

Dohoda

o zabezpečování provozu domu č.p. 1365 v Uh. Brodě a hrazení souvisejících nákladů

Česká zbrojovka a.s.

Se sídlem: Svat. Čecha 1283, 688 27 Uherský Brod

zastoupena: [REDACTED]

IČ: 46345965

DIČ: CZ46345965

Bankovní spojení: [REDACTED]

Č. účtu: [REDACTED]

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 712
(dále jen „CZUB“)

a

Katastrální úřad pro Zlínský kraj

Se sídlem: Třída Tomáše Bati 1565, 760 96 Zlín

Zastoupený: Štěpánem Formanem, pověřeným řízení Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj

IČ: 71185216

Bankovní spojení: [REDACTED]

Č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „KÚ“)

a

Úřad práce v Uherském Hradišti

Se sídlem: Na Morávce 1215, 686 11 Uh. Hradiště

Zastoupený: Ing. Richardem Janíčkem, ředitelem

IČ: 00557579

DIČ:

Bankovní spojení: [REDACTED]

Č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „ÚP“)

uzavřely dohodu o zabezpečování provozu domu č.p. 1365 v Uherském Brodě a o hrazení nákladů spojených s provozem tohoto domu.

I.

Smluvní strany jsou spoluvlastníky domu č.p. 1365, ul. Svatopluka Čecha v Uherském Brodě, na pozemku p.č. 1641/1 a pozemku p.č. 1641/1 v k.ú. Uherský Brod.
Spoluvlastnický podíl ČZUB činí 41/100 nemovitostí.
Spoluvlastnický podíl KÚ činí 31/100 nemovitostí.
Spoluvlastnický podíl ÚP činí 28/100 nemovitostí.

II.

Strany dohodly k výlučnému užívání jednotlivými spoluvlastníky a ke společnému užívání prostory uvedené v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této dohody.

III.

ČZUB zajišťuje do domu č.p. 1365 dodávku tepla a teplé užitkové vody.

Smluvní strany hradí náklady na teplo a teplou užitkovou vodu podle poměru svých spoluvlastnických podílů. ÚP a KÚ hradí ČZUB zálohy na teplo a teplou užitkovou vodu čtvrtletními platbami ve výši 20.000,- Kč včetně DPH s vyúčtováním po skončení kalendářního roku.

Kalkulace ceny tepla a teplé užitkové vody je jako nedílná součást přílohou č. 2 této smlouvy a ČZUB ji bude aktualizovat dle skutečných nákladů na výrobu tepla a teplé užitkové vody.

IV.

ČZUB platí ze svého cenu elektrické energie dodavatelí. Strany hradí náklady na elektrickou energii takto:

a) ve výlučně užívaných prostorách podle spotřeby naměřené podružnými elektroměry,

b) ve společných prostorách podle poměru svých spoluvlastnických podílů.

ÚP i KÚ hradí ČZUB zálohy na elektrickou energii čtvrtletními platbami ve výši 27.000,- Kč včetně DPH s vyúčtováním do 30 dnů ode dne obdržení vyúčtování elektrické energie dodavatelem.

V.

ČZUB platí ze svého vodné a stočné dodavatelí.

Smluvní strany hradí ČZUB zálohy na vodné a stočné čtvrtletními platbami ve výši 5.500,- Kč včetně DPH s vyúčtováním do 30 dnů ode dne obdržení vyúčtování vodného a stočného dodavatelem. Vyúčtování bude provedeno podle skutečně odebrané vody na základě odečtu spotřeby na podružných vodoměrech smluvních stran ke konci fakturačního období.

VI.

ČZUB zajišťuje úklid společných prostor, domovní práce dle přílohy č. 3, drobnou údržbu společných prostor do výše 500,- Kč v jednotlivém případě a provoz výměňkové stanice.

Úklid a údržbu ve výlučně užívaných prostorách si spoluvlastníci zajišťují a hradí samostatně. Ostatní údržbu, mimo drobnou, v prostorách ve společném užívání, zajišťuje ČZUB a následně ji přefakturuje jednotlivým spoluvlastníkům v poměru dle spoluvlastnických podílů.

ÚP i KÚ hradí ČZUB cenu uvedených prací a služeb čtvrtletně v částkách uvedených v rozpisu položek podle přílohy č. 4, která je nedílnou součástí této dohody.

Svoz a likvidaci odpadu si každá strana zajišťuje sama na svůj náklad.

VII.

Zálohové platby za teplo, teplou užitkovou vodu, energii, vodu a vyúčtování ceny prací podle ustanovení bodu VI., jsou splatné čtvrtletně a ČZUB je účtuje KÚ a ÚP fakturami po ukončení příslušného kalendářního čtvrtletí. Vyúčtování zálohových plateb bude provedeno po skončení kalendářního roku ve faktuře za IV. čtvrtletí, resp do 30 dnů ode dne obdržení vyúčtování dodavatelem.

Faktury jsou splatné do 14-ti dnů ode dne doručení KÚ a ÚP na účet ČZUB.

Za prodlení s úhradou faktur strany dohodly úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VIII.

ČZUB hradí jiné náklady spojené s vlastnictvím nemovitostí uvedených v čl. I.

KÚ a ÚP hradí tyto náklady ČZUB podle spoluvlastnických podílů příslušnou částkou při ročním vyúčtování plateb dle čl. VII.

IX.

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami s účinností od 1. 3. 2008 a je uzavřena na dobu trvání spoluvlastnictví k nemovitosti dle čl. I. Dnem uzavření této dohody se ruší dohoda o zabezpečení provozu domu č.p. 1365 v Uherském Brodě a hrazení souvisejících nákladů ze dne 6.4.1995 ve znění příloh č. 1 – 6.
2. Doplnky k této dohodě i jakékoliv její změny mohou být provedeny jen písemně, po dohodě smluvních stran, jinak se k nim nepřihlíží.
3. Nedílnou součástí této dohody jsou přílohy:
Příloha č.1 - Prostory vymezené k užívání
Příloha č.2 - Kalkulační vzorec ceny tepla a TUV
Příloha č.3 - Práce zahrnuté do běžných domovních povinností
Příloha č.4 - Kalkulace ceny prací pro ÚP a KÚ
4. Smluvní strany každoročně do 30. 9. dohodnou rozsah a způsob financování oprav, případně jiných společných aktivit příštího roku, týkajících se nemovitostí uvedených v čl. I.
5. Tato dohoda je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Uh. Brodě dne: 20.2.2008

V Uh. Hradišti dne:

11.8-02-2008

Ve Zlíně dne: - 3 -03- 2008

.....
Česká zbrojovka

.....
Úřad práce

.....
Katastrální úřad pro
Zlínský kraj

Prostory vymezené k užívání ČZUB**První podzemní podlaží**

Označení	Název místnosti	Plocha m ²
011	střelnice	19,20
015	lapač střel	6,00
018	dílna	32,8
019	sklep	8,10
020	sklep	6,70
Celkem m²		72,80

První nadzemní podlaží

Označení	Název místnosti	Plocha m ²
101	zádveří	4,70
102	prodejna	25,60
103	kancelář	16,25
104	provozní místnost	14,20
105	předsíň	2,25
106	WC	1,35
107	úklidová komora	1,80
108	sklad	21,30
109	sklad	42,85
111	balírna	20,25
112	chodba	19,60
113	chodba	5,80
114	předsíň	2,80
115	WC	1,35
116	úklidová komora	1,35
117	denní místnost	15,25
118	sprcha	1,50
119	chodba	10,95
120	WC - ženy	3,45
121	WC - muži	3,95
122	chodba	41,75
123	jednací kóje	8,95
124	vzorkovna	15,75
125	kancelář expedienta	15,75
126	kancelář vedoucího	15,75
127	kancelář sekretářky	12,00
128	kancelář	12,00
129	kancelář	12,00
130	kancelář	17,10
134	kancelář OTS	25,85
135	ložnice	16,00
136	obývací pokoj	23,10
137	přesíň bytu	2,90
138	koupelna	2,90
139	kuchyň	13,55
140	chodba	5,40
141	komora	1,65
142	WC	1,55
143	vstup a schodiště	9,15
Celkem m²		469,65

Druhé nadzemní podlaží

Oznacení	Název místnosti	Plocha m ²
227	schodiště	5,72
228	umývárna	3,90
229	chodba	6,55
230	čajová kuchyně	7,00
231	WC	1,40
232	pokoj	8,60
233	pokoj	8,60
Celkem m²		41,77

Prostory vymezené k užívání KÚ**druhé nadzemní podlaží**

Oznacení	Název místnosti	Plocha m ²
201	schodiště	19,20
202	chodba	58,90
203	kancelář	42,65
204	kancelář	21,10
205	kancelář	42,65
206	dokumentace	20,10
207	dokumentace	48,85
208	příjem	32,30
209	vedoucí	34,00
210	kancelář	14,35
211	předsín	1,45
212	sprcha	4,40
213	WC ženy - zaměst.	6,35
214	WC muži - zaměst.	4,75
215	úklid.komora	1,35
216	čaj. Kuchyň	9,20
217	WC muži návštěv.	4,75
218	WC tělesně postiž.	3,55
219	WC ženy návštěv.	3,30
220	počítače	6,55
221	kancelář	27,20
222	chodba	11,80
223	právníčka	11,80
224	sekretariát	10,60
225	sekretariát	11,25
226	právníčka	11,90
	výtah II. Podlaží	
	balkon	
Celkem m²		464,30

První podzemní podlaží

Oznacení	Název místnosti	Plocha m ²
14	archiv KÚ	51,1
Celkem m²		51,1

Prostory vymezené k užívání ÚP

Označení	Název místnosti	Plocha m ²
301	schodiště	13,85
302	chodba	61,35
303	chodba	13,15
304	aktivní politika	22,80
305	vedoucí pobočky	22,80
306	administrat. oddělení	17,20
307	dávkové oddělení	24,50
308	právní oddělení	20,60
309	jednací místnost	17,80
310	zprostředkovatelna	115,85
311	aktivní politika	16,35
312	předsíň	1,45
313	sprcha	4,40
314	WC ženy - zam.	6,35
315	WC muži - zam.	4,75
316	ukl. Komora	1,35
317	čajová kuchyň	9,20
318	WC muži návšt.	4,75
319	WC tělesně postiž.	3,55
320	WC ženy návšt.	3,30
321	sklad DKP	28,25
	balkon	
	výtah III. Podlaží	
Celkem m ²		413,60

První podzemní podlaží

Označení	Název místnosti	Plocha m ²
12	archiv	25,95
Celkem m ²		25,95

Prostory vymezené ke společnému užívání

Označení	Název místnosti	Plocha m ²
001	sklad	
002	sklad	13,60
003	chodba	17,15
004	WC	
005	předsíň	
006	šatna	
007	umývárna	8,70
008	výměníková stanice	34,90
009	výměníková stanice	32,70
010	bojlery	43,00
013	kabelová komora	4,00
016	chodba	21,15
017	schodiště	14,80
021	chodba	14,15
Celkem m ²		204,15

001+002=13,60

004+005+006+007= 8,70

První nadzemní podlaží

Označení	Název místnosti	Plocha m ²
132	vstup	26
133	chodba	6,9
144	výtah	
Celkem m ²		32,9

Čtvrté nadzemní podlaží

Označení	Název místnosti	Plocha m ²
	půda	
Celkem m²		0

Kalkulační vzorec ceny tepla a TUV	
Nákladové druhy na výrobu tepelné energie	
501401 Spotř.mat.ochr.bezp.	Kč
501402 Spotř.mat.vnitř.výkony	Kč
501406 Spotřeba pohon.hmot	Kč
501411 Spotř.ostat.rež.mat.	Kč
* Režijní materiál	Kč
502100 Spotřeba plynu	Kč
* Spotřeba plynu	Kč
511100 Opravy DHM-budovy	Kč
511110 Opravy DHM stroje	Kč
511200 Opravy DDHM	Kč
511300 Opr.ost.mimoDHMaDDHM	Kč
511400 Opravy DNM software	Kč
* Opravy a údržba	Kč
518500 Ost.sl.nemat.povahy	Kč
518541 Revize, stat. práce	Kč
518543 Servisní práce	Kč
518550 Vzdělávací akce	Kč
518560 Likvidace odpadu	Kč
518900 Úklidové služby	Kč
* Ostatní služby	Kč
* Režijní mzdy nevyr. dělníků	Kč
* SaZP - režijní mzdy	Kč
* Sociální náklady	Kč
* Daně, poplatky a ost. náklady	Kč
* Odpisy NHIM a HIM	Kč
* Spotřeba náradí	Kč
**** Celkem prvotní náklady	Kč
809010 Odpady	Kč
Fixní druhotné náklady celkem	Kč
806010 Rozúčtování el. energie	Kč
Variabilní druhotné náklady celkem	Kč
Náklady celkem	Kč
Jednotky vyrobeného tepla	GJ
Sazba = náklady celkem / jednotky vyrobeného tepla	Kč/GJ

Práce zahrnuté do běžných domovníckých povinností

1. Činnosti vyplývající z Provozního řádu budovy
2. Péče o řádný chod a udržování společných prostor a technického zařízení budovy (TZB)
3. Čistění a udržování chodníků a přístupových cest k domu, (zametání chodníků, odklizení sněhu a zimní posyp).
4. Úklid okolí domu.
5. Ošetřování travnatých ploch a údržba zeleně (sečení trávy, úklid listí, udržování záhonů, údržba záhonů, okrasných dřevin a okrasných rostlin v objektu).
6. Zajišťování činností souvisejících se správou objektu
 - provádění drobných oprav a údržby v objektu a na TZB (oprava klik a zámků, oprava těsnění vodovodních baterií, výměna žárovek a zářivek a pod)
 - hlášení zjištěných závad a poruch v objektu
 - provedení nebo zajištění opatření zabráňujících příp. minimalizujících škody při havarijních situacích
7. Otevírání a zavírání domu v souladu s Provozním řádem budovy
8. Obsluha a kontrola výměňkové stanice

Příloha č. 4 - k dohodě o zabezpečování provozu domu č.p.1365

Katastrální úřad (podíl 31/100)

Kalkulace

ceny prací CZUB pro KÚ na čtvrtletí

1. Úklid pronajatých prostor

1.1	Mzda uklízečky společných prostor	1 204 Kč
1.2	Sociální a zdravotní pojištění	421 Kč
1.3	Režijní materiál	400 Kč
1.4	Správní režie	1 900 Kč
1.5	Zisk 10 % z celkových nákladů	393 Kč

CELKEM **4 318 Kč**

2. Domovnícké práce, obsluha výměňkové stanice

2.1	Mzda domovníka	4 650 Kč
2.2	Sociální a zdravotní pojištění	1 628 Kč
2.3	Režie	2 300 Kč
2.4	Zisk 10 % z celkových nákladů	858 Kč

CELKEM **9 435 Kč**

CELKEM **13 753 Kč**