

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená dle § 1785 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

označení EOP č.: S17–5100–034

Budoucí povinný z věcného břemene:

statutární město Pardubice

zastoupené: Ing. Miroslavem Macelou, vedoucím oddělení pozemků a převodu nemovitostí,
odboru majetku a investic MmP
Sídlo: Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice
Bankovní spojení: KB Pardubice
Číslo účtu:
IČ: 00274046
DIČ: CZ00274046
(dále jen „budoucí povinný“)

Budoucí oprávněný z věcného břemene

Elektrárny Opatovice, a.s.

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, v oddílu B, vložce 2940.

Za společnost jedná: Ing. Karel Čipera – vedoucí útvaru obchodu s teplem
Sídlo: Opatovice nad Labem, Pardubice 2, PSČ: 532 13
IČ: 28800621
DIČ: CZ28800621
(dále jen budoucí oprávněný nebo „EOP“)

I. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN A ZÁVAZEK UZAVŘÍT SMLOUVU

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků označených katastru nemovitostí jako pozemková parcela č. 207/7, 211, 214/9, 214/1, 214/4, 151/24, 151/35, 151/1, 151/33, 134/9 v k. ú. Pardubice, v obci Pardubice.
Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice na listě vlastnictví budoucího povinného LV č. 10001 (dále též jen „dotčené pozemky“).
2. Budoucí oprávněný je provozovatelem soustavy zásobování teplem EOP.
3. Budoucí povinný souhlasí s tím, aby budoucí oprávněný realizoval na dotčených pozemcích výstavbu
rozvodného tepelného zařízení.
4. Rozvodným tepelným zařízením na dotčených pozemcích budoucího povinného bude:
Horkovod provedený podzemním bezkanálovým potrubím 2 x DN 125. Podél horkovodu bude uložen sdělovací kabel a chránička HDPE40. Celková délka trasy teplovodu na výše uvedených pozemcích bude 493m. Předpokládaná trasa rozvodného tepelného zařízení je vyznačena v situaci, která je přílohou smlouvy a tvoří její nedílnou součást.
5. Budoucí povinný dává touto smlouvou souhlas k výstavbě rozvodného tepelného zařízení na dotčených pozemcích, a to ve lhůtě nejpozději do 31. 12. 2019 **za podmínky sdělení termínu realizace společnosti FK JUNIOR PARDUBICE, z.s., IČ: 27041549.**
6. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene ve prospěch EOP, a to do šesti měsíců ode dne dokončení stavby rozvodného tepelného zařízení, tj. ode dne vydání rozhodnutí stavebního úřadu umožňujícího užívání předmětné stavby, nejpozději však do 30. 6. 2020.
7. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene předloží EOP budoucímu povinnému do pěti měsíců ode dne dokončení rozvodného tepelného zařízení, nejpozději však do 31. 5. 2020. Budoucí povinný se zavazuje po

předložení návrhu smlouvy smlouvu o zřízení věcného břemene uzavřít tak, aby byla dodržena lhůta uvedená v odstavci 6. tohoto článku **za podmínky uplatnění požadavku statutárním městem Pardubice na zpřesnění rozsahu již vloženého věcného břemene na p.p.č. 211, p.p.č. 214/9, p.p.č. 214/1, p.p.č. 151/24, p.p.č. 151/1 vše v k.ú. Ohrazenice dle uzavřeného souhlasného prohlášení (V-10876/2016-606) ze dne 27. 7. 2016.**

8. Nevzve-li budoucí oprávněný budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene včas, bude budoucí povinný oprávněn vyzvat sám v přiměřené lhůtě budoucího oprávněného k jejímu uzavření.
9. Výše jednorázové náhrady vyplacená straně povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemenu je vyčíslena v tabulce, která je nedílnou součástí této smlouvy. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. K poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných vlastní smlouvou.

II. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Geometrický plán se zákresem věcného břemene pořídí na své náklady budoucí oprávněný.
2. Věcné břemeno bude v geometrickém plánu zakresleno v rozsahu odpovídajícím rozsahu ochranného pásma rozvodného tepelného zařízení stanoveného příslušnými ustanoveními zák. č. 458/2000 Sb., energetického zákona.
3. Převede-li budoucí povinný dříve, než bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene a věcné břemeno bude vloženo do katastru nemovitostí, vlastnické právo k dotčeným pozemkům na třetí osobu, bude povinen takovou osobu zavázat ke zřízení věcného břemene ve prospěch budoucího oprávněného za stejných podmínek, jako je sám vázán touto smlouvou. Nesplní-li tuto povinnost, bude odpovídat za případnou škodu, která budoucímu oprávněnému vznikne, odmítne-li nabyvatel pozemků uzavřít s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene za podmínek shodných s podmínkami uvedenými v této smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene.
4. Nebude-li stavba rozvodného tepelného zařízení z jakýchkoliv důvodů realizována nejpozději do 31. 12. 2019, závazek budoucího povinného uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene zanikne.

III. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Smlouva je v plném rozsahu závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
2. Smlouva i právní vztahy z ní vyplývající se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
3. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Tato Smlouva se uzavírá až po úplném konsenzu o všech náležitostech Smlouvy. V souladu s ust. § 1740, odst. 3 občanského zákoníku, smluvní strany tímto vylučují jakékoliv dodatky, výhrady, omezení nebo odchylky od znění této Smlouvy.
4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
6. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
7. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, pro každého účastníka ve dvou vyhotoveních.
8. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství (§ 504 z.č. 89/2012 Sb.
9. Smluvní strany se dohodly, že budoucí zřízení věcného břemene (služebnosti) nebude navržena k zápisu poznámky do katastru nemovitostí ve smyslu ustanovení § 23 odst. 1 písm. t) zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon v platném znění za použití ustanovení § 72 odst. 3 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška v platném znění.
10. Smluvní strany se dohodly, že statutární město Pardubice bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bude město bezodkladně druhou smluvní stranu informovat. Oprávněný souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) povinným. Souhlas uděluje oprávněný na dobu neurčitou. Údaje poskytuje dobrovolně. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb.:
Schváleno: RmP č. usn. R/5606/2017 ze dne 5. 6. 2017
Vyvěšeno: 19. 5. 2017
Svěšeno: 5. 6. 2017

Přílohy:

Příloha č. 1 Situace

Příloha č. 2 Výpočet ceny věcného břemene

V Pardubicích dne:

V Opatovicích nad Labem dne:

.....
Ing. Miroslav Macela
vedoucí oddělení pozemků
a převodu nemovitostí OMI MmP

.....
Ing. Karel Čipera
vedoucí útvaru obchodu s teplem
Elektrárny Opatovice, a.s.

Příloha č. 1: Situace

