

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **OZ**)
(dále jen **Smlouva**)

Smluvní strany

(dále jen **Prodávající**)

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451, plátce DPH

(dále jen **Kupující**)

Obsah Smlouvy

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. I.

Předmět převodu

1. Prodávající je výlučným vlastníkem inženýrských sítí, které byly vybudovány v rámci akce „Obchodně administrativní objekt v Moravské Ostravě, lokalita Trojzubec“, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to veřejného osvětlení (18ks stožárů včetně kabelového vedení), vybudovaného v pozemcích parc. č. 3380/31, 3380/32, 3380/33, 3380/35, 3380/51, 3380/55, 3457/3, 3457/59 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava,

(dále jen **Předmět převodu**).

Rozsah Předmětu převodu je znázorněn v Zaměření skutečného provedení veřejného osvětlení včetně kabelového vedení, který je nedílnou součástí Smlouvy jako její příloha č. 1.

2. Smlouvou se Prodávající zavazuje Kupujícímu odevzdat Předmět převodu a umožnit mu nabýt k Předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že Předmět převodu od Prodávajícího převezme a zaplatí za něj Prodávajícímu Kupní cenu dle Smlouvy.

čl. II.

Kupní cena

1. Kupní cena Předmětu převodu podle Smlouvy byla smluvními stranami dohodnuta ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) + DPH v zákonné výši (dále jen **Kupní cena**).
2. Kupní cenu zaplatí Kupující Prodávajícímu bankovním převodem na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví Smlouvy do 30 dnů ode dne uzavření Smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se celé Kupní ceně na účet Prodávajícího.

čl. III.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady a že seznámil Kupujícího se stavem Předmětu převodu podle Smlouvy.
2. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav Předmětu převodu znám.

čl. IV.

Odevzdání Předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že Prodávající Předmět převodu Kupujícímu ke dni uzavření Smlouvy odevzdává a k tomuto dni Kupující Předmět převodu od Prodávajícího přijímá.
2. Smluvní strany konstatují, že provozovatel Předmětu převodu, společnost Ostravské komunikace, a. s., si převzal veškerou dokumentaci k Předmětu převodu, a že Předmět převodu je plně funkční. Po odevzdání Předmětu převodu tak Prodávajícímu nevyplývají žádné další povinnosti související s Předmětem převodu, včetně jakéhokoli odpovědnosti z vad Předmětu převodu.
3. Vlastnické právo k Předmětu převodu přejde na Kupujícího dnem účinnosti Smlouvy.

čl. V.

Závazek Prodávajícího

Prodávající, jako budoucí povinný se zavazuje zřídit kupujícímu, jako budoucímu oprávněnému služebnost inženýrské sítě vedení veřejného osvětlení včetně kabelového vedení na pozemcích parc. č.3380/51, 3380/55 a 3457/59 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, jejímž obsahem bude povinnost povinného trpět zřízení, vedení, provozování, údržbu, opravy, rekonstrukce, provádění úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti, případně odstranění kabelového vedení veřejného osvětlení umístěného v uvedených pozemcích.

čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Smlouva může být měněna pouze písemně formou oboustranně podepsaných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky ze Smlouvy nelze dále postupovat.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu Smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 OZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od Smlouvy bez dalšího.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení Smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
7. Smluvní strany vylučují použití § 1793 odst. 1 OZ.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že Smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně, a to, pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.

Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy dle uvedeného zákona zajistí kupující.

10. Smlouva je vyhotovena ve 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 4 vyhotovení.

čl. VI.
Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi Předmětu převodu podle Smlouvy a o uzavření Smlouvy na straně Kupujícího rozhodla rada města dne 15. 10. 2024 usnesením č. 05493/RM2226/81.

Příloha č. 1 - Zaměření skutečného provedení veřejného osvětlení včetně kabelového vedení

Za Prodávajícího:

Za Kupujícího:

Datum: _____

Datum: _____

Místo: _____

Místo: _____
