Obec Střítež
IČ: 00583774
se sídlem: Kaplice Nádraží 2, 382 42 Kaplice 2
zastoupena [redacted], starostkou obce

(dále jen „Pronajímatel")

a

Dana Mášlová
datum narození: 1954
bytem: [redacted] Střítež

(dále jen „Nájemce)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupena [redacted], ředitelkou Správy České Budějovice
IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390

(dále jen „Investor stavby")

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dočasném užívání pozemku potřebného pro uskutečnění stavby Dálnice D3

č. 02-94/TNS/2020/Stří 10001

I.

Právní vztahy mezi účastníky této smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedených pozemků:

parcela číslo	o výměře (m^2)	druh pozemku	stavební objekt SO č.	výměra (m^2) dočasného záboru
3036	6 985	orná půda	141	129
3037	21 408	orná půda	141, 341	1 965
3045/1	14 126	ostat. pl.	141, 341	2 232
3080/1	616	orná půda	141, 181	616
3080/2	52	orná půda	141	52
celkem				4 994

zapsaných na listu vlastnictví č. 10001, pro katastrální území Střítež u Kaplice, obec Střítež v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov.

2. Pronajímatel a Nájemce prohlašuje, že pozemky označené v předchozím bodu tohoto článku jsou na základě Nájemní smlouvy č. ..... ze dne 15.10.2020 (dále jen „Nájemní smlouva") přenechány do užívání Nájemci formou nájmu, a to na dobu neurčitou.

3. Investor stavby prohlašuje, že pozemky specifikované v bodu 1. tohoto článku jsou potřebné k uskutečnění stavebního záměru stavby „Dálnice D3 0312/I Kaplice nádraží - Nažidla", a to na základě pravomocného územního rozhodnutí vydaného stavebním úřadem města Kaplice ze dne 19.5.2008, č.j. 1434/06-výst./Zi, nabytím PM dne 18.12.2008, prodlouženým dne 6.1.2014, č.j. 24645/2013-OSU/Žah, nabytím PM 23.1.2014 (dále jen „stavba").

II.

Předmět a účel smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že vzhledem ke skutečnostem popsaným v čl. I. této smlouvy, se na základě této smlouvy dosavadní práva a povinnosti Pronajímatele a Nájemce, tak jak vyplývají z Nájemní smlouvy specifikované v čl. I. bod 2. této smlouvy, dočasně upravují způsobem uvedeným v této smlouvě.
2. Smluvní strany se tak dohodly na tom, že po dobu uvedenou v čl. III. jsou pozemky specifikované v čl. I. bod 1. této smlouvy (dále jen „pozemky") vyjmuty z užívání Nájemcem dle Nájemní smlouvy a budou na základě této smlouvy dočasně užívány výhradně Investorem stavby, a to pro účely realizace stavebního objektu SO 141 - Polní cesta v km 160,140, stavebního objektu SO 181 - Oplocení rychlostní silnice vpravo a stavebního objektu SO 341 – Úprava meliorací. Nájemce tímto dává výslovný souhlas se zřízením (a umístěním) stavebního objektu v rozsahu záboru pozemků, který je vymezen situačním plánem a je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Za užívání pozemků Investorem stavby náleží Pronajímateli náhrada, kterou bude Investor stavby hradit ve výši a způsobem tak, jak je uvedeno v čl. IV. této smlouvy. Investor stavby je zároveň povinen pozemky užívat výlučně za podmínek uvedených v této smlouvě, a to za účelem řádné realizace stavby, resp. SO 141, SO 181 a SO 341.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že po ukončení dočasného užívání pozemků Investorem stavby dojde k obnovení nájemního vztahu založeného Nájemní smlouvou v plném rozsahu, tzn. pozemky bude nadále oprávněn užívat Nájemce.

III.

Doba trvání dočasného užívání

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností ode dne **1.10.2021** do dne protokolárního předání předmětných pozemků Investorem stavby zpět Pronajímateli.
2. Protokolární předání bude uskutečněno nejpozději do **dvou** měsíců po ukončení stavebních prací na stavebních objektech (tj. uvedení pozemků do stavu, který odpovídá schválené projektové dokumentaci).
3. Smluvní strany se dohodly, že ust. § 2230 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb. se pro jejich smluvní vztah nepoužije.

IV.

Výše a splatnost Náhrady, způsob její úhrady

1. Náhrada za užívání pozemků Investorem stavby (dále jen „Náhrada") se sjednává ve výši 74 910,- Kč ročně (tj. 15,- Kč/m^2/rok), a to dle ust. § 12 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s platnými cenovými předpisy - výměr MF, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami uveřejněným v Cenovém věstníku, a zároveň nepřekračuje cenu v místě a čase obvyklou. Obvyklé nájemné bylo stanoveno na základě znaleckého posudku č. 17/2017 Doplňku č. 3, zpracovaného soudním znalcem [redacted] dne 29.1.2020, a bude Investorem stavby hrazena Pronajímateli způsobem dle čl. IV. odst. 2, 3 a 4 této smlouvy.

2. Náhrada za příslušný kalendářní rok bude hrazena vždy k 31. 12. příslušného roku.
3. Náhrada bude Pronajímateli hrazena bezhotovostním převodem, a to dle následujícího určení Pronajímatele:
   - částka ve výši 74.910,- Kč/ročně na účet číslo ..... vedený u ....., a
   - částka ve výši ..... Kč/ročně na účet číslo ..... vedený u .....

   Nebude-li bankovní spojení vyplněno, bude Náhrada proplacena formou poštovní peněžní poukázky, vystavené na jméno a adresu Pronajímatele, uvedené v záhlaví této smlouvy.
4. Uhrazením Náhrady se rozumí odepsání příslušné částky z účtu Investora stavby.
5. Skončí-li nebo započne-li dočasné užívání pozemků ve smyslu čl. III. této smlouvy v průběhu kalendářního roku, náleží Pronajímateli pouze poměrná část roční Náhrady, která bude splatná nejpozději do 30 dnů po protokolárním předání pozemků zpět Pronajímateli.

V.

Skončení dočasného užívání

1. Dočasné užívání pozemků Investorem stavby skončí uplynutím doby, na kterou bylo sjednáno dle čl. III této smlouvy.
2. Dočasné užívání pozemků je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Pronajímatel a Investor stavby mají právo vypovědět tuto smlouvu z důvodů, kdy druhá strana porušuje ustanovení této smlouvy, zejména čl. VI. smlouvy, přičemž výpovědní doba činí 3 měsíce. Takto stanovená výpovědní doba začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel zajistí odevzdání pozemků Investoru stavby v ujednané době, jinak v den následující poté, co jej o to Investor stavby požádá. Pronajímatel odevzdá Investoru stavby pozemky se vším, co je třeba k řádnému užívání ve smyslu této smlouvy. Nájemce se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost.
2. Pronajímatel se zavazuje písemně informovat Investora stavby o všech plánovaných změnách, které mohou mít vliv na řádné užívání pozemků, a to nejméně 14 kalendářních dnů, které budou předcházet této změně. Nájemce se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost. Tyto změny však nesmí bránit Investoru stavby v řádnému užívání pozemků dle čl. I odst. 3 této smlouvy.
3. Pronajímatel a Nájemce mají právo kontroly pozemků, a to po předchozím písemném oznámení tohoto záměru Investoru stavby.
4. Pronajímatel je povinen umožnit Investoru stavby užívat pozemky ke sjednanému účelu. Nájemce se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost.
5. Pronajímatel je povinen pozemky udržovat v takovém stavu, aby mohly sloužit účelu užívání. Nájemce se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost.
6. Pronajímatel je povinen zajistit Investoru stavby nerušené užívání pozemků po dobu trvání dočasného užívání. Nájemce se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost.
7. Investor stavby se zavazuje strpět úkony, práce, činnosti a omezení ze strany Pronajímatele, která jsou nutná k zabezpečení změn uvedených v odstavci 2 tohoto článku smlouvy.

8. Investor stavby je oprávněn bez písemného souhlasu Pronajímatele dát pozemky do dočasného užívání zhotoviteli stavby dle čl. I odst. 3 této smlouvy.
9. Investor stavby je povinen užívat pozemky jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě.
10. Investor stavby je povinen se o pozemky starat s péčí řádného hospodáře.
11. Investor stavby je povinen pravidelně hradit Náhrady související s užíváním pozemků.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb.
3. Pronajímatel a Nájemce berou na vědomí, že Investor nenese žádnou zodpovědnost za případné sankce, nedoplatky, správní poplatky a podobné, které plynou ze smluvního vztahu mezi Pronajímatelem a Nájemcem. Investor se nebude finančně účastnit na náhradách za zemědělské dotace, a rovněž neručí za škody způsobené případnou ztrátou těchto dotací.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že po skončení dočasného užívání pozemků dle této smlouvy bude u těchto pozemků pokračováno ve stávajícím nájemním vztahu mezi Nájemcem a Pronajímatelem.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení.
7. Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se navzájem informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění předmětu této smlouvy.
8. Pronajímatel předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku Nájemce k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že Investor stavby je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv"). Investor stavby zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30dnů od uzavření smlouvy.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Pronajímatel prohlašuje, že záměr obce dle této smlouvy byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), zveřejněn po dobu nejméně 15 dní před projednáním v orgánech obce na úřední desce obecního úřadu a že zastupitelstvo rozhodlo v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb.
12. Toto ustanovení smlouvy je doložkou ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., která potvrzuje splnění podmínek pro nakládání s majetkem obce. Záměr obce a tato smlouva byly schváleny na jednání Zastupitelstva obce dne ...23. 11. 2020..... usnesením č. .6/174/2020.....

13. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Střítěži dne: 30.11.2020 V Českých Budějovicích dne: 19-09-2024

Obec Střítež	Ředitelství silnic a dálnic ČR
[redacted]	[redacted]
starostka	ředitelka Správy České Budějovice
(Pronajímatel)	(Investor stavby)

V Domu dne: 22.12.2020

[redacted]

[redacted]

Přílohy:
Situace dočasného záboru