

SMLOUVA O VÝPŮJČCE ČÁSTI POZEMKU

(dále jen „smlouva“)

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 20R-647/2024 ze dne 16.10.2024, uzavřely tyto smluvní strany:

městská část Praha 4

se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená Filipem Váchou, místostarostou, na základě plné moci ze dne 19. 4. 2023 (viz „příloha č. 1“)

e-mail: [REDACTED]

ID DS: ergbrf7

na straně jedné, dále jen „půjčitel“

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 847

se sídlem Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

IČO: 00005886

DIČ: CZ00005886

zastoupená [REDACTED] na základě pověření zaměstnance ze dne 27. 4. 2018 (viz „příloha č. 2“)

ID DS: fhidrk6

na straně druhé, dále jen „vypůjčitel“

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Půjčitel tímto prohlašuje, že pozemek parc. č. 2910/328, ostatní plocha, zeleň, zapsaný Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha na LV 1230 pro k.ú. Nusle a obec Praha (dále též „pozemek“) je ve vlastnictví hlavního města Prahy a byl svěřen do správy městské části Praha 4.
- 1.2. Půjčitel prohlašuje, že při nakládání se svěřeným majetkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou ust. § 18 vyhl. č. 55/2000 Sb. HMP (Statut HMP), o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
- 1.3. Půjčitel prohlašuje, že žádná jiná osoba nemá k pozemku takové právo, které by rušilo vypůjčitele v užívání části pozemku, s výjimkou věcného břemene zřízení a provozování vedení zřízeného ve prospěch společnosti Pražská teplárenská a.s., IČO: 45273600, spočívajícího v právu umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav rozvodného tepelného zařízení a práva přístupu a příjezdu k němu, podle listiny Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona č. prohl. 2020/0793/OOM/MST; 0000 3807 ze dne 4. 1. 2021, jak je zapsáno na LV 1230 pro k. ú. Nusle, obec Praha.

II. Předmět smlouvy a účel výpůjčky

- 2.1. Předmětem této smlouvy je bezplatné užívání nemovité věci, a to části pozemku parc. č. 2910/328 o výměře 5 m² z celkové výměry 35037 m², ostatní plocha, zeleň, k. ú. Nusle, se všemi součástmi a příslušenstvím.
- 2.2. Předmět výpůjčky je vyznačen v situačním plánu, který jako příloha č. 3, tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 2.3. Předmět výpůjčky bude vypůjčitelem užíván za účelem umístění a užívání přenosného chemického WC pro potřebu řidičů MHD.

Sjednané právo užívání předmětu výpůjčky je nepřevoditelné na jiné subjekty, rovněž je nepřípustné užívání předmětu výpůjčky k jinému účelu než v této smlouvě sjednanému. Pokud vypůjčitel poruší tuto svou povinnost, je povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč denně do odstranění závadného stavu nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne půjčiteli v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 2.4. Smluvní strany se dohodly, že náklady za služby spojené s užíváním přenosného chemického WC půjdou k tíži vypůjčitele.

III. Doba výpůjčky a ukončení smlouvy

- 3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou ode dne účinnosti smlouvy.
- 3.2. Smluvní vztah výpůjčky zaniká:
 - a) dohodou smluvních stran;
 - b) výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, která začne běžet od prvního dne následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně, tuto výpověď lze dát po projednání s druhou smluvní stranou; projednání výpovědi s druhou smluvní stranou se nevyžaduje v případě, že přenosné chemické WC bylo z předmětu výpůjčky odstraněno;
 - c) doručením písemné výzvy půjčitele vypůjčiteli k vrácení předmětu výpůjčky, užil-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou;
 - d) předčasným vrácením předmětu výpůjčky vypůjčitelem půjčiteli, nastanou-li okolnosti, které nemohl půjčitel při uzavření smlouvy předvídat;
 - e) předčasným vrácením předmětu výpůjčky vypůjčitelem půjčiteli;
 - f) odstoupením od smlouvy.
- 3.3. Půjčitel může od smlouvy odstoupit zejména, pokud vypůjčitel předmět výpůjčky neužívá řádně, nebo jej užívá v rozporu s účelem, pro který byl zapůjčen, či poruší kteroukoliv z jeho povinností uvedených v článcích II. a IV. této smlouvy.
- 3.4. Po ukončení smluvního vztahu je vypůjčitel povinen do 15 dnů po tomto ukončení vrátit vyklizený předmět výpůjčky. Pokud tuto povinnost nesplní, je povinen platit smluvní pokutu ve výši 500 Kč denně, nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne půjčiteli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 3.5. Smluvní strany se výslovně shodly na tomto způsobu doručování: Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních

rukou účastníkovi tohoto smluvního vztahu je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

IV. Povinnosti vypůjčitele

4.1. Vypůjčitel je povinen:

- a) užívat předmět výpůjčky jako řádný hospodář pouze k účelu stanovenému v této smlouvě;
- b) užívat předmět výpůjčky řádně, tedy udržovat na předmětu výpůjčky pořádek;
- c) zajistit a činit vše potřebné k odvrácení hrozících škod, havárií apod.; pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu výpůjčky, způsobené vypůjčitelem nebo osobami užívajícími předmět výpůjčky se souhlasem vypůjčitele, popř. nahradit půjčiteli takto způsobenou škodu.

4.2. Vypůjčitel se zavazuje:

- a) pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu výpůjčky, které způsobil vypůjčitel nebo osoby užívající předmět výpůjčky se souhlasem vypůjčitele, popř. nahradit půjčiteli takto způsobenou škodu;
- b) na předmětu výpůjčky dodržovat vyhlášku č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích;
- c) umožnit po předchozím oznámení půjčitele, resp. správce předmětu výpůjčky, vstup na předmět výpůjčky za účelem provedení potřebné úpravy nebo údržby věci apod., nebude-li taková úprava či údržba apod. bránit řádnému užívání předmětu výpůjčky ke stanovenému účelu. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požáru na předmětu výpůjčky apod.), nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení; ke vstupu je půjčitel, resp. správce předmětu výpůjčky, oprávněn i v nepřítomnosti vypůjčitele.

4.3. Vypůjčitel není oprávněn využít předmět výpůjčky ke komerčním účelům.

4.4. Vypůjčitel nesmí přenechat předmět výpůjčky ani jeho část do užívání jinému subjektu bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

4.5. Případné škody na zdraví a majetku vzniklé v důsledku užívání předmětu výpůjčky vypůjčitelem k účelu uvedenému v čl. II. budou připsány k tíži vypůjčitele.

4.6. Vypůjčitel je povinen přistupovat k údržbě předmětu výpůjčky bez nároku na náhradu nákladů s tím spojených. Pokud bude stav předmětu výpůjčky vyžadovat jakýkoliv odborný, technický zásah, musí ho vypůjčitel nejprve konzultovat s půjčitelem a teprve s půjčitelovým výslovným a písemným svolením ho může nechat provést odborně způsobilému zhotoviteli, náklady nese vypůjčitel, pokud nebude výslovně písemně smluvními stranami dohodnuto jinak.

4.7. Vypůjčitel je povinen si při vstupu a vjezdu na pozemek počínat tak, aby nedocházelo ke škodě na majetku půjčitele. V případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti vypůjčitele, řidičů MHD, zaměstnanců či spolupracovníků vypůjčitele, je vypůjčitel takto způsobenou škodu povinen uhradit půjčiteli v plné výši, a to neprodleně na základě písemného požadavku půjčitele na zaplacení, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení tohoto požadavku.

- 4.8. Vypůjčitel se zavazuje, že na žádost půjčitele umožní přístup půjčiteli k předmětu výpůjčky za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky řádným způsobem. V případě nutné kontroly i za jeho nepřítomnosti.
- 4.9. O předání a převzetí předmětu výpůjčky nebo jejích jednotlivých částí bude smluvními stranami pořízen písemný protokol, podepsaný zástupci smluvních stran, který se stane nedílnou přílohou této smlouvy.

V. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu půjčitele nebo vypůjčitele uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo do datové schránky půjčitele a vypůjčitele uvedené v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků této smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
- 5.2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.
- 5.3. Vztahy mezi půjčitelem a vypůjčitelem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
- 5.4. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
- 5.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. - VII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Půjčitel bere na vědomí, že vypůjčitel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a že informace o plnění této smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
- 5.6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž půjčitel obdrží dva výtisky a vypůjčitel obdrží dva výtisky.
- 5.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
- 5.8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. V případě povinnosti tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv podle zákona č. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.

- Přílohy: 1. plná moc pro Filipa Váchu
2. plné moci ze dne 27.4.2018 [REDACTED]
3. situační výkres

V Praze dne:

za půjčitele:

.....
Filip Vácha
místostarosta
v plné moci

V Praze dne:

za vypůjčitele:

.....
vedoucí odboru Nemovitý majetek
v pověření