



## DODATEK č. 1

ke Smlouvě o dílo č. 2017/ORI/S/0051  
uzavřené dne 2. 3. 2017

### I.

#### Smluvní strany

1. **Město Orlová**

se sídlem: Osvobození 796, 735 14 Orlová – Lutyně  
zastoupené: Ing. Tomášem Kučou, starostou  
IČ: 00297577  
DIČ: CZ00297577  
Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Orlová  
Číslo účtu: 103957163/0300  
Osoba oprávněná k jednání ve věcech této smlouvy:  
Ing. Martina Szotkowská, vedoucí odboru rozvoje a investic  
Tel., fax, email: [REDACTED]

Technický dozor objednatele:  
Kateřina Urbanská, odbor rozvoje a investic

Tel., fax, email: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

2. **BYSTROŇ Group a.s.**

se sídlem: Chopinova 576/1, 702 00 Ostrava-Přívov  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 3238  
zastoupený: Michalem Bystroněm, členem představenstva

IČ: 27800466  
DIČ: CZ27800466  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]

osoba oprávněná pro odborné vedení provádění stavby (stavbyvedoucí a zástupce stavbyvedoucího)  
dle ust. § 160 a násl. zákona č. 183/2006 Sb. Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební  
zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Stavbyvedoucí: [REDACTED]

Číslo autorizace ČKAIT: [REDACTED]

Zástupce stavbyvedoucího: [REDACTED]

Číslo autorizace ČKAIT: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále též označovány jako „smluvní strany“)

Smluvní strany se v souladu s ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
dohodly na změně ceny díla, změně termínu plnění a změně podzhotovitelů stavby „Realizace  
energetických úspor v bytovém domě č.p. 1241 - 1242 v Orlové – Lutyni“.



V rámci stavby bude provedeno zateplení, dozdivky, výměna oken a výplní, zateplení střechy a úprava vstupů do objektů obytných domů.

V rámci realizace stavby bude nutno provést tyto změny:

Při zaměřování výplní otvorů bylo zjištěno, že z havarijních důvodů již došlo k výměně některých výplní otvorů, před zahájením stavebních prací samotnými nájemci bytů. Z tohoto důvodu je nutno zúžit předmět plnění o vyměněná okna.

V původní PD bylo navrženo zateplení všech stropních konstrukcí v 1. PP. Vzhledem k velkému množství kabeláží a dalších instalací umístěných na stropu chodby v 1. PP není možné provést zateplení stropní konstrukce. Bytové jednotky umístěné v 1. PP jsou celoročně vytápěné, proto není nutné provedení zateplení stropních konstrukcí v těchto bytech. Bude provedeno pouze zateplení stropních konstrukcí v 1. PP v místě, kde se nacházejí sklepní kóje. Z tohoto důvodu je nutno zúžit předmět plnění o neprovádění části zateplení v 1. PP.

Po demontáži původního oplechování meziobjektové dilatační spáry domu bylo zjištěno, že tato spára je širší oproti původní plánované dilatační spáře. Dle PD měl být do dilatační meziobjektové spáry vložen pouze dilatační profil. Vzhledem k šířce meziobjektové dilatační spáry cca 50 cm není možné provést práce dle PD. Z uvedených důvodů bude dilatační spára překryta oplechováním v odstínu RAL 8012. Z tohoto důvodu je nutno zúžit předmět plnění o neprovádění dilatační spáry dle PD a rozšířit předmět plnění o nově navržené oplechování dilatační spáry domu.

V PD je uvedeno, že je nutno provést přesné doměření rozměrů dveří na stavbě. V PD ve výpise dveří je uveden rozměr dveří D/1 2150x2100 mm. Při skutečném zaměření dveří na stavbě bylo zjištěno, že bude nutno osadit dveře o rozměrech 2370x2050 mm. Z tohoto důvodu je nutno rozšířit předmět plnění o větší rozměr dveří a zúžit předmět plnění o zateplení fasády a provedení omítky z důvodu zvětšení rozměru dveří.

Na základě zaměření skutečných rozměrů dveří na střeše a z důvodu provedení detailu napojení EPDM membrány ze střešního pláště na dveře do strojovny na budově č.p. 1241 je nutné provést zmenšení výšky dveří na výšku 1700 mm a provést podezdění dveří. Nový rozměr prvku D/4 je 900x1700 mm. Z tohoto důvodu je nutno zúžit předmět plnění o menší rozměr dveří a rozšířit předmět plnění o podezdívku dveří.

V průběhu realizace stavby bylo zjištěno, že kotevní šrouby 16 ks vzduchotechnických jednotek na střeše jsou zrezivělé. Vzhledem k dlouhodobému zatékání přes tyto jednotky do bytů je nutné provést úpravu kotvení jednotek. Úprava bude provedena zvednutím jednotek na dřevěné hranoly a jejich ukotvení do nově vzniklého podkladu střechy. Z tohoto důvodu je nutno rozšířit předmět plnění o úpravu kotvení 16 ks vzduchotechnických jednotek.

Na základě zjištění, že v položkovém rozpočtu je zdvojená položka na provedení parapetů v lodžích, budou odečteny položky související s provedením keramických obkladů na parapetech a parapety budou oplechovány klempířskými prvky. Z tohoto důvodu je nutno zúžit předmět plnění o keramické obklady lodžiových okenních parapetů.

**Z důvodu nutnosti rozšíření předmětu plnění o úpravu kotvení 16 ks vzduchotechnických jednotek, které vyvstalo v průběhu realizace stavby je nutno prodloužit lhůtu pro dokončení stavebních prací na 19 týdnů od zahájení stavebních prací a lhůtu pro předání a převzetí stavby na 20 týdnů od zahájení stavebních prací.**

Dne 26. 6. 2017 požádal dodavatel o změnu schématu subdodavatelů. Změna subdodavatele č. 5 tvoří přílohu č. 3 tohoto dodatku.



## II.

### Předmět Dodatku č. 1

- I. V souladu s čl. XXI. – „Závěrečná ustanovení“, odst. 3., se smluvní strany dohodly na následující změně čl. VI. - „Cena díla“, odst. 1. Smlouvy o dílo č. 2017/ORI/S/0051 takto:

## VI.

### Cena díla

Text odst. 1. se mění a doplňuje takto:

1. Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za dílo:

	Cena bez DPH
Cena za realizaci stavby	<b>9 199 879,98</b>
Rozšíření předmětu smlouvy	250 036,67
Zúžení předmětu smlouvy	306 069,89
Cena celkem	<b>9 143 846,76</b>

Dle § 222 odst. 4. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, nejsou výše uvedené změny podstatnou změnou závazku smlouvy, protože nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejich hodnota 6,04 % je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

- II. V souladu s čl. XXI. – „Závěrečná ustanovení“, odst. 3., se smluvní strany dohodly na následující změně čl. VII. - „Termín plnění“, odst. 1. Smlouvy o dílo č. 2017/ORI/S/0051 takto:

## VII.

### Termín plnění

Text odst. 1. se mění a doplňuje takto:

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době, svým jménem, na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek uvedených v dalších částech této smlouvy:
- a) lhůta pro předání a převzetí staveniště: nejpozději do 5 pracovních dnů od převzetí písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště
  - b) lhůta pro zahájení stavebních prací: do 5 kalendářních dnů od předání staveniště
  - c) lhůta pro dokončení stavebních prací: do 19 týdnů od zahájení stavebních prací
  - d) lhůta pro předání a převzetí stavby: do 20 týdnů od zahájení stavebních prací



- III. V souladu s čl. VII. – „Termín plnění“, odst. 2 smlouvy se smluvní strany dohodly na změně přílohy č. 1 smlouvy o dílo č. 2017/ORI/S/0051 – časový harmonogram – viz příloha č. 2 tohoto dodatku.
- IV. V souladu s čl. XIII. – „Provádění díla“, odst. 1 smlouvy se smluvní strany dohodly na změně přílohy č. 3 smlouvy o dílo č. 2017/ORI/S/0051 – subdodavatelské schéma – viz příloha č. 3 tohoto dodatku.

Ostatní ujednání smlouvy o dílo č. 2017/ORI/S/0051 zůstávají v plném rozsahu beze změn.

### III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
2. Tento dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.
3. Město Orlová tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv). Město Orlová zašle nejpozději do 5 kalendářních dnů dodavateli potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že si ustanovení Dodatku č. 1 přečetly a rozumí jeho obsahu.
5. Dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží čtyři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení s platností originálu.
6. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Orlové usnesením č..... dne 26. 7. 2017.

Příloha č.1 – soupis rozšíření předmětu díla a soupis ceny nevyčerpaného plnění

Příloha č.2 – časový harmonogram

Příloha č. 3 - schéma podzhotovitelů

V Orlové dne:

V Ostravě dne:

.....  
Ing. Tomáš Kuča  
starosta města

.....  
Michal Bystroň  
člen představenstva