**SMLOUVA O DÍLO č. .../2024**

 **1. REVALL-BAU s.r.o.,** se sídlem v Olomouci, Janáčkova 942/5, IČ:25380681,
 jednající jednatelem xxxxxxxxxxxxxxxxxxx,
 zaps. v OR u KOS v Ostravě oddíl C, č. vl. 16996,

 Bankovní spojení - ČSOB: č.ú. xxxxxxxxxxxxx

 dále jen zhotovitel
 elektronická adresa- vymazal@revallbau.cz

 a

**2. Střední škola,Základní škola,Mateřská škola a dětský domov Zábřeh**
 IČ 49589725

jednající xxxxxxxxxxxxxxxx - ředitel

 dále jen objednatel

 elektronická adresa – pavlik.radomir@zsadd-zabreh.cz

 **I.**

 **Předmět díla**

 Předmětem díla je provedení dodávky stavebních prací – Havarijní stav koupelen dětského domova Zábřeh

 Školní budova- Zábřeh – Sušilova 40, 78901
 Soupis prací – dle přílohy č.1 této smlouvy

 Místo dodávky – Zábřeh- Sušilova 40,78901

 Smluvní strany se dohodly, že dílo je vlastnictvím zhotovitele, a to až do úplného zaplacení

 ceny díla. Termín předání je pro převod vlastnického práva k dílu nerozhodný.

  **II.**

 **Doba plnění**

Zhotovitel se zavazuje dílo provést od prosinec 2024 do 30.6.2025.

 Objednatel se zavazuje zhotoviteli předat staveniště nejpozději do 15.12.2025

 V případě nesplnění této povinnosti řádně a včas dochází i k posunutí termínu doby plnění

 zhotovitele.

 Zhotovitel je oprávněn plnit předmět smlouvy i před shora uvedeným termínem.

 V  případě objednatelem požadovaných víceprací nebo víceprací ke zhotovení díla

 objektivně nezbytných, jejichž provedení nebylo s  přihlédnutím k   povaze díla a ostatním

 okolnostem předpokládáno, má zhotovitel právo na poměrné prodloužení termínu dokončení

 díla. O nutnosti provedení nepředpokládaných prací je zhotovitel povinen informovat

 objednatele bez zbytečného odkladu poté, co potřebu těchto prací zjistí. **III.**

 **Cena za dílo**

 Cena díla je smluvními stranami dohodnuta ve výši **2.482.901,-Kč .** Uvedená cena je včetně DPH 21%, které činí **430.917,-Kč.**

  Fakturace bude probíhat měsíčně na základě provedených prací se splatností faktur 30 dnů.

 Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla v plné výši ve lhůtě do 30 ti- dnů od předání díla.

 Uvedená cena je cenou pevnou po celou dobu výstavby. Cena byla určena v přímé souvislosti

 se zhotoveným návrhem a soupisem prací – příloha č.1 této smlouvy.

 Zhotovitel má nárok na přiměřené zvýšení odměny, objeví-li se při provádění díla potřeba

 nezbytných a nepředpokládaných činností do ceny díla nezahrnutých nebo víceprací

 požadovaných objednatelem nad rámec smlouvy. Zvýšení ceny díla musí být odsouhlaseno

 písemně oběma smluvními stranami.

 Objeví-li se potřeba nezbytných a nepředpokládaných činností, jejichž neprovedení jakýmkoliv

 způsobem brání řádnému zhotovení díla a objednatel tyto činnosti neodsouhlasí, je zhotovitel

 oprávněn od smlouvy odstoupit. V tomto případě má nárok na poměrnou část ceny díla za

 zhotovené části díla dle položkového rozpočtu. Objednatel je v tomto případě povinen uhradit

 poměrnou část díla do 30- dnů od předání zhotovené části díla.

 V případě, že se některé práce nebudou na žádost objednatele provádět, bude cena díla

 poměrně o cenu neprováděných prací snížena.

 Cena za vícepráce či méněpráce bude vyčíslena před jejich provedením, a odsouhlasena oběma
 smluvními stranami.

 **IV.**

 **Platební podmínky**

Objednatel výslovně prohlašuje, že má zajištěny prostředky na úhradu ceny díla.

 Vyúčtování bude provedeno při předání prací zhotovitelem objednateli, a to konečnou

 fakturou se splatností 30- dnů po jejím obdržení objednatelem

 **V.**

 **Podmínky realizace**

 Zápis o předání a převzetí staveniště bude proveden před započetím prací.

 Staveniště předá objednatel zhotoviteli bez právních a faktických vad a bez nároků
 třetích osob.

 Provádění může být po etapách.

 Zhotovitel bude pro svoji činnost používat pouze určené plochy, které byly předány jako

 zařízení staveniště či místo nátěrů.

 Objednatel poskytne zhotoviteli místnost vhodnou k uložení barev a prostředků k nátěrům.

 V případě provádění vlastních subdodávek objednatelem, budou tyto prováděny v termínech

 písemně dohodnutých se zhotovitelem. Doba a způsob provádění vlastních subdodávek bude

 uvedeno v zápisu ve stavebním deníku. Na práce provedené vlastní subdodávkou se nevztahují

 záruční podmínky zhotovitele dle této smlouvy.

 Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu

 sledovat, zda jsou práce prováděny dle sjednaných podmínek, technických norem, právních

 předpisů a ve sjednaných termínech plnění.

 V případě sporu má přednost Soupis prací před projektovou dokumentací.
 Doručovací adresou se rozumí též elektronická adresa.

 Zhotovitel garantuje rozsah a kvalitu prací dle platných ČSN k datu podpisu smlouvy.

 Zhotovitel je oprávněn provádět dílo samostatně v rozsahu stanoveném Soupisem prací.

 **VI.**

 **Předání a převzetí provedeného díla**

 O předání díla sepíší smluvní strany protokol o převzetí a předání, jehož podpisem objednatel

 dílo převezme.

 Předání a převzetí díla proběhne v den dokončení díla dle termínů této smlouvy, pokud se

 smluvní strany nedohodnou jinak. K tomuto převzetí budou přítomni odpovědní zástupci obou

 stran.

 Při konečné přejímce díla předloží zhotovitel všechny nezbytné doklady vztahující se ke

 zhotovenému dílu.

 Objednatel převezme dílo i s případnými drobnými vadami a nedodělky, které nebrání užívání

 předmětu díla. Tyto nedodělky odstraní zhotovitel v termínech, které budou uvedeny v protokolu

 o předání a převzetí (do 7 dnů).

 Nedostaví-li se objednatel ve smlouvou stanovený den dokončení nebo v  dřívější den

 stanovený zhotovitelem k předání díla nebo k dílčímu předání díla, má se bez dalšího za to, že

 dílo bylo v tento den předáno bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

 Dojde-li k posunu termínu, kdy má být dílo předáno, resp. předána jeho část, je zhotovitel

 povinen upozornit objednatele na změnu termínu předání, resp. dílčího předání díla a

 oznámit mu nové datum předání. Nepřevezme-li objednatel dílo, resp. jeho část v  takto

 zhotovitelem stanovený den, má se za to, že dílo bylo předáno bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

 **VII.**

 **Odpovědnost za vady a záruka**

 Záruční doba činí 24 měsíců.

1. Při předání díla bude proveden soupis těchto dodávek a výrobků s  upřesněním doby záruky.
2. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé nevhodným užíváním objektu, výrobků či zařízení
3. dodaných zhotovitelem a na dodávky instalované v  nevhodném prostředí či nevhodné povrchy,

 ale dle požadavků objednavatele.

 **VIII.**

 **Smluvní sankce**

 Pro případ prodlení objednatele s úhradou jednotlivých faktur si smluvní strany sjednávají

 smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1% denně z dlužné částky.

 Pro případ prodlení objednatele s  úhradou jednotlivých faktur si smluvní strany sjednávají

 pokutu ve výši 10 000,- Kč za každou fakturu, s jejíž úhradou se dostane objednatel do prodlení

 delšího než 5 dnů. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele domáhat se

 náhrady škody. Výší smluvní pokuty není omezena výše nároku z titulu náhrady škody.

 V případě prodlení zhotovitele se zhotovením díla sjednávají si smluvní strany smluvní úrok

 ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.

 **IX.**

 **Odstoupení od smlouvy**

Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit pro případ, že druhá strana

 poruší smluvní podmínky podstatným způsobem.

 Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení s úhradou jednotlivých faktur

 delší než 10 dnů nebo prodlení zhotovitele s předáním díla delší než 10 dnů.

 V případě odstoupení od smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran má zhotovitel právo na

 uhrazení zhotovených prací, včetně nakoupeného materiálu a zařízení, které je zabudováno

 nebo převzato objednatelem. Objednatel je povinen zakoupený materiál převzít a uhradit jeho

 nákupní cenu.

 **X.**

 **Vlastnická práva a nebezpečí škod**

 Vlastníkem předmětu díla je až do úplného zaplacení díla zhotovitel. Místo, kde je dílo

 prováděno a právní vztah k němu, stejně jako doba předání, je pro převod vlastnictví k dílu

 nerozhodné.

 Objednatel nese nebezpečí škod na díle způsobených vlastními subdodavateli, které ke

 zhotovení subdodávky vybral.

 Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele předáním díla.

 Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené jeho činností.

 Škoda způsobená vyšší mocí /zejména válka, zemětřesení, povodně/ se považuje za okolnost

 vylučující odpovědnost zhotovitele za provádění díla.

 **XI.**

 **Ostatní ujednání**

 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly a že se shodly na jejím obsahu, na

 důkaz čehož připojují své podpisy.

 Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy budou prováděny výlučně na základě písemných

 dodatků ke smlouvě.

 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma stranami.

 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotovení, přičemž každá ze smluvních stran obdrží

 po jednom.

 V Olomouci dne ….... 2024

 Objednatel: Zhotovitel:

 ................................ .................................