**Dodatek č.5**

**Smlouvy o umístění Věci ze dne 7.6.2012**

**mezi společnostmi**

1. Obchodní firma: Rozvojový fond Pardubice a.s.

sídlo: třída Míru 90, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

registrace: spisová značka B 1822 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

bankovní spojení: ČSOB a.s.

 číslo účtu: 8010-0208211683/0300

 IČ: 25291408

 DIČ: CZ25291408

 zastoupená: Jan Kratochvíl, místopředseda představenstva

 dále jen ***„vlastník nemovitosti“***, na straně jedné;

1. Obchodní firma: DELIKOMAT s.r.o.

sídlo: U Vlečky 843, 664 42 Modřice

registrace: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 20361

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

 číslo účtu: 1118090237/0100

 IČ: 63475260

 DIČ: CZ63475260

 tel.:

jednající: Jiřím Markem, na základě plné moci a Ing. Vilémem Řezáčem, jednatelem

 dále jen ***„DELIKOMAT“***, na straně druhé.

Smluvní strany uzavřely dne 7.6.2012 Smlouvu o umístění Věci, která byla následně měněna dodatkem č. 1 ze dne 12.května 2015, dodatkem č. 2 ze dne 7.prosince 2017, dodatkem č. 3 ze dne 5.2.2020, dodatkem č. 4 ze dne 30.6.2020, dále jen Smlouva.

Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy o umístění Věci, a to následovně:

**Článek II. Doba umístění Věci** nově zní:

1. Doba umístění Věci se sjednává na dobu pěti let, tj. 1.2.2025 do 31.1.2030

**Článek III. Úhrada za umístění Věci, bod 2** nově zní:

1. Smluvní strany se dohodly, že výše úhrady je od 1.2.2025 ve výši 42.000 Kč měsíčné (slovy: čtyřicet dva tisíce korun českých) plus příslušná sazba DPH.

Smluvní strany si sjednávají tzv. „inflační doložku“, podle které je vlastník nemovitosti oprávněn každoročně upravit výši nájemného o částku, která bude odpovídat průměrné roční míře inflace za předchozí kalendářní rok zjištěné oficiálním statistickým orgánem. Úprava nájemného dle inflace bude DELIKOMATu oznámena (písemně nebo E-mailem) nejpozději do 31.3. běžného roku, ve kterém k oznámení došlo a DELIKOMAT je povinen takto upravenou výši nájemného platit od 1.4. každého roku, ve kterém k oznámení došlo.

Inflační doložka se poprvé uplatní v roce 2026 za rok 2025.

Ostatní ustanovení Smlouvy o umístění Věci ze dne 7.6.2012 nedotčená tímto Dodatkem č.5 zůstávají beze změn.

Tento Dodatek č.5 je sepsán ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č.5 uzavřely na základě své pravé a svobodné vůle, vážně a určitě, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, s celým jeho obsahem souhlasí, a to vše stvrzují svými podpisy.

Smluvní strany se dohodly, že Rozvojový fond Pardubice a.s. bezodkladně po uzavření tohoto dodatku odešle dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Pro případ, kdy je v uzavřeném dodatku uvedeno rodné číslo, E-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany dohodly, že dodatek bude uveřejněn bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly na uveřejnění bez podpisů.

V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by dodatek obsahoval osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje partner svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv v registru smluv. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.

V Pardubicích dne 25.11.2024

***Rozvojový fond Pardubice a.s.:***

***Jan Kratochvíl, místopředseda představenstva***

***DELIKOMAT s.r.o.:***

***Jiří Marek, na základě plné moci a Ing. Vilém Řezáč, jednatel***