



SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Město Třinec

adresa: Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
zastoupeno RNDr. Věrou Palkovskou, starostkou města
jednání ve věcech:
a) smluvních: RNDr. Věrou Palkovskou, starostkou města
b) technických: Ing. Daniel Fojcik, vedoucí odboru investic
Bc. Alexandra Lipovská, vedoucí oddělení výstavby
Daniel Heczko, referent oddělení výstavby
c) reklamací: Ing. Daniel Fojcik, vedoucí odboru investic
Zdenka Nováková, referent oddělení rozvoje města
telefon: 558 306 111
fax: 558 306 143
e-mail: sekretariat@trinecko.cz
IČ: 002 97 313
DIČ: CZ00297313
bankovní spojení: Komerční banka Frýdek-Místek, expozitura Třinec
číslo účtu: 1621-781/0100
(dále jen objednatel)

a

2. LOMPARK s.r.o.

zapsána v OR u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka C 56901
zastoupena: Michal Pilát, jednatel společnosti
jednání ve věcech:
technických – stavbyvedoucí: Michal Pilát, jednatel společnosti
reklamací: Michal Pilát, jednatel společnosti
se sídlem: Konská 524, 739 61 Třinec
IČ: 019 14 235
DIČ: CZ01914235
telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
bankovní spojení: Fio Banka, nám. Svobody 527, 739 61 Třinec
č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen zhotovitel)

Zástupci objednatele i zhotovitele ve věcech technických jsou mj. oprávněni k odsouhlasení změnových listů, které jsou podkladem pro realizaci prací, resp. vytvoření dodatku k této smlouvě.



II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele veřejnou zakázku: „**Demolice přístavby na pozemku parc.č. 230/1, 230/4 v k.ú. Lyžbice**“ v rozsahu projektové dokumentace zpracované Kania a.s. Špálová 80/9, 702 00, Ostrava - Přívoz a je tedy povinen zejména:
 - zajistit vytyčení inženýrských sítí před zahájením demolice
 - zajistit povolení k záboru veřejného prostranství či komunikací včetně zajištění příslušných dopravních opatření a dopravního značení
 - provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených demolicí)
 - zajistit ostrahu místa demolice, materiálů a strojů
 - označit staveniště v souladu s právními předpisy
 - zřídit a odstranit zařízení staveniště včetně zajištění napojení na inženýrské sítě
 - zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí
 - projednat a zajistit případné zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, zajistit povolení k uzavírkám
 - zajistit dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu, přemísťování a následné odstranění
 - zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy
 - zajistit přípojky vody a elektro v rámci zařízení staveniště
 - provést opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány
 - uvést všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.)
 - oznámit zahájení demoličních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.
 - zajistit případné pronájmy a zábory pozemků
 - provést odpojení výše uvedeného objektu od všech inženýrských sítí dle požadavků a vyjádření jednotlivých správců včetně zajištění případných přeložek těchto sítí podle požadavků jednotlivých správců v rámci plnění díla, vč. předání sítí zpět jednotlivým správcům zápisem (zápisy o souhlasu se zpětným převzetím sítí jednotlivými správci budou součástí převzetí dokončeného díla)
 - provést realizaci demolice objektu výše uvedeného podle podmínek demoličních výměrů příp. stanovených podmínek jednotlivých vyjádření správních orgánů
 - provádět denní úklid staveniště, průběžně odstraňovat znečištění komunikací či škod na nich
 - zajistit příslušné DZPS včetně případných nutných statických posudků a postupu provádění bouracích prací podle potřeb realizace odstranění objektu
 - provést konečné terénní úpravy včetně kompletních úprav zabezpečení terénu dotčených dílem
2. Demolice bude provedena na základě exekučního příkazu č.j. MěÚT/17580/2016 ze dne 12.4.2016.



3. Zhotovitel musí nakládat se všemi odpady, které při demolici vzniknou, dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících právních předpisů. Inženýrské sítě a jejich přípojky – tj. kanalizační, vodovodní, elektro, plynové a parní musí být odpojeny a zabezpečeny ve standardním ukončení ve spolupráci s příslušnými správci sítí a zařízení.

Aktuální vyjádření všech správců inženýrských sítí a zařízení včetně záboru zajistí zhotovitel na vlastní náklady.

4. Zhotovitel se zavazuje po dobu tří měsíců od předání díla uložit suť na hlídaném místě.
5. Zhotovitel pro vlastní plnění díla prokazatelně zajistí uzávěry komunikací, zvláštní užívání (pokud bude pro způsob demolice potřeba) a dále zajistí prokazatelně informování majitelů sousedních nemovitostí, případně dalších subjektů, jejichž práva mohou být prováděním díla dotčena.
6. Po ukončení demoličních prací budou provedeny terénní úpravy a terén bude zahumusován v běžných parametrech pro výsadbu zeleně příp. podle požadavků vydaných v rozhodnutí (SÚ, OŽP atd.).
7. Stavbou se rozumí dodávky a práce dle schválené projektové dokumentace včetně příslušných kontrolních zkoušek, revizních zpráv a ostatních dokladů, které jsou nutné pro úspěšné předání a provozování předmětu díla.
8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle platných norem ČSN a projektové dokumentace.
9. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme na základě protokolu **zápis o odevzdání a převzetí dokončené stavby** (dále jen protokol) a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu. V protokolu budou uvedeny vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání provedeného díla a datum odstranění vad a nedodělků se provede v dohodnutém termínu dle předávacího protokolu a obě zúčastněné strany potvrdí jejich odstranění (**protokol o odstranění vad a nedodělků**).
10. **Kvalitativní parametry**
Veškeré dodávky, zařízení, vybavení a instalace musí splňovat české případně evropské normy a zákonné předpisy. Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR.
9. Smluvní strany se dohodly, že v pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci.
10. Práce, které v projektové dokumentaci obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce. V případě výskytu víceprací má zhotovitel právo na jejich realizaci pouze v případě, že realizace víceprací je v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o veřejných zakázkách“), zejména v souladu s § 23 odst. 7 citovaného zákona.
11. Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce, které jsou obsaženy v projektové dokumentaci. Práce, které v projektové dokumentaci obsaženy jsou, a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.
12. Dojde-li při realizaci díla k nutnosti jakýchkoliv změn (v množství nebo kvalitě), doplňků nebo rozšíření předmětu díla odsouhlasených ve stavebním deníku nebo



v zápise z kontrolního dne, je zhotovitel povinen ihned provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření včetně odůvodnění, ocenit je podle způsobu sjednaného v této smlouvě a předložit ocenění (změnový list) v listinné i digitální formě objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických bude uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek k této smlouvě, teprve po jeho uzavření má zhotovitel právo na jejich úhradu.

13. Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla, řádně překontroloval projektovou dokumentaci, kterou převzal, tj. tzn. textovou část, popis prací, výkresovou část, vyjádření a stanoviska orgánů, organizací, vlastníků a správců inženýrských sítí, výkaz výměr, a všechny nejasné podmínky pro realizaci si vyjasnil se zhotovitelem projektové dokumentace, objednatelem a prohlídkou místa demolice stavby. Dále potvrzuje, že jsou mu známy veškeré podmínky technické, kvalitativní, místní podmínky na staveništi a jiné podmínky nezbytné k řádné realizaci díla.
14. Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených.
15. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
16. Zhotovitel je povinen dodržet subdodavatelské schéma, které je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (Příloha č. 2). Bude-li chtít zhotovitel použít pro provedení díla jiného subdodavatele než je uvedeno v Příloze č. 2 k této smlouvě, je zhotovitel povinen tuto změnu sdělit objednateli. O této skutečnosti musí být proveden záznam zhotovitele ve stavebním deníku a odsouhlasen objednatelem, v opačném případě není zhotovitel oprávněn subdodavateli umožnit práci na díle. Dochází-li ke změně subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal kvalifikaci, je zhotovitel povinen nahradit takového subdodavatele pouze takovým subjektem, který rovněž splňuje prokazovanou část kvalifikace. Nedodrží-li zhotovitel subdodavatelské schéma uvedené v Příloze č. 2 této smlouvy nebo nenahradí-li zhotovitel subdodavatele odpovídajícím subjektem dle předchozí věty, je toto považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.

III. VLASTNICTVÍ A NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
2. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.
3. Nebezpečí škody nese od počátku zhotovitel až do převzetí díla objednatelem, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak.
4. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.



IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 3 dnů ode dne doručení písemné výzvy k převzetí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis.
2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 3 dnů ode dne předání staveniště. Pokud zhotovitel nepřevzme ve stanovené lhůtě staveniště nebo práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 3 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo v rozsahu dle článku II. této smlouvy, vyjma likvidace odpadu, v termínu **do 14 dnů od protokolárního předání staveniště**. Likvidace odpadu bude provedena v termínu do 120 dnů od protokolárního předání staveniště. Smluvní strany se dohodly, že provedením díla se rozumí jeho řádné ukončení a převzetí díla objednatelem, a to včetně předání dokladů prokazujících dokončení díla. Smluvní strany se dohodly, že řádným ukončením díla se rozumí, že dílo nebude vykazovat žádné vady ani nedodělky.
4. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. Zhotoviteli z takového přerušení za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod. V případě přerušení prací na straně objednatele se o dobu přerušení prodlužuje termín pro dokončení díla.
5. K posunutí termínu provedení prací na díle může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle a brání dodržení technologických postupů. O existenci nepříznivých klimatických podmínek musí zhotovitel učinit zápis ve stavebním deníku, objednatel zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatele s neprováděním díla, se termín provedení prací na díle dle odst. 3 tohoto článku smlouvy posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět.
6. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
7. Místem plnění je pozemek parc.č. 230/1, 230/4 v k.ú. Lyžbice.

V. CENA DÍLA

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. II této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena díla bez DPH

92.439,57 Kč

K ceně díla bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.



Předmět plnění této smlouvy nebude využíván ani částečně pro ekonomickou činnost. Pro výše uvedené práce nebude tedy aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

2. Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle rozpočtu, který je pro obě smluvní strany závazný po celou dobu plnění dle této smlouvy. Položkový rozpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace díla.
3. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a převzetí díla objednatel. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.
4. Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
5. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla, náklady související s provedením všech zkoušek a testů prokazujících dodržení kvality a parametry díla a zajištěním všech dokladů, předpisů a podkladů, které musí zhotovitel zajistit pro úspěšný průběh přejímacího řízení. Sjednaná cena obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění.
6. Položkový rozpočet slouží k vykazování finančních objemů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací.
7. Změna ceny:
 - a) zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkového rozpočtu,
 - b) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů u položek týkajících se celé stavby,
 - c) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny maximálně do výše odpovídající cenám v ceníku ÚRS s tím, že ceníkové ceny budou poníženy o 20 % své hodnoty.
 - d) v případech, kdy se dané položky v ceníku ÚRS nenacházejí, mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele, která bude součástí změnového listu; tato kalkulace podléhá odsouhlasení objednatel,
 - e) u víceprací a méněprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši dle právních předpisů.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
9. V případě změny ceny díla z důvodu méněprací či víceprací jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek k této smlouvě. Teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel v případě víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se sníží cena díla.
10. V případě vzniklé vícepráce – méněpráce během realizace díla je nutné tuto bez zbytečného odkladu zpracovat do změnového listu při jejím vzniku.



VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.
2. Objednatel uhradí zhotoviteli 90 % z celkové ceny díla po protokolárním předání díla a oboustranném podpisu předávacího protokolu. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla bude uhrazeno po odstranění veškerých vad a nedodělků vyplývajících z protokolu uvedených v zápise o předání a převzetí díla, a to do 10 dnů ode dne odstranění poslední vady a posledního nedodělků.
3. Lhůta splatnosti jednotlivé faktury za dílo činí **30 dnů** od jejího doručení objednateli.
4. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku, soupisu provedených prací a přímo na staveništi.
5. Faktura zhotovitele bude mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Dále musí faktura obsahovat číslo smlouvy objednatele a číslo soupisu provedených prací. Součástí faktury bude příloha – soupis provedených prací oceněný podle položkového rozpočtu odsouhlasený objednatelem ve dvou vyhotoveních.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li zhotovitel práce, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.
7. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
8. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.

VII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zástupci objednatele a zhotovitele zastupují zejména při technickém řešení činnosti, při potvrzování soupisu provedených prací a odsouhlasení faktury, při potvrzování protokolu o předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, pokud to charakter díla vyžaduje.
3. Zhotovitel je povinen po provedení prací upravit pozemky dotčené stavbou do nezávadného stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům.
4. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
5. Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli či třetím osobám během provádění díla.



6. Za účelem kontroly provádění díla sjednají smluvní strany při předání staveniště pravidelné kontrolní dny. Vyvstane-li potřeba svolat mimořádný kontrolní den, svolá jej objednatel, zhotovitel je povinen zúčastnit se mimořádného kontrolního dne. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen TDI, a nebude-li ho, pak zhotovitel.
7. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.
8. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
9. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
10. Zhotovitel tímto prohlašuje, že bere na sebe nebezpečí zcela mimořádných nepředvídatelných okolností, které podstatně ztěžují dokončení díla.
11. Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti (dále jen „pojistná smlouva“). Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu, příp. pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto odstavci.

VIII. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s právními předpisy stavební deník, a to formou denních záznamů ode dne převzetí staveniště do převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem.
2. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace pro provádění stavby, o provedených zkouškách a další údaje potřebné k posouzení prací objednatelem.
3. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
4. Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci originál denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti nebo jej odevzdá při převzetí celého díla objednatelem.
5. Pokud se některá ze smluvních stran nevyjádří k zápisu do tří pracovních dnů, má se zato, že se zápisem souhlasí.



IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že dílo nebude předáváno po částech.
2. Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat zejména: označení díla, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy, datum vydání a čísla rozhodnutí příslušného stavebního úřadu opravňujícího k odstranění stavby, zahájení a ukončení prací na díle, prohlášení objednatele, že dílo přijímá / nepřijímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po ukončení díla, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky na dílo.
3. Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli rovněž doklady o likvidaci odpadu a stavební deník.
4. Zhotovitel je povinen do 5 dnů po převzetí díla objednatelům odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

X. ZÁRUKA ZA JAKOST A VADY DÍLA

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, technickým normám, zadávacím podkladům nebo příkazům objednatele.
2. Záruční doba na dílo se sjednává v délce **12 měsíců**.
3. Smluvní strany se dohodly, že záruční lhůta začíná běžet dnem převzetí díla objednatelům.
4. Objednatel písemně na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví smlouvy a zároveň elektronicky na e-mail uvedený v záhlaví smlouvy oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak. Za den obdržení oznámení o reklamaci se považuje den odeslání elektronické zprávy na e-mailovou adresu zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 2 dnů od obdržení oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě havárie je povinen zhotovitel nastoupit k odstranění vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává, do 2 hodin od oznámení objednatelům, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
7. Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 2 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Neodstraní-li zhotovitel v objednatelům stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelům, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednatelům.
9. Oznámení o provedení opravy vady zhotovitel objednatelům předá písemně.



XI. SANKCE

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením a předáním díla v termínu sjednaném dle čl. IV odst. 3 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že dílo budou realizovat subdodavatelé v rozporu se subdodavatelským schématem uvedeným v Příloze č. 2 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení subdodavatelského schématu.
3. V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur objednatel, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
4. V případě nedodržení termínu vystavení jednotlivých faktur zhotovitelem a doručení jednotlivých faktur objednateli, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené dle § 252 odst. 2 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád z částky přenesené DPH dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH za každý den prodlení.
5. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu k odstranění vady v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu nebo nedodělek a každý den prodlení s nástupem k jejich odstranění.
6. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení s odstraněním a každou jednotlivou vadu nebo nedodělek.
7. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době a byla objednatel označena jako havárie, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním.
8. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
9. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

XII. ZÁNÍK SMLOUVY

1. Tato smlouva zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran nebo
 - b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, s tím, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména a smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy v těchto případech:
 - nenastoupení zhotovitele k realizaci plnění předmětu díla do 6 ode dne předání



staveniště,

- neuhrazení ceny díla objednatel ani po třetí výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá a třetí výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení předchozí výzvy.
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) byl-li na zhotovitele podán návrh na zahájení insolvenčního řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
 3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

XIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že v rámci zadávacího řízení provedeného dle zákona o veřejných zakázkách uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
3. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ rozumí „nejpozději do 3 dnů“.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
6. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebude porušen zákon o veřejných zakázkách, a to formou písemných dodatků (vyjma změny subdodavatelského schématu, které se změní zápisem zhotovitele ve stavebním deníku a odsouhlasením objednatel rovněž zápisem ve stavebním deníku).
7. Objednatel si ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, vyhrazuje právo zveřejnit v zákonem stanovených lhůtách úplné znění uzavřené smlouvy, včetně jejich případných změn a dodatků, dále skutečnou výši úplaty za plnění veřejné zakázky a seznam subdodavatelů, jimž zhotovitel za plnění subdodávky k předmětné veřejné zakázce uhradil více než 10 % z ceny díla. Zhotovitel je povinen nejpozději do 60 dnů od splnění smlouvy předložit seznam subdodavatelů, jimž zhotovitel za plnění subdodávky k předmětné veřejné zakázce uhradil více než 10 % z ceny díla objednateli.
8. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
10. O přidělení veřejné zakázky a o uzavření této smlouvy rozhodla Rada města



usnesením č. 2016/2307 ze dne 12.09.2016

11. Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří: 1. Položkový rozpočet,
2. Subdodavatelské schéma.

za objednatele

za zhotovitele

V Třinci dne 16.9.2016

V Třinci dne 20.9.2016

.....
RNDr. Věra Palkovská
starostka města

.....
Michal Pilát
jednatel společnosti