



KONE, a.s.
Vrdeňská 546/55
639 00 Brno
25

215

Smlouva o dílo na servis výtahů - Standard

zakázkové číslo **55001533**



Smlouva o dílo se uzavírá dle zákona 513/91 Sb. (Obchodní zákoník), ve znění pozdějších předpisů,
Hlava II, Díl IX, § 536 a následující.

I. Smluvní strany

Objednatel: Město Šlapanice

Masarykovo náměstí 100/7
664 51 Šlapanice
zastoupené Ing. arch. Jaroslavem Klaškou
tel. 533304355, 533304363, 533304270
mob. 602642251
DIČ CZ00282651
IČ 00282651
č.ú. 23122641/0100

Zhotovitel: KONE, a.s.

Lužná 716/2
160 00 Praha 6
tel. +420-220105444
fax +420-220105666
DIČ CZ00176842
IČ 00176842
č.ú. 2015980207/2600

801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy

vedeno v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 775

Akce - adresa servisu:

Opuštěná 9/2, Brno - 4ks
Masarykovo náměstí 100/7, Šlapanice - 1ks
Karla Čapka 1656, Šlapanice - 1ks
Masarykovo náměstí 1664/6, Šlapanice - 1ks

Servisní středisko:

Vrdeňská 546/55, 639 00, Brno
+420-844115115 - nepřetržitá služba

Pracovníci odpovědní za plnění smlouvy:

jméno Čandrla Jaromír
funkce hospodář
tel. 533304355

jméno Petr Klimeš
funkce Branch Mnager

Lukáš Tichý
prodejece
+420-541212676

II. Předmět plnění

Na výtazích uvedených v bodě VIII. "Seznam servisovaných výtahů smlouvy" bude zhotovitelem prováděn servis, který představuje provádění těchto prací:

- seřízení	S	zahrnuto v paušální platbě
- mazání	M	zahrnuto v paušální platbě
- odborné prohlídky (revize)	OP	zahrnuto v paušální platbě
- odborné zkoušky (revizní zkoušky)	OZ	na objednávku
- malé opravy do 1 hodiny délky výkonu	MO	na objednávku
- čištění technologie výtahu	ČV	zahrnuto v paušální platbě
- čištění obložení výtahové šachty	ČO	na objednávku
- provozní prohlídky	PP	na objednávku
- plný servis včetně materiálu	PS	na objednávku
- dispečerská služba - GSM	T	na objednávku

III. Režim plnění

- Rozsah a režim provádění prací je dán ČSN 274002 a ČSN 274007. V souladu s oprávněním k výkonu činnosti zhotovitel stanoví termíny provádění OP a OZ dle bodu 5.2.1. ČSN 274002 a 5.3.1. ČSN 27 4007.
- Jednotlivé práce provádí zhotovitel vždy po jejich odsouhlasení zástupcem objednatele. Odsouhlasení pravidelně se opakujících prací se provádí jejich začleněním do paušálních prací. Rozsah prací zahrnutých do paušálu je uveden v bodě IX. Paušál smlouvy.
- Provozní poruchy výtahu jsou odstraňovány buď ve standardním nebo v pohotovostním režimu. Standardní režim je zahájení plnění prací zhotovitelem do 24 hodin od nahlášení požadavku objednatelem a to v rámci pracovní doby zhotovitele. Pracovní doba zhotovitele je v pracovní dny od 7.00 h do 15.30 h. Pohotovostní režim je zahájení plnění prací zhotovitelem do 4 hodin od nahlášení požadavku objednatelem a to v nepřetržitém režimu.
- Požadavky na servisní zásahy objednatel hlásí prostřednictvím nepřetržité dispečerské služby zhotovitele. Spojení na dispečerskou službu je uvedeno v bodě I. smlouvy.
- Práce nad rámec paušálu jsou vždy sjednány tak, že pověřený zástupce objednatele odsouhlasí písemnou formou předmět, čas, záruku a cenu plnění.

IV. Cena



1. Ceny prací a dodávek zhotovitele jsou cenami smluvními. Paušální práce jsou oceněny smluvní paušální cenou. Paušální cena nezahrnuje náklady na opravy vyvolané nepovoleným způsobem užití výtahu nebo jeho úmyslným poškozením (vandalismus). Hodnota paušální smluvní ceny je uvedena v bodě IX. Paušál smlouvy.
2. Součástí paušální smluvní ceny je bonus za úsporu režijních nákladů při kumulaci výkonů a množstevní rabat za počet servisovaných výtahů.
3. V souladu se zákonem č.235/2004 Sb, je k cenám zhotovitele účtována daň z přidané hodnoty (DPH). Pro účely výpočtu je paušální smluvní cena rozdělena na dvě části. Technické zkoušky a inspekční činnosti spadají do služby SKP 74.3 a práce charakteru opravy a údržby výtahů jsou v kategorii SKP 29.22.92.11.
4. Zvýšení ceny může zhotovitel provést na základě zvýšení nákladů způsobených změnami norem, předpisů, vyhlášek a zákonů, s účinností 2 měsíce po odeslání písemného oznámení objednateli. Nevyjádří-li objednatel do 1 měsíce po obdržení oznámení nesouhlas se zvýšením ceny, platí, že nová cena je dohodnuta.

V. Platební podmínky

1. Objednatel realizuje platby vždy na základě dokladů vypracovaných zhotovitelem.
2. Paušální smluvní cena bude účtována v pravidelných intervalech rozvržených do kalendářního roku. Počet plateb v roce je uveden v bodě IX. Paušál smlouvy. Na začátku platebního období je účtována paušální smluvní cena samostatným daňovým dokladem včetně DPH ve výši dle bodu IX. Paušál smlouvy.
3. Ostatní práce jsou vždy účtovány samostatným daňovým dokladem jehož přílohou je kopie dokladu o provedení práce odsouhlasená odpovědným pracovníkem objednatele dle bodu I. smlouvy.
4. Splatnost je dohodnuta 14 dnů od data vystavení daňového dokladu nebo listu zhotovitelem. Splatností je provedení platby na účet zhotovitele.
5. První platba za běžný servis u nově uzavřené smlouvy o dílo je účtována v poměrné výši s ohledem na délku období od data účinnosti smlouvy do prvního termínu splátkového kalendáře.

VI. Záruční podmínky

1. Na práce zahrnuté v paušální platbě poskytuje zhotovitel záruku v délce 6 měsíců od ukončení prací nebo od data dodávky.
2. Záruční plnění se nevztahuje na:
 - vady způsobené nepovoleným způsobem užití výtahu nebo jeho úmyslným poškozením (vandalismus)
 - výměnu dílů nebo materiálů opotřebovaných provozem výtahu (osvětlovací tělesa, startéry, maziva a pod.).

VII. Platnost smlouvy

1. Smlouva nabývá účinnosti od data podpisu a uzavírá se na dobu určitou v délce dvou let. V případě, že žádná ze smluvních stran v termínu 90 dnů před uplynutím doby platnosti smlouvy ji písemně nevyhoví, prodlužuje se platnost smlouvy automaticky o dva roky.
2. V případě, že je objednatel v prodlení s úhradou jakékoliv splatné částky dle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn pozastavit poskytování služeb (servisních prací) dle této smlouvy a to do doby řádné úhrady všech splatných částek objednatelům zhotoviteli. V případě, že zhotovitel přerušil poskytování služeb dle předešlé věty, nenese odpovědnost za prodlení s poskytnutím servisních prací.



VIII. Seznam servisovaných výtahů

Viz Příloha 1., která je nedílnou součástí této smlouvy.

IX. Paušál

Rozsah paušálních prací: S, M, OP, ČV

Paušální smluvní cena bez DPH

6 970,- Kč / měsíc

Paušální smluvní cena včetně DPH

8 364,- Kč / měsíc

základ pro výpočet DPH se základní sazbou dle SKP 29.22.92.11	20%	5 823,- Kč / měsíc
základ pro výpočet DPH se základní sazbou dle SKP 74.3	20%	1 147,- Kč / měsíc
základ pro výpočet DPH dispečerské služby a monitoringu	20%	0,- Kč / měsíc

Paušální smluvní cena zahrnuje příplatek za pohotovostní režim servisního zásahu

Ne

Paušální smluvní cena zahrnuje příplatek za plný servis

Ne

X. Ostatní podmínky smlouvy

1. Povinnosti vyplývající z provozu a servisu výtahu jsou pro oba smluvní partnery dány ČSN 274002 z 1.3.2003.
2. Režim provádění OP a OZ bude průběžně přizpůsobován ustanovením ČSN 274007/ 02, stáří výtahu a charakteru provozu výtahu (veřejná a neveřejná budova). Změna režimu provádění prací má vliv na hodnotu paušální ceny v případě, že předmětné práce jsou zahrnuty do paušálu.
3. Podmínkou zahájení plnění smlouvy je provedení vstupní revize výtahu zhotovitelem. V případě, že v průvodní dokumentaci výtahu je platná revize výtahu provedená zhotovitelem nebo platná ITI zkouška provedená za účasti zhotovitele, je vstupní revize prováděna v rozsahu bezpečnostní prohlídky. V jiném případě je vstupní revize provedena v rozsahu nutném pro prověření technického stavu výtahu maximálně však v rozsahu odborné zkoušky. Provedení vstupní revize není součástí paušální ceny smlouvy o dílo.
4. Zhotovitel provádí odborné zaškolení dozorce a obsluhy výtahového zařízení objednatele při uvedení výtahu do provozu bezplatně. V ostatních případech na objednávku.
5. Zhotovitel má právo jednou ročně aktualizovat hodnoty plateb uvedené ve smlouvě maximálně však do výše státem vyhlášené inflace za předchozí rok.
6. Budeli zhotovitel v prodlení s poskytnutím služeb dle této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z ceny za předmětnou práci za každý den prodlení. Budeli objednatel v prodlení s úhradou jakékoliv splatné částky dle této smlouvy, zavazuje se zhotoviteli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z dlužné částky za každý den prodlení.
7. Tato smlouva nemůže být převedena na třetí osobu bez souhlasu smluvního partnera.
8. Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních po jednom pro každého smluvního partnera.
9. Tato smlouva nahrazuje smluvní závazky vyplývající z původně uzavřené servisní smlouvy s VÝTAHY - Slavík spol. s r.o., Příční 10, 602 00 Brno, která tímto zaniká.
- 10 Tato smlouva byla projednána a schválena Radou města Šlapanice na 102.jednání konaném dne 4.8.2010,

datum:
podp

datum:
podp

(objednatel)

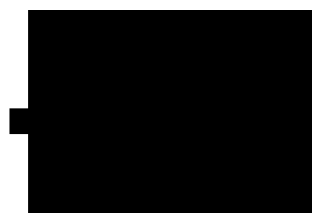
Petr Klimeš
Branch Manager
(zhotovitel)



KONE, a.s.
Vrdeňská 546/55
639 00 Brno
25



Místo servisu	Město	Lokace	Výrobní číslo zařízení	Rok výroby	Ty bud.	Typ zařízení	paušální splátka bez DPH
Opuštěná 9/2	Brno	INVALIDNÍ PLOŠINA	910302	2004	N	IP Plošina 2/2	323,00 Kč
Opuštěná 9/2	Brno	SCHODIŠTĚ 1000	910301	2004	N	OHV 1000 5/5	1 170,00 Kč
Opuštěná 9/2	Brno	SCHODIŠTĚ LEVÝ	910262	2004	N	OHV 630 5/5	1 170,00 Kč
Opuštěná 9/22	Brno	SCHODIŠTĚ PRAVÝ	910299	2004	N	OHV 630 5/5	1 170,00 Kč
Masarykovo náměstí 1664/6	Šlapanice	knihovna	951014	1994	N	OHV 630 3/3	1 140,00 Kč
Masarykovo náměstí 100/7	Šlapanice	MěÚ	951015	1992	N	BOV 250 3/3	932,00 Kč
Karla Čapka 1656	Šlapanice	zdravotní středisko	951013	1994	N	TOV 600 3/4	1 065,00 Kč
							6 970,00 Kč





Průvodní list smlouvy

Paragraf	Položka	ORJ	ORG	Účel. znak
6141	5141	0 205	0	0

Č. 215 Smlouva o dílo na servis výtahů – Standard z. č. 55001533

KONE, a.s., Lužná 2, Praha 6

předal do oběhu: OISM, Ing. Seidlová

kontaktní osoba: OISM, Ing. Seidlová

TAJ předat nejpozději do: 03.08.2010

DODRŽUJTE UVEDENÉ POŘADÍ

!!! PŘIPOMÍNKY PIŠTE DO VNITŘNÍ STRANY PRŮVODNÍHO LISTU !!!

Přezkoumal	Datum	Podpis
OISM, Ing. Seidlová	28.07.2010	
OF, Ing. Slaný	29.7.2010	
KT, Mgr. Hanáková	30.7.	
Tajemník	30-07-2010	
Starosta	24.8.2010	

TAJ uděluje výjimku podle přílohy č. 1 SMT Řízení smluv. *

Je není třeba souhlas – informace – Rady – Zastupitelstva města Šlapanice.*

Projednáno a schváleno – zamítnuto na 102 RM – 21.8.2010.*

VKT

*nehodící se škrtněte

30.8.2010 - smlouva zaplacená z podpisu 2. strany - Blava!