



MHMPXPPAI9BD

S m l o u v a o zřízení věcného břemene

č. ZVB/36/01/006199/2024

RS č. 0004560023

VEPA č.: SoVB 2024/069/Br

(dále jen „smlouva“)

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely

1. hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám č. 2/2, Staré Město, PSČ: 110 00

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupené: [redacted] ředitelkou odboru evidence majetku MHMP

bankovní spojení: PPF banka a.s., číslo účtu: 149024-5157998/6000

(dále jen „povinný“)

2. Veolia Energie Praha, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 20284

se sídlem: Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 03669564, DIČ CZ03669564, plátce DPH

zastoupená: Ing. Martinem Brůhou, členem představenstva, dle pověření

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu 107-9150190277/0100

(dále jen „oprávněný“)

3. Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 847

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

IČO: 00005886

DIČ: CZ00005886, plátce DPH

zastoupená [redacted]

na základě pověření ze dne 27.4.2018

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 1930731349/0800

(dále jen „investor“)

(společně též jako „smluvní strany“, případně samostatně též jako „smluvní strana“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je provozovatelem rozvodného tepelného zařízení na území vymezeném licenci ve smyslu energetického zákona a je oprávněn na základě uvedeného zákona, v souladu s podmínkami vyplývajícími ze zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, zřizovat na cizích nemovitostech rozvodné tepelné zařízení. Rozvodné tepelné zařízení je

provozováno ve veřejném zájmu a je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku. Oprávněný má povinnost zajišťovat spolehlivý provoz a rozvoj rozvodného tepelného zařízení na území vymezeném licenci, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

2. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **parc. č. 973/69, 973/75, 973/79, 973/80, 1323/1, 1323/3, 1329/1 v k.ú. Liboc, obec Praha**, které jsou zapsány na LV č.743 pro k.ú. Liboc, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha. (dále jen „**Pozemky**“)
3. Investor prohlašuje, že vybudoval na Pozemcích zařízení, tj. přeložku rozvodného tepelného zařízení pod označením „SO 531 Přeložka tepelných sítí 2xDN100, DN65 a DN40“ a „SO 533 Přeložka tepelných sítí 2xDN150, DN100 a DN50“ (dále jen „**zařízení**“) v rámci stavby investora: „**Tramvajová trať Divoká Šárka-Dědinská**“.
4. Zařízení je ve smyslu § 86 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve vlastnictví oprávněného.
5. Smlouva je uzavírána na základě Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. SOB/36/03/3567/2021, č. RS: 0009020022, SBoVB 2022/023/Fu uzavřené mezi smluvními stranami dne 23.1.2023.

čl. II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti podle § 76 odst. 7 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 občanského zákoníku (dále též jen „**věcné břemeno**“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k tíži Pozemků ve prospěch oprávněného v rozsahu uvedeném v této smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

čl. III.

Specifikace věcného břemene

1. Povinný za podmínek, ujednaných v této smlouvě, zřizuje:
 - dle geometrického plánu č. 1114-105/2024 k tíži pozemků **parc. č. 973/69, 973/79, 973/80, 1323/1, 1323/3, 1329/1 v k.ú. Liboc, obec Praha**,
 - k celému pozemku. **parc. č. 973/75 v k.ú. Liboc, obec Praha**právo odpovídající věcnému břemeni, spočívající v umístění zařízení na Pozemcích a v právu přístupu a vjezdu na Pozemky za účelem zajištění jeho bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav. Věcné břemeno zahrnuje též právo zřídit, mít a udržovat na/v Pozemcích potřebné obslužné zařízení, jakož i právo oprávněného provádět na zařízení úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.
2. Geometrický plán č. 1114-105/2024, potvrzený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pod č. PGP-3227/2024-101 dne 27.6.2024, je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemků.
4. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající věcnému břemeni podle této smlouvy přijímá. Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit a zavazuje se zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení zařízení,

specifikovaného v této smlouvě, nebo k omezení výkonu práva oprávněného dle této smlouvy.

čl. IV.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene a platební podmínky

1. Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné.
2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene, kterou uhradí investor, dle této smlouvy činí **500,00 Kč** (slovy: pět set korun českých) **bez DPH**. Výše DPH bude připočtena dle platných daňových předpisů v době data uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „**DUZP**“).
3. Investor je povinen uhradit náhradu za zřízení věcného břemene a poplatek dle aktuálního Sazebníku úplat a správních poplatků podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí), osvobozeného od DPH, na základě povinným vystavené a investorovi zaslané faktury – daňového dokladu.
4. Investor je povinen zaplatit fakturu na účet povinného vedený u PPF banky, a.s., účet č: 149024-0005157998/6000. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením fakturované částky se investor zavazuje zaplatit povinnému na základě faktury smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300 Kč.
5. Povinný vystaví pro investora řádný daňový doklad na náhradu za zřízení věcného břemene a poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“) a dle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o účetnictví**“), s DUZP ke dni podepsání této smlouvy. Kromě zákonných náležitostí bude faktura – daňový doklad obsahovat i číslo smlouvy investora a dále sdělení „Pro investora se jedná o úhradu nákladů spojených se vznikem věcného břemene vyvolaných přeložkou zařízení“. Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne doručení faktury investorovi.
6. Faktura musí být povinným odeslána na adresu sídla investora, případně doručena osobně tamtéž, nebo na e-mailovou adresu [REDAKCE] nebo elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidrk6). V případě volby elektronické formy faktury prostřednictvím datové schránky nebo e-mailové schránky musí být splněny také následující podmínky:
 - Faktura musí být ve formátu .pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX.
 - Název souboru PDF musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“.
 - Přílohy faktury mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“.
 - Jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami.
 - Zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení.
 - E-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB.
 - Zaslané soubory nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.).
 - E-mailová schránka nebo datová schránka, ze které budou odesílány faktury, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv.
 - Pokud fakturu zasílá plátce DPH, musí mít faktura náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona o DPH a zákona o účetnictví.

- Povinný obdrží o přijetí faktury potvrzení „notifikaci“, že faktura byla zaevidována spisovou službou investora. Skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu investora.
 - Pokud povinný neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení.
7. V případě, že příslušný katastrální úřad nepovolí vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, bude uhrazená cena za zřízení věcného břemene vrácena v plné výši na účet investora uvedený v záhlaví této smlouvy.

čl. V.

Doba trvání věcného břemene

Věcné břemeno, zřízené touto smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem nebo dohodou smluvních stran.

čl. VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

1. Oprávněný, povinný a investor se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřizovanému touto smlouvou, k Pozemkům do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu povinným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí v souladu s odst. 3. článku IV. této smlouvy investor.
2. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).
3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která smlouvu nahradí.
4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu, řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

čl. VII.

Ostatní ujednání

1. Povinný výslovně souhlasí, aby oprávněný a jeho případní smluvní partneři v době do povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí Pozemky užíval za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav zařízení.
2. Oprávněný je povinen při výkonu práva dle této smlouvy postupovat dle příslušných ustanovení občanského zákoníku a co nejvíce šetřit práva povinného. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést vždy Pozemky do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.
3. Jednat ve věcech souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy je za stranu povinnou oprávněna osoba na tel. č.: [REDACTED]. Jednat ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, je za stranu oprávněnou oprávněna osoba na tel. č.: [REDACTED].

čl. VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední smluvní strany. V případě povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), tato nabývá účinnosti dnem uveřejnění.
3. Povinný a oprávněný berou na vědomí, že investor je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užití a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek.
5. Smluvní strany mohou v souvislosti s touto smlouvou, zejména tedy pro účely efektivní komunikace s druhou smluvní stranou a pro účely plnění této smlouvy či svých zákonných povinností v nezbytném rozsahu, shromažďovat a zpracovávat osobní údaje subjektů údajů uvedených v této smlouvě či se jinak podílejících na plnění této smlouvy. Tyto osobní údaje jsou pak zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto smlouvou, a to v průběhu účinnosti této smlouvy a dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností z této smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich uchovávání v souladu s příslušnými právními předpisy. Smluvní strany se zavazují zajistit ochranu osobních údajů, včetně citlivých údajů, se kterými přijdou do styku, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a v souladu s další příslušnou právní úpravou upravující ochranu osobních údajů.
6. Více informací o tom, jak oprávněný chrání a zpracovává osobní údaje a jakým způsobem mohou subjekty údajů vykonávat svá práva, je uvedeno v Zásadách zpracování osobních údajů pro dodavatele a další osoby dostupných na internetové adrese oprávněného <https://www.vecr.cz/o-nas/spolecnosti-skupiny/veolia-energie-praha/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/>. (dále jen „Zásady zpracování“). Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
7. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný, investor či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže ostatní smluvní strany takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
8. Tato smlouva je vyhotovena v osmi stejnopisech s platností originálu. Jeden stejnopis je určen pro potřeby příslušného katastrálního úřadu k řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí. Povinný obdrží pět stejnopisů, oprávněný a investor obdrží každý jeden stejnopis této smlouvy.

9. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s příslušným ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.
10. Pokud se něco v této smlouvě ukáže neplatným či to bude bránit vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí, neznamená to zánik smlouvy, ale smluvní strany se dohodnou podle zásad poctivého obchodního styku o nahrazení textu jiným, sledujícím stejný účel nebo o doplnění podkladů pro příslušný katastrální úřad.
11. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.
12. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
13. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
14. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům, což stvrzují svými podpisy.

Příloha:

č. 1 - Geometrický plán č. 1114-105/2024 pro k.ú. Liboc

č. 2 – Pověření pro Ing. Martina Brůhu

V Praze dne:
za povinného:



V Praze dne:
za oprávněného:

.....
Ing. Martin Brůha
člen představenstva, dle pověření
Veolia Energie Praha, a.s.

V Praze dne:
za investora:

.....



Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost