

SMLOUVA O DÍLO

RAMPA MUK II/422 A II/425 U PODIVÍNA

OBJEDNATEL

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje

sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno
zapsaná u Krajského soudu v Brně,
zastoupena Ing. Zdeňkem Komůrkou, ředitelem

IČO 70932581
oddíl Pr, vložka 287

a

ZHOTOVITEL

FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

sídlem Mlýnská 68, 602 00 Brno
zapsaná u Krajského soudu v Brně
zastoupena Ing. Pavlem Borkem, členem představenstva

IČO 25317628
oddíl B, vložka 2144

spolu uzavírají Smlouvu o dílo dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy a objednatel mu za to zaplatí dohodnutou cenu.
- Dílem** je zhotovení takto definovaného díla:
 - Stavba „RAMPA MUK II/422 A II/425 U PODIVÍNA“

Oprava krytu vozovky bude stávající asfaltová vrstva odfrézována a nahrazena novou, současně bude proveden posun svodidlového pásu a jeho výměna. Dále bude upraven výjezdový ostrůvek. V plochách po zaniklém prostoru ostrůvku bude provedena nová konstrukce komunikace.
 - Geodetické zaměření
 - Geodeticky bude zaměřeno skutečné provedení stavby. Výsledek geodetického zaměření bude ověřen osobou oprávněnou k ověřování výsledků zeměměřických činností dle zákona č. 200/1994 Sb.
 - Výsledek geodetického zaměření stavby bude předán nejpozději při dokončení stavby, a to 3 x v listinné podobě a 2 x elektronicky na nosiči dat CD, či DVD ve formátu *.dwg nebo *.dgn.
 - Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci ke hmotně zachycenému výsledku geodetického zaměření stavby. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.
(dále také „dílo“ nebo „stavba“).
- Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení díla.
- Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé ke svému účelu použití. Dílo je provedeno včas, jsou-li všechny jeho části dle této smlouvy jako úplné a bezvadné předány objednateli ve lhůtách touto smlouvou sjednaných.
- Místem plnění je silnice II/422, II/425.
- Dílo bude provedeno tak, aby bylo způsobilé k obvyklému užívání, a v souladu se zadáním díla, čímž je v řazení dle závaznosti:
 - soupis prací;
 - přehledná situace stavby;
 - PD – Rampa MUK II/422 a II/425 u Podivína, zhotovené projektovou kanceláří ViaDesign s.ro. z 03/2017;
 - Ohlášení udržovacích prací „Rampa MUK II/422 A II/425 u Podivína, vydané MěÚ Břeclav, ODBOR SPRÁVNÍCH VĚCÍ A DOPRAVY, č.j. MUBR 43771/2017;

- v. písemné pokyny objednatele;
- vi. technické normy vztahující se k materiálům a činnostem prováděných na základě této smlouvy;
- vii. technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací, vydané Ministerstvem dopravy ve znění účinném ke dni uzavření smlouvy.

II. LHŮTY PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této smlouvy:

Předání staveniště

**do 15 dnů ode dne zaslání písemné výzvy
dle čl. XII. odst. 7. této smlouvy**

Dokončení a předání díla

**do 45 dnů ode dne předání a převzetí
prostoru staveniště**

Dřívější plnění je možné.

2. Objednatel předá a zhotovitel převezme prostor staveniště na základě písemného protokolu. O převzetí staveniště bude sepsán protokol.
3. Předání a převzetí díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného díla. Předání a převzetí díla nemůže být ukončeno, dokud nebude zjištěno, že je celé dílo provedeno úplně a bezvadně. Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí díla písemně. O předání a převzetí díla je zhotovitel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Doby a lhůty podle odst. 1. tohoto článku mohou být prodlouženy formou dodatku k této smlouvě v případě vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností. Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které zhotovitel nevěděl a nemohl vědět.

III. CENA DÍLA

1. Cena díla:

CENA DÍLA BEZ DPH

2 850 350,04 Kč

2. K ceně díla bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální výši.
3. Cena díla je sjednána na základě jednotkových cen, jako součet oceněných položek soupisu prací (dále jen „rozpočet“), který je přílohou této smlouvy.
4. Objednatelem budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce a dodávky.
5. Cena díla je sjednána jako nejvyšší přípustná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla a cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy.
6. Objednatel není pro plnění poskytnuté na základě této smlouvy osobou povinnou k dani (DPH).

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla bude hrazena průběžně na základě faktur s náležitostmi daňového dokladu. Lhůta platnosti faktur je 30 dní od doručení faktury objednateli.
2. Faktury budou vystavovány měsíčně. Den uskutečnění zdanitelného plnění je den, ke kterému je zjišťovací protokol vystaven. Zhotovitel je povinen doručit faktury elektronicky na adresu [REDAKCE] a to do patnácti kalendářních dnů po dni, ke kterému je vystaven a odsouhlasen správcem stavby zjišťovací protokol, nebo protokol o předání a převzetí díla.
3. Přílohou poslední faktury bude protokol o předání a převzetí díla.
4. Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Zhotovitel je povinen na adresu dle odst. 2. tohoto článku předložit fakturu novou či opravenou.
5. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
6. Zálohové platby se nesjednávají.

V. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou a potřebnou péčí, šetřit práv objednatele a třetích osob a při provádění díla šetřit veřejné zdroje.
2. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.
3. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s prováděním díla.
4. Zhotovitel je povinen dbát pokynů objednatele. Zástupce objednatele je oprávněn, v případě že zhotovitel provádí dílo v rozporu s dokumenty uvedenými v čl. I. odst. 6. této smlouvy, a ani přes písemné upozornění v zápise ve stavebním deníku nesjedná nápravu, zastavit práce na stavbě nebo její části. Toto zastavení stavby nemá vliv na termín plnění sjednaný v čl. II. odst. 1. této smlouvy. V případě, že zhotovitel část stavby nebo stavbu přesto provede v rozporu s pokyny objednatele, nemá nárok na náhradu jakýchkoliv nákladů vynaložených na část stavby nebo stavbu provedenou v rozporu s pokyny objednatele.
5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost těchto zjistit při vynaložení odborné a potřebné péče. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících z technické zprávy, situace a soupisu prací, které byly součástí zadávacích podmínek dané veřejné zakázky.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně, zhotovitel je povinen ke kontrole poskytnout potřebnou součinnost.

VI. PROVÁDĚNÍ STAVBY

1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla trvalou přítomnost stavbyvedoucího nebo jiného oprávněného zástupce v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit, aby v celém průběhu provádění díla odpovídala osoba stavbyvedoucího požadavkům objednatele vyjádřeným v zadávacích podmínkách pro zadání této zakázky.
2. Zjistí-li zhotovitel při provádění stavby skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení stavby způsobem určeným v této smlouvě, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu objednateli oznámit a navrhnout změnu zadání stavby. Do dosažení dohody o změně zadání stavby je zhotovitel oprávněn provádění díla v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu přerušit.
3. Zhotovitel je povinen pořizovat dokumentaci stavby. Dokumentaci stavby tvoří následující dokumenty:
 - i. Stavební deník.
 - ii. Protokoly o průběhu a výsledku veškerých zkoušek a revizí.
 - iii. Certifikáty a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků.
 - iv. Fotodokumentaci provádění stavby, vč. fotodokumentace stavby blízkých nemovitostí. Dále měsíční doložení fotodokumentace (s datovým záznamem) provedení provizorního dopravního značení.
 - v. Doklady o likvidaci odpadu, nebude-li dohodnuto jinak.

Zhotovitel je povinen dokumenty vytvářet tak, aby odpovídaly požadavkům stanoveným právním řádem a požadavkům, které jsou dány účelem pořizování dokumentace daného druhu.

Zhotovitel je povinen průběžně předávat kopie dokladů tvořících dokumentaci stavby. Zhotovitel je povinen nejpozději do dokončení stavby předat originály dokladů tvořících dokumentaci stavby.

4. Stavební deník je základní dokumentací průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s vyhláškou č. 499/2006Sb., o dokumentaci staveb., ve znění pozdějších předpisů., zejména provádět denní záznamy jmen a příjmení osob pracujících na staveništi, zaznamenávat klimatické podmínky, nasazení mechanizačních prostředků, uvádět popis a množství všech provedených prací a montáží a jejich časový postup a dodávky materiálů, výrobků, strojů pro stavbu. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti, úkony a pokyny týkající se této smlouvy. Zhotovitel má povinnost zajistit, aby byl stavební deník na staveništi přístupný každý pracovní den v době od 07.00 hodin do 16.00 hodin, v případě provádění stavebních prací v sobotu, neděli či státním svátku i v době, kdy jsou stavební práce prováděny.
5. Poddodavatelé
 - 5.1 Poddodavatel je osoba, pomocí které dodavatel plní určitou část díla nebo která má k plnění díla poskytnout určité věci či práva. Pomocí poddodavatele nelze plnit náplň činnosti stavbyvedoucího.
 - 5.2 Zhotovitel ve své nabídce do veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci pomocí následujících poddodavatelů.

Název	IČO	Rozsah prací
HiGeo s.r.o.	01977822	Geodetické a zeměměřičské práce

Zhotovitel je oprávněn provádět uvedené práce s pomocí jiných poddodavatelů pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, totéž platí, pokud v zadávacím řízení kvalifikaci zhotovitel prokazoval sám a nyní chce tuto část díla provádět poddodavatelem.

5.3 Zhotovitel je oprávněn provádět části díla s pomocí jiných poddodavatelů pohybujících se na staveništi po té, co objednateli prokazatelně písemně oznámí identifikaci poddodavatele a práce, které má poddodavatel provést.

5.4 Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by jí prováděl sám.

6. Bezpečnost a ochrana zdraví (BOZ)

6.1. Zhotovitel je odpovědný za BOZ. Zhotovitel je zejména povinen dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy a dbát na bezpečnost všech osob, které mají právo být na staveništi.

6.2. Objednatelem není určen koordinátor BOZP na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“).

6.3. Vznikne-li v průběhu provádění díla zákonná nutnost určit koordinátora BOZP, zhotovitel to bezodkladně písemně oznámí objednateli.

7. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál zlikvidovat v souladu se zákonem o odpadech. Nepoužitelný materiál je materiál, který vznikl při provádění díla a není předmětem díla, mimo:

- vyfrézované živice, která bude uložena na skládce objednatele SÚS – Břeclav.

8. Pokládku obrusné vrstvy je zhotovitel povinen provádět za částečné uzavírky, nebude-li dohodnuto jinak.

9. Zhotovitel je povinen provádět údržbu přechodného dopravního značení po celou dobu trvání stavby

VII. PROSTOR STAVENIŠTĚ

1. Zhotovitel se seznámil se stavem prostoru staveniště a poměry na něm. Zhotovitel je oprávněn prostor staveniště užívat výhradně k naplnění účelu této smlouvy. Zhotovitel je povinen staveniště vytyčit.

2. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Bude-li zhotovitel pro zhotovení stavby potřebovat prostor větší, zajistí jej na vlastní náklady.

3. Zhotovitel je povinen zajistit organizaci dopravy v průběhu provádění díla, k tomuto účelu je zhotovitel zejména povinen zajistit:

- i. Povolení k uzavírkám.
- ii. Stanovení dočasného dopravního značení.
- iii. Umístění, údržbu, přemístění a odstranění dočasného dopravního značení.
- iv. Povolení zvláštního užívání komunikací.
- v. Vytyčení staveniště.

4. Zhotovitel je povinen udržovat v prostoru staveniště pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré technické i právní předpisy zejména na úseku životního prostředí, nakládání s odpady, bezpečnosti práce, provozu pozemních komunikací, památkové péče apod.

5. Zhotovitel je povinen informovat objednatele v dostatečném předstihu, a není-li to možné, tak bezodkladně po té, co se o takové skutečnosti dozví, o výskytu osob na staveništi, s výjimkou zaměstnanců objednatele a zhotovitele projektanta, osob při výkonu veřejné správy, případně dalších osob, o kterých to objednatel určí.

VIII. ZMĚNY ZADÁNÍ STAVBY

1. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o zjištění nutnosti změny zadání stavby, a to předložením vyplněného změnového listu, jehož vzor je přílohou č. 2 této smlouvy. Pokud ve stanovené lhůtě zhotovitel nepředloží změnový list objednateli, platí, že zhotovitel nemůže v budoucnu touto změnou argumentovat nutnost změny lhůty plnění i kdyby tato byla oprávněná dle čl. II. odst. 4. této smlouvy nebo změnu ceny díla dle tohoto odstavce.
2. Je-li zjištěno, že některé z prací, které jsou součástí zadání stavby, není účelné provádět, sepíše se o tom záznam do stavebního deníku.
3. Je-li zjištěna potřeba dodatečných prací, změn, či nových prací bude postupováno v souladu se zákonem o veřejných zakázkách a dalšími pravidly pro zadávání veřejných zakázek pro objednatele závaznými.
4. Bude-li zhotovitel vyzván k podání nabídky související s touto smlouvou, je povinen nabídku předložit. Součástí nabídky bude oceněný soupis prací, zpracovaný ve formátu *.xls.
5. Cena dodatečných a nových prací bude určena následovně:
 - 5.1 Zhotovitel ocení jednotkové ceny výši odpovídající výši jednotkových cen uvedených v rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.
 - 5.2 Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsaným způsobem, zhotovitel ocení jednotkové ceny na základě rozpočtu následovně:

Cena prací či dodávek	=	Cena obdobných prací, případně cena příslušného stavebního objektu, případně cena stavby
-----------------------	---	---

Cena uvedená v sazebníku ÚRS PRAHA, a.s.		Cena uvedená v sazebníku ÚRS PRAHA, a.s.
--	--	--

5.3 Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsanými způsoby, použije se cena přiměřená s přihlédnutím k ceně obvyklé.

Zhotovitel může předložit i nabídku pro objednatele výhodnější.

6. K dodatečným a novým pracím bude uzavřen dodatek k této smlouvě. Dodatečné práce lze provádět pouze na základě uzavřeného dodatku. Provádí-li zhotovitel práce, které nejsou v této smlouvě sjednány, platí, že je provádí na svůj náklad.

IX. OPRAVNĚNÉ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

1. Oprávněnými osobami objednatele jsou: správce stavby a technický dozor investora. Správce stavby je oprávněn činit veškeré právní jednání dle této smlouvy včetně převzetí změnového listu, správce stavby však není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě. Technický dozor investora je oprávněn provádět kontrolu prováděných prací, zejména kontrolu kvality a rozsahu, účastnit se provádění veškerých zkoušek apod., činit zápisy do stavebního deníku

2. Správcem stavby je [REDACTED]

Správce stavby je oprávněn:

- i. vyzvat zhotovitele k převzetí prostoru staveniště a předat prostor staveniště zhotoviteli;
- ii. převzít od zhotovitele řádně provedené dílo nebo jeho část, vyčištěné staveniště a veškeré písemnosti; správce stavby je zejména oprávněn podpisem potvrdit správnost soupisu provedených prací;
- iii. je oprávněn udělit souhlas s využitím poddodavatele;
- iv. udílet zhotoviteli pokyny, včetně pokynu k zastavení prací na části stavby či stavbě;
- v. kontrolovat provádění prací, zejména účastnit se veškerých zkoušek, veškerých souvisejících jednání apod.;
- vi. provádět kontrolu čerpání finančních zdrojů;
- vii. činit zápisy do stavebního deníku.

3. Technickým dozorem investora je [REDACTED]

Technický dozor je oprávněn:

- i. provádět kontrolu prováděných prací zejména kontrolu kvality a rozsahu;
- ii. účastnit se provádění veškerých zkoušek apod.;
- iii. činit zápisy do stavebního deníku.

4. Oprávněnou osobou zhotovitele je stavbyvedoucí.

Stavbyvedoucím [REDAKCE]

Stavbyvedoucí je oprávněn k veškerým právním jednáním dle této smlouvy, stavbyvedoucí však není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě.

5. Při změně oprávněné osoby stavbyvedoucího ze strany zhotovitele je povinen doložit veškeré podklady prokazující oprávnění k výkonu této osoby jako stavbyvedoucího, tak, jak bylo požadováno zadávací dokumentací veřejné zakázky, na jejímž základě byla tato smlouva uzavřena.

X. ZÁVAZKY Z VAD A ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ

1. Zhotovitel je povinen k náhradě případné škody na majetku nebo na zdraví vzniklé při realizaci díla objednateli nebo třetí osobě.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností na majetku a na zdraví třetích osob. Zhotovitel je povinen být po celou dobu zhotovování díla pojištěn do výše odpovídající možné výši škod. Pro účely tohoto ustanovení se činnost subdodavatelů považuje za činnost zhotovitele. Zhotovitel na výzvu předloží doklady o pojištění.
3. Práva objednatele z vady díla
- 3.1 Vady díla jsou odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k naplnění účelu této smlouvy.
- 3.2 Objednateli vznikají práva z vad, které má dílo v době předání a převzetí.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že délka promlčecí doby pro uplatnění nároků objednatele z práv z vad, které má dílo v době předání a převzetí se prodlužuje na 10 let.
- 3.4 Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele odstranění vad písemně bez zbytečného odkladu poté, co tyto zjistí. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je odstranění vady uplatňováno, nedohodnou-li se strany jinak.
4. Záruka za jakost
- 4.1 Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku
- | | |
|---|-----------|
| Záruka za veškerá plnění, není-li dle smlouvy jinak | 36 měsíců |
| Záruka za vodorovné dopravní značení barvou | 18 měsíců |
- 4.2 Záruční doba začne běžet dnem podpisu protokolu o předání díla.
- 4.3 Zhotovitel je povinen odstranit vady díla, tj. odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k řádnému užívání, které se projeví v průběhu trvání záruční lhůty. Zhotovitel není povinen odstranit vady díla způsobené po předání a převzetí díla objednatelem, třetí osobou, nebo vyšší mocí.
- 4.4 Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele práva z poskytnuté záruky písemně, nejpozději do 30 dnů po zjištění vad, na něž se záruka vztahuje. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je záruka uplatňována, nedohodnou-li se strany jinak.
5. Smluvní pokuta
- 5.1 Objednatel je oprávněn na zhotoviteli uplatnit následující smluvní pokuty až do uvedené výše, zhotovitel se zavazuje smluvní pokuty uplatněné objednatelem zaplatit.
- | | |
|---|------------------|
| V případě prodlení zhotovitele s plněním této smlouvy oproti lhůtám plnění | 3.000,- Kč denně |
| V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, na něž se vztahuje záruka | 2.000,- Kč denně |
- 5.2 Smluvní pokuty jsou započitatelné vůči peněžitým závazkům souvisejících s touto smlouvou.
- 5.3 Ke smluvní pokutě bude vystavena samostatná faktura se lhůtou splatnosti 21 dnů; za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den vystavení faktury.
- 5.4 Vedle smluvní pokuty se lze domáhat i náhrady škody v celém rozsahu.
6. Úrok z prodlení
- 6.1 Zhotovitel může uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně v případě prodlení s úhradou faktur.

7. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá. Nebezpečí škody na věci přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla.

XI. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se mj. považuje:
 - i. Vada díla zjevná v průběhu provádění, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatele v době přiměřené neodstraní.
 - ii. Provádění díla osobami, které nejsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé.
 - iii. Zastavení prací na více než 15 kalendářních dní, pokud není v souladu se zněním této smlouvy stanoveno jinak.
 - iv. Skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou.
 - v. Porušování předpisů bezpečnosti práce, bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích a předpisů o životním prostředí a odpadovém hospodaření.
 - vi. Zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka.
 - vii. Zjistí-li se, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje.
 - viii. Z důvodů uvedených v ust. § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
3. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:
 - i. Zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka.
 - ii. Prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 90 dnů.
 - iii. Prodlení objednatele s předáním prostoru staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 90 dnů.
4. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně s účinky ex nunc.
5. Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran.

XII. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Veškerá jednání o díle a jeho provádění probíhají v jazyce českém.
2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Písemně či písemný znamená: trvalý záznam psaný ručně, strojem, tištěný či elektronicky zhotovený.
5. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence. Za doručeny se rovněž považuje i:
 - 5.1V případě záznamu činěného objednatelem, záznam vyhotovený ve stavebním deníku.
 - 5.2V případě záznamu činěného zhotovitelem, záznam vyhotovený ve stavebním deníku zhotovitelem, který je datován a podepsán správcem stavby.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
7. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou. Tato smlouva je účinná dnem odeslání písemné výzvy objednatele k převzetí stanoviště zhotoviteli. Neodešle-li objednatel písemnou výzvu na adresu zhotovitele FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s. , Mlýnská 68, 602 00 Brno do 30. 6. 2018, nenabyde tato smlouva účinnosti a pozbývá platnosti. V případě pozbytí platnosti smlouvy nevzniká zhotoviteli nárok na jakoukoliv náhradu škody ani ušlého zisku.
8. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
9. Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neuzijí § 1921, § 1976, § 1978, § 2112, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2604-2606, § 2609, § 2611, § 2618, §§ 2620 - 2622, § 2628, § 2629 odst. 1 občanského zákoníku.

10. Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších změn. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním celé smlouvy včetně všech příloh, jejich dodatků a všech faktur skutečně uhrazené ceny na protikorupčním portále Jihomoravského kraje, tj. zřizovatele objednatele.
11. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy zajistí objednatel. Zhotovitel označil tyto jmenovitě uvedená data za citlivá, která nepodléhají zveřejnění:
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - i. Položkový rozpočet (Oceněný soupis prací).
 - ii. Vzor změnového listu.
13. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1.

V Brně , dne

V Brně, dne

Ing. Pavel Borek, člen představenstva
FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

Ing. Zdeněk Komůrka
ředitel
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,
příspěvková organizace kraje

PŘÍLOHA Č. 1 OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ – POLOŽKOVÝ ROZPOČET

viz příloha

PŘÍLOHA Č. 2 VZOR ZMĚNOVÉHO LISTU

ŽÁDOST O ZMĚNU				
Stavba:		Číslo změny:		
		Datum:		
Určeno pro objednatele				
Odesláno/předáno:	poštou	na KD	e-mailem	osobně
Týká se části stavby:				
Odkazy:				
Popis změny:				
Počet připojených listů:		Počet připojených výkresů:		
Návrh ocenění změny	připojen			
Změna byla vyvolána				
Tato žádost o změnu je podkladem pro zpracování návrhu ocenění změny.				
Žádost podává (jméno, podpis, razítko):				
Převzal (Jméno, datum, podpis)				

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY (příloha k žádosti o změnu)	
Stavba:	Číslo změny:
	Datum:
Předkládaný návrh úpravy:	Změna ceny díla <input type="checkbox"/>
	Změna dokončení stavby <input type="checkbox"/>
Návrh změny je podložen těmito rozpočtovými poklady:	
Počet listů příloh:	
Navrhovaná změna ceny díla:	Kč (bez DPH)
Vícepráce	Kč (bez DPH)
Méněpráce	Kč (bez DPH)
Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:	
prodloužení lhůty o	kalendářních dní
zkrácení lhůty o	kalendářních dní
Za zhotovitele (zpracoval):	