

Dodatek č. 02 smlouvy o podnájmu na parkovací místo

Smluvní strany:

Společnost SNEO, a.s.,
sídlem: Nad alejí 1876/2, 162 00, Praha 6
IČ: 27114112
DIČ: CZ27114112
jednající: Zdeňkem Hořánkem, předsedou představenstva a
Ing. Janem Deckerem, CSc., místopředsedou představenstva
Zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 9085
Bankovní spojení: [REDACTED]
ID datové schránky: [REDACTED]
(dále jen „Nájemce“)
a

Společnost: Schindler Seko architekti s.r.o.
Sídlem: Wuchterlova 523/5, Praha, 160 00
IČ: 24163716
DIČ: CZ24163716
Bankovní spojení: [REDACTED]
Email: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]

(dále jen „Podnájemce“)
(dále společně jen „Smluvní strany“)

uzavřely

níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2215 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „Občanský zákoník“) tento **dodatek č. 02 smlouvy o podnájmu na parkovací místo** (dále jen „Dodatek“):

I. Předmět dodatku

- 1.1. Smluvní strany dne 20.5.2016 uzavřely smlouvu o podnájmu na parkovací místo č. S20160003, S20160003/01 (OÚ/95/2016) (dále „Smlouva“), jejímž předmětem je podnájem parkovacího místa – Předmětu podnájmu specifikovaného čl. II odst. 2.1. Smlouvy.
- 1.2. Smluvní strany se v souladu s čl. VIII. odst. 8.2. dohodly na uzavření Dodatku ke Smlouvě, kterým jsou měněny ustanovení Smlouvy tak, jak je specifikováno v čl. II tohoto Dodatku.

II. Změny smlouvy

- 2.1. Stávající znění čl. IV odst. 4.1. se ruší na nahrazuje následujícím zněním:
- 4.1. Výše podnájemného je sjednána dohodou smluvních stran tak, že od **1.1.2025** činí **4.400,- Kč včetně DPH** (slovy: čtyři tisíce čtyři sta korun českých, včetně DPH) měsíčně. Podnájemné tedy paušálně pokrývá i náhradu nákladů Nájemce na veškeré služby s podnájmem spojené - tj. úhradu za plnění poskytované v souvislosti s užíváním předmětu podnájmu (např. náklady na osvětlení, provoz vjezdové brány, kamerového systému apod.). Podnájemci proto nebude předkládáno další vyúčtování s těmito službami spojené.
- 2.2. Stávající znění čl. IV odst. 4.2. se ruší na nahrazuje následujícím zněním:
- 4.2 Podnájemné v celkové výši **4.400,- Kč včetně DPH** (slovy: čtyři tisíce čtyři sta korun českých včetně DPH) je splatné měsíčně vždy k poslednímu dni daného měsíce pro předpis podnájemného a to na účet č. [REDACTED]
Jako variabilní symbol je Podnájemce povinen uvést [REDACTED]
Povinnost Podnájemce platit podnájemné se považuje za splněnou, jakmile bude příslušná částka připsána na účet Nájemce.

III. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Další ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají i nadále platná a účinná.
- 3.2. Právní vztahy smluvních stran Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 3.3. Tento Dodatek se pořizuje ve třech vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž Nájemce obdrží dva a Podnájemce jeden stejnopis.
- 3.4. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem tohoto Dodatku a s jeho obsahem souhlasí. Dále smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek uzavírají ze své pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně nikoliv v tísní, omylu, pod nátlakem a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
- 3.5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01. 05. 2024 a stává se k tomuto dni nedílnou součástí Smlouvy.

V Praze dne 27.11.2024

za Nájemce:

[REDACTED]

Ing. Jan Becker, CSc.,
místopředseda představenstva SNEO, a.s.

V Praze dne 25.11.2024

za Podnájemce:

[REDACTED]