

**Dodatek č. 1**  
**ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání**

1. **Název:** **Univerzita Palackého v Olomouci**  
Veřejná vysoká škola - režim existence podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů  
**Se sídlem:** Křížkovského 8, 771 47 Olomouc  
**Bankovní spojení:** [REDAKCE]  
**Číslo účtu:** [REDAKCE]  
**IČ:** 61989592  
**DIČ:** CZ61989592  
součást: Přírodovědecká fakulta Univerzity Palackého v Olomouci  
fakturační adresa: 17. listopadu 1192/12, 77146 Olomouc  
jednatel: Doc. RNDr. Martin Kubala, Ph.D., děkan Přírodovědecké fakulty Univerzity Palackého v Olomouci  
osoba oprávněná jednat ve věcech realizace této smlouvy: [REDAKCE]  
[REDAKCE]

dále jen „**pronajímatel**“, na straně jedné.

a

2. **Název:** **Catering Olomouc s.r.o.**  
**Se sídlem:** Dolní Újezd 69, 751 23 Dolní Újezd  
**IČ:** 09381996  
**DIČ:** CZ09381996  
**Jednatel:** Tomáš Broda  
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 82937  
osoba oprávněná jednat ve věcech realizace této smlouvy: [REDAKCE]  
[REDAKCE]

dále jen „**nájemce**“, na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“), dodatek č. 1 k nájemní smlouvě (dále jen „smlouva“):

1. Smluvní strany uzavřely dne 31. 10. 2022 smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání (Smlouva), jejímž předmětem byl pronájem prostoru o rozloze 1 m<sup>2</sup> v přízemí budovy pronajímatele č. p. 241, situovaná na ulici Šlechtitelů 27, 779 00, Olomouc, na dobu určitou do 31. 12. 2024. Účelem nájmu je umístění 1 kusu **nápojového prodejního automatu na kusový prodej**.
2. Tímto dodatkem č. 1 smluvní strany mění původní Smlouvu tak, že ji prodlužují na dobu určitou do 31. 12. 2025. Nově tak čl. II odst. 1 zní:

„Doba nájmu se sjednává dohodou smluvních stran na dobu určitou a to od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025.“

3. Smluvní strany se dohodly na zvýšení výše nájemného na 2000,- Kč bez DPH za jeden měsíc za předmět nájmu. Tímto dodatkem č. 3 smluvní strany mění původní Smlouvu tak, že nově čl. IV odst. 2 zní:

*„Výše nájemného je sjednána dohodou smluvních stran a činí 2000,- Kč bez DPH za měsíc za předmět nájmu. DPH bude účtována ve výši určené podle právních předpisu účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.“*

4. Smluvní strany se dohodly také na zvýšení paušální úhrady za služby na 2000,- Kč bez DPH za jeden rok za předmět nájmu. Tímto dodatkem č. 3 smluvní strany mění původní Smlouvu tak, že nově čl. IV odst. 4 zní:

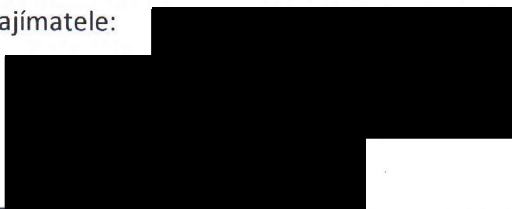
*„Úhrada za služby, která odpovídá náhradě za nájemcem spotřebovanou vodu a odvoz odpadu, je tvořena paušální částkou, která činí 2000,- Kč bez DPH za jeden rok za předmět nájmu. DPH bude účtována ve výši určené podle právních předpisu účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.“*

5. Ostatní ujednání Smlouvy, tímto dodatkem č. 1 nedotčená, zůstávají beze změny.
6. Tento dodatek č. 1 je sepsán ve dvou vyhotoveních s povahou originálu, z nichž každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá povinnému uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v aktuálním znění.
8. Tento dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2025.
9. Pronajímatel, který uveřejnění dodatku v registru zajistí, informuje druhou smluvní stranu o jeho uveřejnění neprodleně po něm na kontaktním e-mailu druhé smluvní strany uvedeném v záhlaví této smlouvy.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že si nezačnou poskytovat žádné plnění na základě tohoto dodatku přede dnem jeho účinnosti.

V Olomouci, dne:

12. 12. 2024

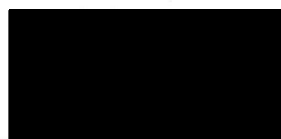
Za pronajímatele:



doc. RNDr. Martin Kubala, Ph.D.  
děkan Přírodovědecké fakulty  
Univerzity Palackého v Olomouci

V Olomouci, dne:

Za nájemce:



Tomáš Broda  
jednatel