

Dodatek č. 02 ke Smlouvě o podnájmu na parkovací místo

Smluvní strany:

Společnost	SNEO, a.s.,
IČO:	27114112
se sídlem:	Nad alejí 1876/2, 162 00, Praha 6
jednatel:	Zdeňkem Hořánkem, předsedou představenstva
	Ing. Janem Deckerem, CSc., místopředsedou představenstva
Zápis v OR:	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 9085
Bankovní spojení:	
ID datové schránky:	
(dále jen „Nájemce“)	

a

Společnost	KOMCENTRA s.r.o.
IČO:	41186991
(dále jen „Podnájemce“)	
(dále společně jen „Smluvní strany“)	

I.

Smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku podle § 2215 a násl.zák.č.89/2012 Sb., občanského zákoníku se dohodly na uzavření tohoto **dodatku č. 02 o podnájmu na parkovací místo č. 44**, v parkovacím domě – Garáže Prašný most (dále jen „dodatek“), kterým se provádějí následující změny:

Stávající znění odstavce 1. článku IV. smlouvy (IV. Podnájemné a další platby) se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

4.1. Výše podnájemného je sjednána dohodou smluvních stran tak, že činí **2600,- Kč včetně DPH (slovy: dva tisíce šest set korun českých včetně DPH) měsíčně**. Podnájemné tedy paušálně pokrývá i náhradu nákladů Nájemce na veškeré služby s podnájmem spojené – tj. úhradu za plnění poskytované v souvislosti s užíváním předmětu podnájmu (např. náklady na osvětlení, provoz vjezdové brány, kamerového systému apod.). Podnájemci proto nebude předkládáno další vyúčtování s těmito službami spojené.

Stávající znění odstavce 2. článku IV. smlouvy (IV. Podnájemné a další platby) se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

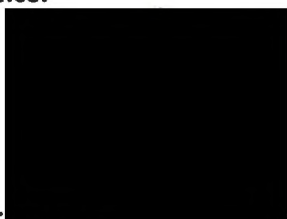
4.2. Podnájemné v celkové výši činí **2600,- Kč včetně DPH (slovy: dva tisíce šest set korun českých včetně DPH)** je splatné měsíčně vždy k poslednímu dni daného měsíce pro předpis podnájemného a to na účet  Jako variabilní symbol je Podnájemce povinen uvést  Povinnost Podnájemce platit podnájemné se považuje za splněnou, jakmile bude příslušná částka připsána na účet Nájemce.

II. Závěrečná ustanovení

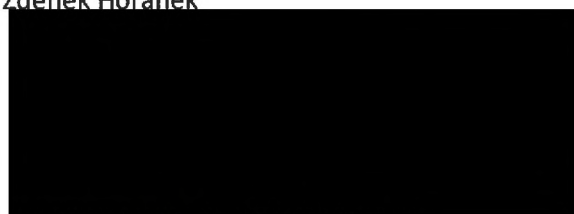
1. Ostatní ustanovení Smlouvy o podnájmu parkovacího místa ze dne počátek se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 1. 2025.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží pronajímatel, 1 nájemce.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

27-11-2024
V Praze dne

za Nájemce:



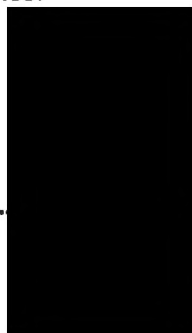
.....
Zdeněk Hořánek



.....
Ing. Jan Decker, CSc.

10-12-2024
V Praze dne

za Podnájemce:



.....

