***č. sml. P2024 – 0042/OSM***

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění

Smluvní strany:

**Město Nový Jičín**

sídlo: Masarykovo nám.1/1, 741 01 Nový Jičín

IČO: 00298212

DIČ: CZ00298212

zastoupené Mgr. Stanislavem Kopeckým, starostou města

jako budoucí povinný ze služebnosti (dále jen „Budoucí povinný“)

a

**CETIN a.s.,**

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 040 84 063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 20623

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

číslo účtu: xxxxxxxxxxx

zastoupená na základě Plné moci ze dne 17.07.2024, evidenční číslo: PŘ/4741/2024 společností **Suntel s.r.o.**, č.p.148, 251 01 Nupaky, IČO: 259 43 693, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod spis. zn.: C89083, která je **Přílohou č. 2** a nedílnou součástí této smlouvy, za kterou je oprávněn jednat pan Michal Mrázek – jednatel společnosti

jako budoucí oprávněný ze služebnosti (dále jen „ Budoucí oprávněný“)

(oba též jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právnímu jednání

takto:

**I.**

1. Budoucí povinný výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 524/2,** ostatní plocha, ostatní komunikace, o evidované výměře 7677 m2, **parc.č. 524/4,** ostatní plocha, zeleň, o evidované výměře 6491 m2, **parc.č. 539/3,** zahrada, o evidované výměře 3873 m2,

 **parc.č. 549/5,** ostatní plocha, ostatní komunikace, o evidované výměře 3475 m2 a **parc.č. 549/7**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o evidované výměře 3006 m2 vše v katastrálním

 území **Nový Jičín – Horní Předměstí**, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Nový Jičín a katastrální území Nový Jičín – Horní Předměstí (dále jen **„budoucí služebné pozemky“**).

2. Budoucí oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení §7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.

3. Budoucí oprávněný je investorem stavby pod označením **„FTTH\_Nový Jičín\_Pod\_Lipami\_NJPOD1“** (původně název: 11010-101390 FTTx\_FIS\_SVS\_NJPOD1\_14514386\_UR), (dále jen „Stavba“), v jejímž rámci bude v budoucích služebných pozemcích umístěno *podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě - podzemní optické telekomunikační vedení* (dále jen **„Podzemní komunikační vedení**“).

4. Pro účely této smlouvy se rozumí:

* podzemním komunikačním vedením – *veřejná komunikační síť - podzemní optické*

 *telekomunikační vedení*

5. Předpokládaná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení v budoucích služebných pozemcích je vyznačena v kopii Koordinačního situačního výkresu stavby z 05/2022, který je **Přílohou č. 3** a nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení v budoucích služebných pozemcích bude zaměřena po realizaci Stavby v budoucích služebných pozemcích. Na základě skutečné polohy umístění Podzemního komunikačního vedení v budoucích služebných pozemcích bude vyhotoven geometrický plán, kterým budou vyznačeny části budoucích služebných pozemků, k nimž bude právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy zřízeno (dále jen „Geometrický plán“) v následujícím rozsahu:

 - v šířce 0,25 m na každou stranu od osy Podzemního komunikačního vedení umístěného na budoucích služebných pozemcích a v délce tohoto vedení na budoucích služebných pozemcích, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi budoucích služebných pozemků.

**II.**

1. Smluvní strany se dohodly, že mezi sebou uzavřou za podmínek uvedených v této smlouvě Smlouvu o zřízení služebnosti, přičemž Budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat Budoucího povinného k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději do 6 měsíců ode dne dokončení Stavby, nejpozději však do 60 měsíců ode dne uzavření této smlouvy.  Budoucí povinný se zavazuje, že po obdržení této výzvy Budoucího oprávněného uzavře s Budoucím oprávněným za podmínek sjednaných touto smlouvou vlastní Smlouvu o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 12 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy.
2. Spolu s výzvou k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti se Budoucí oprávněný zavazuje Budoucímu povinnému předložit potřebné doklady, zejména Geometrický plán s vyznačením (zaměřením) skutečného umístění Stavby Podzemního komunikačního vedení a vymezením rozsahu služebnosti (dle ustanovení čl. I odst. 5 této smlouvy) v budoucích služebných pozemcích. Vyhotovení takového Geometrického plánu je povinen zajistit na své náklady Budoucí oprávněný, a to neprodleně po dokončení Stavby.
3. Nedojde-li do doby stanovené v čl. II odst. 1 této smlouvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, může každá ze smluvních stran domáhat do 12 měsíců od uplynutí doby stanovené v čl. II odst. 1 u soudu, aby prohlášení vůle smluvních stran bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.

**III.**

1. Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí Budoucí povinný ve prospěch Budoucího oprávněného k částem budoucích služebných pozemků vyznačených v Geometrickém plánu právo odpovídající služebnosti zřídit, umístit, provozovat, udržovat a opravovat Podzemní komunikační vedení (dále jen „Služebnost“). Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou a za jednorázovou náhradu.
3. Jednorázová náhrada za zřízení Služebnosti bude stanovena dle směrnice č. 1/2013 – „Zřízení věcného břemene a náhrada za omezení vlastnického práva města Nový Jičín“ ve znění platném k podpisu této smlouvy a bude navýšená o částku odpovídající aktuálně platné sazbě daně z přidané hodnoty (DPH). Sazebník pro výpočet úhrady je **Přílohou č. 1** a nedílnou součástí této smlouvy.
4. Přesná výše náhrady bude stanovena na základě výměry Služebností zatížených částí budoucích služebných pozemků zjištěné Geometrickým plánem, vynásobené cenou zjištěnou podle shora uvedeného odstavce 3 tohoto článku. Takto stanovená cena za zřízení Služebnosti bude navýšena o daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
5. Jednorázovou náhradu dle předchozích odst. tohoto článku smlouvy uhradí Budoucí oprávněný Budoucímu povinnému na základě faktury (daňového dokladu), přičemž Budoucí povinný je oprávněn vystavit fakturu (daňový doklad) až po obdržení „Oznámení o zahájení řízení“ u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, o doručení návrhu na vklad zápisu práva ze služebnosti do katastru nemovitostí. Den podání návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu bude zároveň i dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Faktura (daňový doklad) bude vystavena se splatností 30 dnů ode dne jejího vystavení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat označení Stavby v budoucích služebných pozemcích, jejíž název je uveden v zápatí smlouvydle čl. I odst.3 této smlouvy a Budoucí povinný ji zašle na adresu: CETIN a.s. Českomoravská 2510/19, Libeň, PSČ 190 00, Praha 9.
6. Nebude-li faktura (daňový doklad) obsahovat veškeré (v odst. 5 tohoto článku) popsané údaje, je Budoucí oprávněný oprávněn fakturu (daňový doklad) vrátit Budoucímu povinnému do 5 pracovních dnů po jejím obdržení s uvedením důvodu vrácení. Budoucí povinný je povinen fakturu (daňový doklad) podle charakteru nedostatků buď opravit, nebo nově vystavit. Vrácením faktury (daňového dokladu) přestává Budoucímu oprávněnému běžet původní lhůta splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem vystavení nové či opravené původní faktury (daňového dokladu).
7. Budoucí oprávněný se zavazuje právo odpovídající služebnosti přijmout a Budoucí povinný se zavazuje toto právo strpět a umožnit Budoucímu oprávněnému nerušený výkon těchto práv.

**IV.**

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při výkonu práv ze Služebnosti bude šetřit práv Budoucího povinného.
2. Budoucí oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčené budoucí služebné pozemky bezodkladně na vlastní náklady do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání budoucích služebných pozemků. Případná náhrada škody způsobená provedením prací bude uhrazena Budoucímu povinnému dle platných právních předpisů v době vzniku škody.
3. Budoucí oprávněný je povinen oznámit Budoucímu povinnému termín zahájení realizace Stavby a každý vstup na budoucí služebné pozemky v souvislosti se Stavbou, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na budoucích služebných pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Budoucího povinného uvedenou v této smlouvě, a to 15 dnů před započetím prací. To neplatí v případě řešení havárie na Podzemním komunikačním vedení.
4. V případě havárie Podzemního komunikačního vedení není pro nezbytné práce vedoucí k bezprostřednímu odstranění této havárie potřebné předchozí povolení ke zvláštnímu užití místní komunikace příp. chodníkového tělesa. Budoucí oprávněný (resp. vlastník inženýrské sítě) je povinen v den zahájení prací (v případě pracovního volna první následující pracovní den) toto telefonicky nebo elektronickou poštou oznámit vlastníkovi komunikace a nejpozději do 3 pracovních dní písemně požádat vlastníka místní komunikace, chodníkového tělesa, o uzavření dohody o zvláštním užití komunikace a silniční správní úřad o dodatečné povolení.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje při realizaci Stavby splnit podmínky stanovené příslušnými odbory Městského úřadu Nový Jičín (správci majetku), zejména podmínky stanovené ve vyjádření Odboru správy majetku MěÚ Nový Jičín č.j. MUNJ-92812/2023/OSM-Hrn ze dne 19.09.2023.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.
7. Do doby uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní jednání, které by vedlo ke zmaření účelu této smlouvy. Budoucí povinný se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k budoucím služebným pozemkům nebo k jejich částem dotčené Stavbou zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy.
8. Budoucí povinný výslovně upozorňuje Budoucího oprávněného, že všechny budoucí služebné pozemky citované v čl. I. odst. 1 této smlouvy jsou zatíženy věcnými břemeny v rozsahu uvedeném v příslušném výpise z katastru nemovitostí

**V.**

* + - 1. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva musí být v souladu se zák.č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákona o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona po znečitelnění osobních údajů zastupujících osob v zájmu jejich ochrany zašle k uveřejnění v registru smluv Budoucí povinný, a to do 30 dnů od jejího uzavření. Zkonvertované Potvrzení o zveřejnění smlouvy v registru smluv zašle Budoucí povinný Budoucímu oprávněnému společně s podepsanou smlouvou po uveřejnění v registru smluv.
			2. Uzavřením této smlouvy Budoucí povinný uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas po nabytí právní moci územního rozhodnutí resp. rozhodnutí o umístění Stavby v budoucích služebných pozemcích (příp. po vydání územního souhlasu), v souladu s tímto územním rozhodnutím (příp. územním souhlasem) Stavbu v budoucích služebných pozemcích umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Budoucí povinný Budoucímu oprávněnému souhlas ke vstupu a vjezdu na budoucí služebné pozemky, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby, a to za podmínek uvedených v čl. IV. odst. 3 této smlouvy.

**VI.**

1. Tato smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží Budoucí povinný, jeden Budoucí oprávněný a jeden stejnopis je určen místně příslušnému stavebnímu úřadu k zahájení stavebního příp. územního řízení.
2. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Změny nebo doplnění této smlouvy jsou možná pouze písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Budoucí povinný prohlašuje, že zřízení věcného břemene podle této smlouvy schválila Rada města Nový Jičín dne 24.07.2024, usnesením č. 1714/30R/2024 ve smyslu ust. § 102 odst. 3. a § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.
5. Smluvní strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:

Příloha č. 1: Sazebník pro výpočet úhrady věcného břemene – služebnost

Příloha č. 2: Plná moc ze dne 20.10.2021, evidenční č. PŘ/3233/2021

Příloha č. 3: Situační výkres stavby z 05/2022

|  |  |
| --- | --- |
| V Novém Jičíně dne 04.11.2024 | V Novém Jičíně dne 16.12.2024 |
|  |  |
|  |  |
| Za Budoucího oprávněného: | Za Budoucího povinného: |
| ............................................................. | ................................................................. |
|  CETIN a.s. zastoupená na základě plné moci společností Suntel Czech s.r.o.  Michal Mrázek jednatel společnosti   |  Město Nový Jičín  Mgr. Stanislav Kopecký starosta |