

e.j. SH/646/2024

Dodatek č. 5

Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání č.j.SH/257/2020 dle zákona č. 89/2012, v platném znění uzavřená dne 1.5.2020 mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Střední odborná škola pro ochranu a obnovu životního prostředí
- SCHOLA HUMANITAS
Ukrajinská 379
436 01 Litvínov
IČO: 00832375
DIČ: CZ00832375
Jednající Mgr. Milan Šťovíček, ředitel školy
(dále jen „pronajímatel“)

a

Účetnictví PFČ s.r.o.
Ukrajinská 379
436 01 Litvínov
IČO: 08835292
(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na změně níže uvedených článků v těchto bodech:

Původní znění:

Článek 4

Nájemné a jeho splatnost, náklady spojené s užíváním předmětu nájmu a jejich splatnost

3. V rámci nájmu je poskytováno rovněž připojení k internetu. Cena za toto připojení je stanovena paušální částkou 200,- Kč měsíčně.

Článek 5

Doba nájmu a výpověď

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou od 1. 1. 2024 do 31. prosince 2024 bez nutnosti zvláštní výpovědi.
2. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni nájemní smlouvu vypovědět. Pro tyto případy platí zákonné ustanovení dle § 2308 - 2311 zák. č. 89/2012 Sb.
3. Každá výpověď musí být učiněna v písemné formě a doručena druhé smluvní straně. V případě odepření přijetí výpovědi platí, že výpověď byla doručena 3 dnem po jejím uložení na poště.

Nové znění:

Článek 4

Nájemné a jeho splatnost, náklady spojené s užíváním předmětu nájmu a jejich splatnost

3. V rámci nájmu je poskytováno rovněž připojení k internetu. Cena za toto připojení je stanovena paušální částkou 300,- Kč měsíčně bez DPH.

Článek 5
Doba nájmu a výpověď

4. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou od 1. 1. 2025 do 31. prosince 2025 bez nutnosti zvláštní výpovědi.
5. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni nájemní smlouvu vypovědět. Pro tyto případy platí zákonné ustanovení dle § 2308 - 2311 zák. č. 89/2012 Sb.
6. Každá výpověď musí být učiněna v písemné formě a doručena druhé smluvní straně. V případě odepření přijetí výpovědi platí, že výpověď byla doručena 3 dnem po jejím uložení na poště.

Ostatní smluvní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.1.2025 a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

V Litvínově, dne:

Za stranu pronajímatele

Za stranu nájemce


SCHOLA HUMANITAS
Mgr. Milan Šťovíček


Účetnictví PFČ s.r.o.
Petra Černovská