

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník)
(dále jen smlouva)

Č.j. objednatele : HSZL-2095-6/E-2016

Č.j. zhotovitele :

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje

Sídlo: Přílucká 213, 760 01 Zlín

IČ: 70887306

DIČ: CZ70887306, neplátce

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zastoupená: plk. Ing. Vítém Rušarem, ředitelem

Kontaktní osoby: Ing. Eva Vallová, tel.:

ve věcech technických: Ing. Štefan Hrtús, tel.:

Dat.schránka : z3paa5u

(dále jen objednatel)

a

S-projekt plus, a.s.

zápis v OR :

sídlo: Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 1492. Spisová značka Firm 37911/94
třída Tomáše Bati 508, 762 73 Zlín

IČ: 60734485

DIČ: CZ60734485

Bankovní spojení:

Zastoupená: Ing. Josefem Cigošem, předsedou představenstva

Kontaktní osoba: Ing. arch. Marek Šlesinger, vedoucí projektového atelieru

E-mail:

Telefon/fax:

Dat.schránka :

(dále jen zhotovitel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu** :

I. Předmět díla

1. Zhotovitel se na základě ustanovení smlouvy o dílo zavazuje pro objednatele provést projektové práce, nezbytně navazující inženýrskou činnost a autorský dozor pro stavbu „**CPS Zlín – dostavba a rekonstrukce stanice – projektová dokumentace**“ na pozemcích parc. č. 1588/1, 1588/3, st. 336/1 a st. 336/9, obec Zlín, katastrální území Příluky u Zlína, v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále jen vyhl. č. 499/2006 Sb.), vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění (dále jen vyhl. č. 268/2009 Sb.), zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, platnými předpisy, kterými se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a platnými ČSN EN a ČSN.

Projektová dokumentace bude řešit dostavbu nové čtyřpodlažní budovy (včetně podzemního podlaží pro garáže) a rekonstrukci stávající budovy centrální stanice Zlín (požární stanice typu C3), včetně napojení objektu na stávající technickou infrastrukturu města Zlína.

Zhotovitel PD bude veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení.

2. Projektová dokumentace bude zpracována v následujícím členění:

- a) **Projektová dokumentace pro územní řízení** přikládána k žádosti o vydání územního rozhodnutí vydávaného dle příslušných ustanovení stavebního zákona (DUR).
Rozsah DUR je uveden ve vyhl.č.499/2006 Sb., příloha č. 1. Součástí PD budou nezbytné průzkumy a související přípravné práce v rozsahu nutném pro zpracováváný stupeň PD.

Požadovaný počet vyhotovení:	4 kusy	DUR – v písemné podobě (texty a výkresy), z toho 2 kusy budou použity pro územní řízení
	1 kus	DUR - texty a výkresy na nosiči dat s popisem, textová část je požadována ve formátu MS Word, výkresové části jsou požadovány v běžně dostupném formátu umožňující tisk obsahu (např. PDF, DWG)

- b) **Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení** vydávanému dle příslušných ustanovení stavebního zákona (DSP).
Rozsah DSP je uveden ve vyhl.č.499/2006 Sb., příloha č. 5. Součástí PD budou nezbytné průzkumy a související přípravné práce v rozsahu nutném pro zpracováváný stupeň PD a předpokládané náklady stavby. Dokumentace pro stavební povolení bude následně použita jako nezbytná příloha žádosti o podporu v rámci IROP.

Požadovaný počet vyhotovení:	6 kusů	DSP – v písemné podobě (texty a výkresy), z toho 3 kusy budou použity pro stavební řízení.
	1 kus	DSP - texty a výkresy na nosiči dat s popisem, textová část je požadována ve formátu MS Word, výkresové části jsou požadovány v běžně dostupném formátu umožňující tisk obsahu (např. PDF, DWG)
	2 kusy	Propočítavby 2x v písemné formě, 1x na nosiči dat ve formátu *.xls

Projektovaný objekt (budova nad 1 500 m² celkové energeticky vztažné plochy) bude ve smyslu ust. § 7 odst. 1 písm. b) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, splňovat požadavky na energetickou náročnost budovy s téměř nulovou spotřebou energie, tj. budovy s velmi nízkou energetickou náročností, jejíž spotřeba energie je ve značném rozsahu pokryta z obnovitelných zdrojů. Splnění uvedeného požadavku bude doloženo průkazem energetické náročnosti budov.

- c) **Dokumentace pro provádění stavby (DPS).**

Rozsah činností je uveden ve vyhl. č. 499/2006 Sb., příloha č. 6. Dokumentace bude obsahovat i výkresy složitých detailů u příslušných stavebních objektů. V DPS budou zpřesněny, doplněny a zdůvodněny veškeré údaje a případné odchylky oproti ověřené DSP.

Součástí DPS bude položkový rozpočet včetně výkazu výměr, technické podmínky a specifikace, které budou ve všech sadách projektové dokumentace. DPS bude obsahovat oceněný položkový rozpočet nákladů stavby ve formátu MS Excel. Výkaz výměr i rozpočet bude členěn dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů. Ocenění položkového rozpočtu bude dle ceníku URS Praha v posledním aktuálním znění. V soupisu prací, výkazu výměr, technické zprávě atd. nebudou použity komerční názvy konkrétních výrobků či výrobců (nutno popsat nezavádějící objektivní formou v souladu s příslušným ustanovením zákona o veřejných zakázkách). Výjimečně lze připustit uvedení názvu výrobku pouze za výslovného uvedení možnosti použití jiného, kvalitativně a technicky obdobného řešení. Výkaz výměr bude zpracován v souladu s právními předpisy platnými době jeho předání objednateli.

V rozpočtech musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu, které jsou předmětem vedlejších a ostatních nákladů (např. zkoušky, revize, dokumentace skutečného provedení apod.).

Vedlejší náklady a ostatní náklady stavby budou popsány každé samostatně v samostatném soupisu prací jako samostatné položky.

Zhotovitel se zavazuje doložit, že použité položky v soupisu prací se nacházejí v aktuální cenové soustavě URS Praha.

Zásady organizace výstavby budou zpracovány tak, aby objekty zařízení staveniště mohly být samostatně kalkulovány jako samostatné objekty a inženýrské sítě.

Výkaz výměr každé položky bude uveden s přehledným postupným výpočtem celkového množství. Postup výpočtu celkové výměry bude uveden přehledně s popisem odkazujícím na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace.

V dokumentaci budou určeny druhy a počet zkoušek, revizí, měření, posudků apod., které vyžaduje zpracovatel dokumentace pro dodržení kvalitativních ukazatelů a standardů a pro získání kolaudačního souhlasu pro předmětnou stavbu a druhy živností, nutných pro zdárné provedení díla.

Požadovaný počet vyhotovení:	6kusů	DPS – v písemné podobě (texty a výkresy)
	1 kus	DPS - texty a výkresy na nosiči dat s popisem, texty a výkresy na nosiči dat s popisem, textová část je požadována ve formátu MS Word, výkresové části jsou požadovány v běžně dostupném formátu umožňující tisk obsahu (např. PDF, DWG)
	1 kus	oceněný soupis prací, dodávek a služeb na nosiči dat CD s popisem
	1 kus	oceněný soupis prací, dodávek a služeb v písemné formě ve formátu *.xls
	1 kus	neoceněný soupis prací, dodávek a služeb na nosiči dat CD

3. Výkon inženýrské činnosti (dále jen IČ) v rozsahu potřebném k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení zahrnující např. projednání stavebních prací s dotčenými orgány a účastníky řízení, kdy výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k navrženému projektovému řešení a následně odpovídající územní rozhodnutí, rozhodnutí speciálních úřadů a stavební povolení.

V rámci této činnosti zhotovitel na základě plné moci vystavené objednatelem:

- projedná zpracovanou DUR a DSP s dotčenými orgány státní správy, organizacemi a dalšími subjekty, jež mohou být dotčeny ve svých právech (včetně souhlasů vlastníků pozemků a staveb, včetně ochranných pásem, které jsou stavbou dotčeny),
- získá jejich vyjádření a stanoviska jako doklad přikládány k žádostem o vydání územního rozhodnutí a vydání stavebního povolení, popř. tato vyjádření předá společně s předjednanými požadavky a návrhy smluv neprodleně objednateli pro dořešení majetkoprávních vztahů s vlastníky pozemků,
- zajistí, v zákonem stanoveném rozsahu, podklady a doklady přikládány k žádostem o územní rozhodnutí a stavební povolení, vč. zajištění veškerých nutných průzkumů (radonový průzkum, inženýrsko geologický průzkum, atd.), veškeré posudků, studií a měření (např. hluková studie, energetický štítek budovy, atd.),
- v souladu s požadavky stavebního zákona vypracuje žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení na zákonem předepsaných formulářích, popř. vypracuje žádosti o jiná povolení a souhlasy nezbytné k zahájení stavby, které předá bez zbytečného odkladu k podpisu objednateli,
- zabezpečí jménem objednatele veškeré úkony potřebné k vydání příslušných rozhodnutí v souladu se stavebním zákonem a k nabytí právní moci těchto rozhodnutí, popř. připraví veškeré nutné podklady, které předá bez zbytečného odkladu k podpisu objednateli,
- zabezpečí svolávání pracovních schůzek – pro DUR, DSP a DPS, na kterých bude s objednatelem konzultovat navrhované technické řešení.

Objednatel jako organizační složka státu je osvobozen od správních poplatků. Případné náklady spočívající v úhradě správních poplatků ponese objednatel.

Činnost zahrnuje předání pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení s vypořádanými připomínkami (zpracovanými do dokumentace pro provádění stavby), které byly vzneseny během projednávání DUR a DSP ze strany dotčených orgánů a organizací.

4. **Spolupráce při řešení technických dotazů** týkající se zpracované dokumentace, která bude sloužit jako technický podklad pro veřejnou zakázku na dodavatele stavebních prací, zejména při zpracování případných odpovědí na dodatečné informace, které se budou týkat zpracované dokumentace.
5. **Výkon činnosti autorského dozoru (dále jen AD), kdy hlavními úkony AD** projektanta jsou následující činnosti:
- účast na předání staveniště dodavateli stavebních prací, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům dle vypracované dokumentace,
 - účast na kontrolních dnech stavby a spolupráce s ostatními partnery při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě,
 - technický dohled po celou dobu realizace stavby, tzn. soulad výstavby se schválenou projektovou dokumentací (schvalování výrobní dokumentace, dodávaných výrobků a používaných materiálů),
 - poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování výrobní dokumentace zhotovitele, nebo dokumentace jeho specifických subdodávek,
 - upozornění na potřebu řešení koordinačních vazeb, na souvislosti s vnitřním vybavením apod.,
 - posouzení návrhů na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní podle pokynů investora (resp. technického dozoru investora), a to přednostně a neprodleně, nejvýše do 5 dnů od obdržení výzvy objednatele, s maximální snahou předejít ohrožení průběhu stavby a termínu dokončení dle smlouvy o dílo na dodávku stavebních prací, dodávek a služeb,
 - vypracování případných potřebných detailů na základě požadavku dodavatele stavebních prací, případně technického dozoru investora, do 5 dnů od jeho obdržení,
 - účast na předání a převzetí dokončené stavby,
 - spolupůsobení při získávání kolaudačního souhlasu s dokončenou stavbou,
 - vedení výkazu o délce výkonu AD odsouhlaseného investorem,
 - zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.

Tato činnost končí dnem předání stavby objednateli.

Autorský dozor musí mít ve všech svých vyjádřeních (i k požadavkům na změny množství výrobků a výkonů oproti schválené projektové dokumentaci) na zřeteli dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby.

II. Termín plnění, předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat jednotlivé ucelené dílčí části předmětu plnění nejpozději do:

Projektová dokumentace pro územní řízení (DUR)	45 dnů od podpisu této smlouvy
Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP)	110 dnů od odevzdání DUR
Inženýrská činnost zakončená pravomocným územním rozhodnutím	8 měsíců od podpisu SOD
Inženýrská činnost zakončená pravomocným stavebním povolením	10 měsíců od podpisu SOD
Dokumentace pro provádění stavby (DPS)	60 dnů od výzvy objednatele dle odst. 2 tohoto článku
Autorský dozor	od počátku výstavby (předpoklad 1.7.2017) do předání stavby objednateli (předpoklad 31.12.2019) na základě výzvy objednatele dle odst. 2 tohoto článku

2. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude použita jako příloha žádosti o spolufinancování stavby v rámci IROP 2014+. Dokumentace pro provádění stavby bude tedy zpracována pouze v případě, že uvedená žádost bude doporučena k financování z evropských fondů nebo bude jinak zajištěno financování této stavební akce, a to na základě písemné výzvy objednatele, kterou učiní nejpozději do 31. 12. 2018, přičemž je oprávněn tuto výzvu neučinít vůbec.
3. Prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.

4. Dnem dokončení se rozumí den předání kompletního bezvadného díla na základě vystaveného a odsouhlaseného předávacího protokolu.
5. Termín plnění lze překročit pouze za podmínky prokazatelného neplnění povinností dotčených orgánů a organizací, kterým byla předložena kompletní a projednaná projektová dokumentace k vydání příslušných povolení či vyjádření, včetně nevyřízených majetkoprávních záležitostí na straně objednatele k termínu podání žádosti.
6. Objednatel si vyhrazuje lhůtu na schválení zhotovitelem předávaného stupně projektové dokumentace. Zhotovitel předá dílčí projektové dokumentace **DUR a DSP** k věcné kontrole a ke schválení v termínu nejméně **5 dnů před smluvním termínem odevzdání**. PD je poskytnuta elektronicky na CD nosiči. Objednatel je povinen se vyjádřit v termínu do 7 dnů od převzetí dokumentace ke kontrole, zda dokumentace obsahově odpovídá smluvnímu závazku, je kompletní a nemá věcné vady, případně ji vrátit k dopracování. Objednatel však není povinen přezkoumávat výpočty nebo takové výpočty provádět, zkoumat technická řešení a ani za ně neodpovídá. V případě projektové dokumentace pro provádění stavby (**DPS**) je nezbytné kladné posouzení dokumentace nadřízeným orgánem - odborem programového financování Ministerstva vnitra, pro jehož vydání je stanovena **lhůta až 30 dnů**. Toto kladné posouzení je podmínkou pro řádné převzetí dokumentace. Teprve po schválení dokumentace objednatelem a u DPS po vydání kladného posouzení nadřízeným orgánem, je zhotovitel oprávněn předat kompletní dokumentaci, vystavit předávací protokol a fakturu.
7. Zhotovitel se zavazuje, že výhrady a z nich plynoucí požadavky na změny projektové dokumentace, rozpočtu a výkazu výměr, bezúplatně zapracuje do projektové dokumentace, a to v termínu dohodnutém písemným dodatkem k této smlouvě.
8. V případě skrytých vad nebo technických řešení, která jsou v rozporu s platnými právními předpisy nebo normami, se zhotovitel tímto nezbavuje odpovědnosti za škody.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena předmětu plnění (dále jen cena) byla stanovena výpočtem dle sazebníku Unika a upravena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a skládá se z následujících částí:

a) **Projektová dokumentace pro územní řízení (DUR)**

Cena bez DPH	219.000,- CZK
DPH	45.990,- CZK
Cena vč. DPH	264.990,- CZK

b) **Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP)**

Cena bez DPH	730.000,- CZK
DPH	153.300,- CZK
Cena vč. DPH	883.300,- CZK

c) **Inženýrská činnost dle čl. I, odst.4 zakončená pravomocným územním rozhodnutím**

Cena bez DPH	60.000,- CZK
DPH	12.600,- CZK
Cena vč. DPH	72.600,- CZK

d) **Inženýrská činnost dle čl. I, odst.4 zakončená pravomocným stavebním povolením**

Cena bez DPH	60.000,- CZK
DPH	12.600,- CZK
Cena vč. DPH	72.600,- CZK

e) **Dokumentace pro provádění stavby (DPS) vč. položkového rozpočtu- naceněného i slepého soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, technických podmínek, kompletní dokumentace**

Cena bez DPH	950.000,- CZK
DPH	199.500,- CZK
Cena vč. DPH	1,149.500,- CZK

f) **Autorský dozor**

Hodinová sazba bez DPH	380,- CZK
DPH	79,80 CZK
Cena vč. DPH za max. 550 hodin AD	252.890,- CZK

Celková cena díla :

Cena celkem bez DPH:	2,228.000,- CZK
DPH:	467.880,- CZK
Cena celkem s DPH:	2,695.880,- CZK

- Tato sjednaná cena díla je konečná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla. Výši nabídkové ceny je možné překročit pouze v případě změny daňových předpisů majících vliv na cenu díla (například změna DPH). Jiné podmínky pro překročení ceny objednatel nepřipouští.
- Mezi smluvními stranami je dohodnuta **fakturace díla po částech** na základě splnění dílčí ucelené části předmětu díla. Podkladem k platbě části díla je dílčí faktura. Cena za AD bude fakturována na základě skutečně odpracovaných hodin čtvrtletně zpětně na základě skutečně odpracovaných hodin objednatel odsouhlaseného výkazu o délce výkonu AD; hodinová sazba autorského dozoru bude použita i v případě požadavku objednatel k provedení změny v PD.
- Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, evidenční číslo smlouvy a dále vyčíslení zvlášť ceny díla bez DPH, zvlášť DPH a celkovou cenu díla včetně DPH.
- Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii předávacího protokolu nebo odsouhlaseného výkazu hodin AD.
- Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednatel na kontaktní adresu objednatel. V případě pochybnosti se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatel. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
- Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
- Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
- Případné dodatečně objednané práce budou kalkulovány stejným způsobem jako původní nabídka.

IV. Licenční ujednání

- Zhotovitel poskytuje objednatel na základě uzavřené smlouvy k provedení projektové dokumentace oprávnění k jejímu užití všemi způsoby předpokládanými zákonem č. 121/2000 Sb. o právu autorském, v platném znění, a to v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy. Zhotovitel poskytuje objednatel rovněž oprávnění k případnému provedení úprav a změn PD (např. úprava dispozice, technického vybavení, zabudovaného mobiliáře, změna materiálů apod. při zachování hodnoty díla) a to po dobu trvání autorských práv. Cena za zpracování díla dle uzavřené smlouvy zahrnuje rovněž odměnu zhotovitel za jeho užití objednatel, a to všemi způsoby uvedenými ve smlouvě. Objednatel není povinen dílo využít.
- Dále zhotovitel poskytuje objednatel oprávnění ke zhotovení stavby a v případě její realizace poskytuje také oprávnění provádět na stavbě v budoucnu běžnou údržbu, opravy, výměnu nefunkčních částí stavby, drobné dispoziční úpravy, barevné úpravy interiéru a exteriéru, strojního a technického vybavení a mobiliáře, které jsou do stavby zabudovány, i za technicky vyspělejší či výkonnější výrobky a zařízení, a to vše bez dalšího souhlasu zhotovitel, avšak pouze v míře nezbytně nutné, v souladu s účelem vyplývajícím ze smlouvy a při zachování hodnoty díla. Zhotovitel rovněž souhlasí, aby na stavbě byla

prováděna energetická opatření zlepšující technickoekonomické parametry a z toho vyplývající náklady na vytápění a klimatizaci stavby, a to vše po dobu trvání autorských práv.

V. Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli podklady a informace potřebné k provedení díla, jejichž rozsah a termín budou dohodnuty ve smlouvě. Tyto podklady zůstávají v majetku objednatele a zhotovitel je povinen je vrátit objednateli spolu s předávaným dílem.
2. Na výzvu zhotovitele je objednatel povinen bez zbytečného odkladu poskytnout zhotoviteli další vyjádření, stanoviska, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování díla, pokud ze smlouvy nebo povahy věci nevyplývá, že zhotovitel je povinen si je opatřit sám.
3. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do míst, jejichž prohlídka je nezbytná k provedení díla.
4. Bude-li to nezbytné pro získání informací a podkladů u třetích osob, resp. ke splnění povinnosti zhotovitele projednat dokumentaci s třetí osobou, je objednatel povinen vystavit zhotoviteli na jeho žádost plnou moc.
5. Pokud při provádění díla vyjdou najevo nebo vzniknou nové skutečnosti, které zhotovitel při uzavření smlouvy neznal a nemohl znát, a které podstatně ztíží nebo znemožní zhotovení díla za sjednaných podmínek, je objednatel povinen dohodnout se zhotovitelem změnu dotčených ustanovení smlouvy.
6. Objednatel je povinen včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění smlouvy za podmínek v ní uvedených.
7. Objednatel je povinen se účastnit zhotovitelem svolaných konzultačních schůzek, popř. může k jednání přizvat po dohodě se zhotovitelem další odborné osoby, experty, orgány státní správy apod. Zároveň je objednatel oprávněn na těchto jednáních vykonávat kontrolu provádění díla.

VI. Povinnosti zhotovitele


1. Zhotovitel je povinen provést dílo úplně a bezvadně dle zadávacích podkladů objednatele a v souladu se smlouvou o dílo.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nutnost uzavřít samostatné smlouvy o přeložkách, popř. o realizaci jiných prací se všemi subjekty dotčenými stavbou (např. v oblasti energetiky a telekomunikací apod.).
3. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit dílo tak, aby stavba realizovaná na základě vyhotovované projektové dokumentace byla realizovatelná, provozuschopná a zkolaudovatelná.
4. Zhotovitel se zavazuje účinně spolupracovat s budoucím zhotovitelem stavby při vyhotovení realizační projektové dokumentace.
5. Zhotovitel zajistí v rámci plnění svých smluvních povinností také projednání navrženého řešení (projednání s orgány státní správy, správci sítí, budoucími uživateli jednotlivých částí stavby, vlastníky dotčených pozemků apod.) a povinen o jednáních a jejich výsledcích informovat objednatele a z projednání pořídit zápisy, které učiní součástí dokumentace. Zhotovitel je v takovém případě povinen případné připomínky vzešlé z těchto jednání v potřebném rozsahu zpracovat do čistopisu dokumentace.
6. Zhotovitel je povinen za účelem koordinace postupu prací svolávat jednání – konzultační schůzky. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k účasti na těchto schůzkách nejméně pět pracovních dnů předem. V případě závažného důvodu je zhotovitel oprávněn tuto lhůtu přiměřeně okolnostem zkrátit.
7. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen průběžně jej informovat o stavu rozpracovaného díla, předkládat mu dílčí výsledky a rozpracovanou dokumentaci s ním konzultovat.
8. Zhotovitel je dále povinen řádně a včas plnit veškeré závazky z pojistných smluv ke krytí rizik škody způsobené v souvislosti s jeho činností objednateli a nebo třetím osobám pro něj plynoucí a pojistné smlouvy na své náklady udržovat po dobu plnění smlouvy o dílo s minimální pojistnou částkou ve výši 3 mil. Kč. V případě zániku pojistné smlouvy je zhotovitel povinen uzavřít bezodkladně novou pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předložit doklady o platbách pojistného.
9. Před zahájením projekční práce týkající se
 - oblasti elektro (strukturované kabelážní systémy, anténní vysílací systémy a koaxiální rozvody, elektronická zabezpečovací signalizace, elektronická požární signalizace, elektronická kontrola vstupu, jednotný čas, místní rozhlas, slaboproudé rozvody, sítě elektronických komunikací),
 - oblasti napájení (záložní zdroje náhradního napájení pro informační a komunikační systémy) a

- oblasti chlazení technologických místností, měření a regulace
je zhotovitel povinen písemně sdělit objednateli, kdo bude tyto práce provádět a uvést jeho zkušenosti s uvedenými projekčními pracemi (dále jen projektant specialista). Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit, popř. neodsouhlasit osobu projektanta specialisty do 5 pracovních dnů od doručení písemného sdělení.

VII. Právo z vadného plnění a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle platných právních předpisů. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými normami, popřípadě vlastnosti obvyklé; dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. Zhotovitel odpovídá též za to, že navržené řešení obsažené v předaném díle je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami, které se vztahují ke zpracovanému dílu a že řešení díla je navrženo s přihlédnutím k objednatelovým stanovenému účelu ekonomicky přiměřené.
2. Smluvní strany se dohodly na záruční době v trvání 60 měsíců. Záruční doba počne běžet dnem podepsáním předávacího protokolu o předání dílčích plnění.
3. V záruční době je zhotovitel povinen neprodleně a bezúplatně provést změnu nebo opravu projektové dokumentace včetně jejího projednání s orgány státní správy, objeví-li se v přípravném období vada či nedodělek. Termín odstranění vad bude dohodnut samostatně písemným zápisem.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady dokumentace, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele nebo závazných pokynů daných objednatelům a zhotovitel ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo když na jejich nevhodnost upozornil objednatel a ten na použití podkladů nebo plnění jeho pokynů trval.
5. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vady díla zjistil nebo je mohl zjistit. V písemné reklamaci je objednatel povinen uvést nárok vyplývající z vadného plnění, který zvolil.
6. V případě oprávněných a řádně reklamovaných vad díla má objednatel podle charakteru vady díla právo požadovat a zhotovitel povinnost provést a poskytnout:
 - bezplatné odstranění vad dodáním nového bezvadného plnění, dodáním chybějící části díla (dokumentace), provedením opravy (doplnění) díla;
 - bezplatné odstranění právních vad díla;
 - přiměřenou slevu z ceny díla.
7. V případě, že reklamované vady znamenají podstatné porušení smlouvy, tj. jedná se o vady, které brání užití díla ke sjednanému účelu, může objednatel také od smlouvy odstoupit. Písemné oznámení o odstoupení od smlouvy musí obsahovat popis zjištěných vad, požadavek na odstoupení a musí být doručen zhotoviteli.
8. Zhotovitel je povinen vady, které objednatel při převzetí díla a v záruční době zjistil a tyto důvodně a řádně reklamoval, odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou stanoví objednatel přiměřeně vzhledem k charakteru a rozsahu vady.
9. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve stanovené lhůtě, má objednatel právo zadat odstranění vad jinému subjektu nebo je odstranit sám a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen oprávněně vynaložené náklady na takto odstraněné vady objednateli uhradit.

VIII. Doručování, komunikace mezi smluvními stranami

1. Objednatel požaduje zasílat pozvánky na pracovní schůzky a zápisy z nich na e-mail objednatele: 
2. Závazná forma komunikace je doporučený dopis, e-mail potvrzený následným doporučeným dopisem, zápis z jednání, záznam z jednání potvrzený objednatelům a zhotovitelem a protokol o předání a převzetí. Tyto dokumenty musí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci objednatele nebo zhotovitele.
3. Smluvní strany se zavazují, že budou bez zbytečného odkladu informovat druhou stranu o změnách svých kontaktních údajů (tel., fax, e-mail, adresa doručení apod.).
4. Nebyla-li strana, které má být zásilka doručena zastižena, doručovatel uloží zásilku v místě provozovny držitele poštovní licence (poště) a adresáta o tom vyrozumí v souladu se zvyklostmi o doručování písemností. Nevyzvedne-li si adresát písemnost do tří dnů od uložení, poslední den této lhůty se považuje za den doručení, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Odepřel-li adresát bezdůvodně zásilku přijmout, je doručena dnem, kdy její přijetí bylo odepřeno.

5. Veškerá veřejná prohlášení zhotovitele vůči třetím osobám, učiněná nad rámec zmocnění daného touto smlouvou, která by mohla zakládat právní povinnosti objednatele, vyžadují objednatelův předchozí písemný souhlas.

IX. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem plnění, a to i dílčím, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě, že bude dodatečně zjištěna vada projektové dokumentace po jejím předání zhotovitelem i schválením objednatelem, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ. Úhrada smluvní pokuty nezavazuje zhotovitele povinnosti dokumentaci dokončit dle smluvních ujednání. Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v termínu stanoveném objednatelem, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení, a to až do odstranění vady. Počátek lhůty pro počítání sankce začíná běžet od následujícího dne po oznámení vady zhotoviteli a končí dnem předání díla bez vad objednateli.
3. V případě prodlení zhotovitele s plněním úkolů autorského dozoru je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ a každý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s plněním povinností dle čl. VI, odst.7 je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ a každý den prodlení
5. Dojde-li z titulu vady PD ve vztahu k zákonu o veřejných zakázkách (tj. technické zprávy, výkresy, výkaz výměr, technické specifikace, požadavky na užité vlastnosti – standardizace, ZOV, dokladová část apod.) ke vzniku dodatečných či nových stavebních prací, dodávek či služeb při realizaci stavby, které budou muset být provedeny, aby stavba mohla být zkolaudována, a bude-li z uvedeného důvodu nutno provést další zadávací řízení, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč.
6. V případě, že bude zrušeno zadávací řízení na veřejnou zakázku na stavební práce Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže z důvodu nedodržení podmínek zákona o veřejných zakázkách z titulu vadné PD, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč.
7. V případě, že bude zrušeno rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky na dodavatele stavebních prací Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže z titulu vadné PD ve vztahu k zákonu o veřejných zakázkách, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši ve výši 50.000 Kč.
8. Za prodlení s úhradou faktur může zhotovitel uplatnit vůči objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
9. Smluvní pokutu zaplatí povinná strana do 30 dní po obdržení jejího vyúčtování. Totéž platí o úroku z prodlení.
10. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od smlouvy, se považuje zejména:
 - a. prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než třicet (30) kalendářních dnů;
 - b. postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s oprávněnými pokyny objednatele.
11. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - a. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b. insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c. zhotovitel vstoupí do likvidace.
12. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatele s poskytnutím podkladů pro zhotovení díla a prodlení s poskytnutím jeho spolupůsobení, dále v případě prodlení objednatele s úhradou peněžitých závazků vyplývajících ze smlouvy o dílo po dobu delší než třicet (30) kalendářních dní.
13. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy - povinnost mlčenlivosti, ujednání o způsobu řešení sporů.

X. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
2. Zhotovitel je povinen dokumenty související s plněním tohoto díla a poskytováním služeb uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých služeb, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
4. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.
5. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které získal v souvislosti s plněním této veřejné zakázky, nepřístupní bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je nepoužije v rozporu se zájmy objednatele, ledaže se jedná o informace, které jsou veřejně přístupné nebo o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na provádění díla dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
6. S ohledem na skutečnost, že zhotovená dokumentace má sloužit jako zadávací dokumentace pro zadávací řízení na stavební práce (dále jen navazující veřejná zakázka) ve smyslu zákona o veřejných zakázkách zavazuje se zhotovitel výslovně, že:
 - bude při své činnosti plně respektovat zásady korektní soutěže, zvláště se vyvaruje zvýhodňování kteréhokoliv produktu, výrobce nebo poskytovatele služby;
 - nebude bez vědomí zadavatele pořizovat kopie projektové dokumentace pro navazující veřejnou zakázku ani žádných jiných písemných informací;
 - nebude pomáhat žádnému potencionálnímu uchazeči o navazující veřejnou zakázku, ani se s žádným nebude stýkat ve věci veřejné zakázky.
7. Smluvní strany se dohodly, že jejich práva a povinnosti se budou řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Ve Zlíně 29.7.2016

Za objednatele:



plk. Ing. Vít Rušar
ředitel HZS Zlínského kraje



Ve Zlíně 29.7.2016

Za zhotovitele:



Ing. Josef Cigoš
předseda představenstva S-projekt plus, a.s.



S-projekt plus, a.s.

třída Tomáše Bati 508
762 73 Zlín