

Kupní smlouva na nemovitou věc č. 1112240014

uzavřená dle ust. § 2128 a násl. občanského zákoníku v platném znění

mezi smluvními stranami

1. Obec Vlčkovice v Podkrkonoší, IČ 00278459

se sídlem Horní Vlčkovice 105, Vlčkovice v Podkrkonoší, PSČ 544 01
zastoupená starostkou paní Bohuslavou Volfovou
adresa pro doručování písemností: Horní Vlčkovice 105, Vlčkovice v Podkrkonoší, PSČ 544 01
(dále jen „**prodávající**“)

a

2. Město Trutnov, IČ 00278360

se sídlem Slovanské náměstí 165, Trutnov, PSČ 541 01
zastoupené starostou Ing. arch. Michalem Rosou
adresa pro doručování písemností: Slovanské nám. 165, Trutnov, PSČ 541 01
(dále jen „**kupující**“)

společně také „**smluvní strany**“

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků parc. č. st. 198 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 45 m² a parc. č. 252 - trvalý travní porost o výměře 5238 m², vše v katastrálním území Horní Vlčkovice a obci Vlčkovice v Podkrkonoší, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, na LV 10001.
2. Smluvní strany sjednávají tuto smlouvu za účelem úplatného převodu vlastnictví výše uvedených nemovitých věcí z prodávající na kupujícího tak, aby se kupující stal vlastníkem těchto nemovitých věcí.
3. Záměr o převodu uvedených nemovitých věcí z vlastnictví Obce Vlčkovice v Podkrkonoší do vlastnictví města Trutnov byl zveřejněn od 13.06.2024 do 28.06.2024.
4. Převod byl schválen usnesením Zastupitelstva města Trutnova č. 2024-85/3 ze dne 24.06.2024 a usnesením Zastupitelstva Obce Vlčkovice v Podkrkonoší č. 4/2024-26 ze dne 4.9.2024.

II.

Předmět smlouvy

1. **Prodávající prodává kupujícímu nemovité věci, a to pozemky:**
a) parc. č. st. 198 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 45 m²,
b) parc. č. 252 - trvalý travní porost o výměře 5238 m²,
vše v katastrálním území Horní Vlčkovice a obci Vlčkovice v Podkrkonoší,
spolu se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím (dále též jen „nemovité věci“ nebo „předmět koupě“).
2. Kupující kupuje od prodávající nemovité věci uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy a zavazuje se zaplatit prodávající dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

III.

Kupní cena

1. Kupující a prodávající si sjednali kupní cenu v místě a čase obvyklou, určenou znaleckým posudkem č. 1511-15/2024, **tj. ve výši 370.000,00 Kč** (slovy třístasedmdesát tisíc korun českých).
2. Kupní cenu uhradil kupující na účet číslo 4691765309/0800 vedený u České spořitelny Hradec Králové ještě před podpisem této kupní smlouvy, což prodávající svým podpisem potvrzuje.

IV.

Stav nemovitých věcí

1. Kupující prohlašuje, že si nemovité věci dobře prohlédl na místě samém a že je mu znám jejich stav.
2. Stavba na pozemku parc. č. st. 198, čp. 113, občanská vybavenost, katastrální území Horní Vlčkovice, obec Vlčkovice v Podkrkonoší, je v majetku spolku Pionýr, z.s. - Pionýrská skupina Bokouš, se sídlem Smetanova 809, Střední Předměstí, 54101 Trutnov.
3. Přístup k převáděným pozemkům, uvedeným v čl. II., bod 1., je zajištěn po komunikaci na pozemcích parc. č. 1045 a parc. č. 1268, které jsou vedeny v katastru nemovitostí jako ostatní komunikace. K pozemkům parc. č. 250, parc. č. 251, je v katastru nemovitostí zapsáno věcné břemeno cesty a stezky pro město Trutnov. Uvedené pozemky se nacházejí v k. ú. Horní Vlčkovice, obci Vlčkovice v Podkrkonoší, a jsou v majetku prodávající.
4. Proávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech nevážnou žádné faktické ani právní vady či věcná břemena, které by nebyly zjistitelné z katastru nemovitostí, a že neuzavřela ke dni podpisu této smlouvy žádnou smlouvu, na jejímž základě by předmětné nemovité věci převedla do vlastnictví jiného, zřídila k nim věcné břemeno, zástavní právo, předkupní právo nebo jiné právní povinnosti, zejména nájem, či tuto jinak zatížila v rozporu s dohodou s kupujícím a zavazuje se, že ani takovou smlouvu do doby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího po podpisu této smlouvy neuzavře.

V.

Další ujednání

1. Vlastnictví k předmětu koupě nabývá kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, kterým je ke dni podpisu této smlouvy Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.
2. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Veškeré náklady spojené s převodem hradí kupující.

VI.

Návrh na vklad

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá nebo zašle příslušnému katastrálnímu úřadu kupující, a to v prosinci 2024. Správní poplatek za vklad vlastnického práva hradí kupující.
2. Dojde-li k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž důvodem zamítnutí návrhu na vklad budou odstranitelné vady kupní smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít do 15 dnů ode dne právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu v závislosti na právní povaze vady novou smlouvu, a to na výzvu kterékoliv ze smluvních stran. V nové smlouvě

budou vady vytýkané katastrálním úřadem odstraněny a původní smlouva bude zrušena. Pokud některá ze smluvních stran neposkytne součinnost potřebnou k uzavření nové kupní smlouvy, smluvní strany se dohodly, že dnem následujícím po uplynutí lhůty 30 dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu se kupní smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 15 dnů vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato kupní smlouva se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
2. Tato smlouva může být měněna a doplňována jen po dohodě obou smluvních stran písemně formou vzestupně číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouvu k uveřejnění odešle město Trutnov bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
4. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 provedeních, všechna s platností originálu, přičemž 1 vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, 1 vyhotovení obdrží kupující a 1 vyhotovení obdrží prodávající.
5. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svým vlastnoručním podpisem.
6. Smluvní strany se dohodly, že účinnost smlouvy je ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí; návrh na vklad bude podán v prosinci 2024.

V Trutnově dne

V dne

za kupujícího

za prodávající

Ing. arch. Michal Rosa, starosta

paní Bohuslava Volfová, starostka