

Smlouva o dílo

AK 724/2017

Sml 2017/0004/OSM.DSM

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. Občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů)

I.

Smluvní strany

- Zhotovitel:** INSTALACE Šubrt, spol. s r. o.
adresa: Dieselova 114, 109 00 Praha 10 - Petrovice
zastoupený: Jiří Šubrt, jednatel, [REDACTED]
IČ: 261 75 827
DIČ: CZ26175827
Zápis v OR: [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
- Objednatel:** Městská část Praha 8
se sídlem orgánů: Zenklova 35, 180 48 Praha 8 – Libeň,
IČ: 000 63 797
DIČ: CZ00063797
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
Oblastní pobočka Praha - východ,
Pobočka v Praze 8
Na Hrázi 1, 180 00 Praha 8 – Libeň,
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupen: Ing. Bc. Eliáš Jiří, vedoucí odboru správy majetku
(dále též jen „objednatel“)

II. Předmět smlouvy

- Zhotovitel** se zavazuje provést opravu vodovodní stoupačky v havarijním stavu u bytů č. 2, 3, 8 (Skramlík, Gabrielová, Morávková) na adrese Sokolovská 468/116, 186 00 Praha 8 – Karlín, v rozsahu dle cenové nabídky ze dne 2. 1. 2017 /dále jen „dílo“/.
- Zahájení prací k provedení díla se stanoví na 9. 1. 2017.
- Zhotovitel** provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, nejpozději do 8. 2. 2017.

III. Věci určené k provedení díla

- Objednatel** předá zhotoviteli bez zbytečného odkladu připravené pracoviště a vhodný prostor pro uskladnění materiálu. Tento prostor bude k dispozici zhotoviteli po celou dobu provádění díla. Po dokončení díla předá zhotovitel objednateli zapůjčený prostor v původním stavu.
- Objednatel** opatří na svůj náklad a předá zhotoviteli bez zbytečného odkladu: klíče od hlavních vchodových dveří a vlastního bytu.

IV. Cena za dílo

1. **Objednatel** zaplatí za provedení díla smluvní cenu ve výši **125 283,91 Kč** (slovy: jedno sto dvacet pět tisíc dvě stě osmdesát tři a 91 haléřů) **Kč** bez DPH.
2. **Na cenu se vztahuje** režim přenesené daňové povinnosti dle § 92 a - 92 e zákona o DPH.
3. **Objednatel** zaplatí cenu za dílo do 14 dnů po obdržení faktury.

V. Platební podmínky

1. Podkladem pro fakturaci je splnění článku VII. odst. 2. této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) uvést podrobný rozpis prací dle jednotlivých druhů prací s uvedením ceny za jednotku, celkové provedené množství a celkovou cenu. Bez uvedení těchto náležitostí je objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) vrátit zhotoviteli k doplnění s tím, že splatnost nastane nejdříve 14 dnů po jeho doplnění a opětovnému předložení objednateli.

VI. Způsob provádění díla

1. **Objednatel** je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem.
2. Zjistí-li **zhotovitel** při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.

VII. Provedení díla

1. **Zhotovitel** splní svou povinnost provést dílo jeho **řádným ukončením a předáním** objednateli.
2. Po ukončení díla sepíše zhotovitel a objednatel zápis o předání a převzetí díla mezi **zhotovitelem a objednatelem**.

VIII. Vady díla

1. **Zhotovitel** odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
2. **Zhotovitel** odpovídá za vady díla vzniklé i po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

IX. Záruční doba

1. Předáním díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.
2. **Délka doby záruky** za jakost práce, na materiál činí 36 měsíců.

X. Další ujednání

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními výše cit. Občanského zákoníku.
2. **Zhotovitel** provede dílo v požadované jakosti a dle stanovené technologie, při respektování platných českých technických norem (ČSN) a harmonizovaných ČSN (ČSN EN).
3. **Zhotovitel** zajistí ekologickou likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do převážky díla.
4. **Zhotovitel** se zavazuje při převážce díla předat objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu.
5. **Zhotovitel** po skončení díla uhradí správní firmě za spotřebovanou elektrickou energii, vodu a další služby paušální poplatek ve výši 1. 000,- Kč. Proti tomuto nemá zhotovitel ani objednatel námitek.
6. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že v případě nedodržení termínu provedení díla dle čl. II. odst. 3. této smlouvy, které nebylo způsobeno neplněním povinností objednatele, ani událostmi "vis maior" (vyšší mocí), zaplatí zhotovitel objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny za dílo.
7. Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní zvláštní právní předpisy.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve 5 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží zhotovitel a 4 vyhotovení objednatel.
2. Změny nebo doplnění této smlouvy jsou možné **pouze písemnou formou.**

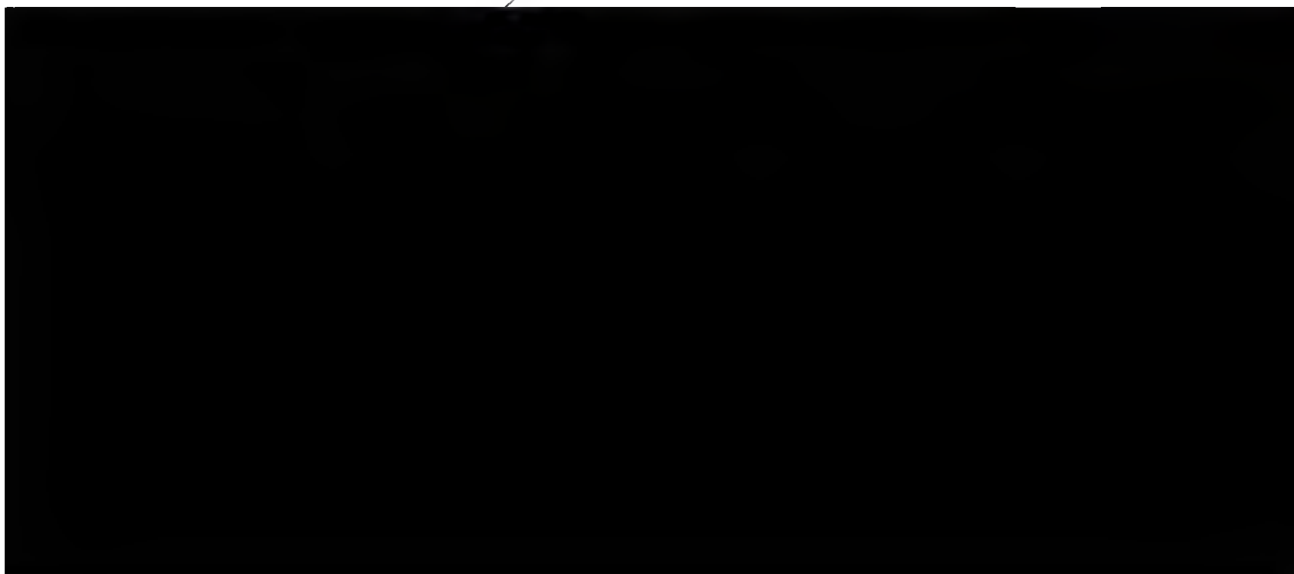
04 -01- 2017

V Praze dne

V Praze dne04...01- 2017

Za zhotovitele:

Za objednatele:



AK 7241 2017
Sml 2014/0004/OSM. DSM

①

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Sokolovská 116	Objednatel:	IČ/DIČ:
Druh stavby:	Výměna stoupačky vody v havarijním stavu 1 ks	Projektant:	IČ/DIČ:
Lokalita:	Praha 8	Zhotovitel: INSTALACE Šubrt spol.s r.o.	IČ/DIČ: 26175827/CZ26175827
Začátek výstavby:	2.1.207	Konec výstavby:	Položek: 25
JKSO:		Zpracoval: Šubrt	Datum: 2.1.2017

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	14 896,72	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	50 935,08	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	2 000,00
PSV	Dodávky	17 893,72	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	3 500,00
	Montáž	21 855,58			Provozní vlivy	1 500,00
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a sutí		12 702,81				
ZRN celkem		118 283,91	DN celkem	0,00	NUS celkem	7 000,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	
					ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	125 283,91	DPH 15%	18 792,59	Celkem bez DPH	125 283,91
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	144 076,50

Projektant

Datum, razítko a podpis

Poznámka:



Stavební rozpočet

Název stavby:	Sokolovská 116	Doba výstavby:		Objednatel:	
Druh stavby:	Výměna stoupačky vody v havarijním stavu 1 ks	Začátek výstavby:	2.1.2017	Projektant:	
Lokalita:	Praha 8	Konec výstavby:		Zhotovitel:	INSTALACE Šubrt spol.s r.o.
JKSO:		Zpracováno dne:	2.1.2017	Zpracoval:	Šubrt

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
		31	Zdi podpěrné a volné				2 334,77	3 075,43	5 410,20		0,37	
1		319201317R00	Vyrovnaní zdiva pod omítkou maltou ze SMS tl. 30 mm	m2	12,70	426,00	2 334,77	3 075,43	5 410,20	0,03	0,37	
		34	Stěny a příčky				6 476,16	18 108,50	24 584,66		3,76	
2		346234341R00	Zazdívka rýh 45 x 30 cm	m	16,00	971,56	6 476,16	9 068,80	15 544,96	0,24	3,76	
3		342255020RX1	zazdívky z desek Ytong tl. 5 cm	m2	10,00	903,97	0,00	9 039,70	9 039,70	0,00	0,00	RTS II / 2011
		41	Stropy a stropní konstrukce (pozemní stavby)				410,04	1 227,96	1 638,00		0,15	
4		411387531R00	Zabetonování otvorů 0,25 m2 ve stropech h	kus	3,00	546,00	410,04	1 227,96	1 638,00	0,05	0,15	
		61	Úprava povrchů vnitřní				5 675,65	20 183,09	25 858,74		1,69	
5		612423731RT2	Omítka rýh stěn MV o šířce nad 30 cm	m	12,00	494,77	846,00	5 091,24	5 937,24	0,03	0,39	
6		611421133R00	Omítka vnitřní stropů rovných, MVC, štuková	m2	7,70	1 141,14	1 249,09	7 537,69	8 786,78	0,05	0,41	
7		611401311RT2	Oprava omítky na stropech o ploše do 1 m2 Skramlík	kus	8,00	770,85	2 379,68	3 787,12	6 166,80	0,05	0,44	RTS II / 2013
8		611401311R00	Oprava omítky na stropech perlinka do 1 m2 Skramlík	kus	8,00	620,99	1 200,88	3 767,04	4 967,92	0,06	0,46	RTS II / 2013
		722	Vnitřní vodovod				10 732,84	10 073,62	20 806,46		0,16	
9		722172313R00	Potrubí z PPR Instaplast, studená, D 32/4,4 mm	m	16,00	494,34	2 697,28	5 212,16	7 909,44	0,01	0,09	RTS II / 2013
10		722172312R00	Potrubí z PPR Instaplast, studená, D 25/3,5 mm	m	4,50	408,10	483,66	1 352,79	1 836,45	0,01	0,02	RTS II / 2013
11		722174913R00	Sestavení plastového rozvodu vody D 25 mm	m	4,50	75,01	45,72	291,83	337,55	0,00	0,00	RTS II / 2013
12		722174914R00	Sestavení plastového rozvodu vody D 32 mm	m	16,00	85,47	162,56	1 204,96	1 367,52	0,00	0,00	RTS II / 2013
13		722190224R00	Přípojky vodovodní pro pevné připojení DN 32	soubor	1,00	5 613,30	4 453,03	1 160,27	5 613,30	0,01	0,01	RTS II / 2013
14		722190223R00	Přípojky vodovodní pro pevné připojení DN 25	soubor	3,00	1 247,40	2 890,59	851,61	3 742,20	0,01	0,03	RTS II / 2013
		781	Obklady (keramické)				6 936,00	10 752,96	17 688,96		0,07	
15		781415015R00	Montáže(opravy) obkladů stěn, porovin.,tmel, 20x20,30x15 cm	m2	16,00	1 105,56	6 936,00	10 752,96	17 688,96	0,00	0,07	RTS II / 2011
		784	Malby				224,88	1 029,00	1 253,88		0,01	
16		784115422R00	Malba tekutá Remal profi,barva, penetrace, 2 x - Skramlík	m2	12,00	54,81	126,24	531,48	657,72	0,00	0,00	RTS II / 2013
17		784115412R00	Malba tekutá Remal profi, bílá, penetrace, 2 x	m2	12,00	49,68	98,64	497,52	596,16	0,00	0,00	RTS II / 2013
		90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)				0,00	4 838,40	4 838,40		0,00	
18		901 R00	Hzs-ostatní práce odborné odebrání a montáž van	h	14,00	345,60	0,00	4 838,40	4 838,40	0,00	0,00	RTS II / 2013
		94	Lešení a stavební výtahy				0,10	3 501,70	3 501,80		0,33	
19		941941031R00	Montáž pomocného lešení	m2	10,00	350,18	0,10	3 501,70	3 501,80	0,03	0,33	
		H01	Budovy občanské výstavby				0,00	4 377,60	4 377,60		0,00	
20		998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	8,00	547,20	0,00	4 377,60	4 377,60	0,00	0,00	
		S0	Přesuny sutí				0,00	8 325,21	8 325,21		0,00	
21		979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	3,00	280,66	0,00	841,98	841,98	0,00	0,00	
22		979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	3,00	295,32	0,00	885,96	885,96	0,00	0,00	
23		979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,00	391,69	0,00	1 175,07	1 175,07	0,00	0,00	
24		979095312R00	Naložení a složení sutí	t	3,00	1 089,14	0,00	3 267,42	3 267,42	0,00	0,00	
25		979999999R00	Poplatek za skládku 10 % přiměsí - Praha	t	3,00	718,26	0,00	2 154,78	2 154,78	0,00	0,00	

Celkem: 118 283,91

Poznámka: