

Smlouva o dílo

„Výměna oken, dveří a vrat“

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění



Smluvní strany

Objednatel:

Název: **Střední odborné učiliště opravárenské, Králíky, Předměstí 427**
Sídlo: Předměstí 427, Králíky 561 69
Zastoupen: **Mgr. Jaroslav Štěpánek, ředitel**
Bankovní spojení: **260301/2600**
Číslo účtu: **260301/26000000000000000000**
IČO: 000 87 939
DIČ: CZ 00087939, neplátce DPH
Kontaktní osoby: **Mgr. Jaroslav Štěpánek, ředitel**
Mgr. Jaroslav Štěpánek, ředitel
Mgr. Jaroslav Štěpánek, ředitel

Zhotovitel:

Obchodní firma: **RI OKNA a.s.**
Zastoupen: **Petrem Ingrem, předsedou představenstva**
Sídlo: **Úkolky 1055, 696 81 Bzenec**
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová značka B 4626
Bankovní spojení: **260301/2600**
Číslo účtu: **260301/26000000000000000000**
IČO: 607 24 862
DIČ: CZ60724862
Kontaktní osoba: **Mgr. Jaroslav Štěpánek, ředitel**
Mgr. Jaroslav Štěpánek, ředitel
Mgr. Jaroslav Štěpánek, ředitel

Objednatel a zhotovitel (dále také jako „smluvní strany“) uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas provést předmět smlouvy („Dílo“) dle podmínek této smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za zhotovení Díla. Smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „**Výměna oken, dveří a vrat**“, zadávané dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“).

I. Anotace

Střední odborné učiliště opravárenské, Králíky se jako správný hospodář stará i o spotřebu energií a kontinuálně provádí potřebné kroky ke zvyšování efektivity jejich spotřeby na majetku Pardubického kraje, svěřeného k obhospodařování. Jako další krok k úsporám plynu a elektřiny, které jsou využívány k vytápění, vede i realizace díla dle ustanovení této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele za dále sjednaných podmínek zrealizovat dodávku a montáž nových oken, dveří a vrat, včetně zednického zapravení, dále demontáže a likvidace původních oken a dveří, ve vybraných prostorách stavebních objektů organizace zřizované Pardubickým krajem.
2. Specifikace oken, dveří a vrat pro jednotlivé prostory je obsažena v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy.
3. V příloze č. 1 této smlouvy jsou též uvedena místa plnění. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně a včas poskytnuté plnění sjednanou cenu za zhotovení Díla dle čl. IV. této smlouvy.

III. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje kompletně zrealizovat Dílo nejpozději do **30. 6. 2025**. Místem plnění jsou vybrané prostory na adrese Předměstí 427, 561 69 Králíky a Prostřední Lipka 16, 561 69 Králíky, viz příloha č. 1 této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude plněno v těchto budovách:
 - Budova odborné výuky
 - Tělocvična
 - Domek u tělocvičny
 - Garáže autoškoly
 - Hala dílen
 - Přístavba objektu - Prostřední Lipka

IV.

Cena a platební podmínky

1. Celková cena za zhotovení Díla činí **2 795 870,84 Kč bez DPH**, výše DPH činí 587 132,88 Kč, tj. **3 383 003,72 Kč včetně DPH** (dále „Celková cena za zhotovení Díla“).
2. Cena pro jednotlivé budovy je uvedena v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Celková cena za zhotovení Díla podle odst. 1 tohoto článku je sjednána jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu trvání smlouvy, a nepřekročitelná, vyjma změny sazby DPH.
4. Objednatel připouští předložení dvou dílčích faktur zhotovitelem na základě plnění částí Díla dle čl. III odst. 2 této smlouvy.
5. Zhotovitel předloží objednateli do 15 dnů po předání a převzetí Díla na základě předávacího protokolu konečnou fakturu.
6. Doba splatnosti faktur činí 14 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. V případě, že faktura nebude úplná nebo bezchybná, lhůta se přerušuje až do odstranění vytčených nedostatků. V případě, že faktura nebude úplná nebo bezchybná, objednatel je oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli bez uhrazení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti 14 kalendářních dní začíná běžet ode dne doručení opravené faktury. Smluvní strany se dohodly, že dnem zaplacení je den připsání finančních prostředků z účtu objednatele na účet zhotovitele.
7. Faktura musí obsahovat zákonem stanovené náležitosti pro daňový doklad ve smyslu ust. § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
8. Nebude-li na faktuře uvedeno jinak, bude objednatel platit fakturovanou částku vždy na ten účet zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup dle ust. § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Jestliže bude na faktuře uveden jiný účet zhotovitele, než takto zveřejněný, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na uvedený účet pouze fakturovanou částku bez DPH, objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele.
9. Pokud je v okamžiku fakturace o zhotoviteli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a vzniká tak ručení dle ust. § 109 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na účet zhotovitele pouze fakturovanou částku bez DPH, objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele.
10. Úhradou se rozumí připsání fakturované částky z účtu objednatele na účet zhotovitele.
11. Objednatel je oprávněn proti úhradě ceny stanovené v čl. IV odst. 1 této smlouvy započíst jakékoliv své nároky vůči zhotoviteli.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny poskytovat si navzájem nezbytnou součinnost a vzájemně se informovat o všech okolnostech důležitých pro řádné a včasné plnění předmětu této smlouvy.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli přiměřenou součinnost, zejména vstupy do objektů pro zajištění realizace Díla.
3. Objednatel je povinen bezodkladně informovat zhotovitele o všech změnách a jiných okolnostech, které se dotýkají plnění závazků vyplývajících z této smlouvy.
4. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli po celou dobu platnosti smlouvy přístup do jednotlivých budov a prostor v termínech dle vzájemně odsouhlaseného harmonogramu, který zhotovitel předloží nejdéle do 15 dnů od podpisu této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen realizovat předmět smlouvy specifikovaný v čl. II. této smlouvy v souladu s touto smlouvou a všemi přílohami, které jsou její nedílnou součástí.
6. Zhotovitel se zavazuje při realizaci Díla uvedeném v čl. II. smlouvy postupovat s veškerou odbornou péčí a dodržovat všechny příslušné právní předpisy. V případě jejich porušení vzniká objednateli nárok na náhradu škody způsobené porušením těchto povinností. Zhotovitel neodpovídá za případnou škodu, která bude způsobena tím, že se řídil výslovnými pokyny objednatele, nebo tím, že mu objednatel předal chybné, nepřesné či neúplné podklady.
7. Zhotovitel je povinen vést účetnictví v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, případně nemá-li tuto povinnost, je povinen vést daňovou evidenci podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je též povinen dbát, aby příslušné účetní doklady byly správné, úplné, průkazné a splňovaly náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy.
8. Smluvní strany budou spolu komunikovat prostřednictvím kontaktních osob uvedených v záhlaví této smlouvy nebo jimi písemně pověřenými osobami.

VI. Předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo dle této smlouvy řádně, včas a na své náklady a nebezpečí.
2. Zhotovitel je povinen předat objednateli Dílo dle článku II. této smlouvy a v termínu dle čl. III. této smlouvy.
3. Po celkovém dokončení díla bude podepsán předávací protokol Díla. Podepsaný předávací protokol ze strany objednatele, bez závad a nedodělků bránících bezpečnému a úspornému provozu, bude podkladem k fakturaci dle čl. IV. odst. 5 této smlouvy.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo má vlastnosti stanovené smlouvou a jejími přílohami, výzvou k podání nabídky a nabídkou zhotovitele, podanou v zadávacím řízení.

5. Zhotovitel **odpovídá za vady** Díla zjištěné při jeho předání nebo v průběhu záruční doby. Zhotovitel za tímto účelem poskytuje objednateli záruku za jakost v délce:
 - 5 let na montáž všech dodávaných prvků
 - 2 roky na dodávku ostatních zařízení
6. **Záruční doba** začíná běžet ode dne akceptace Díla dle odst. 3 tohoto článku (den podpisu předávacího protokolu Díla). Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu nejdéle do 10 pracovních dnů, maximálně však do 30 kalendářních dní, ode dne nahlášení vady. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

VII.

Předčasné ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran, nebo písemnou výpovědí ze strany objednatele. Objednatel si vyhrazuje právo vypovědět tuto smlouvu v případě nedodržení podmínek stanovených touto smlouvou. Výpovědní lhůta činí 30 kalendářních dnů a počíná běžet prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi zhotoviteli.
2. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit bez zbytečného odkladu od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním Díla, a to déle než 30 kalendářních dnů.
3. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit bez zbytečného odkladu od smlouvy v případě, že zhotovitel nesplňuje podmínky dle Nařízení Rady EU č. 2022/576 ze dne 8. dubna 2022.
4. V případech odstoupení objednatele od smlouvy z důvodů uvedených v této smlouvě a z důvodu jiného podstatného porušení této smlouvy ze strany zhotovitele nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny podle čl. IV. smlouvy, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel obohatil. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody. Písemné odstoupení objednatel doručí do sídla zhotovitele, přičemž odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem jeho doručení zhotoviteli. V pochybnostech se má za to, že odstoupení od smlouvy bylo doručeno zhotoviteli do 3 pracovních dnů od jeho odeslání objednatelem.
5. V případě podstatného porušení smlouvy, pro které od ní objednatel odstoupil, má objednatel nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 100.000 Kč.

VIII.

Sankční ustanovení

1. V případě nedodržení termínu předání Díla, uvedeného v čl. III. této smlouvy, je objednatel oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Pokud se jakákoliv smluvní strana dostane do prodlení s plněním svého peněžitého závazku dle této smlouvy, je povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta je splatná do 15 kalendářních dnů ode dne doručení vyrozumění o jejím uložení zhotoviteli nebo objednateli. Oznámení o uplatnění smluvní pokuty musí

vždy obsahovat popis a časové určení skutečnosti, která zakládá právo objednatele nebo zhotovitele účtovat smluvní pokutu; oznámení musí současně obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.

4. Ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se tato smluvní pokuta vztahuje. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu případné škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši.
5. Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem objednateli nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu smlouvou.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření Smlouvy odešle Smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Digitální a informační agenturou. O uveřejnění Smlouvy objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do 3 měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
4. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností
5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů).
6. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
7. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou rozhodovány ve shodě s českým právním řádem obecnými soudy.
8. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení smlouvy jim jsou jasná a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
9. Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany mají povinnost takové ujednání okamžitě nahradit smluvním ujednáním bezvadným.

10. Jakékoliv změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
11. Tato smlouva včetně případných dodatků může být podepsána elektronicky.
12. Nedílnou součástí smlouvy tvoří Příloha č. 1: „Položkový rozpočet“.



Střední odborné učiliště opravárenské,
Králíky, Předměstí 427



V Králíkách dne 11. 12. 2024



RI OKNA a.s.
Úkolky 1055, 696 81 Bzenec



Přílohy: 1. Položkový rozpočet