

Smlouva o nájmu pozemků č. 20/24/MAJ

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tyto smluvní strany:

Město Český Těšín

zastoupeno: panem Karlem Kulou, starostou
IČO: 00297437
DIČ: CZ 00297437
se sídlem: náměstí ČSA č. 1, Český Těšín, 737 01
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., expozitura Český Těšín
č. účtu: 86-6000330277/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

RENGL, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem odd. C, vložka 17005
zastoupen: panem Jaroslavem Renglem, jednatelem
IČO: 25420160
DIČ: CZ25420160
se sídlem: Zákopnická 354, 460 14 Liberec 14, Ruprechtice
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,
č. účtu: 3936597389/0800

(dále jen „nájemce“)

I. Předmět nájmu

1. Předmětem této smlouvy je pronájem částí pozemků parc.č. 677, 1060/1, 1318, 1776/69, 1824/9, 1893/121, 2941/117 a 3042/37, vše v k.ú. Český Těšín, vždy ve výměře 1m², za účelem umístění a provozování plakátovacích ploch. Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví 10001 pro obec a k.ú. Český Těšín, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.
2. Seznam pronajatých částí pozemků včetně specifikace umístění plakátovacích ploch tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Nájemce předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se za něj platit pronajímateli nájemné.

II. Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 01.01.2025 do 31.12.2029.

III. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli roční nájemné ve výši 2 000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) + DPH v zákonné výši za každou pronajatou pozemkovou část dle této smlouvy.
2. Nájemné na další roky bude nájemce platit pronajímateli vždy do 31.3. příslušného kalendářního roku, za který se nájemné platí, a to bankovním převodem na základě pronajímatelem vystavené faktury s 14-ti denní splatností.

3. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného bude každoročně upravena podle roční míry inflace dle indexu nárůstu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem za uplynulý rok, poprvé za rok 2025, tj. od 01.01.2026. Pronajímatel je povinen písemně oznámit nájemci novou výši nájemného nejpozději do 28.2. kalendářního roku, za který se nájemné platí.

IV. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel přenechává části pozemků uvedené v čl. I. bod 1. této smlouvy nájemci do nájmu ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu. Nájemce je s tímto stavem seznámen.
2. Pronajímatel umožní nájemci užívání plakátovacích ploch dotčených touto smlouvou a přístup k nim.
3. Pronajímatel se zavazuje neučinít nic, čím by umožnil v bezprostřední blízkosti plakátovacích ploch dotčených touto smlouvou umístění jiné plakátovací plochy nebo věci, která by plakátovací plochy z kteréhokoliv úhlu nebo části zakrývala, clonila nebo činila nesrozumitelnými.
4. Pronajímatel je oprávněn provádět kdykoliv kontrolu způsobu užívání pronajatých pozemkových částí a v případě zjištění skutečností, které znamenají nebo by mohly znamenat rozpor s některým ujednáním obsaženým v této smlouvě, na to písemně upozorní nájemce, který je v takovém případě povinen učinit nápravu.

V. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen hradit sjednané nájemné v termínu splatnosti.
2. Nájemce je povinen označit plakátovací plochy dle této smlouvy svým obchodním jménem a kontaktními údaji.
3. Nájemce je povinen na území města Český Těšín zřídit a udržovat tzv. odběrné místo pro příjem zakázek od místních zákazníků.
4. Nájemce je povinen po celou dobu trvání této smlouvy dbát o dobrý technický stav plakátovacích ploch dotčených touto smlouvou. Jejich průběžnou údržbu a pořádek v jejich bezprostřední blízkosti zajišťuje na své náklady.
5. Nájemce je zavázán dodržovat platné právní předpisy České republiky mimo jiné i v oblasti regulace reklamy, zejména zákaz propagace rasismu, fašismu a pornografie.
6. Nájemce je povinen na své náklady provádět strhávání plakátů vylepených tzv. „načerno“ na nemovitostech a zařízeních v majetku města Český Těšín, a to zejména v okolí plakátovacích ploch. Stržené plakáty bude nájemce na své náklady likvidovat.

VI. Zvýhodněné podmínky výlepu plakátů

1. Nájemce je povinen na plakátovacích plochách dotčených touto smlouvou vylepit plakáty pro pronajímatele nebo jeho příspěvkové organizace, jejichž seznam je uveden v příloze č. 2 této smlouvy, bezúplatně, a to vždy ve standardní výleповé dny (1x týdně) v rozsahu jednoho plakátu do velikosti A1 na každou plakátovací plochu dotčenou touto smlouvou po celou dobu jejího trvání.
2. Nájemce dále poskytne pronajímateli a jeho příspěvkovým organizacím uvedeným v příloze č. 2 této smlouvy slevu ve výši 50% na všechny objednávky výlepu plakátů, které přesahují rozsah uvedený v bodě 1. Tato sleva se vztahuje na výlep plakátů na všech plakátovacích plochách dotčených touto smlouvou. Nájemce se zavazuje poskytnout pronajímateli slevu ve výši 25% na všechny objednávky výlepů plakátů na plakátovacích plochách nájemce v jiných městech Moravskoslezského kraje.
3. V případě výjimečných krizových stavů či živelných pohrom nájemce povinen umožnit pronajímateli bezúplatné použití plakátovacích válců dotčených touto smlouvou pro potřebu zajištění informovanosti obyvatel města Český Těšín.

VII. Skončení nájmu

1. Nájem skončí:
 - a) uplynutím doby, na kterou byla sjednána
 - b) dohodou smluvních stran
 - c) výpovědí za podmínek v této smlouvě uvedených.
2. Pronajímatel má právo nájem předčasně vypovědět, nezaplatí-li nájemce přes písemné upozornění nájemné ani do třiceti (30) dnů ode dne jeho splatnosti. Pronajímatel uvede jako výpovědní důvod prodlení se zaplacením nájemného. Výpovědní doba činí jeden (1) měsíc a počíná běžet prvním (1.) dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
3. Nájemce má právo nájem předčasně vypovědět, ztratí-li způsobilost k činnosti, k jejímuž užívání byl předmět nájmu určen podle této smlouvy. Výpověď zašle pronajímateli písemně s uvedením výpovědního důvodu. Výpovědní doba činí jeden (1) měsíc a počíná běžet prvním (1.) dnem měsíce následujícího po dojití písemné výpovědi.

V. Závěrečná ustanovení

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů - záměr pronájmu byl schválen dne 05.11.2024 usnesením č.1894/29/RM a zveřejněn na úředních deskách od 13.11.2024.do 02.12.2024. Tato smlouva byla schválena Radou města Český Těšín dne 12.12.2024 usnesením č. 2010/31./RM.
2. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem 01.01.2025 po předchozím zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel. Smluvní strany prohlašují, že výslovně souhlasí se zveřejněním smlouvy v plném rozsahu.
3. Tuto smlouvu lze měnit toliko písemnými a v řadě po sobě číslovanými dodatky.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, kdy každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních.

V Českém Těšíně, dne 16.12.2024

V Liberci, dne 12.12.2024

Karel Kula, starosta

Jaroslav Rengl, jednatel

Nedílnou součástí této smlouvy jsou její následující přílohy:

1. *Seznam pronajatých částí pozemků včetně specifikace umístění plakátovacích ploch*
2. *Seznam příspěvkových organizací města Český Těšín*

**Příloha č. 1 – seznam pronajatých částí pozemků včetně specifikace umístění
plakátovacích ploch**

	Inv.číslo	adresa	Typ plochy	Katastr.území	Číslo pozemku	Vlastník pozemku	Vlastník plochy
1	RCZ2338	Frýdecká (MHD stadión)	válec	Český Těšín	1776/69	Město Český Těšín	RENGL, s.r.o.
2	RCZ2339	Polní x Mládežnická (MHD)	deska	Český Těšín	2941/117	Město Český Těšín	RENGL, s.r.o.
3	RCZ2340	Jablunkovská (MHD Svibice, samoobsluha)	deska	Český Těšín	1893/121	Město Český Těšín	RENGL, s.r.o.
4	RCZ1247	Odboje x Hlavní třída (MONETA)	válec	Český Těšín	677	Město Český Těšín	RENGL, s.r.o.
5	RCZ1236	Jablunkovská (BILLA)	válec	Český Těšín	1824/9	Město Český Těšín	RENGL, s.r.o.
6	RCZ1164	Frýdecká (Komenského sady)	válec	Český Těšín	1318	Město Český Těšín	RENGL, s.r.o.
7	RCZ1916	Ostravská x Koperníkova (Hruška)	válec	Český Těšín	1060/1	Město Český Těšín	RENGL, s.r.o.
8	RCZ1917	Slezská x Ostravská (COOP)	válec	Český Těšín	3042/37	Město Český Těšín	RENGL, s.r.o.

Příloha č. 2 - Seznam příspěvkových organizací města Český Těšín

Centrum sociálních služeb Český Těšín, příspěvková organizace

Sokolovská 1997

737 01 Český Těšín

Správa účelových zařízení, příspěvková organizace

Svojsíkova 833

737 01 Český Těšín

Kulturní a společenské středisko Střelnice

Střelníční 256/1

737 01 Český Těšín

Městská knihovna Český Těšín

Ostravská 1326/67

737 01 Český Těšín

Středisko volného času Amos, Český Těšín, příspěvková organizace

Frydecká 690/32

737 01 Český Těšín

Masarykova základní škola

a mateřská škola Český Těšín

Komenského 607

737 01 Český Těšín

Základní škola a mateřská škola Český Těšín Kontešinec, příspěvková organizace

Masarykovy sady 104

737 01 Český Těšín

Základní škola a mateřská škola Český Těšín Hrabina, příspěvková organizace

Ostravská 1710

737 01 Český Těšín

Základní škola a mateřská škola Český Těšín Pod Zvonek, příspěvková organizace

Pod Zvonek 875/26

737 01 Český Těšín

Polská základní škola a mateřská škola - Polska Szkoła Podstawowa i Przedszkole Český Těšín,
příspěvková organizace Český Těšín Havlíčkova 213/13, okres Karviná,

Havlíčkova 213

737 01 Český Těšín