

Dodatek č. 1
ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání

1. **Název:** **Univerzita Palackého v Olomouci**
Veřejná vysoká škola - režim existence podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů
Se sídlem: Křížkovského 8, 771 47 Olomouc
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
IČ: 61989592
DIČ: CZ61989592
součást: Přírodovědecká fakulta Univerzity Palackého v Olomouci
fakturační adresa: 17. listopadu 1192/12, 77146 Olomouc
jednající: Doc. RNDr. Martin Kubala, Ph.D., děkan Přírodovědecké fakulty Univerzity Palackého v Olomouci
osoba oprávněná jednat ve věcech realizace této smlouvy: [REDAKCE]
[REDAKCE]

dále jen „**pronajímatel**“, na straně jedné.

a

2. **Název:** **Catering Olomouc s.r.o.**
Se sídlem: Dolní Újezd 69, 751 23 Dolní Újezd
IČ: 09381996
DIČ: CZ09381996
Jednatel: Tomáš Broda
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 82937
osoba oprávněná jednat ve věcech realizace této smlouvy: [REDAKCE]
[REDAKCE]

dále jen „**nájemce**“, na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“), dodatek č. 1 k nájemní smlouvě (dále jen „smlouva“):

1. Smluvní strany uzavřely dne 31. 10. 2022 smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání (Smlouva), jejímž předmětem byl pronájem prostoru o rozloze 1 m² v přízemí budovy pronajímatele č. p. 241, situovaná na ulici Šlechtitelů 27, 779 00, Olomouc, na dobu určitou do 31. 12. 2024. Účelem nájmu je umístění 1 kusu **potravinového prodejního automatu na kusový prodej**.
2. Tímto dodatkem č. 1 smluvní strany mění původní Smlouvu tak, že ji prodlužují na dobu určitou do 31. 12. 2025. Nově tak čl. II odst. 1 zní:

„Doba nájmu se sjednává dohodou smluvních stran na dobu určitou a to od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025.“

3. Smluvní strany se dohodly na zvýšení výše nájemného na 2000,- Kč bez DPH za jeden měsíc za předmět nájmu. Tímto dodatkem č. 3 smluvní strany mění původní Smlouvu tak, že nově čl. IV odst. 2 zní:

„Výše nájemného je sjednána dohodou smluvních stran a činí 2000,- Kč bez DPH za měsíc za předmět nájmu. DPH bude účtována ve výši určené podle právních předpisu účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.“

4. Smluvní strany se dohodly také na zvýšení paušální úhrady za služby na 2000,- Kč bez DPH za jeden rok za předmět nájmu. Tímto dodatkem č. 3 smluvní strany mění původní Smlouvu tak, že nově čl. IV odst. 4 zní:

„Úhrada za služby, která odpovídá náhradě za nájemcem spotřebovanou vodu a odvoz odpadu, je tvořena paušální částkou, která činí 2000,- Kč bez DPH za jeden rok za předmět nájmu. DPH bude účtována ve výši určené podle právních předpisu účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.“

5. Ostatní ujednání Smlouvy, tímto dodatkem č. 1 nedotčená, zůstávají beze změny.
6. Tento dodatek č. 1 je sepsán ve dvou vyhotoveních s povahou originálu, z nichž každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá povinnému uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v aktuálním znění.
8. Tento dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2025.
9. Pronajímatel, který uveřejnění dodatku v registru zajistí, informuje druhou smluvní stranu o jeho uveřejnění neprodleně po něm na kontaktním e-mailu druhé smluvní strany uvedeném v záhlaví této smlouvy.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že si nezačnou poskytovat žádné plnění na základě tohoto dodatku přede dnem jeho účinnosti.

V Olomouci, dne:

Za pronajímatele:

12. 12. 2024

doc. RNDr. Martin Kubala, Ph.D.
děkan Přírodovědecké fakulty
Univerzity Palackého v Olomouci

V Olomouci, dne:

Za nájemce:

Tomáš Broda
jednatel