

ZEMOS Zubčice, spol. s r.o.

IČ: 60825677

Se sídlem: Chabičovice 25, 382 32 Mirkovice

Zastoupená: jednatelem společnosti [REDAKCE] a [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupena [REDAKCE], ředitelkou Správy České Budějovice,

IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390

(dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 02-92/30/ns/zub.300

I.

Vlastnické vztahy

Pronajímatel jako výlučný vlastník pozemků, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 300 pro obec Zubčice a katastrální území Zubčice u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, pronajímá nájemci a nájemce najímá pro účely výstavby dálnice D3 0311/II Třebonín – Kaplice nádraží, včetně následně vyvolaných investic, realizovaných v rámci této stavby, jmenovitě SO č. 311 – Retenční nádrže u ORL, SO č. 331 – Úprava meliorací v km 151,0-155,0, SO č. 342 - Přeložka vodovodu v km 153,800, SO č. 501 – Přeložka VTL plynovodu v km 153,100-153,270, SO č. 502 – Přeložka VTL plynovodu v km 154,03-154,51 a SO č. 503 – Přeložka VTL plynovodu v km 154,770-156,410, pozemky nebo jejich části v následujícím rozsahu, jejichž grafická podoba tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy:

pozemek parc. č.	kultura	plocha dočasného záboru do 1 rok v m ²	stavební objekt (SO č.)
918/1	orná půda	1571	501
978/1	orná půda	302	331,342
979/1	orná půda	1121	331
992/3	orná půda	136	331,342,502
1151/2	trav.porost	153	311,331
1197/3	orná půda	103	331
1203/2	trav.porost	258	503
1203/10	trav.porost	1946	503
		5590	

(dále jen „předmět nájmu“).

II.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel na základě této smlouvy předává do nájmu nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné a užívat předmět nájmu jako řádný hospodář k ujednanému účelu. Zábor je vymezen situačním plánem.
2. Stavbou „Dálnice D3 0311/II Třebonín – Kaplice nádraží“ bude dotčen předmět nájmu za účelem výstavby stavebních objektů specifikovaných v čl.I. této smlouvy (dále jen „stavba“).

III.

Doba trvání nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání do 1 roku, počínaje dnem skutečného zahájení prací na předmětné stavbě a končí posledním dnem měsíce, v němž bude předmět nájmu vrácen zpět pronajímateli. Nájemce se zavazuje zaslat pronajímateli písemnou informaci o dni zahájení prací na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy a to 6 měsíců před zahájením prací.
2. Protokolární předání a převzetí bude uskutečněno nejpozději do dvou měsíců po ukončení stavebních prací na stavebních objektech (tj. uvedení předmětu nájmu do stavu, který odpovídá schválené projektové dokumentaci).

IV.

Výše a splatnost nájemného, způsob jeho úhrady

1. Nájemné za pronajatý předmět nájmu uvedený v čl. II. odst. 1 se sjednává ve výši 39.130,- Kč (tj. 7,- Kč/m²/rok), a bylo sjednáno v souladu s platnými cenovými předpisy - výměr MF, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami uveřejněným v Cenovém věstníku a zároveň nepřekračuje cenu v místě a čase obvyklou. Obvyklé nájemné bylo stanoveno na základě znaleckého posudku č. 17/2017 zpracovaného soudním znalcem [REDACTED] [REDACTED], dne 4.4.2017.
2. Nájemné pro příslušný rok bude hrazeno nejpozději k 31.12. příslušného roku.
3. Nájemce zaplatí pronajímateli nájemné bezhotovostním převodem na účet č. [REDACTED] vedený u [REDACTED].
4. Nebude-li bankovní spojení vyplněno, bude nájemné proplaceno formou poštovní peněžní poukázky, vystavené na jméno a adresu pronajímatele, uvedené v záhlaví této smlouvy.
5. Zaplacením se rozumí odepsání částky z účtu nájemce.
6. Skončí-li nebo počne-li nájem v průběhu kalendářního roku, náleží pronajímateli pouze poměrná část ročního nájemného.

V.

Skončení nájmu

1. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.

2. Nájem je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Smluvní strana má právo vypovědět tuto smlouvu z důvodů, kdy druhá smluvní strana porušuje ustanovení smlouvy, zejména čl. VI. této smlouvy, přičemž výpovědní doba činí 3 měsíce. Takto stanovená výpovědní doba začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel odevzdá nájemci předmět nájmu v ujednané době, jinak v den následující poté, co jej o to nájemce požádá a to po předchozí informaci dle bodu 3, od. 1.
2. Pronajímatel se zavazuje písemně informovat nájemce o všech plánovaných změnách, které mohou mít vliv na řádné užívání předmětu nájmu, a to nejméně 14 kalendářních dnů, které budou předcházet této změně. Tyto změny však nesmí ztížit či znemožnit plnění čl. I této smlouvy.
3. Pronajímatel má právo kontroly předmětu nájmu, a to po předchozím písemném oznámení tohoto záměru nájemci.
4. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívat předmět nájmu k ujednanému účelu.
5. Pronajímatel je povinen předmět nájmu udržovat v takovém stavu, aby mohl sloužit účelu užívání.
6. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu trvání nájmu.
7. Nájemce se zavazuje strpět úkony, práce, činnosti a omezení ze strany pronajímatele, která jsou nutná k zabezpečení změn uvedených v odstavci 2 tohoto článku.
8. Nájemce je oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele dát předmět nájmu do užívání zhotoviteli stavby dle čl. II odst. 2 této smlouvy.
9. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě.
10. Nájemce je povinen se o předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře.
11. Nájemce je povinen pravidelně hradit nájemné související s předmětem nájmu.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
6. Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se navzájem informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění předmětu této smlouvy.
7. Pronajímatel předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku nájemce k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
8. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Nájemce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30dnů od uzavření smlouvy.
9. Pronajímatel souhlasí s uveřejněním této smlouvy v případě, kdy nájemce ponese, v souladu se zákonem o registru smluv, povinnost uveřejnění. Smluvní strany k tomuto účelu navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

23-03-2018

V dne 2018

V Českých Budějovicích dne

.....
ZEMOS Zubčice, spol. s r.o......
jednatel.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR.....
ředitelka Správy České Budějovice.....
ZEMOS Zubčice, spol. s r.o......
jednatelka

Přílohy:
Situace dočasného záboru