

KUPNÍ SMLOUVA

o prodeji pozemků do vlastnictví uzavřená dle ustan. § 2128 a násl. zák.č.89/2012 Sb.
Občanský zákoník a § 2079 a násl. téhož zákona

I. Smluvní strany

1. MĚSTO KADAŇ

Zastoupené PaedDr. Jiřím Kulhánkem, starostou
Sídlo: Mírové náměstí čp. 1, 432 01 Kadaň
IČ: 00261912
DIČ: CZ 00261912
(dále jako prodávající)

2. BREZE a.s.,

Zastoupená Evou Březinovou, členkou představenstva
Sídlo: čp. 303, 332 04 Losiná
IČ: 02852802
DIČ:
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl B,
vložka 1816

(dále jako kupující)

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a uzavírají tuto

kupní smlouvu

I. Předmět smlouvy

Prodávající se tímto zavazuje, že kupujícímu odevzdá níže uvedené nemovité věci, které jsou předmětem koupě, se všemi součástmi a příslušenstvím a umožní mu nabýt vlastnické právo k nim.

Kupující se tímto zavazuje, že níže uvedené nemovité věci, které jsou předmětem koupě, převezme a zaplatí prodávajícímu níže sjednanou kupní cenu.

II. Předmět koupě

1. Prodávající je vlastníkem pozemků p.č.106/350 o výměře 142 m², p.č. 106/352 o výměře 60 m², p.č. 106/355 o výměře 1144 m², p.č. 106/356 o výměře 2294 m² v k.ú. Pruněřov. Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1 pro obec Kadaň a katastrální území Pruněřov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov. Město Kadaň je vlastníkem pozemků na základě souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) dle §2, ze dne 14.3.2013 – Z-4341/2013-503.

2. Prodávající tímto prodává kupujícímu výše specifikované pozemky p.č.106/350 o výměře 142 m², p.č. 106/352 o výměře 60 m², p.č. 106/355 o výměře 1144 m², p.č. 106/356 o výměře 2294 m² v k.ú. Pruněřov do vlastnictví.

3. Prodávající prohlašuje, že na prodávaných nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva.

4. Kupující bere na vědomí, že na něj přecházejí dnem prodeje pozemků práva a povinnosti plynoucí z nájemní smlouvy č. 12394/13 uzavřené mezi Městem Kadaň a [REDAKCE]
[REDAKCE] Kupující podpisem kupní smlouvy potvrzuje převzetí jednoho vyhotovení nájemní smlouvy č. 12394/13 ze dne 1.11.2009.

5. Kupující bere na vědomí, že se na převáděném předmětu smlouvy mohou nacházet zařízení správců sítí nebo vedení inženýrských sítí a zavazuje se umožnit oprávněným osobám vstup na předmět smlouvy popsany v čl. II, odst. 1 smlouvy za účelem oprav a údržby. Kupující bere na vědomí, že v případě provádění prací na prodávaných nemovitostech je dále povinen před zahájením prací na pozemcích nechat prověřit a vytyčít na vlastní náklady veškeré inženýrské sítě a je plně zodpovědný za všechny případné škody a sankce vyplývající z nesplnění povinnosti.

6. Kupující potvrzuje, že byl seznámen s technickým a právním stavem převáděných nemovitostí.

7. Záměr prodeje byl schválen radou města dne 23.2.2017, usnesením č. 140/2017 a zveřejněn od 28.2.2017 po dobu 15 dnů. Prodej pozemků byl schválen usnesením zastupitelstva města Kadaně č. 61/2017 ze dne 22.6.2017.

III. Kupní cena

1. Smluvními stranami bylo dohodnuto, že kupní cena za prodávané pozemky je smluvní a činí 51 326,-Kč . Kupující dále uhradí náklady spojené se vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Kupující je povinen uhradit kupní cenu smluvní 51 326,-Kč v den podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet prodávajícího: Komerční banka a.s., pobočka Kadaň, č.ú.: 19-1725441/0100, VS: 3111, SS: 6036.

IV. Ostatní ujednání

1. Kupující podpisem této smlouvy stvrzuje, že je mu znám stav prodávaného pozemku a že jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy, kupuje.

2. Příslušné správní poplatky související s předmětem této smlouvy uhradí její účastníci v souladu s platnými právními předpisy.

3. Návrh na vklad vlastnického práva podá prodávající a to nejpozději do 10 dnů ode dne zaplacení kupní ceny kupujícím.

V. Závěrečná ustanovení

Na základě této smlouvy bude při provádění vkladu zapsáno:

1. Vlastnictví k pozemkům p.č.106/350 o výměře 142 m², p.č. 106/352 o výměře 60 m², p.č. 106/355 o výměře 1144 m², p.č. 106/356 o výměře 2294 m² v k.ú.

Pruněřov, obec Kadaň pro:

BREZE a.s., čp. 303, 332 04 Losiná

IČ: 02852802

Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, které výslovně prohlašují, že ji neuzavíraly v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem tuto kupní smlouvu níže vlastnoručně podepisují.

Tato smlouva bude zveřejněna městem Kadaň v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

V Kadani dne 31.7.2017

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

.....
Za město Kadaň
PaedDr. Jiří Kulháněk
Starosta města
Zastoupený místostarostou města
Mgr. Janem Losenickým

.....
BREZE a.s.
Eva Březinová
členka představenstva