

Agendové číslo: o202200157/2
Evidenční číslo: o202400260
Evidenční odbor: OMM/Ša

výtisk č. 1

Dodatek č. 2

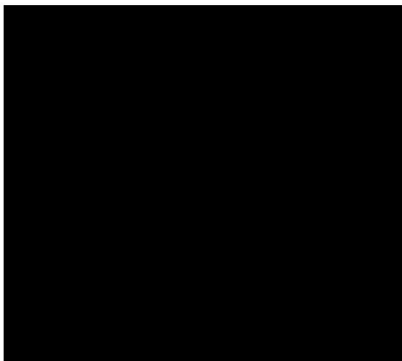
uzavřený podle § 2201 a následující občanského zákoníku, č. 89/2012 Sb.,

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: Ing. Pavel Tůma, II. náměstek primátora
na základě plné moci ze dne 24. 9. 2024
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 190000626441/0100
(dále jen „pronajímatel“)

a


sídlo/bydliště:
adresa pro doručování:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
telefonní kontakt:
email:
plátce DPH:
datová schránka:
(dále jen „nájemce“)



I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 23. 5. 2022 smlouvu o nájmu č. o202200157 (dále jen „smlouva“), kterou pronajímatel přenechal nájemci do užívání pozemek s budovou bez čp/če pro podnikatelské účely – provozování prodeje a servisu zahradní techniky. Předmětem dodatku je posunutí termínu kolaudace a s tím související snížení nájemného.

II. Změny smlouvy

1. V čl. IV. odst. 7 smlouvy se mění termín pro kolaudaci tak, že nový termín se stanovuje na 31. 3. 2025.
2. Čl. VI. odst. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje se novým, který zní:
 1. *Nájemné je stanoveno dohodou a činí ke dni uzavření dodatku č. 2 k této smlouvě 101.440,- Kč za rok + DPH (tzn. 8.456,33 Kč za měsíc + DPH). To neplatí pro nájemné:*
 - a) *za období od okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy do 31. 12. 2022, kdy je nájemné sjednáno na částku 0,- Kč za rok,*
 - b) *za období od 1. 1. 2023 do 31. 5. 2024, kdy je nájemné sjednáno na částku 1.000,- Kč/rok*

c) *za období od 1.12.2024 do konce měsíce, v němž nabyde právní moci kolaudace, nejdéle však do 31.3.2025, kdy je nájemné sjednáno na částku 2.000,- Kč/měsíc.*

(společně dále jen „snížené nájemné“).

Snížené nájemné reflektuje skutečnost, že v uvedených obdobích pravděpodobně nebude možné předmět nájmu používat ke sjednanému účelu, nebo to bude možné v omezené míře. Případné dřívější nebo pozdější dokončení rekonstrukce nemá na výši sjednaného nájemného v jednotlivých letech vliv.

3. Čl. VI. odst. 3 smlouvy se za stávající text vkládá následující věta:

Snížené nájemné podle čl. VI. odst. 1 písm. c) je splatné obdobně jako řádné nájemné.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
2. Pronajímatel na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při pronájmu nemovitého majetku. Záměr obce změnit prodloužení termínu pro kolaudaci a prodloužení období se sníženým nájemným byl zveřejněn v termínu od 25. 10. 2024 do 11. 11. 2024. Uzavření dodatku bylo schváleno usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 780/24 ze dne 25. 11. 2024.
3. Smluvní vztah se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
4. Dodatek je zpracován ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.
5. Účastníci dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem. Dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyl ujednán v tísní.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.

V Chomutově dne

11. 12. 2024

V Chomutově dne

11. 12. 2024

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

Ing. Pavel Tůma

II. náměstek primátora



STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

zastoupené Odborem majetku města

ZVEŘEJŇUJE

podle § 39, odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Z Á M Ě Ř

1. uzavřít dodatek ke smlouvě na **p r o n á j e m** budovy bez čp., která je součástí pozemku p.č. 546 o výměře 317 m², zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov, okres Chomutov.
Předmětem dodatku bude prodloužení termínu pro kolaudaci a prodloužení období se sníženým nájemným do 31. 3. 2025.



Ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne zveřejnění je možné k tomuto záměru podat na Magistrátu města Chomutova, odbor majetku města, nabídky či připomínky. Dotazy k záměru sdělí pracovník uvedeného odboru p. [redacted] tel. 474 637 485, Chomutov, Chelčického 155, (objekt staré radnice na náměstí).

V Chomutově dne: 22. 10. 2024

[redacted]
Vedoucí odboru majetku města

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Elektronicky zveřejněno dne:

Sejmuto dne:

Potvrzení o vyvěšení z elektronického systému spisové služby

Organizace: Magistrát města Chomutova
Zborovská 4602, Chomutov, 430 28

potvrzujeme vyvěšení dokumentu na své úřední desce

Věc: zveřejnění záměru uzavření dodatku k NS budova bez čp. na p.p.č. 546
k.ú. CV I (ul. Hálkova)

Naše č.j.: MMCH/141121/2024/OMM/Ša

Přílohy: budova_bez_cp_na_p.p.c._546_k.u._CV_I_areal_ul._Halkova_.pdf

Původce/adresát: Magistrát města Chomutova
Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

Úřední deska organizace

Kategorie úřední desky: Záměr obce prodat, pronajmout, směnit, nebo vypůjčit nemovitý majetek
Oblast úřední desky: Nabídky a veřejná výběrová řízení

Vyvěšeno od: 25.10.2024

Vyvěšeno do: 11.11.2024

Úřední deska doručujícího orgánu

Vyvěšeno od:

Vyvěšeno do:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup

Skutečně vyvěšeno od: 25.10.2024 10:15:11

Skutečně sejmuto: 11.11.2024 00:00:07

Datum potvrzení: 11.11.2024 00:00

Zpracovatel:

SPS Administrátor
ADM - Administrátor

Usnesení RaMěst č. 780/24 z 25.11.2024

Pronájem nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova
schvaluje

uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu pozemku p.č. 546 o výměře 317 m², jehož součástí je stavba – budova bez čp./čc. v katastrálním území Chomutov I, uzavřené s Boženou Jedličkovou, Okořín 22, 431 14 Strupčice, IČ 48297224, jehož předmětem je posunutí termínu kolaudace do 31. 3. 2025 a snížení nájemného od 1. 12. 2024 do konce měsíce, v němž nabyde právní moci kolaudace, nejdéle však do 31. 3. 2025, na částku 2.000 Kč/měsíc včetně DPH z důvodu nemožnosti zahájit provoz.