku (dále jen „**Změnový list**“).
3. Služby mezi Etapami budou poskytnuty způsobem a v rozsahu stanoveným Změnovým listem, přičemž:
   1. maximální doba poskytování Služeb mezi Etapami nepřesáhne 90 dnů;
   2. celková výše odměny za Služby mezi Etapami nepřesáhne celkovou částku 6.317.875 Kč bez DPH; a
   3. maximální doba poskytování Služeb mezi Etapami a celková výše odměny za Služby mezi Etapami nemusí být vyčerpána, je dle Změnového listu sjednána jako rámcová a bude Projektovému manažerovi uhrazena na základě skutečně provedených prací v rámci Služeb mezi Etapami.
4. Na poskytování Služeb mezi Etapami se uplatní závazky (včetně povinností Projektového manažera) sjednané Smlouvou obdobně, není-li výslovně Změnovým listem nebo tímto Dodatkem stanoveno jinak; ujednání tohoto Dodatku mají před Změnovým listem přednost.
5. Smluvní strany sjednávají následující platební podmínky pro odměnu za Služby mezi Etapami:
   1. Odměna za Služby mezi Etapami bude hrazena na základě Měsíčních faktur, na kterou se přiměřeně použijí ustanovení Smlouvy. Na tuto odměnu za Služby mezi Etapami se nepoužije institut zádržného ve smyslu čl. 6.1 Smlouvy.
   2. Část odměny za Služby mezi Etapami za příslušný kalendářní měsíc bude určena dle počtu kalendářních dnů, ve kterých Projektový manažer skutečně prováděl Služby mezi Etapami v příslušném časovém období, tj. v části A, B anebo C ve smyslu Změnového listu, a to dle příslušných denních sazeb určených dle Změnového listu v návaznosti na Činnosti základního týmu dle specifikace ve Změnovém listu.
   3. Podkladem pro Měsíční fakturu za Služby mezi Etapami poskytované v měsíci říjen 2024 (za den 31.10.2024) a listopad 2024 bude Měsíční zpráva dle čl. 8.7 Smlouvy za měsíc listopad 2024 (tj. Měsíční zpráva č. 16). Projektový manažer je povinen předložit Klientovi Měsíční zprávu za měsíc listopad 2024 nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne účinnosti tohoto Dodatku. Klient se zavazuje Měsíční zprávu za měsíc listopad 2024 přezkoumat a do patnácti (15) pracovních dnů od jejího obdržení k ní uvést své případné připomínky. Neuplatní-li Klient k Měsíční zprávě za měsíc listopad 2024 ve lhůtě uvedené v předchozí větě své připomínky, je Projektový manažer povinen nejpozději do deseti (10) pracovních dnů vystavit Klientovi Měsíční fakturu za Služby mezi Etapami poskytované v měsíci říjen 2024 a listopad 2024. Uplatní-li Klient k Měsíční zprávě za měsíc listopad 2024 ve stanovené lhůtě své připomínky, je Projektový manažer povinen Měsíční zprávu za měsíc listopad 2024 nejpozději do patnácti (15) pracovních dnů podle připomínek Klienta opravit a znovu ji zaslat Klientovi k připomínkám.
   4. Podkladem pro Měsíční faktury za Služby mezi Etapami poskytované v měsíci prosinec 2024 a leden 2025 bude Měsíční zpráva (respektive dvě Měsíční zprávy) dle čl. 8.7 Smlouvy za daný kalendářní měsíc (tj. Měsíční zpráva č. 17 a 18); přiměřeně se použije ustanovení čl. 6.2 Smlouvy.
6. Smluvní strany mění dosavadní znění čl. 5.1 Smlouvy následujícím způsobem:

*„Smluvní strany se dohodly, že Klient uhradí Projektovému manažerovi za poskytnuté Služby dle této Smlouvy za předpokladu doby trvání Etap uvedené v čl. 2.2 této Smlouvy odměnu v celkové výši* ***712 463 081,65 Kč*** *(dále jen „****Odměna****“), přičemž znění čl. 6.1 odst. 3 tím není dotčeno. Maximální výše Odměny dle nabídkové ceny Projektového manažera ze Zadávacího řízení činí částku ve výši* ***899 566 000 Kč****.“*

1. Smluvní strany mění dosavadní znění čl. 5.2 Smlouvy následujícím způsobem:

„*Rozpis jednotlivých části Odměny připadající na poskytnuté Služby v rámci jednotlivých Etap (dále jen „****Části Odměny****“) je následující:*

1. *Etapa 0.1 a 0.2 (dohromady) – maximálně celkem* ***38 867 262,96* *Kč*** *a současně maximálně 2 642 292 Kč za jeden měsíc poskytování Služeb;*
2. *Etapa 1 a 2.1 (dohromady) – maximálně celkem* ***55 092 697,21 Kč****;*
3. *Etapa 2.2 – maximálně celkem* ***58 000 000 Kč****;*
4. *Etapa 3.1 – maximálně celkem* ***65 863 636,37 Kč****;*
5. *Etapa 3.2 – maximálně celkem* ***35 250 000 Kč****;*
6. *Etapa 4 – maximálně celkem* ***420 566 000 Kč****;*
7. *Etapa 5 – maximálně celkem* ***32 505 610,11 Kč****;*

*a detailněji je uveden (včetně rozpisu dle jednotlivých Podetap v rámci Etap a maximálních měsíčních cen Služeb v rámci jednotlivých Etap a Podetap) v příloze č. 4 (dále jen „****Příloha č. 4 – rozpis Odměny****“ či jen „****Příloha č. 4****“);*

1. *Služby mezi Etapami – maximálně celkem* ***6 317 875 Kč****.*“

**ČLÁNEK II.**

**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tento Dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž Smluvní strany za tímto účelem prohlašují, že Dodatek (vyjma přílohy č. 1 Změnového listu) neobsahuje obchodní tajemství žádné ze Smluvních stran a Smluvní strany s takovým uveřejněním v tomto rozsahu souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že zaslání Dodatku do registru smluv provede Klient neprodleně po podpisu tohoto Dodatku.
3. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy. Ustanovení Smlouvy a její přílohy, které nejsou dotčeny tímto Dodatkem, zůstávají nezměněny. Pojmy s velkými písmeny, jež nejsou definovány v tomto Dodatku, mají význam uvedený ve Smlouvě.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem řádně přečetly, seznámily se s jeho obsahem a se všemi podklady, které jsou v tomto Dodatku uvedeny, a souhlasí s jeho obsahem, na důkaz čehož připojují své podpisy.
5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je následující příloha:
6. Příloha č. 1 – Změnový list na Změnu Služeb č. 4

*Následuje podpisová strana*

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne dle údajů v elektronickém podpisu / **13.12.2024** | V Praze dne dle údajů v elektronickém podpisu / **12.12.2024** |
| Za **společnost „DELTA – JEG – FEM“** | Za **Pražská developerská společnost, příspěvková organizace** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Erik Štefanovič**  Jednatel vedoucího společníka Projektového manažera  Osoba oprávněná uzavřít smlouvu za Projektového manažera | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Petr Urbánek**  Ředitel |

1. Ve smyslu § 2716 a násl. Občanského zákoníku. [↑](#footnote-ref-1)