**NÁJEMNÍ SMLOUVA**

číslo smlouvy ŘSD s. p.: 64/2024/nsn

číslo smlouvy město Náchod: SM/4380/2024

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,   
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

**Smluvní strany:**

**MĚSTO NÁCHOD**

se sídlem: Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod

IČO: 00272868

DIČ: CZ00272868

zastoupená: Janem Birke, starostou

bankovní spojení: xxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxx

variabilní symbol: 2650004380

datová schránka: gmtbqhx

e-mail: [podatelna@mestonachod.cz](mailto:podatelna@mestonachod.cz)

jako „**Pronajímatel**“ na straně jedné

a

**Ředitelství silnic a dálnic s. p.**

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

zastoupený: Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Hradec Králové**

se sídlem: Pouchovská 401, 503 41 Hradec Králové

oprávněn jednat: xxxxxxxxxxxxx

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

datová schránka: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Nájemce**“ na straně druhé

Pronajímatel a Nájemce dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně   
jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto nájemní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

* 1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky**

* parc. č. **1/3** o výměře 2680 m2,
* parc. č. **1/6** o výměře 283 m2,

v katastrálním území a obci **Dolní Radechová**, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, na listu vlastnictví č. 515.

* 1. Nájemce prohlašuje, že je investorem a stavebníkem veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „**I/33 Náchod – obchvat**“ (dále jen jako „**Stavba**“).

**Článek II.**

**Předmět Smlouvy**

* 1. Pronajímatel na základě Smlouvy přenechává k dočasnému užívání Nájemci pro účely využití jako pomocné plochy pro výstavbu Stavby, zejména k realizaci SO č. 302 - „Odvodnění SO 102“, SO č. 332 - „Dešťová usazovací a retenční nádrž v km 3,640 I/33“, SO č. 476 - „Přeložka PVSEK – TO2 km 3,700 I/33“, SO č. 195.5 - „Provizorní komunikace v km 3,540 I/33“, SO č. 811 - „Příprava území“ a SO č. 004 - „Demolice – k.ú. Dolní Radechová“, pozemky nebo jejich části v následujícím rozsahu, jehož zákres v kopii katastrální mapy tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Pozemek parc. č.** | **Kultura** | **Plocha dočasného záboru nad 1 rok (m2)** | **Stavební objekt** |
| 1/3 | ostatní plocha | 2089 | 302, 332, 476, 195.5, 811, 004 |
| 1/6 | ostatní plocha | 283 | 302, 811, 004 |

Výměra záboru celkem: 2372 m2

(dále společně jen „**Předmět nájmu**“ nebo samostatně jako „**Pozemek**“).

* 1. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v odst. 2.1 Smlouvy, pokud mu Pronajímatel neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný.
  2. Nájemce Předmět nájmu do nájmu přijímá za podmínek uvedených v této Smlouvě   
     a zavazuje se za jeho užívání zaplatit Pronajímateli nájemné ve výši sjednané v této Smlouvě.

**Článek III.**

**Doba trvání nájmu**

* 1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání ode dne skutečného zahájení realizace Stavby do posledního dne měsíce, v němž bude konkrétní pozemek předán zpět Pronajímateli. Nájemce se zavazuje zaslat Pronajímateli písemnou informaci o dni zahájení realizace Stavby na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

**Článek IV.**

**Výše a splatnost nájemného, způsob jeho úhrady**

* 1. Výše nájemného činí celkem **52.184,- Kč/rok** (slovy: *padesát dva tisíc jedno sto osmdesát čtyři korun českých*). Nájemné činí 22,-Kč/m2/rok a bylo sjednáno na základě Výměru Ministerstva financí České republiky, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami.
  2. Nájemce bude platit roční nájemné souhrnně vždy do 31. 3. následujícího kalendářního roku. V případě, kdy nájemní vztah nebude trvat celý kalendářní rok, zaplatí Nájemce nájemné ve výši 1/12 z ročního nájemného za každý započatý měsíc trvání nájemního vztahu podle upřesnění dle odst. 3.1 této Smlouvy.
  3. Nájemné uhradí Nájemce Pronajímateli bezhotovostním převodem na bankovní účet a pod variabilním symbolem uvedeným v záhlaví této Smlouvy.

Zaplacením se rozumí odepsání částky nájemného z účtu Nájemce nebo odeslání poštovní peněžní poukázky.

* 1. Pronajímatel tímto čestně prohlašuje, že není osobou uvedenou na sankčních seznamech EU Sanctions Map [www.sanctionsmap.eu/#/main](http://www.sanctionsmap.eu/#/main) ani na sankčním seznamu MZV ČR, vedeném dle zákona č. 1/2023 Sb., sankční zákon, v platném znění. Pro případ, že se osobou uvedenou na některém z těchto sankčních seznamů stane, souhlasí Pronajímatel s uložením plateb, plynoucích mu z této Smlouvy, do soudní úschovy.

**Článek V.**

**Ostatní ujednání**

* 1. Pronajímatel prohlašuje, že na Předmětu nájmu neváznou věcná břemena – služebnosti ani jiné právní povinnosti, které by bránily naplnění účelu této Smlouvy.
  2. Nájemce se zavazuje zajistit provedení rekultivace Předmětu nájmu.
  3. V případě existence další nájemní (pachtovní) smlouvy, jejímž předmětem jsou pozemky nebo jejich části, tvořící Předmět nájmu dle této Smlouvy, se Pronajímatel zavazuje provést na základě předložené mapové části záborového elaborátu (viz příloha této Smlouvy – situační plánek) a na základě této Smlouvy taková účinná opatření ohledně dalšího nájemního (pachtovního) vztahu, aby nedošlo k neslučitelnosti obou nájemních (pachtovních) smluv, ani ke škodám na straně dalšího nájemce. Pokud Pronajímatel tuto povinnost nesplní a v důsledku toho vznikne dalšímu nájemci škoda, uhradí tuto škodu Pronajímatel.

**Článek VI.**

**Závěrečná ustanovení**

* 1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž tři (3) vyhotovení obdrží Pronajímatel a jedno (1) vyhotovení obdrží Nájemce.
  2. Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
  3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně,   
     a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným   
     v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
  4. Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo   
     se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv   
     na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
  5. Tato nájemní smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tuto nájemní smlouvu zašle k uveřejnění do registru smluv pronajímatel (MĚSTO NÁCHOD).
  6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a případnému zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
  7. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle   
     a nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
  8. Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:
* zákres rozsahu Předmětu nájmu v kopii katastrální mapy

**Článek VII.**

**Doložka platnosti právního jednání**

* 1. Záměr obce pronajmout Předmět nájmu dle této smlouvy byl zveřejněn vyvěšením oznámení na úřední desce Městského úřadu Náchod (včetně elektronické) ode dne 6.8.2024 do dne 21.8.2024.

Uzavření této nájemní smlouvy bylo schváleno Radou města Náchoda dne 18.11.2024 usnesením č. 101/2201/24, pod bodem **16106/2024/6**.

Tato ustanovení jsou doložkou ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, která potvrzuje splnění podmínek pronájmu nemovitého majetku obce.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Za Pronajímatele:  V Náchodě dne 19.11.2024  ……………...……………..............  **MĚSTO NÁCHOD**  Jan Birke  starosta |  | Za Nájemce:  V Hradci Králové dne 22.11.2024  ……………...……………..............  **Ředitelství silnic a dálnic s. p.**  xxxxxxxxxxxxxx |