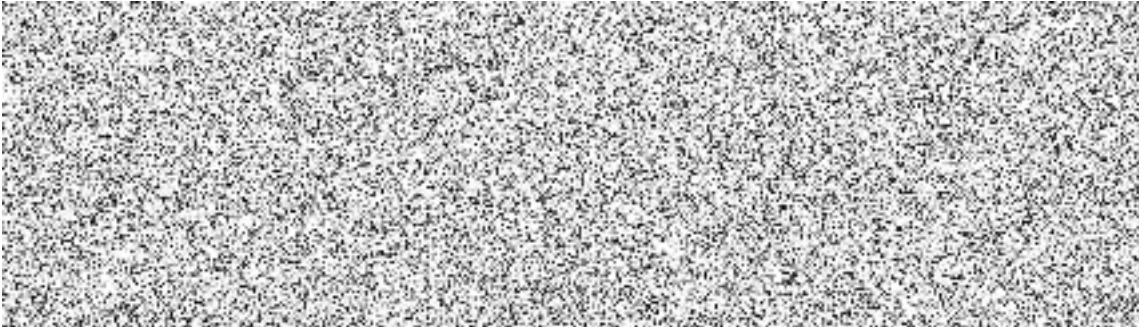


Smlouva o nájmu movité věci
č. j. KRPB-245565-3/ČJ-2024-0600VZ

Čl. I.
Smluvní strany

Nájemce:

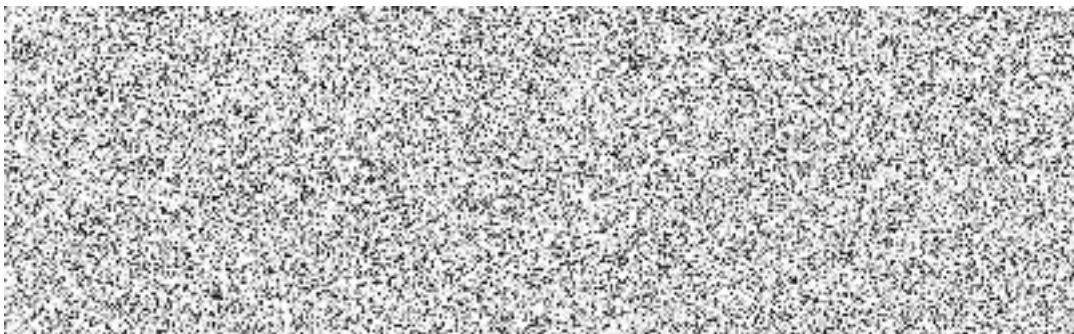
Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje
se sídlem: Kounicova 24, 611 32 Brno



(dále jen „nájemce“) na straně jedné

Pronajímatel:

obchodní firma: **PURE SOLVE Česká republika, spol. s r.o.**
se sídlem: Věžeňská 859/9, 110 00 Praha 1



(dále jen "pronajímatel") na straně druhé

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“), tuto

smlouvu o nájmu movité věci

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat níže uvedenou nezuživatelnou movitou věc k dočasnému užívání nájemci a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné.
2. **Pronájem mycího zařízení Torrent 500 (výrobní číslo bude uvedeno na předávacím protokolu), včetně zajištění technického a chemického servisu a souvisejících dodávek příslušného spotřebního materiálu (náplní, chemie) a včetně likvidace použitého mycího roztoku (dále jen „Movitá věc“).**
3. Součástí pronájmu je instalace zařízení pronajímatelem, zaškolení a uvedení do provozu.
4. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajímat Movitou věc a uzavřít tuto smlouvu.
5. Účelem této smlouvy je obvyklé užívání Movité věci přiměřeně její povaze a určení, a to výlučně nájemcem. Nájemce není oprávněn dát Movitou věc do podnájmu a ani přenechat užívání Movité věci třetí osobě.
6. Účetní hodnota pronajímaného zařízení činí 208.000,-- Kč bez DPH.

Čl. III.

Doba trvání nájmu a místo plnění

1. Nájem dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to **od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2026.**
2. Místo plnění: KŘP Jmk, Automobilní oddělení, autoopravny Křenová 66, 602 00 Brno.
3. 
4. Pro předání a převzetí po ukončení nájmu Movité věci jsou smluvní strany povinny poskytnout si vzájemně maximální součinnost.

Čl. IV.

Nájemné a platební podmínky

1. Nájemné za užívání Movité věci (servis, opravy, všechny náhradní díly, příslušné množství chemie) jsou sjednány dohodou smluvních stran podle § 2 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a dle nabídky pronajímatele ze dne 9.12.2024 - viz Příloha č. 1 této smlouvy.

Měsíční nájemné 4.421,-- Kč bez DPH, 5.349,41 Kč vč. DPH.

Celková cena nepřesáhne za smluvené období: bez DPH 106.104,-- Kč
vč. DPH 128.385,84 Kč

slovy: stodvacetosmtisíctřistaosmdesátpětkorunčeskýchosmdesátčtyřihaléřů.

DPH 21 %

Nájemné a ceny za servis, opravy, dopravu do místa plnění, náhradní díly, příslušné množství chemie, 1x ročně výměnu sudu se znečištěnou kapalinou a každé 2 měsíce regenerace s kompletním servisem chemie jsou nejvýše přípustné a jsou garantovány po celou dobu smluvního vztahu.

2. Úhrada nájemného bude provedena na základě daňového dokladu, který bude zaslán na adresu:
Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje
Kounicova 24
611 32 Brno



3. Pronajímatel bude vystavovat daňový doklad měsíčně dopředu na příslušný kalendářní

měsíc, a to nejpozději do 10. dne v měsíci.

4. Nájemce zaplatí nájemné (cenu za servis, opravy, dopravu do místa plnění, náhradní díly, příslušné množství chemie, 1x ročně výměnu sudu se znečištěnou kapalinou a každé 2 měsíce regenerace s kompletním servisem chemie) ve lhůtě splatnosti, která činí 21 kalendářních dnů od obdržení daňového dokladu za konkrétní měsíc, a to převodem na účet prodávajícího.
5. Nájemce je oprávněn před datem splatnosti vrátit daňový doklad, který neobsahuje požadované náležitosti, obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnuté v této smlouvě s tím, že doba splatnosti nově vystaveného daňového dokladu začíná znovu běžet ode dne jeho doručení nájemci.
6. Jestliže je pronajímatel dle zveřejnění správcem daně v registru plátců ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem DPH, je nájemce oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu a uhradit pronajímateli pouze základ daně, tento postup je považován za splnění závazku nájemce.
7. Nájemce není povinen platit nájemné za dobu, po kterou nemohl Movitou věc užívat pro její nezpůsobilost. Může-li užívat Movitou věc jen omezeně, má nárok na přiměřenou slevu. Toto právo lze uplatnit pouze v případě, že nezpůsobilost Movité věci byla způsobena pronajímatelem. Nezpůsobilost Movité věci je nájemce povinen oznámit pronajímateli neprodleně telefonicky nebo písemně. Právo na prominutí nájemného nebo na poskytnutí slevy z nájemného musí nájemce uplatnit u pronajímatele bez zbytečného odkladu. Toto právo zaniká, není-li uplatněno do 1 měsíce ode dne vzniku rozhodné skutečnosti.

Čl. VI.

Podmínky užívání

1. Pronajímatel zejména:
Zavazuje se umožnit užívání Movité věci.
2. Nájemce zejména:
 - a) Odpovídá v plném rozsahu za škody způsobené v rámci jeho činnosti při užívání.
 - b) Je povinen seznámit se před započetím užívání se stavem Movité věci. Zjištěné závady je povinen oznámit neprodleně pronajímateli.
 - c) Po skončení užívání odevzdá Movitou věc pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal.
3. Nájemce je povinen udržovat mycí zařízení v provozuschopném stavu, chránit je před zničením, poškozením, nadměrným opotřebením, ztrátou apod. a dodržovat veškeré podmínky stanovené pro provoz zařízení. Pronajímatel neodpovídá za škodu, která vznikne tím, že nájemce nedodrží stanovené podmínky.
4. Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele půjčit či pronajmout mycí zařízení dále nebo je přemístit z místa instalace.
5. Po celou dobu nájmu nájemce nese odpovědnost za zařízení a v případě poškození, zničení, ztráty nebo odcizení je povinen uhradit pronajímateli způsobenou škodu.
6. V případě poškození zařízení, případně pokud provoz zařízení není bezpečný, upozorní nájemce pronajímatele do 24 hodin a pozastaví používání zařízení, dokud zařízení nebude opraveno.
7. Pronajímatel je povinen odstranit závadu ve lhůtě do 5 dnů od nahlášení závady. V případě nemožnosti odstranění závady pronajímatel provede výměnu mycího zařízení za stejný typ ve lhůtě do 14 dnů od nahlášení závady.
8. Po skončení nájmu je nájemce povinen vrátit zařízení pronajímateli v takovém stavu,

v jakém je převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

Čl. VII.

Sankce

1. Smluvní strany si ujednaly tyto sankce za nesplnění povinností:

- a) V případě prodlení s předáním předmětu nájmu včetně souvisejících služeb řádně a včas v souladu s touto smlouvou zaplatí pronajímatel nájemci smluvní pokutu ve výši **200 Kč** a to za každý i započatý den prodlení.
- b) V případě neuhrazení daňového dokladu nájemcem v termínu uvedeném v Čl. IV. této smlouvy má pronajímatel právo na úroky z prodlení ve výši **200 Kč** z dlužné částky předmětu plnění včetně DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- c) V případě prodlení pronajímatele s odstraněním závad v souladu s touto smlouvou, zaplatí pronajímatel nájemci smluvní pokutu ve výši **200 Kč** a to za každý i započatý den prodlení.
- d) Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 30 dnů ode dne obdržení písemné výzvy k jejich zaplacení oprávněnou stranou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

Čl. VIII.

Odstoupení od smlouvy a sankce

1. Pronajímatel a nájemce jsou oprávněni odstoupit od smlouvy při podstatném porušení smlouvy a tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 10 dnů od podstatného porušení povinností.
2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.
3. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
 - a) prodlení pronajímatele s dodáním předmětu nájmu déle než 14 dní a nájemce se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel. Za prodlení pronajímatele s dodáním předmětu nájmu se považuje opakované nedodání předmětu nájmu ve stanoveném termínu,
 - b) nájemce nesplní své finanční závazky vůči pronajímateli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradní lhůtě,
 - c) pronajímatel může také odstoupit od smlouvy, jestliže nájemce neposkytne nutné protiplnění a tím způsobí neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné tehdy, když pronajímatel dohodl s nájemcem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta uplynula,
 - d) pronajímatel se stane nespolehlivým plátcem DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů
 - e) zjištění, že pronajímatel podléhá mezinárodním sankcím ekonomického nebo individuálního charakteru přijatých Evropskou unií vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny.

Čl. IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány pouze formou písemného dodatku potvrzeného oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to od 1.1.2025 do 31.12.2026.
4. K zániku smlouvy může dojít:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) uplynutím doby, na kterou byla uzavřena,
 - c) výpovědí jednou ze smluvních stran bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a začíná plynout 1. den měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně.
5. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření smlouvy rozhodující.
6. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
7. Strany vyslovují souhlas se zveřejněním (případně jiným zpřístupněním) této smlouvy, jakož i dalších skutečností souvisejících se smluvním vztahem založeným touto smlouvou, a to jak v režimu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, tak případně podle jiných předpisů.
8. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). K uveřejnění v registru smluv zašle smlouvu nájemce. Strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., případně jiných předpisů, zejména důvěrné údaje, utajované informace nebo obchodní tajemství, a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv.
9. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě. Smluvní strana podepisující tuto smlouvu jako druhá v pořadí je povinna prokazatelně doručit podepsaný dodatek druhé smluvní straně.
10. Tato smlouva obsahuje 5 (slovy: pět) stran textu a dvě přílohy o 7 (slovy: sedmi) stranách textu.

Podepsáno elektronicky:



Podepsáno elektronicky:



Příloha č. 1 k č. j. KRPB-245565-3/ČJ-2024-0600VZ

9.12.2024

Vážený obchodní přítel,

Na základě našeho jednání Vám předkládáme následující nabídku na naše mycí zařízení:

1. Předmět nabídky

Mycí zařízení Torrent 500 je patentované zařízení spojující účinek tlaku, chemie a teploty. Díky těmto vlastnostem pracuje, až 5krát rychleji, než klasické automatické systémy. Díky uzavřenému mytí dílů minimalizuje vystavení škodlivým chemikáliím a zabraňuje absorpci nebezpečných uhlovodíků a čistících prostředků přes kůži. Stroj je v souladu s CE normami.

2. Technické řešení

Mycí zařízení Torrent 500:

Torrent 500

Toto zařízení je jedním z nejefektivnějších zařízení na trhu. Jeho použití je všude tam, kde má zákazník zapotřebí rychle a kvalitně odmašťovat díly.

Základní parametry Torrent 500:

Vnější rozměry stroje:

TORRENT 500

Šířka:	930 mm
Délka:	750 mm
Výška:	1630 mm
Náplň:	100 l
Nosnost:	50 kg

Maximální rozměr dílů:

Šířka:	730 mm
Délka:	500 mm
Výška:	550 mm



Základní části:

- vana
- čerpadlo mycí kapaliny
- tryska
- ofuková tryska
- tepelná pojistka
- sud s mycí kapalinou
- rošt
- spínací skříňka
- záchytné síto
- topení
- proudový chránič
- led světlo
- ovládací pedál
- regulátor vzduchu
- magnetická pojistka dveří

3. Cenová část nabídky:

Torrent 500:

Zařízení zapůjčujeme na základě servisní smlouvy, kde dle typu servisu se stanoví měsíční cena služby.

(zapůjčení zařízení, opravy, všechny náhradní díly, příslušné množství chemie).

Pro Výměnu sudu (znečištěné kapaliny) **1x ročně** a následně každé 2 měsíce regenerace (5 x regenerace s kompletním servisem chemie – tedy servis každé 2 měsíce), je cena pro:

Smlouvu na 24 měsíců: 4.421,- bez DPH 21% měsíčně

Jednorázový instalační poplatek: 0,- bez DPH

Platba je vždy měsíční a servis provádí technik Pure Solve v pravidelně nastaveném 2-měsíčním intervalu.



PURE SOLVE Česká republika, spol. s r.o.
Petrská 168/29, 110 00 Praha 1
Korespondenční adresa:
Nádražní 203, 250 64 Měšice u Prahy

Telefon: +420 283 981 730
Fax: +420 283 981 731
www.puresolve.com



Regenerace s komplexním servisem zahrnuje promazání zařízení, doplnění chemie dle měření PH metrem, kontroly funkčnosti zařízení.

Servis ND – při poruše i mimořádný výjezd technika je zahrnut do příslušného měsíčního paušálu.

V ceně servisu nejsou zahrnuty dodávky hygienických rukavic – jednorázových

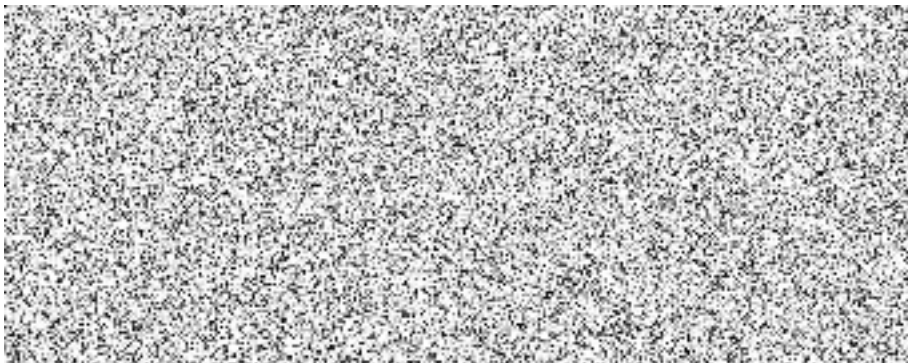
V ceně servisu jsou zahrnuta dodávka 1 páru ročně rukavic instalovaných na zařízení Torrent500.

Zařízení zůstává po celou dobu majetkem Pure Solve Česká republika spol. s r.o..

Lze objednat jednorázovou výměnu celé náplně na objednávku 3800,- bez DPH.

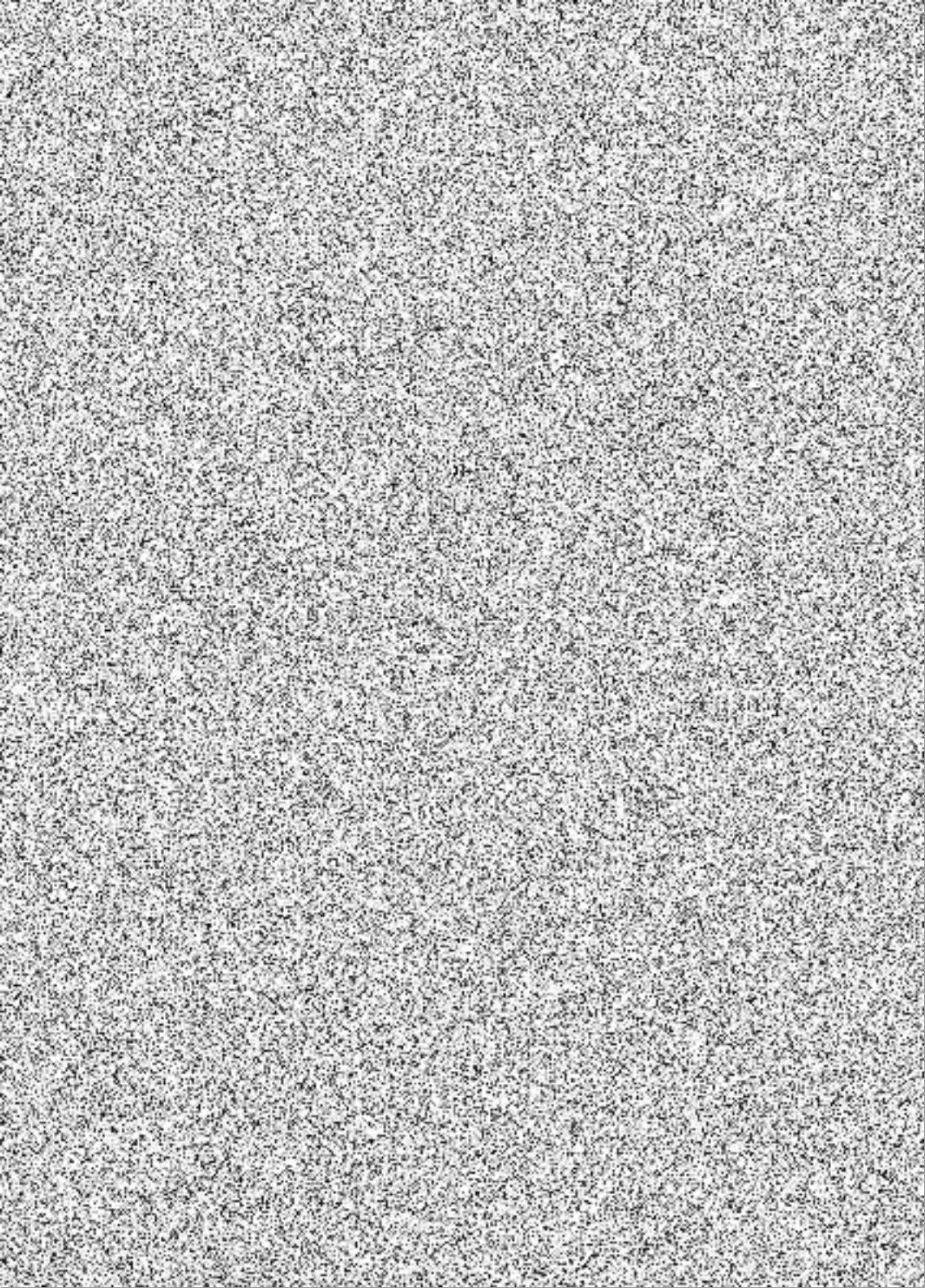
V případě dalších dotazů jsem na telefonu.

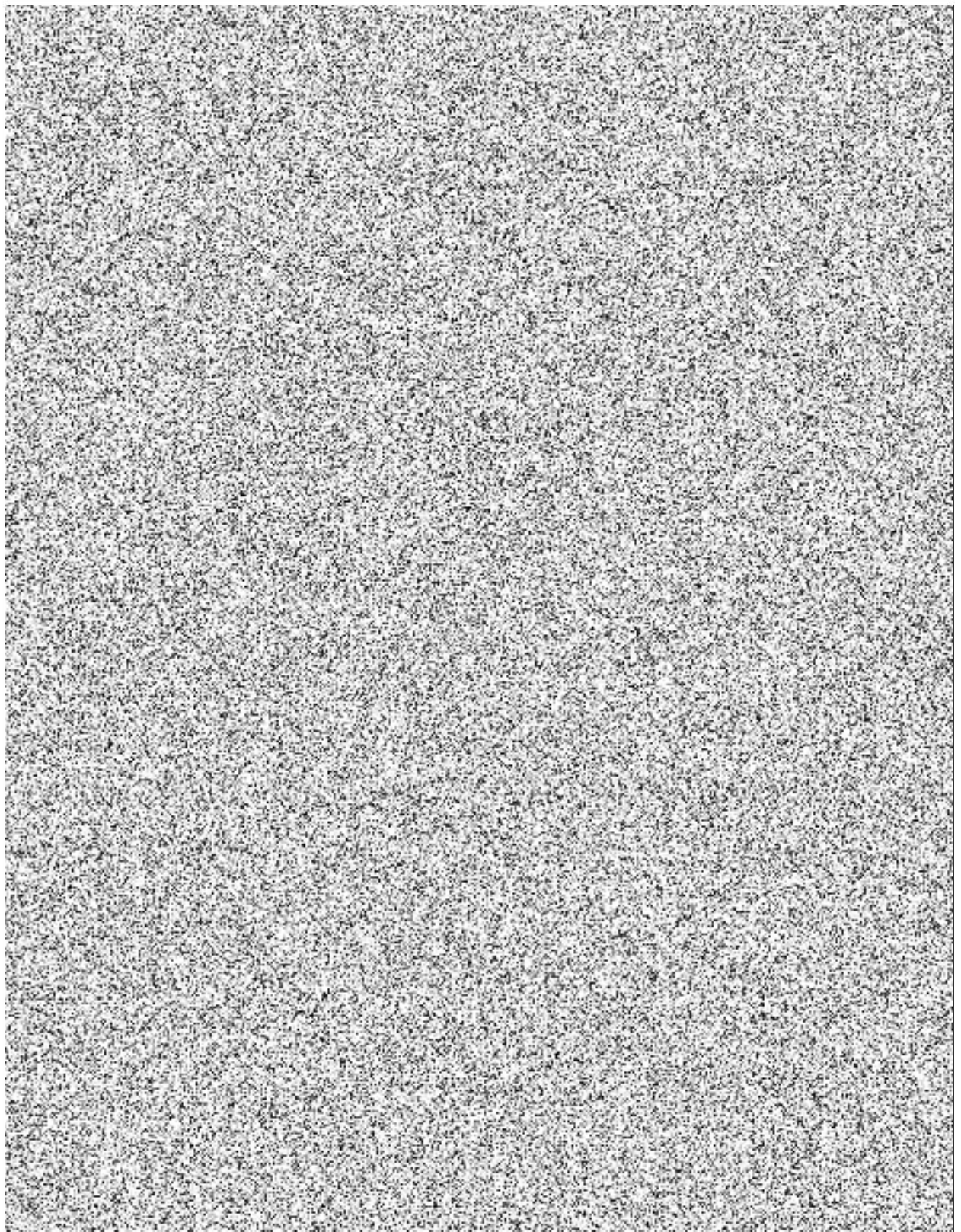
s přátelským pozdravem,

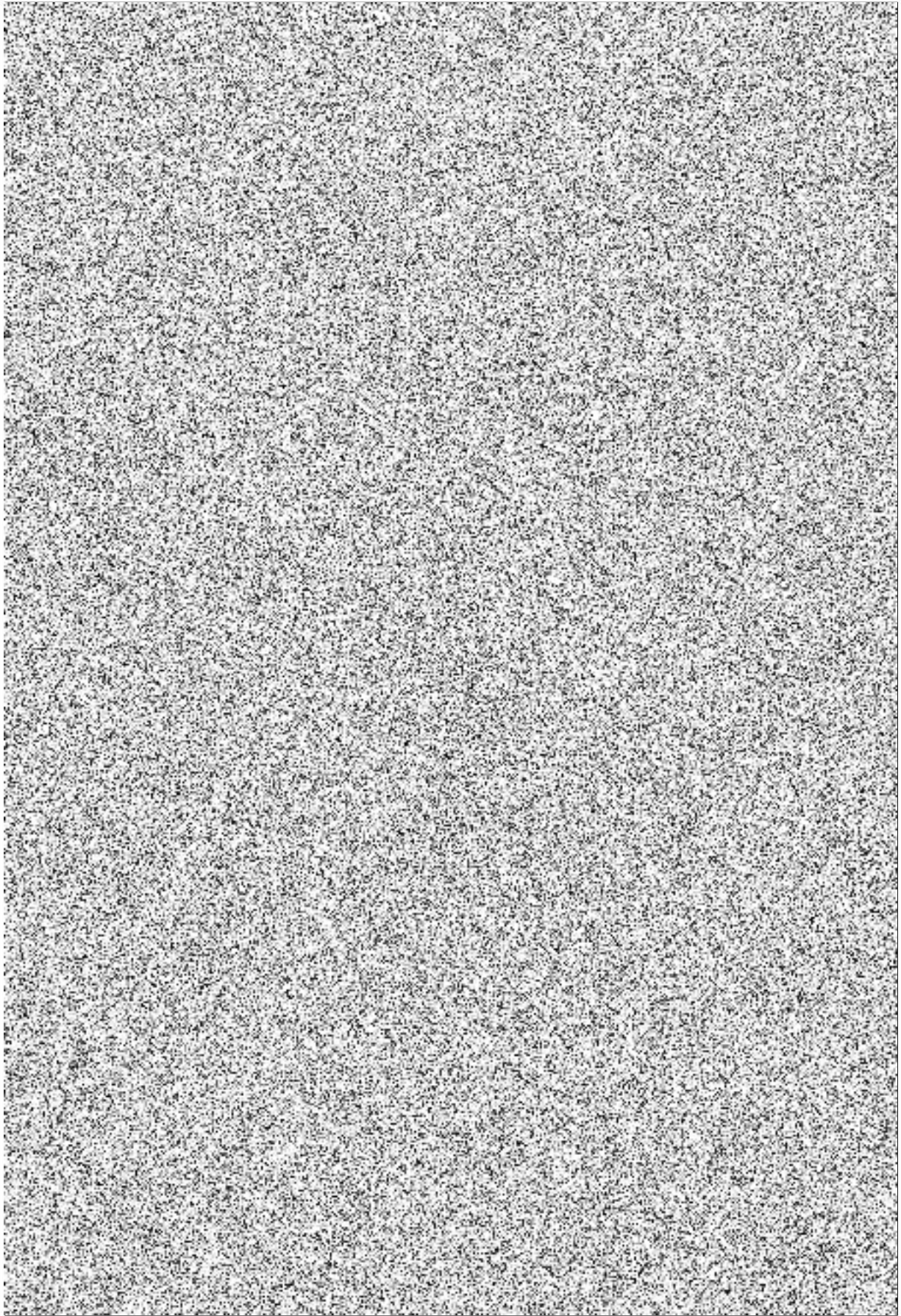


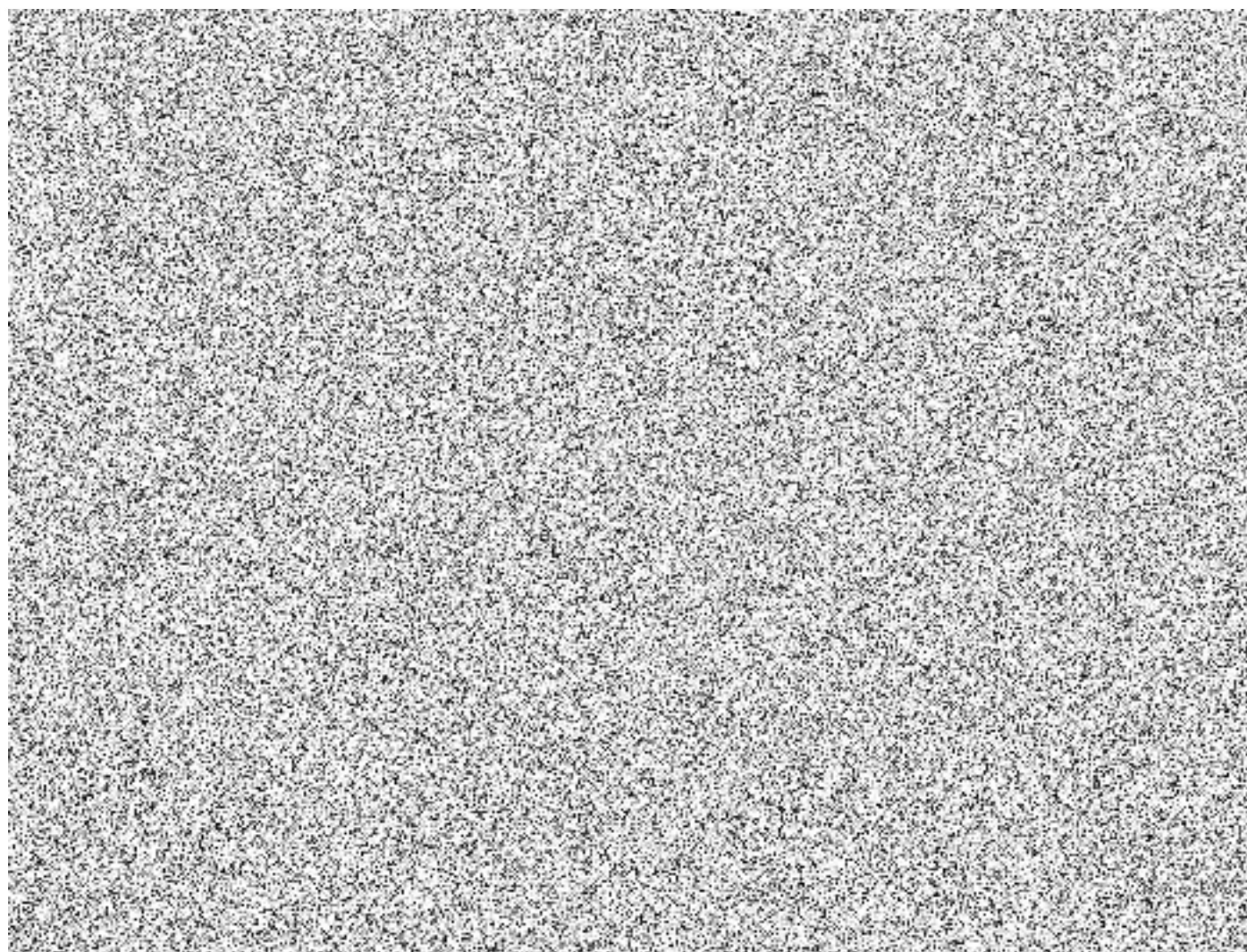
Uvedené ceny jsou bez 21% DPH



PLNÁ MOC	POWER OF ATTORNEY
	







Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **109964_002526**, skládající se z **4** stran, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Vstup bez viditelného prvku.

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **JAN ĎURANA**

Vystavil: **Česká pošta, s.p.**

Pracoviště: **Praha 96**

Česká pošta, s.p. dne **13.07.2022**



150365251-174593-220713105640