

DODATEK č. 1
EVIDENČNÍ LIST

Pronajímatel	Statutární město Přerov se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov	IČ: 00301825	DIČ: CZ00301825
zastoupené vedoucím odboru správy majetku a komunálních služeb Magistrátu města Přerova Bc. Alexandrem Salabou na základě čl. VIII, odst. 1, bod 1.2., písm. b) vnitřního předpisu č.12/2017 vydaného Radou města Přerova (Pravidla pro postup při přípravě podkladů pro rozhodování Rady města Přerova a Zastupitelstva města Přerova o majetkoprávních jednáních).			

Nájemce	Regionální agentura pro rozvoj střední Moravy se sídlem: Palackého 77/1, Přerov I-Město, 750 02 Přerov zastoupená ředitelem [REDACTED]	IČ: 64631109	DIČ: CZ64631109
Spolunájemce	Adresa:		
Smlouva od	01.05.2023	Způsob platby	Bankovní převod
Smlouva do	30.04.2026	Číslo účtu	1882611309/0800
Číslo smlouvy	SML/0688/2023	Variabilní symbol	0077100036
Předpis jistoty (kauce)		Splatnost úhrad	Poslední den běžného měsíce
Počet osob pro služby	4,00		

K nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor v domě Palackého 0077/1, Přerov ze dne 18.04.2023.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že se ruší povinnost nájemce hradit pronajímateli poplatek za odečet vodoměru ve výši 36,- Kč/měsíc, s tím, že údaje o výši záloh a poplatku za služby spojené s užíváním předmětu nájmu a celkové výši částky, kterou je nájemce povinen hradit pronajímateli, které jsou uvedeny v čl. V. odst. 4 nájemní smlouvy (tj. 2.826,- Kč/měsíc resp. 8.868,- Kč/měsíc), se nahrazují údaji, které jsou uvedeny v tomto evidenčním listě (tj. 2.790,- Kč/měsíc resp. 8.832,- Kč/měsíc).

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že tento evidenční list nahrazuje evidenční list, který je přílohou č. 1 nájemní smlouvy.

Výměr úhrad

Položka	Částka (Kč)	Výpočet
Společná elektřina	60,00	
Odpadní voda	120,00	
Vodné stočné	200,00	
Úklid	110,00	
Teplo	2 300,00	
Základní nájemné	6 000,00	
Nájem zařízení	42,00	
Sleva na nájmu	0,00	
Nájemné celkem	6 042,00	
Služby celkem	2 790,00	
Měsíční předpis celkem	8 832.00	

Rozpis zařizovacích předmětů

Název	Výr. číslo	Pořizeno	Počet	Cena (Kč)	Opot %	Za měsíc (Kč)
MĚŘIDLO RTN	14634326	30.11.2020	1,00	368,00	10,00	3,00
MĚŘIDLO RTN	14634131	30.11.2020	1,00	368,00	10,00	3,00
MĚŘIDLO RTN	14634319	30.11.2020	1,00	368,00	10,00	3,00
MĚŘIDLO RTN	05508726	30.11.2020	1,00	368,00	10,00	3,00
MĚŘIDLO RTN	05508731	30.11.2020	1,00	368,00	10,00	3,00
MĚŘIDLO RTN	05508739	30.11.2020	1,00	368,00	10,00	3,00
MĚŘIDLO RTN	05508740	30.11.2020	1,00	368,00	10,00	3,00
MĚŘIDLO RTN	05508733	30.11.2020	1,00	368,00	10,00	3,00
MĚŘIDLO RTN	05508723	30.11.2020	1,00	368,00	10,00	3,00
MĚŘIDLO RTN	14634122	30.11.2020	1,00	368,00	10,00	3,00
VODOMĚR SV dálkový odečet	73482697	21.6.2022	1,00	723,60		12,00

Rozpis nájemného

Název	Plocha pro nájem (m2)	Sazba (Kč/m2)	Částka	Vztažná perioda
chodba	13,38	49,06	656,47	Měsíc
wc	1,12	49,06	54,95	Měsíc
sklad	1,86	49,06	91,26	Měsíc
kuchyňka	2,99	49,06	146,70	Měsíc
kancelář 1	29,74	49,06	1 459,16	Měsíc
kancelář 2	37,23	49,06	1 826,64	Měsíc
kancelář 3	13,22	49,06	648,62	Měsíc
kancelář 4	22,75	49,06	1 116,20	Měsíc

Dodatek se vyhotovuje v elektronické podobě a pronajímatel a nájemce obdrží její originální vyhotovení podepsané zaručeným elektronickým podpisem.

Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2025.

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel uveřejní dodatek prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu po podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V Přerově dne: 16.12.2024

V Přerově dne: 13.12.2024

.....
Bc. Alexandr Salaba
vedoucí odboru správy majetku
a komunálních služeb

.....

ředitel

