

## DODATEK č. 1 EVIDENČNÍ LIST

Pronajímatel	<b>Statutární město Přerov</b> se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I – Město, 750 02 Přerov	IČ: 00301825	DIČ: CZ00301825
zastoupené vedoucím odboru správy majetku a komunálních služeb Magistrátu města Přerova Bc. Alexandrem Salabou na základě čl. VIII, odst. 1, bod. 1.2., písm. b) vnitřního předpisu č.12/2017 vydaného Radou města Přerova (Pravidla pro postup při přípravě podkladů pro rozhodování Rady města Přerova a Zastupitelstva města Přerova o majetkoprávních jednáních).			

Nájemce	<b>Seagull trade s.r.o.</b> se sídlem: Tovačovského 4617/27, 767 01 Kroměříž zastoupená jednatelem Adélou Kubáčovou	IČ: 06493050	DIČ:
Spolunájemce	Adresa:		
Smlouva od	01.04.2024	<b>Způsob platby</b>	Bankovní převod
Smlouva do		Číslo účtu	1882611309/0800
Číslo smlouvy	<b>SML/0509/2024</b>	<b>Variabilní symbol</b>	<b>0124100014</b>
Předpis jistoty (kauce)		Splatnost úhrad	Poslední den běžného měsíce
Počet osob pro služby	<b>1,00</b>		

K nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor v domě Kratochvílova 0124/22, Přerov ze dne 12.03.2024.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že se ruší povinnost nájemce hradit pronajímateli poplatek za odečet vodoměru ve výši 21,- Kč/měsíc, s tím, že údaje o výši záloh a poplatku za služby spojené s užíváním předmětu nájmu a celkové výši částky, kterou je nájemce povinen hradit pronajímateli, které jsou uvedeny v čl. V. odst. 4 nájemní smlouvy (tj. 681,- Kč/měsíc resp. 12.164,- Kč/měsíc), se nahrazují údaji, které jsou uvedeny v tomto evidenčním listě (tj. 660,- Kč/měsíc resp. 12.143,- Kč/měsíc).

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že tento evidenční list nahrazuje evidenční list, který je přílohou č. 1 nájemní smlouvy.

### Výměr úhrad

Položka	Částka (Kč)	Výpočet
vodné stočné	500,00	
Odpadní voda	60,00	
Popelnice	100,00	
Základní nájemné	11 469,00	
Nájem zařízení	14,00	
Sleva na nájmu	0,00	
Nájemné celkem	11 483,00	
Služby celkem	660,00	
<b>Měsíční předpis celkem</b>	<b>12143,00</b>	

### Rozpis zařizovacích předmětů

Název	Výr. číslo	Pořízeno	Počet	Cena (Kč)	Opot %	Za měsíc (Kč)
vodoměr SV dálkový odečet	237085177	28.11.2022	1,00	828,00		14,00

## Rozpis nájemného

Název	Plocha pro nájem (m <sup>2</sup> )	Sazba (Kč/m <sup>2</sup> )	Částka	Vztažná perioda
obchodní	70,10	140,00	9 814,00	Měsíc
sklad	9,30	113,33	1 054,00	Měsíc
sklad	1,60	113,33	181,00	Měsíc
chodba	2,00	113,33	227,00	Měsíc
WC	1,70	113,33	193,00	Měsíc

Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s povahou originálu, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2025.

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel uveřejní dodatek prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu po podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V Přerově dne: 16.12.2024

16.12.2024

.....  
Bc. Alexandr Salaba  
vedoucí odboru správy majetku  
a komunálních služeb

.....  
Adéla Kubáčová  
jednatel