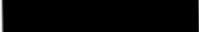


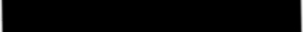
SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

č.

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Obchodní akademie, Olomouc, tř. Spojenců 11
Se sídlem: tř. Spojenců 745/11, Olomouc, 77900
IČO: 00601721
Zastoupený: Ing. Romana Novotníková, ředitelka
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
Ing. Romana Novotníková, ředitelka
Telefon: 
Email: 
Bankovní spojení: Komerční banka Olomouc a.s., číslo účtu 14637811/0100

Zhotovitel: OK domy s.r.o.
Se sídlem: Krameriova 187/3, 779 00 Olomouc
IČO: 06955461
DIČ: CZ06955461
Zastoupený: Ing. Miloš Paul
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Miloš Paul
Telefon: 
Email: 
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu 5303869339/0800

uzavírají tuto smlouvu:

I. PŘEDMĚT DÍLA

- 1) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele Rekonstrukce obytných prostorů v podkroví na adrese tř. Spojenců 745/11, Olomouc. (dále též jen dílo) dle nabídky podané do výběrového řízení vyhlášeného pod názvem „Obnova povrchů a zařizovacích předmětů části objektu 4.NP“, a dle technické specifikace a oceněného soupisu dodávek a s nimi souvisejících prací uvedených v příloze č. 1 k této smlouvě. Zhotovitel prohlašuje, že dílo splňuje požadavky objednatele specifikované v příloze č. 1 této smlouvy.
Součástí rekonstrukce je:
Stavební úpravy – odstranění stávajících obkladů, odstranění nášlapných vrstev podlah., dmt stávajících zařizovacích předmětů (ZTI), dmt dveří a zárubní. Obnova a úpravy povrchů stěn, podlah, stropů, osazení a instalace nových vnitřních zařizovacích předmětů.
- 2) Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu sjednanou níže v čl. III. této smlouvy.

II.



DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 1) Dílo bude zahájeno nejpozději do **15 dnů od podpisu smlouvy** mezi objednatelem a zhotovitelem.
- 2) Zhotovitel dokončí dílo do **30. 11. 2025**.
- 3) Dílo bude realizováno za provozu školního zařízení, zhotovitel je povinen realizovat dílo v součinnosti s objednatelem a přijmout organizačně technologická opatření k umožnění provozu školního zařízení v době realizace díla dle pokynů objednatele.
- 4) Místem plnění je sídlo objednatele..
- 5) Bude-li zhotovitel v prodlení s uvedením díla do provozu dle čl. II., bodu 1) této smlouvy má objednatel nárok požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 6) V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úhradu smluvního úroku z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené ceny za každý i započatý kalendářní den prodlení do zaplacení nebo do odstoupení od smlouvy. Úhradou se rozumí den připsání finančních prostředků na bankovní účet zhotovitele.
- 7) Zhotovitel neodpovídá za jakékoliv zpoždění, chybu nebo nerealizaci díla, které vyplynou ze skutečností, na které nemá zhotovitel vliv: vývoj v právních předpisech upravujících a omezujících export a import, válečné události, výtržnosti, vzpoury, demonstrace, stávky, teroristické akty, požáry, výbuchy, povodně, tajfuny, hurikány, tsunami, zemětřesení a jiné živelné události a zásahy vyšší moci. V případě takovýchto událostí, které mají vliv na realizaci díla, si Zhotovitel vyhrazuje právo na
 - a) přiměřené prodloužení dodacího termínu nebo na
 - b) odstoupení od smlouvy.

III. CENA DÍLA

- 1) Cena díla byla smluvními stranami ujednána pevnou částkou:

bez DPH	2 883 376,68 Kč
DPH ve výši	605 509,10 Kč
včetně DPH	3 488 885,78 Kč

Podkladem pro stanovení ceny díla je oceněný položkový rozpočet v příloze č. 1 této smlouvy.

- 2) Cena díla bude objednateli fakturována v Kč.
- 3) V ceně díla je dále zahrnuto vše dle čl. I., bodu 1).

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Objednatel je povinen cenu díla uvedenou v článku III. zaplatit takto:

Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem zpravidla jedenkrát měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění bude poslední den příslušného měsíce. Splátnost faktur bude stanovena minimálně na 30 kalendářních dní. Faktury budou hrazeny bezhotovostně na účet zhotovitele. Za den zaplacení se považuje den, kdy finanční částka odešla z účtu objednatele.
- 2) Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat údaje o názvu projektu a registračním čísle projektu. Faktura bude odeslána pouze elektronicky na adresu:
[REDAKCE]
- 3) Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované Objednatelem dle této smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti poskytnuty osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce
[REDAKCE]

ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení); bude-li kterékoliv z nařízení v budoucnu nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.

- 4) Dojde-li k porušení pravidel dle bodu 3) tohoto článku smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.

V. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 1) Dílo bude předáno zhotovitelem a převzato objednatelem nejpozději do 3 (tří) dnů od zhotovení díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen doporučeným dopisem, e-mailem nebo datovou schránkou oznámit objednateli, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je povinen se v termínu stanoveném zhotovitelem zúčastnit přejímacího řízení. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo, tj. prostory objednatele v budově školy, U Hradiska 29, Olomouc.
- 2) O předání a převzetí díla a jeho uvedení do užívání sepíše zhotovitel a objednatel protokol. Podmínky převzetí splňuje dílo, u kterého byla prokázána kompletnost a funkčnost dle technické specifikace uvedené v příloze č. 1 a v čl. I. bodu 1) této smlouvy.
- 3) Bude-li mít dílo v okamžiku předání a převzetí vady a nedodělky, sepíše smluvní strany protokol obsahující výčet těchto vad a nedodělků a lhůtu pro jejich odstranění. Objednatel není povinen převzít dílo dříve, než dojde k odstranění všech vad a nedodělků na náklad zhotovitele. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla či jeho částí, stanovených technickou dokumentací, smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami. Nedodělkem se rozumí nedokončená nebo neprovedená práce oproti schválené technické dokumentaci.
- 4) Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání v užívání díla. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění drobných vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny neprodleně nejpozději do 10-ti dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 5) Zhotovitel je povinen při předání díla předat objednateli doklady potřebné k užívání díla, zejména technickou dokumentaci (návodů k obsluze v českém jazyce, bezpečnostní pokyny atp.).
- 6) Nebezpečí vzniku škody na díle přechází na objednatele dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

VI. ZÁRUČNÍ DOBA A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 1) Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo v délce 24 měsíců.
- 2) Záruční doba začíná běžet ode dne podpisu předávacího protokolu resp. od odstranění všech vad a nedodělků.
- 3) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou po předání díla objednateli neodborným provozováním díla, neprováděním běžné údržby, zásahem třetích osob nebo vyšší mocí. Záruka se netýká běžného opotřebení díla.
- 4) Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují, objednatel uvede, jaký nárok z vady uplatňuje. Zhotovitel je povinen potvrdit objednateli, kdy právo uplatnil. Zhotovitel je povinen zahájit servisní opravy u vad bránících užívání díla maximálně do 3 pracovních dnů od jejich prokazatelného nahlášení. Doba od nahlášení do zahájení servisní opravy u vad nebránících v užívání díla bude činit max. 6 pracovních dnů od jejich prokazatelného nahlášení.

Toto nahlášení je nutno provést písemně e-mailem a zároveň i případně telefonicky. E-mail pro nahlášení závady: [REDACTED] telefon pro nahlášení závady: [REDACTED].

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Tato smlouva je platná po podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1, písm. g) a § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění. Povinnost k uveřejnění smlouvy v registru smluv přebírá objednatel.
- 2) Všechny změny respektive doplňky či odchylky od této smlouvy musí být provedeny písemnou formou a odsouhlaseny smluvními stranami.
- 3) Práva a povinnosti stran touto smlouvou založená nebo z ní vzniklá, se řídí smluvními ujednáními a v ostatních věcech zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 4) Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání této smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti za způsobenou škodu v minimální výši ceny této smlouvy bez DPH.
- 5) Zhotovitel je podle ust. § 2 písm. e. zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 6) Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
- 7) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě a srozumitelně.

VIII. PŘÍLOHY SMLOUVY

1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 Soupis dodávek a s nimi souvisejících prací

V Olomouci dne: 11. 12. 2024

V Olomouci dne: 11. 12. 2024

Za zhotovitele:



Za objednatele:



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 28/2024
Stavba: Obchodní akademie Olomouc - Stavební úpravy pokojů

KSO: 801 39 1 CC-CZ: 1263
Místo: Olomouc Datum: 10. 11. 2024
CZ-CPV: 45400000-1

Zadavatel: Obchodní akademie Olomouc IČ:
DIČ:
Zhotovitel: OK Domy s r.o. IČ 6955461
Kramenova 3 Olomouc D CZ06955461
Projektant: Ing. Lenka Kovaříčková IČ:
DIČ:
Zpracovatel: Ing. Miloš Paul IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		2 883 376,68	
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	2 883 376,68	605 509,10
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK	3 488 885,78

Ing. Lenka Kořínková
Projektant OK Domy s r.o. zastoupeny Jednatelém Ing. Miloš Paul
Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Da 26.11.2024 Razítko
Obchodní akademie Olomouc
Objednavatel OK Domy s r.o. zastoupeny Jednatelém Ing. Miloš Paul
Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Da 26.11.2024 Razítko



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	28/2024		
Stavba:	Obchodní akademie Olomouc - Stavební úpravy pokojů		
Místo:	Olomouc	Datum:	10. 11. 2024
Zadavatel:	Obchodní akademie Olomouc	Projektant:	Ing. Lenka Kořínková
Zhotovitel:	OK Domy s r.o. Kraměříova 3 Olomouc	Zpracovatel:	Ing. Miloš Paul

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		2 883 376,68	3 488 885,78
D11 (1)	Oprava pokojů v podk...	2 698 376,68	3 265 035,78
VRN, OST	Vedlejší a ostatní náklady	185 000,00	223 850,00



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Obchodní akademie Olomouc - Stavební úpravy pokojů

Objekt:

D11 (1) - Oprava pokojů v podk...

KSO:

Místo: Olomouc

CC-CZ:

Datum: 10. 11. 2024

Zadavatel:

Obchodní akademie Olomouc

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

OK Domy s.r.o. Krameriova 3 Olomouc

IČ:

6955461

DIČ:

CZ06955461

Projektant:

Ing. Lenka Kořínková

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

2 698 376,68

DPH základní
snižená

Základ daně
2 698 376,68
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
566 659,10
0,00

Cena s DPH

v CZK

3 265 035,78

Ing. Lenka Kořínková

Projektant

Ing. Miloš Paul

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

26.11.2024

Razítko

Obchodní akademie Olomouc

Objednavatel

OK Domy s.r.o. zastoupeny Jednatelém Ing. Miloš Paul

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

26.11.2024

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Obchodní akademie Olomouc - Stavební úpravy pokojů

Objekt:

D11 (1) - Oprava pokojů v podk...

Místo:

Olomouc

Datum:

10. 11. 2024

Zadavatel:

Obchodní akademie Olomouc

Projektant:

Ing. Lenka Kořínková

Zhotovitel:

OK Domy s.r.o. Krameriova 3 Olomouc

Zpracovatel:

Ing. Miloš Paul

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

2 698 376,68

HSV - Práce a dodávky HSV

672 849,73

3 - Svislé a kompletní konstrukce

11 405,28

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

441 572,28

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

102 593,01

997 - Přesun sutě

94 711,56

998 - Přesun hmot

22 567,60

PSV - Práce a dodávky PSV

1 993 526,95

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

21 500,00

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

22 805,60

725 - Zdravotechnika - zařízení předměty

249 498,00

726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace

63 450,00

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

94 207,00

741 - Elektroinstalace - silnoproud

365 400,00

751 - Vzduchotechnika

11 050,00

763 - Konstrukce suché výstavby

247 184,78

766 - Konstrukce truhlářské

179 405,30

771 - Podlahy z dlaždic

87 732,99

776 - Podlahy povlakové

265 823,55

781 - Dokončovací práce - obklady

243 126,67

783 - Dokončovací práce - nátěry

14 940,75

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

109 156,03

786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy

18 246,28

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

32 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Obchodní akademie Olomouc - Stavební úpravy pokojů
Objekt: D11 (1) - Oprava pokojů v podk...

Místo: Olomouc
Zadavatel: Obchodní akademie Olomouc
Zhotovitel: OK Domy s.r.o. Krameriova 3 Olomouc

Datum: 10. 11. 2024
Projektant: Ing. Lenka Kořínková
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							2 698 376,68
D	HSV		Práce a dodávky HSV				672 849,73
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				11 405,28
1	K	346244354	Obezdvíka koupelnových van ploch rovných tl 100 mm z pórobetonových přesných tvárníc	m2	3,360	973,00	3 269,28
2	K	346272256	Přízdívka z pórobetonových tvárníc tl 150 mm	m2	7,200	1 130,00	8 136,00
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				441 572,28
3	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	229,918	92,00	21 152,46
4	K	611181001	Sádrová stěrka tl.do 3 mm vnitřních rovných stropů	m2	229,918	390,00	89 668,02
6	K	612131111	Polymercementový spojovací můstek vnitřních stěn nanášený ručně	m2	416,788	110,00	45 846,68
7	K	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	96,000	346,00	33 216,00
9	K	612135011	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn tmelem tl do 2 mm	m2	96,000	210,00	20 160,00
10	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	416,788	310,00	129 204,28
11	K	612321131	Potažení vnitřních stěn vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	416,788	230,00	95 861,24
12	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	28,600	226,00	6 463,60
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				102 593,01
13	K	9001R	Úprava dveří do koupelny	ks	5,000	500,00	2 500,00
14	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	187,210	65,70	12 299,70
15	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	190,000	145,00	27 550,00
16	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	10,500	154,00	1 617,00
17	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	24,960	188,00	4 692,48
18	K	978035117	Odstranění tenkovrstvé omítky tl do 2 mm obroušením v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	229,918	124,00	28 509,83
19	K	978059511	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy do 1 m2	m2	90,800	280,00	25 424,00
D	997		Přesun sutě				94 711,56
20	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m ručně	t	13,144	4 250,00	55 862,00
21	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	13,144	304,00	3 995,78
22	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	328,600	13,30	4 370,38
23	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsi nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	10,263	2 100,00	21 552,30
24	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	2,881	3 100,00	8 931,10

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	998	Přesun hmot				22 567,60
25	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	10,120	2 230,00	22 567,60
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				1 993 526,95
	D	721	Zdravotnicka - vnitřní kanalizace				21 500,00
26	K	721174001R	Zhotovení rozvodů vnitřní kanalizace	soubor	6,000	3 500,00	21 000,00
27	K	998721203	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v přes 12 do 24 m	%	0,400	1 250,00	500,00
	D	722	Zdravotnicka - vnitřní vodovod				22 805,60
28	K	722173001R	Zhotovení rozvodu vody	soubor	6,000	3 500,00	21 000,00
29	K	722290215	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového DN do 100	kus	6,000	165,00	990,00
30	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	kus	6,000	52,60	315,60
31	K	998722203	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 12 do 24 m	%	0,400	1 250,00	500,00
	D	725	Zdravotnicka - zařízení předměty				249 498,00
32	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	6,000	255,00	1 530,00
33	K	725112022	Klozet keramický závěsný na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	6,000	5 890,00	35 340,00
34	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	6,000	169,00	1 014,00
35	K	725211602	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	6,000	4 350,00	26 100,00
36	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000	800,00	800,00
37	K	725222116	Vana bez armatur výtokových akrylátová se zápachovou uzávěrkou 1700x700 mm	soubor	1,000	11 400,00	11 400,00
38	K	725240811	Demontáž kabin sprchových bez výtokových armatur	soubor	5,000	323,00	1 615,00
39	K	725240812	Demontáž vaniček sprchových bez výtokových armatur	soubor	5,000	178,00	890,00
40	K	725241223	Vanička sprchová z litého polymermramoru čtverkruhová 900x900 mm	soubor	5,000	9 460,00	47 300,00
41	K	725244813	Zástěna sprchová rohová rámová se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné na čtverkruhovou vaničku 900x900 mm	soubor	5,000	12 300,00	61 500,00
42	K	725291651	Montáž mydelníku jednoduchého	kus	6,000	192,00	1 152,00
43	M	55779016	mydelnka nástěnná na přísavku ABS a chromovaná ocel	kus	6,000	153,00	918,00
44	K	725291653	Montáž zásobníku toaletních papírů	kus	6,000	193,00	1 158,00
45	M	55431091	držák toaletních papírů nerez D 220mm	kus	6,000	1 850,00	11 100,00
46	K	725291665	Montáž police	kus	5,000	197,00	985,00
47	M	55779011	police na zeď nerezová 800x100mm	kus	5,000	2 850,00	14 250,00
48	K	725813111	Ventil rohový bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	12,000	285,00	3 420,00
49	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	6,000	101,00	606,00
50	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	6,000	2 130,00	12 780,00
51	K	725831313	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	1,000	1 940,00	1 940,00
52	K	725840850	Demontáž baterie sprch diferenciální do G 3/4x1	kus	5,000	190,00	950,00
53	K	725841312	Baterie sprchová nástěnná páková	soubor	5,000	2 250,00	11 250,00
54	K	998725203	Přesun hmot procentní pro zařízení předměty v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,200	1 250,00	1 500,00
	D	726	Zdravotnicka - předstěnové instalace				63 450,00
55	K	726111031	Instalační předstěna - klozet s ovládáním zepředu v 1080 mm závěsný do masivní zděné kce	soubor	5,000	8 380,00	41 900,00
140	K	726131043	Instalační předstěna - klozet závěsný v 1120 mm s ovládáním zepředu pro postižené do stěn s kov kci	soubor	1,000	20 300,00	20 300,00
56	K	998726213	Přesun hmot procentní pro instalační prefabrikáty v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,000	1 250,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				94 207,00
57	K	735151575	Otopné těleso panelové dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/800 mm výkon 1343 W	kus	1,000	3 690,00	3 690,00
58	K	735151581	Otopné těleso panelové dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/1600 mm výkon 2686 W	kus	2,000	5 840,00	11 680,00
59	K	735151582	Otopné těleso panelové dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/1800 mm výkon 3022 W	kus	4,000	6 490,00	25 960,00
60	K	735151821	Demontáž otopného tělesa panelového dvouřadého dl do 1500 mm	kus	1,000	161,00	161,00
61	K	735151822	Demontáž otopného tělesa panelového dvouřadého dl přes 1500 do 2820 mm	kus	6,000	211,00	1 266,00
62	K	735164261	Otopné těleso trubkové elektrické přímotopné výška/délka 1500/450 mm	kus	5,000	5 710,00	28 550,00
63	K	734109111R	D+M armatury	soubor	12,000	400,00	4 800,00
64	K	734222812R	D+M termostatické hlavice	kus	12,000	800,00	9 600,00
65	K	734001R	Úprava rozvodů ÚT	soubor	7,000	1 000,00	7 000,00
67	K	998735203	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,200	1 250,00	1 500,00
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				365 400,00
68	K	741001R	Elektroinstalace kuchyňka	soubor	1,000	14 000,00	14 000,00
69	K	741002R	Elektroinstalace silnoproud, slaboproud	soubor	1,000	345 000,00	345 000,00
70	K	741003R	Elektroinstalace - revize	kus	1,000	6 400,00	6 400,00
	D	751	Vzduchotechnika				11 050,00
71	K	751111001R	D+M ventilátor axiální stěnový skříň z plastu zpětná klapka a zpožděný doběh IP44 17W D 100mm	kus	6,000	1 800,00	10 800,00
72	K	998751202	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	0,200	1 250,00	250,00
	D	763	Konstrukce suché výstavby				247 184,78
73	K	763121424	SDK stěna přesazená tl 87,5 mm profil CW+UW 75 deska 1xH2 12,5 bez izolace EI 15	m2	2,550	714,00	1 820,70
74	K	763251231.FMC	Sádrovláknitá podlaha 2E22 tl 45 mm z desek Fermacell tl 2x12,5 mm podsyp 20 mm REI 60	m2	136,740	1 420,00	194 170,80
75	K	763251391	Příplatek k sádrovláknité podlaze za každých dalších 10 mm suchého podsypu	m2	273,480	136,00	37 193,28
76	K	998763404	Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v přes 24 do 36 m	%	11,200	1 250,00	14 000,00
	D	766	Konstrukce truhlářské				179 405,30
77	K	766660171	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	13,000	905,00	11 765,00
141	M	766-D1	D1 70/197 dveře interiové jednokřídlé plné, vyztužené objektové PP, CPL, unidekory, s mřížkou	ks	5,000	6 950,00	34 750,00
142	M	766-D2	D2 dveře interiové jednokřídlé plné, DTD, CPL laminát, unidekory plné, 80/197	ks	8,000	6 720,00	53 760,00
80	K	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	13,000	1 570,00	20 410,00
81	M	61182307	zárubeň jednokřídlá obložková s laminátovým povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	13,000	4 180,00	54 340,00
82	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	13,000	35,10	456,30
83	K	766691932	Seřízení plastového okenního nebo dveřního otvírání a sklápění křídla	kus	8,000	178,00	1 424,00
85	K	998766203	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	%	2,000	1 250,00	2 500,00
	D	771	Podlahy z dlaždic				87 732,99
86	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	48,000	63,00	4,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
87	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v přes 65 do 90 mm	m	9,800	136,00	1 332,80
88	M	59761193	sokl keramický mrazuvzdorný s pozábkem vnější roh povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 65 do 90mm	kus	95,810	189,00	18 108,09
89	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	24,960	111,00	2 770,56
90	K	771574112	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	7,020	704,00	4 942,08
91	M	59761135	dlažba keramická slinutá nemrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	8,073	506,00	4 084,94
92	K	771574154	Montáž podlah keramických velkoformátových hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	24,675	918,00	22 651,65
93	M	5976112r	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R10/Bpovrch reliéfní/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	28,376	450,00	12 769,20
94	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	24,675	430,00	10 610,25
95	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	72,200	51,10	3 689,42
96	K	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	1 250,00	3 750,00
D		776	Podlahy povlakové				265 823,55
146	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	1,000	65,30	65,30
97	K	776121321	Neředěná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	168,134	88,60	14 896,67
147	K	776141113	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl přes 5 do 8 mm	m2	1,000	542,00	542,00
98	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	130,612	67,40	8 803,25
99	K	776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m2	168,174	256,00	43 052,54
100	M	28411051	dílce vinylové tl 2,5mm, nášlapná vrstva 0,55mm, úprava PUR, třída zátěže 23/33/42, otlak 0,05mm, F, iO, třída otěru T, hořlavost Bfl S1, bez ftalátů	m2	193,400	781,00	151 045,40
101	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	150,150	16,30	2 447,45
102	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	171,150	80,20	13 726,23
103	M	BSE.0026850.U RS	Soklová lišta Bolta 25669 - bílá 0101, 2,5m	m2	196,823	86,00	16 926,78
104	K	776421312	Montáž přechodových šroubovaných lišt	m	5,000	169,00	845,00
105	M	59054101	profil přechodový Al 10x20mm	m	5,100	396,00	2 019,60
106	K	776991111	Spárování silikonem nebo akrylátem	m	150,750	51,10	7 703,33
107	K	998776204	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 24 do 36 m	%	3,000	1 250,00	3 750,00
D		781	Dokončovací práce - obklady				243 126,67
108	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	99,500	63,00	6 268,50
109	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	24,000	493,00	11 832,00
110	K	781474154	Montáž obkladu vnitřních keramických velkoformátových hladkých přes 4 do 6 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	99,500	1 010,00	100 495,00
111	M	59761707	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	114,425	754,00	86 276,45
112	K	781491021	Montáž zrcadel plochy do 1 m2 lepených silikonovým tmelem na keramický obklad	kus	6,000	587,00	3 522,00
113	M	63465124	zrcadlo nemontované čiré tl 4mm	kus	6,000	1 660,00	9 960,00
114	K	781492211	Montáž profilu rohových lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	13,060	178,00	2 324,68
115	M	28342003	lišta ukončovací z PVC 10mm	m	14,000	33,30	466,20
116	K	781492221	Montáž profilu vanových lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	2,500	209,00	522,50
117	M	28342003	lišta ukončovací z PVC 10mm	m	2,500	33,30	83,25
118	K	781493611	D+M vanových dvířek lepených	kus	1,000	241,00	241,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
119	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	109,050	57,70	6 292,19
120	K	781495142	Průnik obkladem kruhový přes DN 30 do DN 90	kus	75,000	84,30	6 322,50
121	K	781571131	Montáž obkladů ostění šířky do 200 mm lepenými flexibilním lepidlem	m	8,800	258,00	2 270,40
122	K	998781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 12 do 24 m	%	5,000	1 250,00	6 250,00
D		783	Dokončovací práce - nátěry				14 940,75
123	K	783101203	Jemné obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	4,445	67,10	298,26
124	K	783124101	Základní jednonásobný akrylátový nátěr truhlářských konstrukcí	m2	4,445	126,00	560,07
125	K	783127101	Krycí jednonásobný akrylátový nátěr truhlářských konstrukcí	m2	4,445	120,00	533,40
126	K	783128211	Lakovací dvojnásobný akrylátový nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením	m2	4,445	236,00	1 049,02
127	K	783617121	Krycí syntetický nátěr deskových otopných těles vč. demontáže a montáže	kus	0,000	108,00	0,00
128	K	783617121R	Syntetický dvojnásobný nátěr potrubí ÚT	soubor	1,000	12 500,00	12 500,00
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				109 156,03
129	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	416,788	39,10	16 296,41
143	K	784161001	Tmelení spar a rohu šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech v do 3,80 m	m	150,000	25,10	3 765,00
144	K	784161211	Lokální vyrovnaní podkladu sádrovou stěrkou pl přes 0,1 do 0,25 m2 v místnostech v do 3,80 m	kus	70,000	84,50	5 915,00
145	K	784161331	Lokální vyrovnaní podkladu disperzní stěrkou pl přes 0,5 do 1 m2 v místnostech v do 3,80 m	kus	40,000	173,00	6 920,00
130	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	711,377	20,20	14 369,82
131	K	784211121	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra středně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	711,377	87,00	61 889,80
D		786	Dokončovací práce - čalounické úpravy				18 246,28
132	K	786624121	Montáž lamelové žaluzie do oken zdvojených kovových oteviravých, sklápěcích a vyklápěcích	m2	21,600	313,00	6 760,80
133	M	55346200	žaluzie horizontální interiérové	m2	25,920	419,00	10 860,48
134	K	998786203	Přesun hmot procentní pro stínění a čalounické úpravy v objektech v přes 12 do 24 m	%	0,500	1 250,00	625,00
D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby				32 000,00
135	K	HZS1301	Hodinová zúčtovací sazba zedník	hod	80,000	400,00	32 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Obchodní akademie Olomouc - Stavební úpravy pokojů
Objekt:
VRN, OST - Vedlejší a ostatní náklady

KSO: 801 39 1
Místo: Olomouc

CC-CZ:
Datum: 10. 11. 2024

Zadavatel:
Obchodní akademie Olomouc

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
OK Domy s.r.o. Krameriova 3 Olomouc

IČ: 6955461
DIČ: CZ06955461

Projektant:
Ing Lenka Kořínková

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Ing. Miloš Paul

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		185 000,00	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	185 000,00	21,00%	38 850,00
snížená	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	223 850,00

Ing. Lenka Kořínková
Projektant

Ing. Miloš Paul
Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: 26.11.2024 Razítko

Obchodní akademie Olomouc
Objednavatel

OK Domy s.r.o. zastoupeny Jednatelém Ing. Miloš Paul
Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: 26.11.2024 Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Obchodní akademie Olomouc - Stavební úpravy pokojů
Objekt: VRN, OST - Vedlejší a ostatní náklady
Místo: Olomouc
Zadavatel: Obchodní akademie Olomouc
Zhotovitel: OK Domy s.r.o. Krameriova 3 Olomouc

Datum: 10. 11. 2024
Projektant: Ing Lenka Kořínková
Zpracovatel: Ing. Miloš Paul

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	185 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	185 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	45 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	30 000,00
VRN8 - Přesun stavebních kapacit	75 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	35 000,00



SOUPIS PRACÍ

Stavba: Obchodní akademie Olomouc - Stavební úpravy pokojů
Objekt: VRN, OST - Vedlejší a ostatní náklady

Místo: Olomouc
Zadavatel: Obchodní akademie Olomouc
Zhotovitel: OK Domy s.r.o. Krameriova 3 Olomouc

Datum: 10. 11. 2024
Projektant: Ing Lenka Kořínková
Zpracovatel: Ing. Miloš Paul

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							185 000,00
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				185 000,00
D	VRN3		Zařízení staveniště				45 000,00
4	K	032903	Náklady na zřízení zařízení staveniště, na provoz a údržbu vybavení staveniště, náklady na odstranění ZS	Kč	1,000	45 000,00	45 000,00
D	VRN7		Provozní vlivy				30 000,00
3	K	071002R4	Ztížené provozní podmínky, stavba za provozu, dopravní podmínky	kč	1,000	30 000,00	30 000,00
D	VRN8		Přesun stavebních kapacit				75 000,00
5	K	081002000	Doprava zaměstnanců	Kč	1,000	75 000,00	75 000,00
D	VRN9		Ostatní náklady				35 000,00
6	K	090001000	Ostatní náklady	Kč	1,000	35 000,00	35 000,00

