

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů mezi těmito smluvními stranami:

1. statutární město Třinec

adresa: Jablunkovská 160, Třinec, PSČ: 739 61
zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, primátorka
IČO: 00297313
DIČ: CZ00297313
bankovní spojení: 
č. účtu:

jako objednatel na straně jedné

a

2. obchodní jméno (název) **LIFT SERVIS s.r.o.**

zapsána v obchodním rejstříku: 1. října 1997 u Krajského obchodního soudu v Ostravě, oddíl
C, vložka 17114
sídlem: Závodní 542/53, 735 06 Karviná-Nové Město
zastoupena: Michal Liboska, jednatel
IČO: 25382357
DIČ: CZ25382357
bankovní spojení: 
č. účtu:

jako zhotovitel na straně druhé

Tato smlouva se mezi výše uvedenými smluvními stranami uzavírá na základě výsledku výběrového řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: „**Komplexní servisní činnosti zdvihacích zařízení v období 2025 – 2027**“.

ODDÍL I - ZÁSTUPCI PRO VĚCI TECHNICKÉ

Zástupce objednatele pověřený řešením technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla:

Zástupce zhotovitele pověřený řízením prací, koordinací subdodavatelů, jednáním o věcech technických a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla): Michal Liboska - oprávněn jednat o věcech technických

Uvedení zástupci jsou oprávněni provádět rozhodnutí týkající se např.:

- technických změn díla, včetně rozšíření nebo redukce smluvních prací
- provedení dodatečných zkoušek nebo ověření
- pozastavení provádění prací nebo jejich částí, které nebudou mít vliv na konečný termín provedení a předání díla
- odstranění nebo náhrady materiálů a prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy

ODDÍL II – PŘEDMĚT DÍLA

II.1 Předmětem díla je zajištění **komplexní servisní činnosti na zdvihacích zařízeních**, která jsou ve vlastnictví objednatele a jejichž seznam je uveden v příloze č. 2, jež je nedílnou součástí této smlouvy.

Servisní činnost zahrnuje zejména:

- a) provádění mimo paušálních oprav, prací a dodávek, které jsou specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy
- b) zajištění havarijní služby a vyprošťovací služby nepřetržitě 24 hodin denně po celou dobu účinnosti této smlouvy
- c) provádění periodických odborných prohlídek a zkoušek, včetně zajištění pravidelných inspekčních prohlídek, v termínech dle aktuální ČSN 27 4007 (274007) účinnost od 1. 10. 2021.
- d) provádění pravidelné a preventivní údržby výtahů servisními pracovníky zhotovitele dle aktuální ČSN 27 4002 (274002) účinnost od 1. 11. 2018
- e) činnost dozorce výtahů a vyprošťování uvízlých osob
- f) vedení evidence dokumentace zdvihacích zařízení dle aktuálních ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007.

Vymezení požadovaných prací a dodávek je stanoveno v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy a vychází z nabídky zhotovitele do výběrového řízení.

II.2 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle čl. VIII. Záruka.

II.3 Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné výrobky, materiály, technologie nebo změny proti požadavkům uvedených v této smlouvě. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý nebo závadný. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné

vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

- II.4 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

ODDÍL III – MÍSTO A ČAS PLNĚNÍ

- III.1 Místem plnění je bytový a nebytový fond v majetku objednatele, spravovaný odborem SMM Magistrátu města Třince. Seznam objektů je uveden v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- III.2 Doba plnění je stanovena **od 01. 01. 2025 do 31. 12. 2027.**

ODDÍL IV – CENA DÍLA

- IV.1 Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran podle objemu skutečně provedených prací uvedených v článku IV.2 této smlouvy.
- IV.2 Ceny jednotlivých položek díla (zařizovací předměty, práce v oboru, držení havarijní služby) jsou stanoveny v příloze č. 1 smlouvy a jsou sjednány jako ceny maximální. V ceně jednotlivých položek jsou zahrnuty veškeré náklady nutné ke kompletnímu provedení díla včetně odvozu a likvidace odpadu.
- IV.3 Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- Jako vícepráce uzná objednatel pouze následující:
- a) objednatel si písemně vyžádá vícepráce případně změnu materiálu, jehož cena bude vyšší než cena v nabídce,
 - b) místě plnění se vyskytnou překážky, které nemohl objednatel ani zhotovitel předvídat.
- IV.4 Objednatel si vyhrazuje právo v případě nekvalitně provedených prací tyto nepřevzít nebo požadovat přiměřené snížení ceny a zhotovitel je v případě požadavku objednatele na snížení ceny povinen cenu přiměřeně snížit.

ODDÍL V – PLATEBNÍ PODMÍNKY

- V.1 Fakturace paušálních plateb budou prováděny měsíčně a doručeny objednateli vždy do 10. dne následujícího kalendářního měsíce za práce provedené v uplynulém kalendářním měsíci. Fakturace všech ostatních prací bude prováděna po jejich převzetí pověřeným pracovníkem objednatele. Fakturace bude prováděna nejpozději do 14 dnů po provedení prací, pokud nebude písemně dohodnuto jinak. Přílohou daňového dokladu musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Daňové doklady včetně příloh budou zaslány objednateli v elektronické podobě a to pouze některým z těchto způsobů:
- doručením do datové schránky objednatele: 
 - doručením e-mailem na adresu objednatele: 

Nebude-li daňový doklad doručen objednateli některým z výše uvedených způsobů, nepovažuje se za doručený. Pokud daňový doklad nebude doručen objednateli do 14 dnů po provedení prací, může objednatel po zhotoviteli požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

- V.2 Daňový doklad vystavený zhotovitelem musí obsahovat kromě náležitostí daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a náležitosti stanovené dle ustanovení § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jako i ostatní náležitosti podle zvláštních právních předpisů (dále jen „faktura“), rovněž:

- číslo této smlouvy a datum jejího uzavření,
- předmět plnění, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
- označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být provedena úhrada.

Faktura bude obsahovat pouze položky za práce řádně provedené a převzaté ověřeným zástupcem objednatele, přičemž samostatně budou uvedené položky za případné vícepráce.

Nebude-li faktura vystavena řádně a včas dle výše uvedených požadavků a bude-li nutné provést její opravu, v důsledku čehož nebude moci objednatel objektivně splnit svou daňovou povinnost řádně a včas (daňové přiznání k DPH), nahradí zhotovitel objednateli škodu, která mu případně z tohoto důvodu vznikne (např. daňový postih ze strany finanční správy), a to i přesto, že v rámci opravného procesu dle bodu V. 3 zhotovitel dodrží termíny v tomto bodě sjednané.

- V.3 Nebude-li faktura obsahovat některou ze zákonných náležitostí či dalších náležitostí požadovaných dle bodu V.2, je objednatel oprávněn ve lhůtě splatnosti sjednané dle bodu V.4 tuto fakturu vrátit zpět zhotoviteli s uvedením důvodu vrácení. Dnem odeslání přestává běžet lhůta splatnosti. Celá nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem řádného doručení řádně opravené faktury objednateli.

Opravenou fakturu je zhotovitel povinen doručit v souladu s ustanovením bodu V. 1 objednateli nejpozději do 5 dnů od obdržení žádosti o její opravu ze strany objednatele, v opačném případě je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši sjednané dle bodu V.1.

- V.4 Objednatel uhradí fakturu zhotoviteli nejpozději do 14 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 14 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. V případě nedostatku finančních prostředků objednatele akceptuje zhotovitel po předchozím oznámení splatnost 30 dnů a nebude uplatňovat sankce.
- V.5 Vznikne-li porušením ustanovení bodů V.1 - V.3 této smlouvy objednateli škoda (např. postih ze strany finanční správy), je zhotovitel povinen tuto škodu v plné výši uhradit.
- V.6 Objednatel uhradí zhotoviteli fakturu do výše 90 % fakturované ceny v případě, že při předání díla budou zjištěny vady nebo nedodělky, které nebrání užívání díla. Zbývající část tj. 10 % z fakturované ceny díla, která bude zajišťovat řádné plnění závazků zhotovitele z této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli do 14 dnů od odstranění poslední vady nebo nedodělky z protokolu o předání a převzetí díla.
- V.7 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení s úhradou faktury, má zhotovitel právo požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

- V.8 V případě, že objednateli vznikne z důvodu porušení ze strany zhotovitele některého ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu, nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku na částku fakturovanou objednateli zhotovitelem dle této smlouvy.

ODDÍL VI – PROVÁDĚNÍ DÍLA

- VI.1 Periodické odborné prohlídky a zkoušky dle ČSN 27 4007 a pravidelná preventivní údržba budou prováděny průběžně tak, aby byly dodrženy termíny dle obecně závazných právních předpisů a ČSN. Ostatní práce budou prováděny na základě tzv. „pracovních příkazů“, nebo u větších akcí na základě objednávky. Pracovní příkazy i objednávky vystaví zástupce objednatele pro věci technické.

Havárie mohou hlásit nájemci i přímo zhotoviteli. Zhotovitel zajistí odstranění havarijních stavů a sdělí zástupci objednatele pro věci technické takto nahlášenou havárii nejpozději do 3 pracovních dnů písemnou formou, kde uvede údaje nutné pro evidenci oprav (místo a druh havárie, kdo havárii nahlásil a jak byla havárie opravena).

- VI.2 Práce budou prováděny dle priorit a termínů stanovených objednatel. Běžné opravy a údržba budou provedeny v termínu uvedeném na „pracovním příkazu“. Odstranění poruch, které mohou způsobit havárii, ohrožení života nebo škodu na majetku bude provedeno neprodleně po nahlášení, nejpozději do 1 hodiny. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním práce v termínu uvedeném na „pracovním příkazu“, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- VI.3 Havarijní služba bude zajišťována nepřetržitě 24 hodin denně včetně sobot, nedělí a svátků po celou dobu účinnosti smlouvy. Maximální doba nástupu na odstranění havarijního stavu je do 1 hodiny od doby, kdy byl havarijní stav zhotoviteli nahlášen. Vyproštění uvízlé osoby z výtahu je zhotovitel povinen zajistit do 30 minut od nahlášení, a to nepřetržitě po dobu účinnosti této smlouvy.
- VI.4 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za požární ochranu, bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru, kde vykonává svou činnost dle této smlouvy a v případě nutnosti zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- VI.5 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- VI.6 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- VI.7 Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži do doby předání díla objednateli.
- VI.8 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše 1.000.000,- Kč. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- VI.9 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiných subjektů z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

ODDÍL VII – PŘEDÁNÍ DÍLA

- VII.1 Objednané práce přebírá za objednatele zástupce ve věcech technických. Opravy menšího rozsahu, které byly prováděny na základě pracovního příkazu, musí být potvrzeny (podepsán pracovní výkaz) domovníkem u prací na společných částech domu nebo nájemcem bytu u prací, které byly prováděny v konkrétním obydleném bytě, a následně převzaty zástupcem objednatele pro věci technické.

ODDÍL VIII – ZÁRUKA

- VIII.1 Zhotovitel poskytuje na každou jednotlivou část díla uvedenou v oddíle II záruku 24 měsíců na materiál a zařizovací předměty a záruku 36 měsíců na provedené práce. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil, a které včas reklamoval. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí každé jednotlivé části díla.
- VIII.2 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci uvede popis vad, a jak se vady projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- VIII.3 Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
- VIII.4 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý den, o který nastoupí později. Objednatel má i přes sjednanou pokutu nárok na případnou náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně.
- VIII.5 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Reklamaci je objednatel povinen zaslat na adresu : Závodní 542/53, 735 06 Karviná 6.
- VIII.6 Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu v technologicky nejkratší lhůtě, nejdéle však do 7 dnů po nastoupení k odstranění reklamované vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Lhůtu uvedenou ve větě dřívejší lze prodloužit jen na základě písemného oznámení zhotovitele s odůvodněním, že vadu odstranit v tomto termínu nelze a po následné písemné dohodě obou stran, ve které bude určen termín odstranění reklamované vady. Nebude-li reklamovaná vada odstraněna ve lhůtě uvedené v této smlouvě nebo v dohodě o prodloužení termínu k odstranění, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý den, o který se prodlouží termín odstranění, neprokáže-li důvod jeho prodloužení.
- VIII.7 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 30 dnů po obdržení písemné reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- VIII.8 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele anebo že se na ni nevztahuje záruční doba,

resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré, jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé, náklady.

ODDÍL IX – POVINNOSTI ZHOTOVITELE PŘI ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

IX.1 Smluvní strany shodně konstatují, že zhotovitel při činnosti prováděné pro objednatele v rámci této smlouvy zpracovává některé osobní údaje smluvních partnerů objednatele, jejichž správcem je objednatel, přičemž

- předmětem zpracování jsou osobní údaje, tj. jméno, příjmení, adresa pronajímaného bytu či prostoru určeného podnikání, telefonní nebo e-mailový kontakt nájemců bytů, prostor určených podnikání či jiných prostor ve vlastnictví objednatele, v nichž zhotovitel mj. poskytuje své služby pro objednatele dle této smlouvy,
- účelem zpracování je zajištění kontaktu zhotovitele s nájemci bytů, prostor určených podnikání či jiných prostor s cílem dohody termínu pro provedení prací dle této smlouvy v uvedených bytech, prostorách určených podnikání a jiných prostorách a zajištění zpřístupnění těchto bytů, prostor určených podnikání či jiných prostor.

Smluvní strany shodně konstatují, že zhotovitel je s ohledem na výše uvedené zpracovatelem uvedených osobních údajů ve smyslu článku 28 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen nařízení) a že jako zpracovatel je povinen dodržovat toto nařízení, zejména jeho články 32-36.

IX.2 Zhotovitel nebude osobní údaje, o nichž se v průběhu zpracování dozvěděl nebo je obdržel, zpracovávat za jiným účelem, než který je stanoven objednatelem jako správcem těchto údajů a vyplývá z příslušných ustanovení této smlouvy.

IX.3 Zhotovitel zpracovává osobní údaje v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění účelu této smlouvy.

IX.4 Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn zpracovávat osobní údaje mimo území České republiky.

IX.5 Doba zpracování osobních údajů trvá po dobu trvání této smlouvy, ledaže z okolností zpracování vyplyne požadavek na delší dobu zpracování a smluvní strany se na tom dohodnou.

IX.6 V případě zjištění porušení zabezpečení osobních údajů ohlásí zhotovitel bez zbytečného odkladu objednateli tuto skutečnost a poskytne mu k této záležitosti informace.

IX.7 Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s rozhodnutím objednatele všechny osobní údaje buď vymaže, nebo je vrátí objednateli po ukončení poskytování služeb spojených se zpracováním, a vymaže existující kopie, pokud právo EU nebo členského státu nepožaduje uložení daných osobních údajů.

Zhotovitel současně prohlašuje, že disponuje vhodným technickým opatřením, které umožňuje na základě rozhodnutí objednatele výmaz vybraných osobních údajů.

IX.8 Zhotovitel se zavazuje, že bude zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděl v souvislosti se zpracováním osobních údajů, k nimž má v souvislosti s činnostmi dle této smlouvy přístup. Stejnou povinnost mají i zaměstnanci zhotovitele, příp.

další zpracovatelé, (subdodavatelé) a jejich zaměstnanci. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení tohoto smluvního vztahu.

ODDÍL X – ZMĚNA A ZÁNİK SMLOUVY

- X.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- X.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- X.3 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

Objednatel může od této smlouvy odstoupit z těchto důvodů:

- a) nedodržení cen dle bodu IV.2 této smlouvy,
 - b) dodání nekvalitních výrobků a materiálů (bez atestu),
 - c) nedodržení podmínek dle bodu V.1 této smlouvy,
 - d) nedodržení doby nástupu na odstranění havarijních stavů dle bodu VI.3 této smlouvy minimálně ve dvou po sobě jdoucích případech,
 - e) porušení ze strany zhotovitele povinností uvedených v čl. IX této smlouvy.
- X.4 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- X.5 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje „konečnou fakturu“.
- X.6 Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu. Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

ODDÍL XI – INFLAČNÍ DOLOŽKA

- XI.1 Ceny jednotlivých úkonů uvedené v příloze č. 1 této smlouvy se mohou měnit nejdříve po uplynutí jednoho (1) roku (12 měsíců) ode dne zahájení prací dle této smlouvy. Pro druhý a každý následující rok trvání této smlouvy mohou být ceny takto navýšeny o míru inflace tak, že se ceny pro následující období trvání smlouvy zvýší o úředně vyhlášenou míru inflace (index růstu spotřebitelských cen vyhlášený Českým statistickým úřadem, popř. jiný obdobný index, který tento index nahradí, pokud by tento přestal být vyhlášen) nebo o míru nárůstu zákonem stanovené minimální mzdy v porovnání s minimální mzdou platnou

v předcházejícím roce trvání smlouvy, a to podle toho, který způsob výpočtu navýšení cen (dle míry inflace nebo dle míry nárůstu minimální mzdy) povede k vyšší ceně.

ODDÍL XII – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- XII.1 Právní vztahy mezi smluvními stranami, neupravené zněním této smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- XII.2 Objednatel si ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, vyhrazuje právo zveřejnit v zákonem stanovených lhůtách úplné znění uzavřené smlouvy, včetně jejich případných změn a dodatků, dále skutečnou výši úplaty za plnění veřejné zakázky a seznam subdodavatelů, jimž dodavatel za plnění subdodávky k předmětné veřejné zakázce uhradil více než 10% z ceny této veřejné zakázky.
- XII.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti nejdříve dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zašle správci registru smluv tuto smlouvu k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech dalších dodatků smlouvy uzavřených v budoucnosti.
- XII.4 Oprávnění zástupci stran prohlašují, že smlouvou na důkaz souhlasu s jejím obsahem potvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- XII.5 Tato smlouva je vyhotovena v elektronické, nebo listinné podobě. Smlouva vyhotovená v elektronické podobě je opatřena kvalifikovanými elektronickými podpisy osob, které jsou oprávněny jednat jménem smluvních stran. Smlouva v listinné podobě je vyhotovena ve čtyřech provedeních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.
- XII.6 Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří: 1. Vymezení požadovaných prací a dodávek vč. jednotkových cen a 2. Seznam objektů bytového a nebytového fondu statutárního města Třinec.
- XII.7 Uzavření této smlouvy o poskytování služeb bylo schváleno na 61 schůzi Rady města Třince dne 02.12.2024 usnesením číslo 2024/2157 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

V Třinci dnenebo (viz. el. podpis)

V Karviné dne nebo (viz. el. podpis)

Za objednatele:

Za zhotovitele:



RNDr. Věra Palkovská
primátorka

Michal Liboska
jednatel

Zajištění servisní činnosti, havarijní a vyprošťovací služby včetně provádění mimopaušálních oprav na zdvihacích zařízeních v období 2025 - 2027

	Kč / 1 měsíc (bez DPH)	měsíců	celkem Kč (bez DPH)
Paušál	11 400	36	410 400
Paušální cena musí zahrnovat veškeré náklady nutné k zajištění kompletní servisní činnosti pro 11 výtahů do max. 7 stanic a 1 ks nákladního výtahu dle následujících požadavků: - odstraňování poruch výtahů po telefonickém nahlášení na dispečink firmy v den nahlášení včetně sobot, neděl a svátků, - zajištění nepřetržité vyprošťovací služby uvízlých osob s nástupem do 30 min. po nahlášení - provádění periodických odborných prohlídek a zkoušek v termínech dle ČSN 274007, - provádění pravidelné a preventivní údržby výtahů včetně provozních prohlídek dle ČSN 274002 a udržování strojních částí výtahů v optimálním stavu, náklady na drobný materiál jako tuky, oleje apod. Zadavatel požaduje nástup na opravu do 1 hodiny od nahlášení poruchy a vyproštění uvízlé osoby z výtahu v důsledku výpadku proudu, nebo poruchy výtahu do 30 minut od nahlášení nepřetržitě 365 dnů v roce.			
Mimopaušální opravy:	Kč / 1ks (bez DPH)	ks (předpoklad pro 2025 - 2027)	
<u>výměna stávajícího zařízení za nové</u>			
dveřní uzávěry dle ČSN, EN 81.1	1 000	5	
tlačítkové antivandální přivolávače ve stanicích (provedení NEREZ)	800	15	
displej ve výchozí stanici (provedení NEREZ)	1 300	4	
výtahový rozváděč s frekvenčním měničem včetně kompletní elektroinstalace v šachtě a strojovně (pro motor 3,5 kW, 7 stanic)	120 000	2	
frekvenční měnič 4kW asynchronní stroj	75 000	3	
kabinové dveře BUS 800	60 000	2	
výměna převodového oleje	200	2	
Akumulátor 1,3 Ah	300	2	

Vyvažovací ocelové závaží (pro výtah s nosností 320 kg)	5 000	2
dvojčinná brzda (pro průměr 200 mm)	4 500	2
úřední zkoušky výtahů (inspekční prohlídky)	5 000	7
Jednotlivé položky musí zahrnovat veškeré náklady spojené s výměnou : demontáž a likvidaci stávajícího zařízení, dodání a montáž nového zařízení včetně veškerého potřebného drobného materiálu (např. šrouby, podložky, barva, tuky apod.)		
Hodinová sazba mimo paušální cenu	450 Kč bez DPH / 1hod	

Poznámka :

Mimopaušální opravy budou řešeny formou příkazů nebo objednávek odstraňování závad dle provozních a odborných prohlídek a úředních zkoušek.

Předpoklad pro období 2025 - 2027 u mimopaušálních oprav je pouze orientační.

o dílo. Ve smlouvě budou uvedeny jednotkové ceny a fakturace bude probíhat podle skutečného počtu jednotek vynásobených.



Seznam domů se zdvihacími zařízeními ve správě odboru SMM MěÚ Třinec pro zajišťování komplexní servisní činnosti 2025 - 2027

SMM MěÚ Třinec	Systém řízení	kabina	Šachetní dveře	Kabinové dveře	stroj	Inspekční prohlídky	Počet stanic	Rok výroby/ výrobní číslo
1 Komenského 1270	Thyssen	2005	Automaty	Automaty	Nový - hydraulika	2020	7	2005/ LC 751-05
2 Lidická 551	Banel rs 232	2007	1984	Busy	TRA	2022	6	2007/ 633 / 6 - 186
3 Lidická 552	Vymyslický	2007	1984	Busy	TRA	2022	6	2007/ 633 / 6 - 185
4 nákl. výtah Besk. 1140	Banel JB 2005	1994	Automaty	Automaty	Nový hydraulika	2020	3	1994/2008/ 12379
5 Tyršova 631	Beta control	2009	2009	Busy	Montanari	2024	7	2009/ TOV 320, 1486
6 Tyršova 632	Beta control	2009	2009	Busy	Montanari	2024	7	2009/ TOV 320, 1487
7 Tyršova 633	Beta control	2009	2009	Busy	Montanari	2024	7	2009/ TOV 320, 1488
8 Oldřichovice 783 500kg	Telsys	1995	1995	1995	Montanari	2022	4	1995/345
9 Oldřichovice 783 630kg	Fialift	1995	1995	1995	Montanari	2022	4	1995/LC 0703
10 Jablunkovská 406	Telsys	2011	2011	Busy	Albertosassi	2020	6	2011/VM1031/11
11 Lidická 549	Telsys	2012	2012	Busy	Sicor	2021	6	2012/VM1034/10
12 Lidická 550	Telsys	2012	2012	Busy	Sicor	2021	6	2012/VM1035/10

