

# SMLOUVA O DÍLO

*č.j. MUVS 30027/2017*

Číslo smlouvy o dílo – objednatel: 0385/2017

Číslo smlouvy o dílo – zhotovitel:

## Článek I. Smluvní strany

**Objednatel:** **Město Vsetín**  
Adresa: Svárov 1080, 755 24 Vsetín  
Zastoupeno: Mgr. Ing. Jiří Růžička, starosta města  
Zastoupení:  

- ve věcech smluvních: Mgr. Ing. Jiří Růžička, starosta města
- ve věcech technických: Ing. Ivo Šnevajs, vedoucí odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje města  
Petr Findeis, stavební technik odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje města

  
IČ: 00304450  
DIČ: CZ00304450  
č. ú.: 1511697/0300  
(dále jen **objednatel**)

a

**Zhotovitel:** **Enroll Consulting s.r.o.**  
Adresa: Dolní Líštná 33, 739 61 Třinec  
Zastoupena: Roman Zawada, jednatel  
Zastoupení:  

- ve věcech smluvních: Ingrid Staszková, jednatel
- ve věcech technických: Roman Zawada, jednatel

  
IČO: 25841874  
DIČ: CZ25841874  
Bankovní spojení: Česká spořitelna  
Číslo účtu: 1667506389/0800  
Firma zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, odd. C, pol. 21149  
(dále jen **zhotovitel**)

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY         | Stavební úpravy zimního stadionu – II. a – etapa - VYBAVENÍ ŠATEN |
| VEŘEJNÁ ZAKÁZKA DLE PŘEDMĚTU  | VEŘEJNÁ ZAKÁZKA NA DODÁVKY  |
| DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ        | VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU                                    |
| EVIDENČNÍ ČÍSLO VZ ZADAVATELE | MUVS - S 3766/2017  |

## Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je realizace výše uvedeného díla, na kterou zhotovitel předložil nejvhodnější nabídku. Zhotovitel se zavazuje provést níže specifikované dílo řádně a včas a objednatel se zavazuje za toto dílo zhotoviteli zaplatit cenu sjednanou touto smlouvou.

2. Předmětem smlouvy jsou dodávky a montáž v níže uvedeném rozsahu:

Předmětem smlouvy jsou dodávky a montáž na akci „Stavební úpravy zimního stadionu - II.a – etapa - VYBAVENÍ ŠATEN“, když předmětem prací je výroba, montáž, doprava a osazení na místě určené pro nové truhlářské výrobky – vybavení hokejových šaten a dalších prvků vybavení interiéru – kuchyňská linka a policové regály. Jedná se o šatní lavice pro odkládání oděvů a hokejové výstroje (kategorie žáci, dorost a muži).

CPV kód:

Hlavní předmět VZ: 45420000-7 - Stavební zámečnictví a stavební truhlářské práce

3. Specifikace předmětu veřejné zakázky je dále uvedena v těchto dokumentech:

- a) Soupis prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr – „Stavební úpravy zimního stadionu - II.a etapa - VYBAVENÍ ŠATEN“, což je „Příloha č. 1“ a nedílná součást této smlouvy
- b) Projektová dokumentace pro provádění stavby – „Stavební úpravy zimního stadionu - II. a – etapa - VYBAVENÍ ŠATEN“, vypracoval: Ing. PETR BRAVENEK projektová kancelář s.r.o., Ústí 50, Vsetín 755 01, IČO: 28561279

4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek nebo ve smluvených částech, v souladu:

- a) se zadávací dokumentací,
- b) se smlouvou o dílo,

5. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

6. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné:

- a) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během realizace díla,
- b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- c) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- d) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- e) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
- f) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy, když odpad vzniklý při realizaci díla se stává vlastnictvím zhotovitele,
- g) úhrada všech spotřebovaných médií.

9. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k včasnému a řádnému provedení díla nezbytné.

### Článek III.

#### Doba plnění a předání místa plnění

1. Zhotovitel splní povinnost provést dílo řádným ukončením, bez vad a nedodělků, a předáním objednateli. Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení díla včetně úpravy ploch dotčených realizací díla do původního stavu a podepsáním posledního zápisu o předání a převzetí díla, předáním dokladů o předepsaných zkouškách a revizích.

2. Zhotovitel se zavazuje zahájit montáž vybavení v termínu do 8 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zahájení montáže vybavení:

- a) Termín zahájení výroby vybavení šaten – po podpisu smlouvy -
- b) Předpokládaný termín zahájení montáže vybavení:

červen 2017  
08. 08. 2017

c) Předpokládaný termín dokončení montáže vybavení:

15. 08. 2017

3. O předání a převzetí místa realizace díla vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
4. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí místa realizace díla s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí zde nacházejících se a případně dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytýčeny a předány, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu zhotovitel včetně případných škod, pokut apod. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které nebyly řádně vytýčeny a předány, je zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu a veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu hradí zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.
5. Zhotovitel je povinen užívat místo realizace díla pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

#### Článek IV.

##### Cena díla

1. Cena za dílo byla sjednána jako pevná cena smluvní, která je platná po celou dobu realizace díla, pokud není stanoveno dále jinak.

|                    | Základní (Kč)    | Celková (Kč)     |
|--------------------|------------------|------------------|
| <b>CENA CELKEM</b> | <b>433 345,-</b> | <b>524 374,-</b> |

2. Cena díla je stanovena na základě projektové dokumentace pro provedení díla předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah ceny díla je rozhodující soupis prací, dodávek a služeb, který tvoří „přílohu č. 1“ této smlouvy.
3. Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
4. Cena díla obsahuje mimo vlastní provedení díla dle Článku II. Předmět díla - také zejména náklady na:
  - a) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
  - b) opatření k ochraně životního prostředí,
  - c) náklady na sjednaná pojištění,
  - d) zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru,
  - e) koordinační a kompletační činnost,
5. Změna ceny díla je možná jen na základě změny rozsahu díla. Změna rozsahu díla musí být písemně (listinnou formou) objednána objednatelem a změna ceny díla musí být sjednána písemným listinným dodatkem k této smlouvě podepsaným odpovědnými zástupci obou smluvních stran, jinak zhotoviteli nárok na zaplacení těchto prací nevzniká a současně platí, že tyto práce byly již zahrnuty v předmětu díla a jeho ceně.
6. Překročení nabídkové ceny ve smyslu odst. 5 tohoto článku je možné pouze v případě, že objednatel při plnění veřejné zakázky dle této smlouvy rozhodne o provedení prací či poskytnutí jiného plnění, které nebylo předmětem původního zadání veřejné zakázky a které nebylo sjednáno touto smlouvou, které však s předmětem zadané zakázky bezprostředně souvisí, bez jeho provedení není dokončení původní zakázky možné nebo účelné a jeho zadání nemohlo být z objektivních důvodů součástí původní zadávací dokumentace, neboť nutnost provedení takových prací a dodávek nebyla za daného stavu věcí zřejmá ani při vynaložení veškerého odborného úsilí,

kteře lze vzhledem k povaze věci spravedlivě požadovat. Taková změna ceny je možná pouze na základě předem písemně uzavřeného dodatku ke smlouvě.

7. Dojde-li k dohodě o omezení či rozšíření rozsahu díla, budou tyto tzv. vícepráce či méněpráce oceněny takto:
  - a) Jestliže tento druh práce bude obsažen v rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy, budou méněpráce či vícepráce oceněny dle tohoto rozpočtu.
  - b) V případě, že nebudou rozpočtem stanoveny, budou oceněny dle ceníku RTS Brno, platném v době jejich provedení.
  - c) V případě, že nebudou stanoveny ani rozpočtem a ani ceníkem RTS Brno, méněpráce či vícepráce budou oceněny HZS ve výši 180,- Kč/hod. a cenou materiálu, která se bude rovnat ceně, za kterou zhotovitel materiál nakoupil.

#### Článek V.

##### Platební podmínky

1. Příjemce plnění (objednatel) čestně prohlašuje ve smyslu „Informace GFŘ a MF k režimu přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví - § 92e zákona o DPH „ zveřejněné dne 9. 11. 2011, že přijaté plnění odpovídá číselnému kódu klasifikace CZ-CPA 41 až 43. **Daň z přidané hodnoty je v režimu přenesení daňové povinnosti** na příjemce, tj. daňový doklad bude vystaven podle § 29 ZDPH a příjemce plnění je povinen přiznat a uhradit daň.
2. Úhrada smluvní ceny proběhne na základě vystaveného daňového doklad v režimu **přenesení daně podle § 92a odst. 2 ZDPH** ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den předání a převzetí plně dokončeného díla. Zálohy nejsou sjednány.
3. Cena díla bude uhrazena jednorázově po převzetí díla na základě daňového doklad (dále jen faktura). Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
4. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro účetní doklad obsahovat také:
  - a) číslo a datum vystavení faktury,
  - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo zakázky
  - c) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
  - d) označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno,
  - e) číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem objednatele, že dílo (jeho část plnění) schvaluje jeho převzetím (předávací protokol bude přílohou faktury),
  - f) sdělení – „**daň odvede zákazník**“
  - g) datum uskutečnění plnění
  - h) základ daně
  - i) lhůtu splatnosti faktury,
  - j) název, sídlo, IČ a DIČ objednatele a zhotovitele,
  - k) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, kontaktní telefon.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.
6. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Faktura bude doručena doporučenou poštou nebo osobně na podatelnu objednatele proti písemnému potvrzení. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.).

## **Článek VI. Podmínky provedení díla**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí místa realizace díla o pracích, které provádí, montážní deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, údaje o prováděných pracích dílčími zhotoviteli, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, počet osob na stavbě, klimatické podmínky, rozsah provedených prací.
2. Veškeré listy montážního deníku musí být očíslovány. Zápisy do montážního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem v montážním deníku, který učinil objednatel nebo jím pověřených zástupce, případně zpracovatel projektu, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům v montážním deníku, učiněných zhotovitelem, nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Zápisy v montážním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla akceptovat pokyny objednatele. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla.
5. Zhotovitel může se souhlasem objednatele pověřit prováděním části díla jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků.
7. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat stanoviska dotčených orgánů.
8. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu z odpovědnosti za škodu vůči třetím osobám ve výši pojistné částky min. 10.000.000,- Kč, včetně pojištění odpovědnosti za škody způsobené na věcech, které pojištěný převzal za účelem provedení objednané činnosti sjednanou u pojistitele Kooperativa a.s., IČ: 47116617, sídlem Brněnská 634, Modřice. Zhotovitel doloží výše uvedené skutečnosti předložením pojistné smlouvy objednateli nejpozději ke dni podpisu této smlouvy o dílo (stačí prostá kopie). Zhotovitel se zavazuje, že pojistná smlouva v tomto rozsahu bude uzavřena minimálně po dobu do data předání a převzetí dokončeného díla. V případě, že dojde k zániku citované pojistné smlouvy, zavazuje se zhotovitel uzavřít neprodleně jinou pojistnou smlouvu ve stejném rozsahu. Porušení povinností zhotovitele, uvedených v tomto článku, se považuje za podstatné porušení smlouvy.

## **Článek VII. Předání díla**

1. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně zápisem v montážním deníku, a to alespoň 5 pracovních dnů předem. Výzvu k převzetí díla je zhotovitel oprávněn učinit teprve poté, co bude dokončen předmět díla v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u řízení o předání a převzetí stavby:
  - a) osvědčení o vlastnostech použitých materiálů– 3x,
  - b) montážní deník – originál,
  - c) záruční listy, certifikáty a návody – 3x,
  - d) doklady dle soupisů prací a dodávek,

- e) protokol o uložení odpadu.
3. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
  4. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díly, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektové dokumentaci.
  5. O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje s termínem jejich odstranění, který nebude delší než 14 dní. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
  6. Dílo je považováno za ukončené po řádném ukončení všech prací uvedených v čl. II smlouvy, pokud zhotovitel předal doklady uvedené v čl. VII. odst. 2. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.

### **Článek VIII. Záruční podmínky**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a záruční lhůtě bude mít vlastnosti dohodnuté touto smlouvou. Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek za zhotovení dodávek a prací, podle této smlouvy v odborně a technicky bezvadném stavu.
2. Záruční doba činí na montáž a dodávku: **60 měsíců**.
3. Záruční doba počíná běžet dnem předání zhotoveného celého díla objednateli bez vad a nedodělků. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady, za které odpovídá zhotovitel, řádně užívat. O počet dní nefunkčnosti díla v záruční době, až po odstranění vady a následné opětovné zprovoznění díla, se pak tedy prodlužuje záruka na dílo stanovená v odstavci 2 tohoto článku smlouvy.
4. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí objednatel bezodkladně její výskyt písemně zhotoviteli. Práce na odstranění vady v záruční době je zhotovitel povinen zahájit neprodleně, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne, kdy byl o vadě uvědomen, nedojde-li k dohodě o jiném termínu. V případě havárie zhotovitel zahájí práce na jejím odstranění nejpozději 24 hodin po oznámení. Pro účely této smlouvy se za havárii považuje zejména taková událost, která může ohrozit životy či zdraví lidí, kterých se tato událost dotýká.
5. Vada v záruční lhůtě bude odstraněna bezplatně v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vady bude dohodnut písemnou formou. Pokud strany termín odstranění vady nedohodnou, vyhrazuje si objednatel právo určit tento termín formou doporučeného dopisu adresovaného zhotoviteli.
6. Vada (její oznámení) bude objednatelem uplatněna telefonicky, faxem nebo emailem a následně potvrzena písemnou formou. Oznámení o vadě musí mimo jiné obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob jakým k závadě došlo a jak se projevuje.
7. Provedenou opravu zhotovitel písemně předá objednateli.
8. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle ustanovení tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiné firmy (společnosti). Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do tří dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem. Pokud zhotovitel prokáže, že za odstraněnou vadu neručí, je objednatel povinen zhotoviteli uhrazenou částku za odstranění vady uhradit v plné výši, a to do tří dnů ode dne doručení prokázání o tom, že za vadu neodpovídá.
9. V případě vzniku škody při odstraňování záruční vady, je zhotovitel povinen ji nahradit v plné výši, a to do tří dnů od jejich uplatnění objednatelem.

## **Článek IX. Smluvní sankce**

1. Pro případ prodlení s úhradou ceny za dílo nebo její části v dohodnutých termínech uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky a to za každý i započatý den prodlení. Prodlení s úhradou faktury delší než 30 dnů je klasifikováno jako podstatné porušení smlouvy.
2. V případě prodlení zhotovitele s včasným předáním předmětu díla a vyklizení staveniště je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel se zavazuje při prodlení s termínem odstranění vad zjištěných při předání díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každou vadu neodstraněnou ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení. Toto ujednání platí i pro odstraňování vad v záruční lhůtě dle čl. VIII.
4. Pro případ, že zhotovitel nezačne práce na odstranění havárie v termínu dle čl. VIII smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den po sjednaném termínu.
5. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu za nesprávně vystavené daňové doklady, které způsobí nutnost podání dodatečného daňového přiznání a pozdní úhrady daně ve výši sankce uplatnění následně správcem daně, tj. repo sazba + 14 % bodů za každý den prodlení s úhradou daně podle § 252 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád.
6. Pro případ porušení další jiné povinnosti zhotovitele (než jak je uvedeno v odstavci 2, 3, nebo 4 nebo 6 tohoto článku smlouvy), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý i započatý den trvání tohoto porušení povinnosti zhotovitele.
7. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany povinné závazek splnit, ani právo strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu v plné výši.
8. Vypočtenou smluvní pokutu, na kterou vznikne objednateli nárok, je objednatel oprávněn započíst proti doplatku ceny díla fakturované zhotovitelem.

## **Článek X. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
2. Použití náhradních materiálů, zařízení a výrobků a jiných změn oproti projektu realizace díla, této smlouvě či nabídce zhotovitele k veřejné zakázce, je možno pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě či s písemným souhlasem objednatele a s podmínkou, že nedojde ke snížení technických parametrů díla.
3. Zhotovitel je povinen činit opatření proti hrozícím škodám na majetku objednatele. Porušením této povinnosti zhotovitelem vzniká objednateli právo na náhradu škody.

## **Článek XI. Důvody ukončení smlouvy**

1. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou podepsanou odpovědnými zástupci smluvních stran, a to s účinností ke dni, jež bude v této dohodě uveden.
2. Tuto smlouvu je možno ukončit i jednostranným úkonem, a sice odstoupením od této smlouvy z důvodů podstatného porušení povinnosti vyplývající z této smlouvy, kdy tyto důvody jsou specifikovány v odst. 3 tohoto článku smlouvy.

3. V případě, že jedna ze stran podstatně poruší povinnosti z této smlouvy vyplývající, může druhá smluvní strana od smlouvy odstoupit. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení rozumí zejména:
  - a) prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 30 dnů
  - b) překročení termínu zhotovení díla či jeho části o více než 30 dnů
  - c) předmět díla či jeho část předaný zhotovitelem vykazuje takové vady a nedodělky, pro které není možno objednatelem dílo řádně užívat k účelu dle této smlouvy, nebo k němuž je dle své povahy určeno.
  - d) zhotovitel poruší některou z povinností stanovených v čl. VI. nebo v čl. X. smlouvy
4. Chce-li některá ze stran odstoupit od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k odstoupení opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
5. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
  - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla. Soupis provedených prací musí být odsouhlasen zástupcem objednatele.
  - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací a dodávek, jejichž ocenění bude provedeno dle nabídkového rozpočtu (příloha č. 1) a vypracuje "dílčí konečnou fakturu"
  - c) objednatel je povinen do 2 pracovních dnů ode dne obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení".
6. Pravidla obsažená v odstavci 5 tohoto článku se analogicky uplatní i v případě, kdy smlouva bude ukončena dohodou smluvních stran dle odstavce 1 tohoto článku.

## **Článek XII. Závěrečná ujednání**

1. Strany stvrzují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této smlouvy. Pokud by takováto ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou.
2. Změny této smlouvy mohou být realizovány pouze formou písemných dodatků, které budou platné jen, budou-li potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně a to poskytnutím plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.
3. Smluvní strany se odchylně od ustanovení § 1740 odst. 3 zákona dohodly, že odpověď na návrh na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky, ale považuje se za odmítnutí původního návrhu a za nový návrh.
4. Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit peněžité pohledávky z této smlouvy, ani jejich část, na třetí osobu.
5. Nesplní-li zhotovitel, který je právnickou osobou, řádně a včas své závazky, vyplývající z povinnosti uhradit kterékoli pohledávky vyplývající z uzavřené smlouvy, zavazuje se níže podepsaný statutární orgán této právnické osoby (či člen tohoto statutárního orgánu), která je zhotovitelem, že jakožto ručitel uspokojí veškeré pohledávky objednatele za zhotovitelem vzniklé na základě uzavřené smlouvy, a to do výše jistiny dluhu včetně příslušenství a také včetně případně uplatněných smluvních pokut a náhrady škod.



6. Smluvní strany se podle § 89a o.s.ř. dohodly, že majetkové spory z této smlouvy, které se nepodařilo odstranit vzájemným jednáním, předloží k rozhodnutí místně příslušnému soudu podle sídla objednatele.
7. Otázky touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Zhotovitel se zavazuje plnit vůči zadavateli své povinnosti dle § 147a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.
9. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o skutečnosti, že má v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště zhotovitele, a to až do doby úplné úhrady ceny díla.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění včetně identifikačních a osobních údajů prodávajícího, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Zhotovitel výslovně uvádí, že všechny informace, které poskytne na základě textu této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou, nejsou obchodním tajemstvím. Tato smlouva tak podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv a město Vsetín jako smluvní strana této smlouvy se zavazuje, že provede zveřejnění této smlouvy v registru smluv, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech provedeních, z nichž každé má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
12. Objednatel potvrzuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000, o obcích, a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona).
13. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tuto smlouvu uzavřely na základě úplného vzájemného konsensu a že tato smlouva odpovídá jejich skutečné, pravé a svobodné vůli, určité a srozumitelné, prosté omylů, uzavřené nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a nikoliv v tísní. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva jako celek ani žádné jednotlivé ustanovení této smlouvy neodporuje zásadám poctivého obchodního styku či dobrým mravům. Autentičnost a platnost této smlouvy smluvní strany stvrzují svými podpisy.

Za objednatele:

Ve Vsetíně, dne 12. 07. 2017

město Vsetín  
Mgr. Ing. Jiří Růžička  
starosta města



Za zhotovitele a jeho ručitele:

V Třinci, dne 20. 7. 2017

Enroll Consulting s.r.o.  
Roman Zawada  
jednatel



**Přílohy:**

- 1) Soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměř